

2019-04-10

# Information om utbyggnaden av Vidja

Det här brevet får du som äger en fastighet i Vidja. Huddinge kommun och Stockholm Vatten och Avfall förbereder och planerar för utbyggnaden av gator och vatten- och avloppsledningsnätet i ditt område. Arbetet i Vidja beräknas starta 2020.

## Varför omvandlas Vidja?

Huddinge kommun, tillsammans med Stockholm Vatten och Avfall, ska bygga ut vägar, el- och teleledningar samt vatten- och avloppsledningar i Vidja. Genom att omvandla Vidja gör vi det möjligt för permanentboende i området. Vi skapar också förutsättningar för en förbättrad vattenkvalitet i Orlången genom att leda avloppsvattnet till reningsverk och bidrar på så sätt till en hållbar samhällsutveckling.

Den kommunala VA-utbyggnaden sker på grund av att det finns ett behov av att lösa vatten- och avloppsfrågan i ett större sammanhang inom Vidja utifrån miljö- och hälsoaspekter. Beslutet har tagits i Huddinge kommun efter föreläggande från Länsstyrelsen.

## Vem gör vad?

Huddinge kommun ansvarar för och bygger ut vägar, el- och teleledningar. Huddinge kommun fakturerar för gatukostnader. Mer information om gatukostnader längre ned. Stockholm Vatten och Avfall ansvarar för och bygger ut vatten- och avloppsledningar och fakturerar VA-avgifter enligt den taxa som kommunfullmäktige har beslutat. Mer information om VA-avgifter längre ned.

På [huddinge.se/vidja](http://huddinge.se/vidja) samt [svoa.se/vidja](http://svoa.se/vidja) uppdaterar vi informationen kontinuerligt. Du är också alltid välkommen att kontakta oss. Kontaktuppgifter hittar du sist i brevet.

## Vi bygger i etapper – varför?

Byggnationen görs i etapper. Vi bygger i etapper för att minska störningar under byggtiden och för att det är byggnadstekniskt och logistiskt mest fördelaktigt. Att bygga i etapper innebär att det blir lättare för dig att komma fram samtidigt som det blir lättare för oss att bygga jämfört med om vi hade byggt i hela området samtidigt.

## Översyn av etappindelningen och tidplanen

I etapp 2A (markerat DPL II (A) på kartan nedan) kommer arbetena påbörjas 2020. För resterande del av Vidja, det som vi tidigare informerat om som etapp 2B och 2C, ser Huddinge kommun och Stockholm Vatten och Avfall över etappindelningen. Etappindelningen kan komma att justeras. Det gör vi för att utbyggnaden ska påverka dig som boende så lite som möjligt. I samband med det ser vi också över tidplanen. Mer information får du i nästa informationsbrev som skickas ut tidigt i höst.



### Vad händer nu?

Vi ser över etappindelningen och tidplanen.

Vi förbereder och planerar för hur utbyggnaden ska göras i området. Vi utreder, gör mätningar och tar fram bygghandlingar som specificerar hur vi ska bygga ut.

### Nya adresser i Vidja när gatorna byggts ut

Huddinge kommun skapar kontinuerligt nya adresser för avstyckade fastigheter och för gator med nya dragningar. I Vidja kommer några adresser på sikt att beröras av adressändringar, men inte förrän utbyggnaden av gatorna börjar bli klar. Vägföreningen har fått information inför några av vägnamnsbesluten. De

fastslogs i bygglovs- och tillsynsnämnden den 18 mars 2019. Om din fastighet berörs av namnbesluten får du information per post, du får också information längre fram om en adressändring blir aktuell. På [karta.huddinge.se](http://karta.huddinge.se) kan du se alla aktuella namnbeslut.

Har du frågor om adressplaneringen? Kontakta: [adresser@huddinge.se](mailto:adresser@huddinge.se).

**Ettapp 2A är först ut - det här händer nu**

Ettapp 2A kommer att påbörjas först. Här har vi därför hunnit längst med projekteringen för utbyggnaden. Utbyggnaden påbörjas 2020.

#### *Informationsmöte inför utbyggnad av ettapp 2A*

I samband med att byggnationen av ettapp 2A startar 2020 kommer ett informationsmöte att hållas. Då har du möjlighet att ställa dina frågor om byggnationen till ansvariga från kommunen och Stockholm Vatten och Avfall. Datum, tid och plats informerar vi om i god tid innan.

#### *Huddinge kommun mäter och markerar inom fastigheter*

I samband med utbyggnaden kommer vissa fastigheter att påverkas för att vägarna ska kunna breddas. Det kan innebära att kommunen behöver servitut för slänt, att vi tillfälligt behöver kunna använda en del av fastigheten under byggtiden (arbetsområden) eller att vi köper loss mark (marköverföring genom lantmäteriatgården fastighetsreglering).

Några fastigheter kan beröras av flera av dessa åtgärder, medan andra kanske berörs av en. För att veta hur mycket just din fastighet kommer att påverkas när vi bygger i området måste vi mäta och markera marken. Arbetet utförs av en mätningssingenjör och kommer att genomföras i hela området, men första ettapp är 2A. Mätningen (inmätning) och markeringen (utsättning) beräknas göras under våren. Vi kommer då att sätta ut så kallade stakkäppar. Dessa markeringar är temporära och vi ber er att inte flytta på dem.

#### *Huddinge kommun vill träffa dig*

Om du äger en fastighet i ettapp 2A som berörs av slänt vill vi från kommunen träffa dig. Det vill vi göra efter det att mätning och markering gjorts inom din fastighet.

Vi gör ett platsbesök där vi går igenom fastighetskartan och berättar vad som kommer att ske vid din fastighet.

Vi planerar att påbörja platsbesöken under början av kvartal 2 2019 och tar kontakt med dig och bokar in ett möte. Efter platsbesöket tecknas avtal om servitut för slänt, tillfällig nyttjanderätt för arbetsområde och/eller marköverföring.

Platsbesöken var planerade att påbörjas under kvartal 1 2019, men på grund av förseningar i leveranser av fastighetskartor har besöken försenats. Vill du läsa mer

om platsbesök och lantmäteriförrättningar? På [huddinge.se/vidja](http://huddinge.se/vidja) kan du läsa mer i tidigare informationsbrev.

### *Stockholm Vatten och Avfall kontaktar dig*

Stockholm Vatten och Avfall kommer att kontakta fastighetsägarna i etapp 2A för att samråda kring placeringen av den så kallade förbindelsepunkten.

Förbindelsepunkten är leveranspunkt för dricksvatten, avloppsvatten och dagvatten. Punkten markerar gränsen mellan det allmänna och det privata och är därmed en också en viktig juridisk del i VA-anläggningen. Se mer om förbindelsepunkten nedan.

### **Gatukostnader**

När ett fritidshusområde ska göras om till ett område för permanentboende så måste gatorna i området byggas om. Permanentboende innebär högre krav på både hantering av avloppsvatten och gatornas standard.

Huddinge kommun tar betalt av fastighetsägare när vi anlägger och förbättrar gator och andra allmänna platser vid detaljplaneläggning. Det heter gatukostnad. Vi tar däremot inte betalt för drift och underhåll. Gatukostnaden faktureras när utbyggnaden av gator i ditt område är färdig. På [huddinge.se/gatukostnader](http://huddinge.se/gatukostnader) kan du läsa mer.

### **Vatten och avlopp**

Nedan hittar du information och vanligt förekommande frågor gällande din kommande VA-anslutning. Detta gäller alla etapper. Mer information hittar du på [svoa.se/vidja](http://svoa.se/vidja)

Stockholm Vatten och Avfall är ett kommunägt bolag som inte är vinstdrivande. Intäkterna som regleras från vatten- och avfallstaxan ska täcka kostnader för vatten- och avloppsverksamheten. Vårt arbete och våra taxor styrs av lagen om allmänna vattentjänster och beslut tas av kommunfullmäktige i Huddinge.

### **Två avgifter för vatten och avlopp**

De avgifter som du betalar för vatten och avlopp består av två delar. Dels den anläggningsavgift, också kallad anslutningsavgift, som du betalar endast en gång innan du ansluts. Dels en bruksavgift som betalas löpande och delvis baseras på hur mycket vatten du använder.

### *Anläggningsavgiften*

I områden där det finns ett behov av allmänna vattentjänster enligt vattentjänstlagen måste **alla** som har en fastighet i området betala en anläggningsavgift.

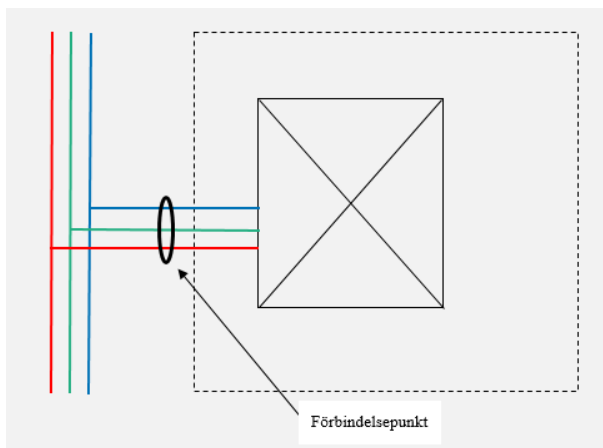
Stockholm Stad och Huddinge kommun har samma anläggningsavgift för alla områden. Den är inte kopplad specifikt till Vidja. Taxan justeras årligen och blir därmed olika för etapper som ansluts olika år. Anläggningsavgiften är en engångsavgift som innebär att du får ett medlemskap i Huddinges och Stockholms hela vatten- och avloppsanläggning. Det betyder att du får dricksvatten av högsta kvalitet till din kran från våra vattenverk, avloppsrening som värnar vår miljö samt 540 mil ledningsnät, vattentorn och pumpstationer. Vi har jour dygnet runt, året om för att se till att det alltid fungerar.

Taxa för anläggningsavgiften hittar du på [www.svoa.se/anslutning](http://www.svoa.se/anslutning). Observera att det alltid är gällande taxa som styr anläggningsavgiften (se nedan). Anläggningsavgiften är en obligatorisk kostnad som alla måste betala enligt vattentjänstlagen. Avgiftsskyldigheten inträder oavsett om ansluter dig eller inte.

#### *När ska anläggningsavgiften betalas?*

När de nya kommunala vatten- och avloppsledningarna är färdigbyggda, slutbesiktade och godkända kommer Stockholm Vatten och Avfall att förmedla förbindelsepunkten\* (se bild nedan) till alla fastighetsägare i etappen/området. Därefter skickas en faktura för anläggningsavgiften ut och när den är betald kan man ansluta sig till den allmänna VA-anläggningen.

**Anläggningsavgiften beräknas enligt den taxa som gäller vid tidpunkten för förmedlandet av förbindelsepunkten.**



\* Förbindelsepunkten är leveranspunkt för dricksvatten, avloppsvatten och dagvatten. Den reglerar rätt att använda den allmänna anläggningen och skyldighet att betala avgift samt markerar gränsen mellan det allmänna och det privata.

#### *Anläggningsavgiftens delar*

Anläggningsavgiften är en sammansättning av fyra kostnader: servisavgift, förbindelsepunktsavgift, tomtyteavgift och lägenhetsavgift. Den är alltså beroende av hur många vattentjänster (vatten, spillvatten och dagvatten) som fastigheten har tillgång till, hur stor tomten är och hur många ”lägenheter” det vill säga

bostadsenheter som finns på tomten. Ett attefallshus eller liknande räknas som en lägenhet. I Vidja har fastigheterna tillgång till samtliga vattentjänster.

### **Information**

Du som fastighetsägare kommer årligen att få flera informationsbrev från Huddinge kommun och Stockholm Vatten och Avfall där vi informerar övergripande om vad som händer i Vidja. Information som gäller specifika etapper eller fastigheter skickas till de fastigheter som berörs. På våra webbsidor hittar du aktuell information.

[www.huddinge.se/vidja](http://www.huddinge.se/vidja)

[www.svoa.se/vidja](http://www.svoa.se/vidja)

### **Kontaktuppgifter**

#### **Huddinge kommun**

Gizem Yücel, projektledare, mark- och exploateringssektionen. Besvarar frågor om genomförandet av projektet, avtal och platsbesök.

E-post: [gizem.yucel@huddinge.se](mailto:gizem.yucel@huddinge.se)

Telefon: 070-77 402 71

Cecilia Skånberg, civilingenjör/Lantmätare. Besvarar frågor om genomförandet av projektet, avtal och platsbesök.

E-post: [cecilia.skanberg@huddinge.se](mailto:cecilia.skanberg@huddinge.se)

Telefon: 070-77 400 60

Martin Tran, projektledare, gatuprojektsektionen. Besvarar frågor som rör utbyggnaden av gator.

E-post: [martin.tran@huddinge.se](mailto:martin.tran@huddinge.se)

Telefon: 08-535 365 52

#### **Stockholm Vatten och Avfall**

Christer Axelsson, projektledare Stockholm Vatten och Avfall. Besvara frågor kring VA-utbyggnaden i Vidja.

E-post: [christer.axelsson@extern.svoa.se](mailto:christer.axelsson@extern.svoa.se)

Tfn. 010-615 65 13

Anslutningsfrågor skickas till: [anslutning@svoa.se](mailto:anslutning@svoa.se)