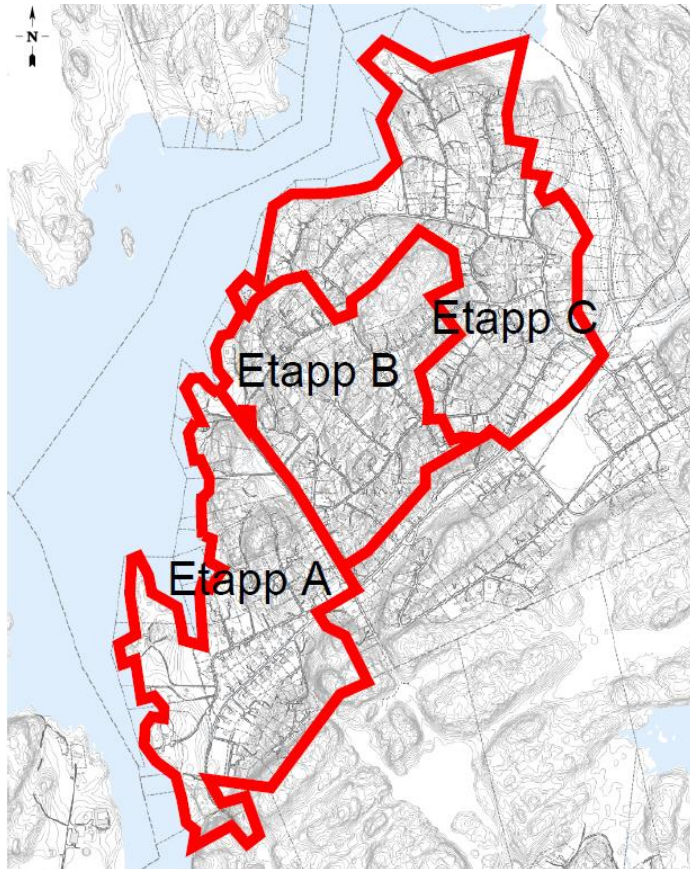


Information om utbyggnaden av Vidja etapp 2 BC

Information 2023-09-19



Varför får du det här brevet?

Det här brevet får du som äger en fastighet i Vidja etapp 2 BC. Huddinge kommun och Stockholm Vatten och Avfall förbereder och planerar för utbyggnaden av gator och det allmänna vatten- och avloppsnätet i ditt område.

Vad händer nu?

- Kommunens upphandling av en entreprenör är avbruten och under hösten arbetar vi med en ny upphandling. Förhoppningen är att ha en entreprenör på plats under första kvartalet 2024. Det här innebär tyvärr att utbyggnaden inte kan komma igång i höst, som vi tidigare informerat om, utan skjuts fram till första kvartalet 2024.
- Utbyggnaden av gator, vatten och avlopp pågår i etapp 2A och beräknas vara klar i slutet av 2025.
- För etapp 2 BC beräknas gator, vatten och avlopp vara utbyggda under 2027.
- Under utbyggnaden av etapp 2 A kör byggtrafik i området och vissa vägar kan komma att stängas av tillfälligt. Entreprenören (NYAB) för Vidja etapp 2 A har tagit fram en plan för hur trafiken ska dirigeras under

byggtiden. Aktuell information om vilka vägar som stängs av finns på anslagstavlan vid Helmerdalsvägen.

- Vi arbetar med att upprätta avtalsförslag för de fastigheter som vi har besökt och berörda fastighetsägare får avtalet skickat till sig.
- Drönarflygning av etapp 2 BC genomfördes under sommaren.
- När upphandlingen av entreprenör är klar kallar vi till ett digitalt informationsmöte där kommunen, Stockholm Vatten och Avfall och den upphandlade entreprenören är med. Då får du möjlighet att ställa frågor till projektgruppen. Mer information kommer efter årsskiftet.

Pågående lantmäteriförrättningar

För att kunna genomföra utbyggnaden av gator behöver Huddinge kommun förvärva privatägda markytor i vissa delar av etappen. Därför har kommunen ansökt om fastighetsreglering hos Kommunala lantmäterimyndigheten i Huddinge (KLM).

Vi har en förhoppning om att kunna teckna avtal med de fastighetsägare som berörs av fastighetsreglering. Om vi inte kommer överens kallar KLM dig som fastighetsägare och kommunen till ett lantmäterisammanträde.

Om du har frågor om förrättningsprocessen kan du kontakta KLM i Huddinge. Se kontaktuppgifter nedan.

Privata anläggningar utanför fastigheten

Om du har anläggningar som exempelvis ledningar, carport, förråd eller andra komplementbyggnader utanför fastigheten behöver du flytta dessa innan utbyggnaden startar. Enskilda anläggningar på allmän plats strider mot detaljplanen och kan därför inte ligga kvar.

Vi behöver veta om din anläggning utanför tomten har några rättigheter, till exempel servitut eller bygglov. Om det finns inskrivna rättigheter för din anläggning kommer det att hanteras vidare i ett avtal med kommunen eller i en lantmäteriförrättning med KLM.

Vad händer om jag inte flyttar min anläggning från allmän plats?

Om anläggningen inte har flyttats innan utbyggnaden startar behöver Huddinge kommun begära ett ärende hos Kronofogden. Detta för att kunna ta bort de privata anläggningar som finns kvar inom allmän plats och sedan påbörja utbyggnaden.

Du får ingen ersättning från kommunen för byggnader (exempelvis carport eller förråd) eller anläggningar (exempelvis staket eller brunn) som ligger utanför din tomt.

Har du dricksvatten och/eller sommarvattenledning på din fastighet?

Huddinge kommun behöver veta om du har sommarvattenledningar på din fastighet.

Vi behöver också veta om du har egna anläggningar för dricksvatten nära där vi ska bygga en ny gata eller om du är ansluten till en förening som hanterar ditt dricksvatten.

När utbyggnaden av gatorna startar måste vi alltså känna till var alla vattenledningar ligger. Om vi råkar gräva av eller skada en vattenledning (på allmän plats) som vi inte fått information om i förväg så tar vi inte ansvar för skadorna. Vi kommer dessutom att kassera ledningarna.

Vänligen meddela Gizem Yücel, se kontaktuppgifter längst ner på brevet.

Dagvattenhantering inom tomterna

Huddinge kommun kommer att ta bort Vidja vägförenings diken på kommunens mark. På ena sidan gatan kommer vi att anlägga täckta diken med kommunal standard. De nya diken ska samla dagvatten från gatan.

Varje fastighetsägare får en tilldelad anslutningspunkt av Stockholm Vatten och Avfall som du ansluter ditt dagvatten till när utbyggnaden är klar.

Du som fastighetsägare ansvarar själv för att samla dagvattnet inom tomten och leda bort det till Stockholm Vatten och Avfalls anvisade anslutningspunkt. Det är en skyldighet du har som fastighetsägare enligt LOD, lokalt omhändertagande av dagvatten.

Huddinge kommun har inte rätt att hantera dagvatten inom privatägda fastigheter. Vi har endast ansvar för hantering av dagvattnet som finns på fastigheter som kommunen äger och på blivande kommunala gator.

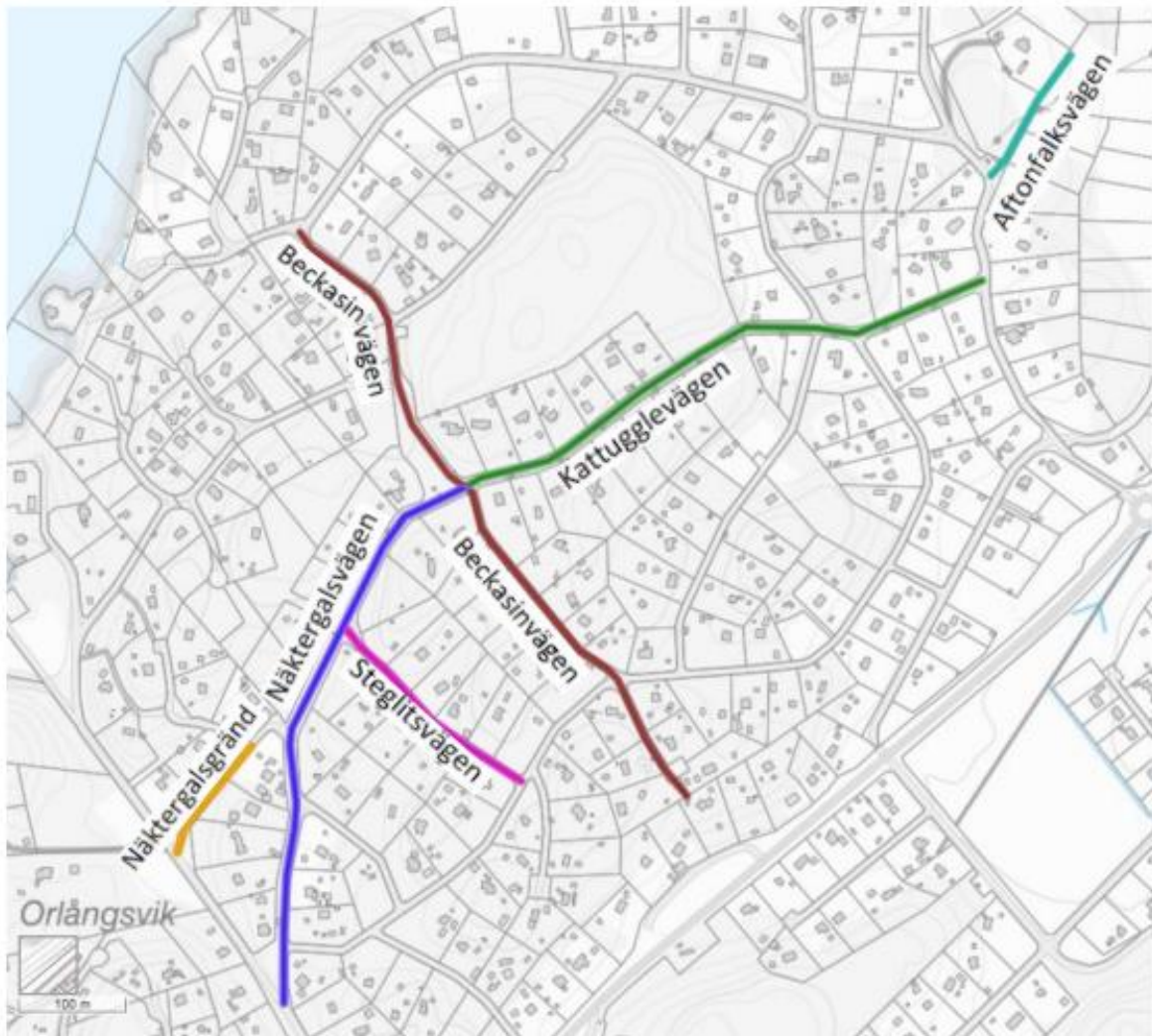
Boverket skriver följande om LOD på boverket.se:

Inom ett verksamhetsområde för dagvatten ansvarar den enskilde fastighetsägaren för sin fastighet och för avvattningen av det dagvatten som uppkommer inom fastigheten. Detta innebär att den enskilde fastighetsägaren ansvarar för att det dagvatten som inte kan infiltrera i marken på den egna fastigheten avvattnas till den förbindelsepunkt som verksamhetsområdets huvudman har anvisat. Förbindelsepunkten är gränsen mellan en allmän va-anläggning och en va-installation. Förbindelsepunkten kan exempelvis vara en dagvattenbrunn eller ett öppet dike.

Nya adresser

Huddinge kommun skapar kontinuerligt nya adresser där det byggs. En del fastighetsägare kommer att få nya adresser i samband med att gatorna blir färdiga. Adressändringar kan ske väg för väg eller flera på en gång. Om din fastighet berörs av vägnamns- eller adressändringar får du mer specifik information ett par månader i förväg.

Ett vägnamnsbeslut togs den 23 september 2022.



Vägnamnen i samlad kartbild.

- Del av Näktergalsvägen kommer byta namn till Näktergalsgränd.
- Namnet Näktergalsvägen förlängs att gälla fram till Beckasinvägen.
- Några av Kattugglevägens högsta adressnummer kommer ändras och i stället få adresser till Näktergalsvägen.
- Några av Steglitsvägens högsta adressnummer kommer ändras och i stället få adresser till Näktergalsvägen.
- Namnet Beckasinvägen blir kvar i hela sin sträckning. (Det icke verkställda namnet Morkullavägen har upphävts och kommer inte tas i bruk.)

Har du frågor om adressplaneringen? Kontakta adresser@huddinge.se.

Avstängda vägar under utbyggnaden

Du kan behöva flytta ditt fordon till en tillfällig parkering när vi arbetar på din gata. När gatan är avstängd är det inte möjligt att nå fram till din fastighet förrän arbetet är klart.

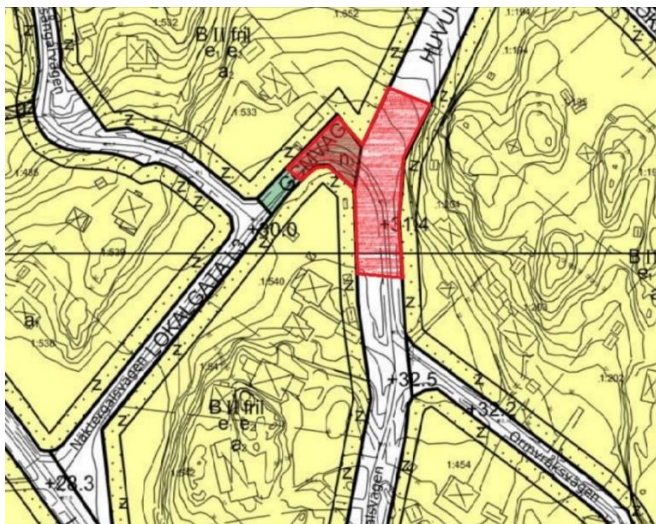
Nya utfarter

Om du har frågor om din utfart, kontakta Thomas Silén, projektledare Huddinge kommun, eller Mats Karlsson, byggleddare Huddinge kommun. Kontaktuppgifter finns längre ner i brevet.

Vi förbereder för ny bussgata

När entreprenören är på plats ska arbetet med bussgatan starta. För att förbereda ytan förbelastar vi området (där Näktergalsvägen svänger) med bergkross som kommer att ligga där under minst sex månader. Se den röda markeringen på kartan nedan.

I samband med att dessa arbeten utförs kommer det inte att vara möjligt att köra hela vägen längs med Näktergalsvägen. De fastighetsägare som bor längs gatan får köra åt vardera håll för att komma till Helmerdalsvägen.



Karta som visar ungefärlig position på förbelastning.

Gatukostnader

Utbyggnaden av gatorna i området bekostas genom en gatukostnadsersättning. Det innebär att vi tar betalt av fastighetsägare när vi anlägger nya gator och andra allmänna platser vid detaljplaneläggning av området. Vi tar däremot inte betalt för drift och underhåll. När gatorna är färdiga att användas skickar vi en faktura till berörda fastigheter.

Du hittar gatukostnadsutredningen på huddinge.se/vidja allra längst ned på webbsidan.

Du hittar blanketter och information om betalning, ansökan om anstånd, avbetalning och pantförskrivning på huddinge.se/gatukostnader.

Har du frågor om gatukostnad, skicka e-post till: gatukostnader@huddinge.se

Anslutning och taxa för vatten och avlopp

I områden där det finns ett behov av allmänna vattentjänster enligt vattentjänstlagen, vilket är fallet i Vidja, så måste alla som har en fastighet i området betala en anläggningsavgift.

Anläggningsavgiften är en obligatorisk engångskostnad som alla som ansluter sig till det kommunala vatten- och avloppsnätet måste betala enligt vattentjänstlagen. Den måste betalas oavsett om du ansluter dig eller inte. När de nya kommunala vatten- och avloppsledningarna är färdigbyggda, slutbesiktigade och godkända kommer Stockholm Vatten och Avfall att förmedla en så kallad förbindelsepunkt till fastighetsägaren. Därefter ska anläggningsavgiften betalas.

Förbindelsepunkten är leveranspunkt för dricksvatten, avloppsvatten och dagvatten och markerar gränsen mellan det allmänna och det privata.

Huddinge kommun och Stockholms stad har samma anläggningsavgift för alla områden. Den är inte kopplad specifikt till Vidja. Taxan justeras årligen och blir därmed olika för etapper som ansluts olika år. Läs mer på www.svoa.se/anslutning

Anslutning till el och fiber

Skanova bygger ut fiber och är enda fiberledningsägare i Vidja etapp 2 A och 2 BC. Kontakta dem för mer information om internetleverantörer. Se kontaktuppgifter nedan.

Kommunen har inga planer på att ta in fler fiberledningsägare i Vidja.

Det har kommit till vår kännedom att andra ledningsägare har träffat boende i Vidja och hävdar att de ska förlägga fiber inom projektet. Det stämmer inte. Kommunen har meddelat detta till utomstående fiberleverantörer.

Anslutning till el och fiber sker efter slutbesiktning av anläggningen, det vill säga preliminärt i slutet av 2027.

Har du frågor?

Huddinge kommun

Gizem Yücel, projektledare, mark- och exploateringssektionen. Besvarar frågor om genomförandet av projektet, avtal och platsbesök.

E-post: gizem.yucel@huddinge.se

Telefon: 070-774 02 71

Thomas Silén, projektledare, gatuprojektsektionen. Besvarar frågor som rör utbyggnaden av gator.

E-post: thomas.silen@huddinge.se

Telefon: 070-788 99 22

Mats Karlsson, bygglidare. Besvarar frågor som rör utbyggnaden av gator.

E-post: mats.karlsson@lektus.se

Telefon: 070-946 27 34

Frågor om befintliga enskilda VA-anläggningar

Kontakta kommunens miljötillsynsavdelning.

E-post: miljotillsyn@huddinge.se

Frågor om lantmäteriatgärder och lantmäteriförrättningar

Kontakta kommunala lantmäterimyndigheten i Huddinge kommun.

E-post: lantmatarfragor@huddinge.se

Telefon: 08-535 364 64

Stockholm Vatten och Avfall

Stine Kjaernsbeck, projektledare Stockholm Vatten och Avfall. Besvara frågor om VA-utbyggnaden i Vidja.

E-post: stine.kjaernsbeck@extern.svoa.se

Telefon: 073-316 53 54

Anslutningsfrågor om vatten och avlopp, exempelvis frågor om taxa skickas till:

anslutning@svoa.se

Vattenfall

Niclas Ringqvist, projektledare/beställare, besvarar frågor om el.

E-post: nicklas.ringqvist@vattenfall.com

Telefon: 070-59 51 561

Skanova

Caroline Litton, Projektledare, besvarar frågor om fibernät

E-post: caroline.litton@teliacompany.com

Telefon: 0725-20 92 92

Läs mer på:

huddinge.se/vidja

svoa.se/vidja