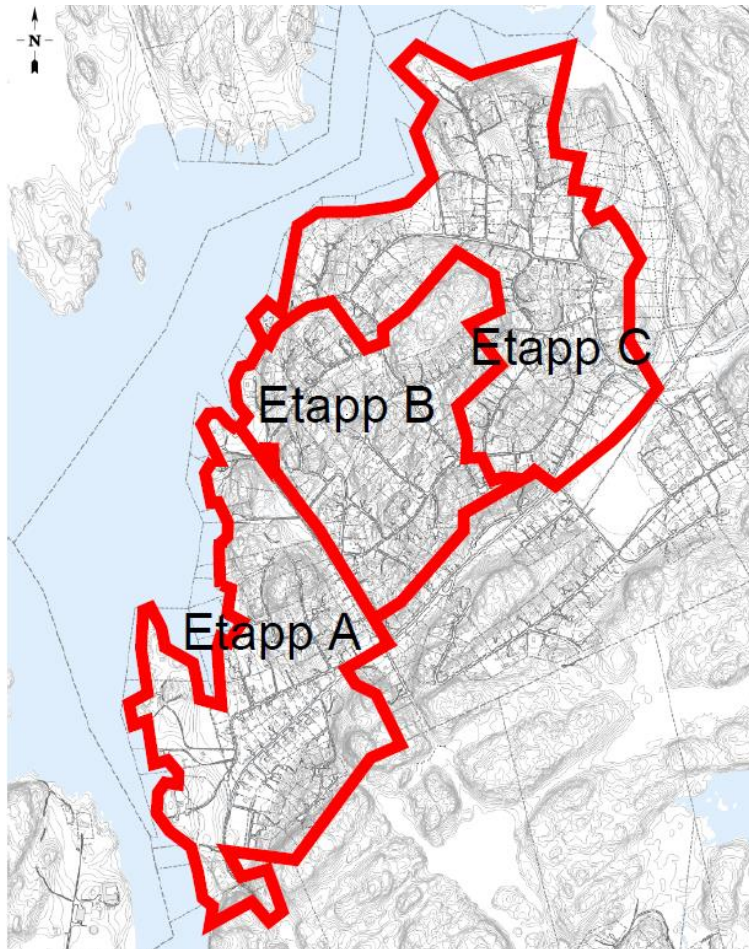


INFORMATION

2021-05-12

Information om utbyggnaden av Vidja etapp 2A



Varför får du det här brevet?

Det här brevet får du som äger en fastighet i Vidja etapp 2A. Huddinge kommun och Stockholm Vatten och Avfall förbereder och planerar för utbyggnaden av gator och vatten- och avloppsledningsnätet i ditt område.

Vi beräknar att utbyggnaden av gator, vatten och avlopp inom etapp 2A startar under 2021 och är klart under 2024. Tidsplanen har blivit förskjuten på grund av den komplicerade detaljprojekteringen. Det är ett omfattande arbete att bygga den tekniskt bästa lösningen samtidigt som vi försöker minimera framtida störningar. Tidsplanen är därför preliminär. Mer information kommer när tidsplanen är fastställd i samband med byggstart.

Vad händer nu?

- Just nu pågår projektering av gator, vatten och avlopp, det vill säga utredningar och förberedelser inför utbyggnaden. Projekteringen pågår i alla tre etapperna (A-C), och är i sin slutfas i etapp A.
- Ett stort antal platsbesök har genomförts inom etapp 2A. Vi planerar att genomföra de kvarvarande platsbesöken under våren. För genomförda platsbesök pågår just nu arbetet med att upprätta avtal och skicka dem till berörda fastighetsägare.
- Processen med upphandling är i gång och vi siktar på att ha en entreprenör upphandlad under hösten 2021.

Pågående lantmäteriförrättningar

I vissa delar av etappen behöver Huddinge kommun förvärva mark som är privatägd för att kunna genomföra utbyggnaden av gator. Därför har kommunen ansökt om fastighetsreglering hos Kommunala lantmäterimyndigheten i Huddinge (KLM).

Om din fastighet berörs har du fått brev från KLM under våren 2020 om att kommunen har skickat in en sådan ansökan. Det brevet är **inte ett beslut** om fastighetsreglering utan endast information om att en ansökan är gjord hos KLM.

Vi har en förhoppning om att kunna teckna avtal med de fastighetsägare som berörs av fastighetsreglering. Om vi inte kommer överens kallar KLM dig som fastighetsägare och kommunen till ett lantmäterisammanträde.

Till dig som inte har fått besök av kommunen

Huddinge kommun har mätt och markerat inom fastigheterna och vill träffa fastighetsägare som berörs av slänt och/eller inlösen av mark. För mer information, se projektets webbsida: huddinge.se/vidja.

Privata anläggningar utanför fastigheten

Fastighetsägare som har anläggningar som exempelvis carport, förråd eller andra komplementbyggnader utanför fastigheten behöver flytta dessa innan utbyggnationen startar. Enskilda anläggningar på allmän plats strider mot detaljplanen och kan därmed inte ligga kvar inom allmän plats.

Kommunen behöver veta om din anläggning utanför tomten har några rättigheter, till exempel servitut, bygglov, med mera. Om det finns inskrivna rättigheter kommer det att hanteras i ett avtal eller en lantmäteriförrättning.

Om anläggningarna inte har flyttats innan utbyggnationen startar kommer Huddinge kommun att begära ett ärende hos Kronofogden och då ta bort samtliga anläggningar inom allmän plats innan utbyggnation påbörjas. Ingen ersättning utgår i det fallet.

Gatukostnader

Byggnationen av gatorna i området bekostas genom en gatukostnadsersättning. När gatorna är färdiga att användas skickar kommunen en faktura till berörda fastigheter.

Du hittar gatukostnadsutredningen på www.huddinge.se/vidja allra längst ned på webbsidan.

Du hittar blanketter och information om betalning, ansökan om anstånd, avbetalning och pantförskrivning på huddinge.se/gatukostnader.

Har du frågor om gatukostnad, skicka e-post till: gatukostnader@huddinge.se

Sommarvattenledningar

Huddinge kommun har fått kännedom om att många boende vill fortsätta att använda befintliga sommarvattenledningar inom Vidja etapp 2.

Den nya detaljplanen medför att det blir kommunalt huvudmannaskap för allmänna platser såsom vägar, naturmark och vatten- och avloppsledningar. Det betyder att kommunen tar över ansvaret för dem.

Ledningar som idag används för sommarvatten ligger i områden som är planlagda som allmän plats. Allmän plats kan inte upplåtas permanent eller över längre tid för enskilda vattenledningar, det strider mot detaljplanen och gällande lagstiftning.

Huddinge kommun kan inte godkänna att befintliga sommarvattenledningar ligger kvar på gatumark eller naturmark inom allmän plats, därför behöver sommarvattenföreningarna flytta befintliga ledningar inom allmän plats.

Kommunens entreprenad kommer att placera tomrör om det finns sommarvattenledningar på den gata där arbetet ska utföras. Tomrören gör det möjligt för sommarvattenledningarna att korsa nybyggda gator under marken. Föreningarna får själva stå för kostnaden för omläggningen av ledningar till tomrören. De får kontakta ansvarig gatuprojektledare om de vill ha tillgång till tomrör, så att det kan planeras in i utbyggnationen. Kontaktuppgifter finns på sista sidan.

Sommarvattenledningarna som behöver flyttas från allmän plats ska lämpligtvis förläggas på tomtmark i överenskommelse med fastighetsägare och inte innanför områden som är reserverade för att bilda servitut för slänter, så kallade z-områden. Z-områden ligger sex meter in på tomten från fastighetsgränsen. Flytten av ledningar får föreningarna och fastighetsägarna själva stå för. Kontakta kommunen om du har frågor om alternativa placeringar av ledningar.

Sommarvattenföreningarna behöver ha flyttat samtliga ledningar från allmän plats innan gatubyggnationen påbörjas.

Om anläggningarna inte har flyttats innan utbyggnationen startar kommer Huddinge kommun att ta bort samtliga anläggningar inom allmän plats innan utbyggnation påbörjas, genom att begära ärende hos Kronofogden. Ingen ersättning utgår i det fallet.

Fastigheter som är anslutna till föreningar med dricksvattenändamål kommer att få tillgång till tillfälliga dricksvattentankar under utbyggnationen om driftstopp skulle inträffa.

Sommarvattenföreningarna behöver samråda och ansöka om anmälan hos Länsstyrelsen för bortledning av sjövattnet.

Om du vill bygga inom din tomt

Möjligheten att skicka in en bygglovsansökan beror på vilken planbestämmelse din fastighet har på gällande detaljplan för Vidja etapp 2. För mer information, se projektets webbsida, huddinge.se/vidja.

Har du frågor om bygglov skicka e-post till: bygglov@huddinge.se.

Utbyggnad för vatten och avlopp

Arbetet med att planera den nya VA-anläggningen i Vidja, etapp 2 pågår. Vi har nu utfört merparten av de geotekniska undersökningar som krävs för att kunna bestämma hur den allmänna VA-anläggningen ska byggas i området.

Inför byggstart av gatorna och VA-ledningar

Under tiden för gatuutbyggnaden kommer byggtrafik att trafikera området och vissa vägar kan komma att stängas av tillfälligt. Den framtida entreprenören kommer att ta fram en plan för hur trafiken ska dirigeras under byggtiden.

Har du frågor?

Huddinge kommun

Gizem Yücel, projektledare, mark- och exploateringssektionen. Besvarar frågor om genomförandet av projektet, avtal och platsbesök.

E-post: gizem.yucel@huddinge.se

Telefon: 070-77 402 71

Daniel Jakobsson, mark- och exploateringssektionen. Besvarar frågor om avtal och platsbesök.

E-post: daniel.jakobsson@huddinge.se

Telefon: 010-603 87 56

Thomas Silén, projektledare, gatuprojektsektionen. Besvarar frågor som rör utbyggnaden av gator.

E-post: Thomas.silen@huddinge.se

Telefon: 076-133 14 50

För frågor om befintliga enskilda VA anläggningar.

Kontakta kommunens miljötillsynsavdelning.

E-post: Miljotillsyn@huddinge.se

Stockholm Vatten och Avfall

Christer Axelsson, projektledare Stockholm Vatten och Avfall. Besvarar frågor om VA-utbyggnaden i Vidja.

E-post: christer.axelsson@extern.svoa.se

Telefon: 073-501 2805

Anslutningsfrågor avseende vatten och avlopp, ex. taxefrågor skickas till:

anslutning@svoa.se

Vattenfall

Kjell Ove Westlund, projektledare/beställare, besvarar frågor om el.

E-post: kjellove.westlund@vattenfall.com

Telefon: 070-294 1750

Läs mer på:

huddinge.se/vidja

svoa.se/vidja