

INFORMATION  
2020-02-10

# Information om utbyggnaden av Vidja, etapp 2A

## Varför får du den här informationen?

Det här brevet får du som äger en fastighet i Vidja etapp 2A. Huddinge kommun och Stockholm Vatten och Avfall förbereder och planerar för utbyggnaden av gator och vatten- och avloppsledningsnätet i ditt område. Arbetet i din etapp beräknas starta 2020.

## Vad händer nu?



## Vi planerar utbyggnaden

Just nu pågår projektering, det vill säga utredningar och förberedelser inför utbyggnaden, av gatorna pågår i alla tre etapperna (A-C). Vi ser också över etappindelningen och tidsplanen.

## Huddinge kommun har mätt och markerat inom fastigheter

Huddinge kommun har mätt och markerat marken inom vissa fastigheter i etapp 2A. Det gör vi för att se hur stor påverkan utbyggnaden av vägarna kommer att ha på just din fastighet. Markeringarna är temporära och vi ber dig att inte flytta på dem.

Beroende på hur mycket din fastighet påverkas av utbyggnaden kan kommunen behöva servitut för slänt, att vi tillfälligt behöver kunna använda en del av fastigheten under byggtiden (arbetsområden) eller att vi köper loss mark (marköverföring genom lantmäteriatgården fastighetsreglering).

## Huddinge kommun vill träffa dig

Om du äger en fastighet i etapp 2A som berörs av slänt vill vi från kommunen träffa dig för ett platsbesök. Det vill vi göra efter det att marken är mätt och markerad. Vi skickar en kallelse till dig med en föreslagen tid. Ta kontakt med Huddinge kommun (se kontaktpuppgifter nedan) om du behöver byta tid.

Under platsbesöket går vi igenom fastighetskartan och berättar vad som kommer att ske vid just din fastighet. Efter platsbesöket tecknas avtal om servitut för slänt, tillfällig nyttjanderätt för arbetsområde och/eller marköverföring. Avtalet skickas till dig. I avtalet står det när utbetalning sker.

## Vilken typ av anläggningar har du på din tomt?

Inför platsbesöket är det bra om du inventerar den växtlighet och anläggningar som finns inom markeringarna som Huddinge kommun gjort. Finns det träd, buskar, häckar (vilka arter och hur gamla är de) eller komplementbyggnader och staket (eller liknande)? Huddinge kommun gör en värdering av växtligheten och anläggningarna och betalar ut en ersättning för det som påverkas inom din tomt. Ersättningen hanteras i avtalet som skickas ut till dig efter platsbesöket.

## Inför byggstart

Under utbyggnaden kommer byggtrafik att trafikera området och vissa vägar kan komma att stängas av tillfälligt. Den framtida entreprenören ska ta fram en plan för hur trafiken ska dirigeras under tiden. Inför byggstart kommer du att bjudas in till ett informationsmöte

## Gatukostnader

Byggnationen av gatorna i området bekostas genom en gatukostnadsersättning. Det innebär att kostnaderna för gatorna tas ut av de fastigheter som finns i anslutning till gatan, inom fördelningsområdet. När gatorna är färdiga att användas skickar kommunen en faktura till berörda fastigheter.

Du hittar gatukostnadsutredningen på [www.huddinge.se/vidja](http://www.huddinge.se/vidja) allra längst ned på sidan.

## Utbyggnad för vatten och avlopp

Arbetet med att projektera den nya VA-anläggningen i Vidja, etapp 2 pågår. Vi har nu utfört merparten av de geotekniska undersökningar som krävs för att kunna bestämma hur VA-anläggningen ska byggas i området.

I informationsbrevet som skickades ut våren 2019 fick du tidig information om det kommande samrådet för förbindelsepunktens placering (leveranspunkt för dricksvatten, avloppsvatten och dagvatten). För dig som bor i Vidja etapp 2A har vi nu tagit fram ett förslag på vart förbindelsepunkten ska placeras i anslutning till din fastighet. Förslagen skickas ut till dig under våren med en karta som visar vart den kan placeras. Du har då möjlighet att skicka in dina synpunkter och förslag på eventuella ändringar som du önskar. Den slutliga placeringen bestäms av Stockholm Vatten och Avfall som är huvudman, då vi måste bygga den VA-anläggningen som blir tekniskt bäst för hela området.

### LTA-anläggning

På en del fastigheter kommer det att behövas en så kallad LTA- anläggning (lätt trycksatt avlopp). Det kommer finnas mer information om detta på [svoa.se/vidja](http://svoa.se/vidja) inom kort.

### Två avgifter för vatten och avlopp

De avgifter som du betalar för vatten och avlopp består av två delar. *Anläggningsavgift*, också kallad anslutningsavgift, betalar du endast en gång innan du ansluts. I områden där det finns ett behov av allmänna vattentjänster enligt vattentjänstlagen måste **alla** som har en fastighet i området betala anläggningsavgiften. När du sedan är ansluten betalar du *brukningsavgift* som betalas löpande och delvis baseras på hur mycket vatten du använder.

### När ska anläggningsavgiften betalas?

När de nya kommunala vatten- och avloppsledningarna är färdigbyggda, slutbesiktade och godkända kommer Stockholm Vatten och Avfall att förmedla den så kallade förbindelsepunkten (leveranspunkt för dricksvatten, avloppsvatten och dagvatten). Därefter skickas en faktura för anläggningsavgiften ut och när den är betald kan man ansluta sig till den allmänna VA-anläggningen. Taxan för anläggningsavgiften justeras årligen vilket innebär att det kan bli olika taxor för fastigheter som tillhör olika etapper.

Läs mer på [www.svoa.se/vidja](http://www.svoa.se/vidja)

### Preliminär tidsplan

Utbyggnaden beräknas starta under 2020. Både gator och utbyggnad av vatten och avlopp beräknas vara klart under 2024. Tidsplanen har förskjutits på grund av att detaljprojekteringen är mer komplicerad och det är ett omfattande arbete att bygga den tekniskt bästa lösningen samtidigt som vi försöker minimera framtida störningar. Tidsplanen är därför preliminär.

## Har du frågor?

### Huddinge kommun

Gizem Yücel, projektledare, mark- och exploateringssektionen. Besvarar frågor om genomförandet av projektet, avtal och platsbesök.

E-post: [gizem.yucel@huddinge.se](mailto:gizem.yucel@huddinge.se)

Telefon: 070-77 402 71

Martin Tran, projektledare, gatuprojektsektionen. Besvarar frågor som rör utbyggnaden av gator.

E-post: [martin.tran@huddinge.se](mailto:martin.tran@huddinge.se)

Telefon: 08-535 365 52

### Stockholm Vatten och Avfall

Christer Axelsson, projektledare Stockholm Vatten och Avfall. Besvara frågor om VA-utbyggnaden i Vidja.

E-post: [christer.axelsson@extern.svoa.se](mailto:christer.axelsson@extern.svoa.se)

Telefon: 010-615 65 13

Anslutningsfrågor avseende vatten och avlopp, ex. taxefrågor skickas till:

[anslutning@svoa.se](mailto:anslutning@svoa.se)

### Läs mer på:

[huddinge.se/vidja](http://huddinge.se/vidja)

[svoa.se/vidja](http://svoa.se/vidja)