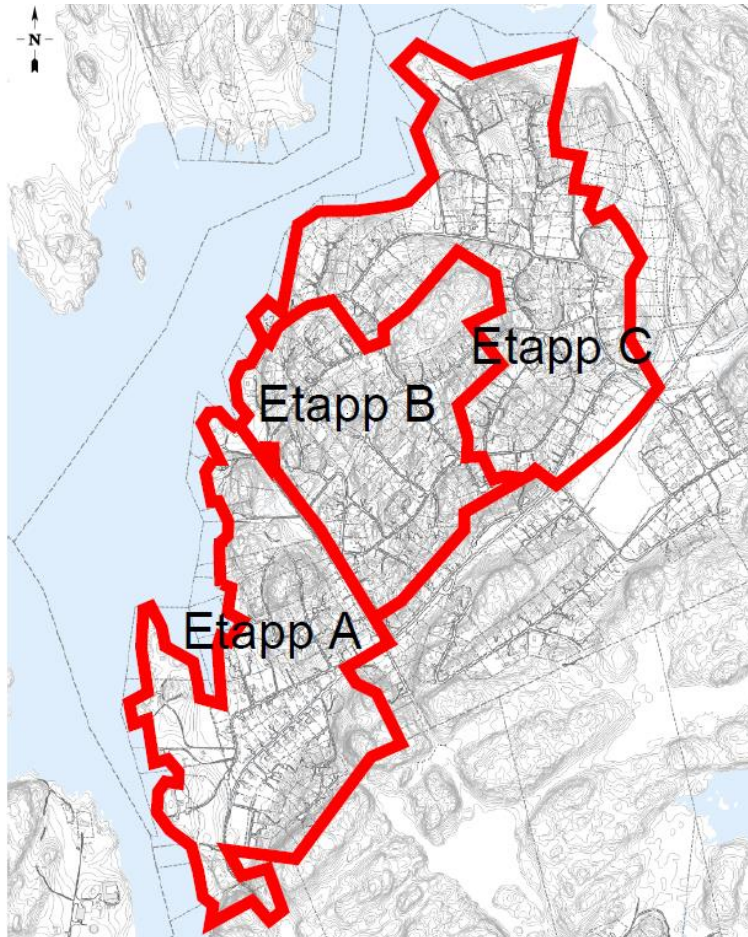


Information om utbyggnaden av Vidja etapp 2A

Information 2023-06-20



Varför får du det här brevet?

Det här brevet får du som äger en fastighet i Vidja etapp 2A. Huddinge kommun och Stockholm Vatten och Avfall bygger ut vatten- och avlopp och gator i ditt område.

Vad händer nu?

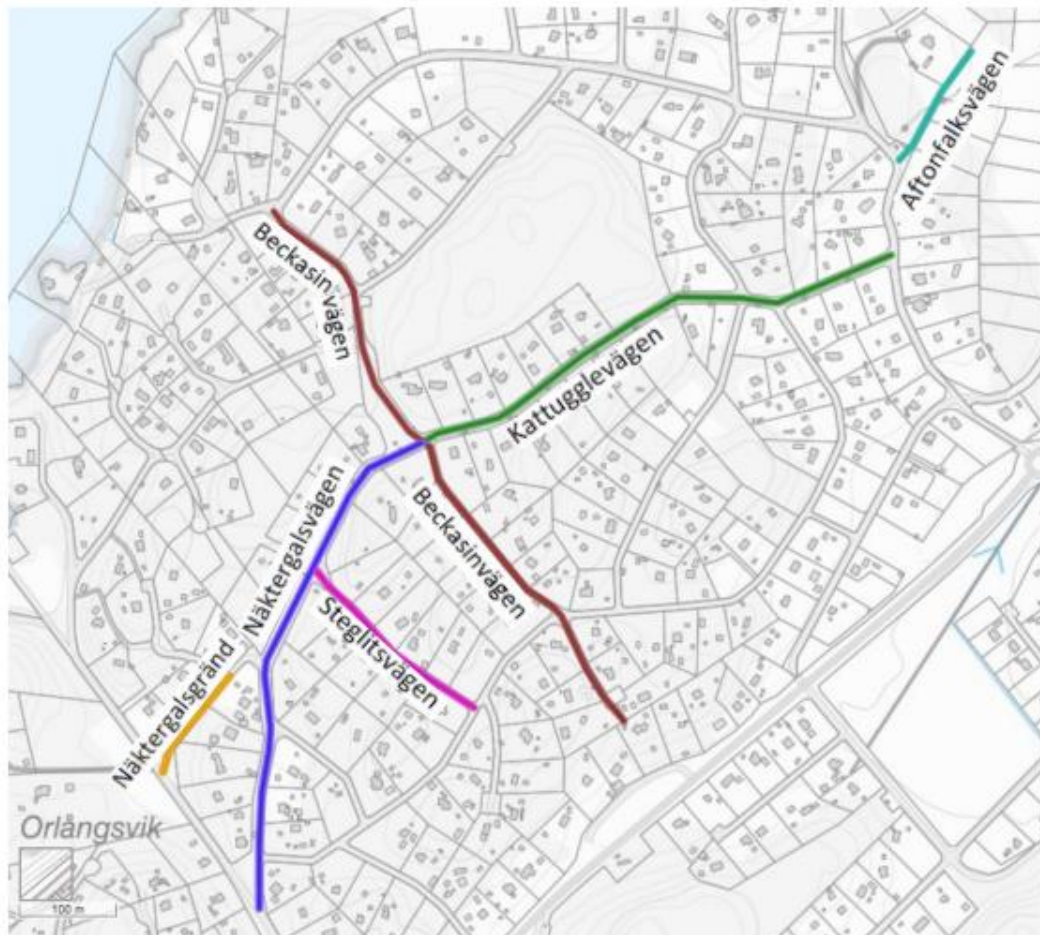
- Entreprenören NYAB skickar informationsbrev kontinuerligt om pågående arbeten, begränsad tillgänglighet till vägar, sprängningar och markarbeten med mera.
- Vidjavägen och Britteviksvägen kommer att öppnas upp för allmänheten. En del kompletterande arbeten med asfaltering och finplanering återstår på nämnda gator.

- Arbeten med kalkcementpelare är klara på Rörsångarvägen. Framkomligheten är väldigt begränsad på Rörsångarvägen en längre tid på grund av sprängningsarbeten. I stället finns en tillfällig väg att använda. NYAB informerar om detta i sitt nyhetsbrev.
- Under vecka 28–31 pågår inte några arbeten.

Nya adresser

Huddinge kommun skapar kontinuerligt nya adresser där det byggs. En del fastighetsägare kommer att få nya adresser i samband med att utbyggnaden av gatorna färdigställs. Adressändringar kan ske väg för väg eller flera på en gång. Om din fastighet berörs av vägnamns- eller adressändringar får du mer specifik information ett par månader i förväg.

Ett vägnamnsbeslut togs den 23 september 2022 den 23 september 2022.



Vägnamnen i samlad kartbild.

- Del av Näktergalsvägen kommer att byta namn till Näktergalsgränd.
- Namnet Näktergalsvägen förlängs att gälla fram till Beckasinvägen.

- Några av Kattugglevägens högsta adressnummer kommer ändras och i stället få adresser till Näktergalsvägen.
- Några av Steglitsvägens högsta adressnummer kommer ändras och i stället få adresser till Näktergalsvägen.
- Namnet Beckasinvägen blir kvar i hela sin sträckning. (Det icke verkställda namnet Morkullavägen har upphävts och kommer inte tas i bruk.)

Har du frågor om adressplaneringen? Kontakta adresser@huddinge.se.

Framkomlighet

Du kan behöva flytta ditt fordon till en tillfällig parkering när vi arbetar på din gata. När gatan är avstängd är det inte möjligt att nå fram till din fastighet förrän arbetet är klart.

NYAB informerar i sitt nyhetsbrev innan din gata stängs av.

Vi är måna om din säkerhet, därför vill vi att du respekterar arbetsområdet och avstängningar i området. Vi vill inte att obehöriga befinner sig innanför arbetsområdet och i närheten av anläggningen.

Nya utfarter

Om du har frågor om din utfart, kontakta Josef Rhawi, projektledare Huddinge kommun, eller George Tsitsibis, bygglidare Huddinge kommun. Kontaktuppgifter finns längre ner i brevet.

Sophantering och slamtömning

Fastighetsägare på Långviksvägen och Vidjavägen har fått nya kärl.

SRV tar hand om Sortera hemma-kärlen under tiden ditt abonnemang är pausat. Avfallet kastas i kärlet på de gemensamma ytorna.

Fastighetsägare på Dansbanevägen och Rositavägen kommer att få en liknande lösning när det blir aktuellt.

Boende på Rörsångarvägen kastar sitt avfall vid den gemensamma sophanteringsplatsen vid "triangeln" av Vidjavägen/Långviksvägen.

I takt med att gatorna asfalteras och avsynas blir de körbara. Om det är möjligt kommer vi att återgå till ordinarie sophantering, då får du ditt avfall hämtat av SRV vid din fastighet.

Dagvattenhantering inom tomterna

Huddinge kommun kommer att ta bort Vidja vägförenings diken på kommunens mark. På ena sidan gatan kommer vi att anlägga täckta diken med kommunal standard. De nya diken ska samla dagvatten från gatan.

Varje fastighetsägare får en tilldelad anslutningspunkt av Stockholm Vatten och Avfall som du ansluter ditt dagvatten till när utbyggnaden är klar.

Du som fastighetsägare ansvarar själv för att samla dagvattnet inom tomten och leda bort det till Stockholm Vatten och Avfalls anvisade anslutningspunkt. Det är en skyldighet du har som fastighetsägare enligt LOD, lokalt omhändertagande av dagvatten.

Huddinge kommun har inte rätt att hantera dagvatten inom privatägda fastigheter. Vi har endast ansvar för hantering av dagvattnet som finns på fastigheter som kommunen äger och på blivande kommunala gatorna.

Boverket skriver följande om LOD på boverket.se:

Inom ett verksamhetsområde för dagvatten ansvarar den enskilde fastighetsägaren för sin fastighet och för avvattningen av det dagvatten som uppkommer inom fastigheten. Detta innebär att den enskilde fastighetsägaren ansvarar för att det dagvatten som inte kan infiltrera i marken på den egna fastigheten avvattnas till den förbindelsepunkt som verksamhetsområdets huvudman har anvisat. Förbindelsepunkten är gränsen mellan en allmän va-anläggning och en va-installation. Förbindelsepunkten kan exempelvis vara en dagvattenbrunn eller ett öppet dike.

Gatukostnader

Utbyggnaden av gatorna i området bekostas genom en gatukostnadsersättning. Det innebär att vi tar betalt av fastighetsägare när vi anlägger nya gator och andra allmänna platser vid detaljplaneläggning av området. Vi tar däremot inte betalt för drift och underhåll. När gatorna är färdiga att användas skickar vi en faktura till berörda fastigheter.

Du hittar gatukostnadsutredningen på www.huddinge.se/vidja längst ner på webbsidan.

Du hittar blanketter och information om betalning, ansökan om anstånd, avbetalning och pantförskrivning på www.huddinge.se/gatukostnader.

Har du frågor om gatukostnad, skicka e-post till: gatukostnader@huddinge.se

Anslutning till kommunala vattenledningsnätet

När utbyggnaden av kommunalt VA i Vidja etapp 2A är slutbesiktigad, godkänd och taget i drift kommer du att bli förmedlad din förbindelsepunkt tillsammans med fakturan för anläggningsavgiften. När du har betalat anläggningsavgiften kan du ansluta din fastighet till det kommunala ledningsnätet för vatten och avlopp.

Tidplan för förmedlandet av förbindelsepunkt är december 2025.

Anslutning till el och fiber

Skanova bygger ut fiber och är enda fiberledningsägare i Vidja etapp 2 A och 2 BC. Kontakta dem för mer information om internetleverantörer. Se kontaktuppgifter nedan.

Kommunen har inga planer på att ta in fler fiberledningsägare i Vidja.

Det har kommit till vår kännedom att andra ledningsägare har träffat boende i Vidja och hävdar att de ska förlägga fiber inom projektet. Det stämmer inte. Kommunen har meddelat detta till utomstående fiberleverantörer.

Anslutning till el och fiber sker efter slutbesiktning av anläggningen, det vill säga preliminärt i slutet av 2025.

Kommande information

NYAB informerar om avstängningar av vägar i sitt informationsbrev som skickas ut kontinuerligt via e-post till dem som har anmält sig. Brevet finns även på anslagstavlan vid slutet Helmerdalsvägen. Där finns också information från Huddinge kommun om gatuutbyggnaden. Den uppdateras kontinuerligt.

Vill du ha information om det löpande arbetet?

Entreprenören NYAB skickar information till boende inom etapp 2 A om det löpande arbetet i etappen.

Om du vill ha regelbundna utskick via e-post, vänligen skicka din e-postadress till: info.vidja@nyabab.se

Har du frågor?

Huddinge kommun

Gizem Yücel, projektledare, mark- och exploateringssektionen. Besvarar frågor om genomförandet av projektet, avtal och platsbesök.

E-post: gizem.yucel@huddinge.se

Telefon: 070-774 02 71

Josef Rhawi, projektledare, gatuprojektsektionen. Besvarar frågor som rör utbyggnaden av gator.

E-post: josef.rhawi@huddinge.se

Telefon: 070-799 14 55

George Tsitsibis, byggledare. Besvarar frågor som rör utbyggnaden av gator.

E-post: george.tsitsibis@afry.com

Telefon: 072-205 78 84

Frågor om befintliga enskilda VA-anläggningar

Kontakta kommunens miljötillsynsavdelning.

E-post: miljotillsyn@huddinge.se

Frågor om lantmäteriatgärder och lantmäteriförrättningar

Kontakta kommunala lantmäterimyndigheten i Huddinge kommun.

E-post: lantmatarfragor@huddinge.se

Telefon: 08-535 364 64

Stockholm Vatten och Avfall

Pernilla Höglund, projektledare Stockholm Vatten och Avfall. Besvarar frågor om VA-utbyggnaden i Vidja.

E-post: pernilla.hoglund@extern.svoa.se

Telefon: 076-313 84 44

Joakim Ramsten Blank, besvarar på frågor som rör VA-anslutningar

E-post: joakim.ramsten.blank@svoa.se

Telefon: 08-522 137 65

Niklas Danielsson, byggledare
E-post: niklas.danielsson@dvaab.com
Telefon: 073-72 72 279

NYAB Mälardalen AB
Fredrik Fällback, platschef
E-post: fredrik.fallback@nyabab.se
Telefon: 070-579 11 82

Vattenfall
Slaven Cvijic projektledare/beställare, besvarar frågor om el.
E-post: slaven.cvijic@vattenfall.com
Telefon: 070-303 82 19

Skanova
Caroline Litton, Projektledare, besvarar frågor om fibernät
E-post: caroline.litton@teliacompany.com
Telefon: 0725 20 92 92

Läs mer på:
Huddinge.se/vidja
svoa.se/vidja