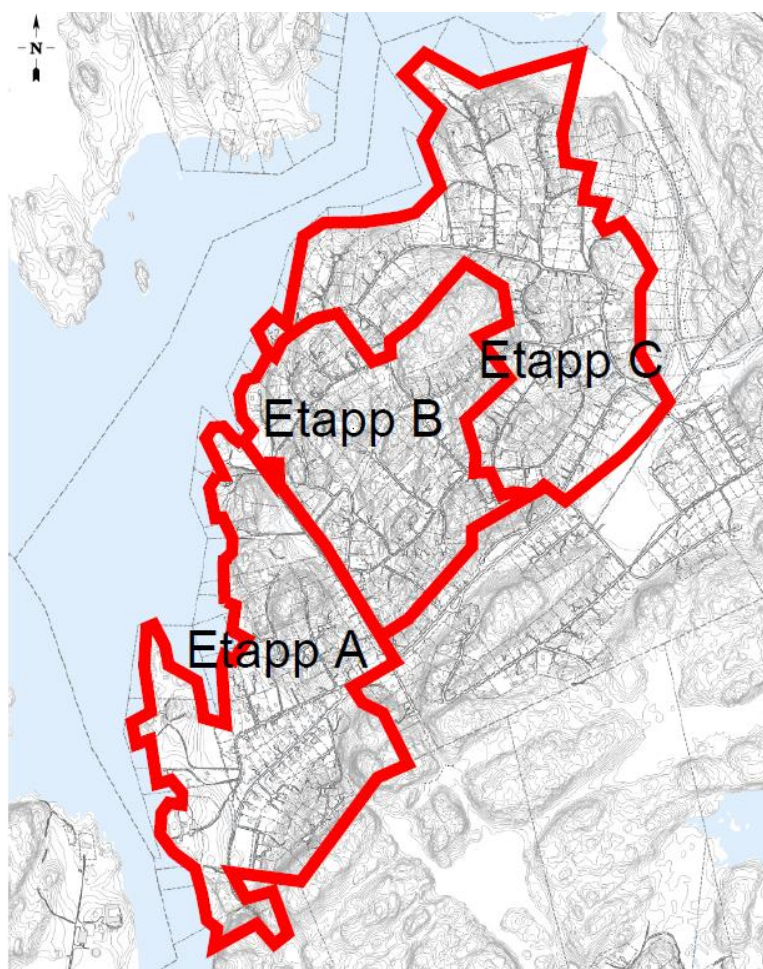


INFORMATION
2021-05-12

Information om utbyggnaden av Vidja etapp 2B-C



Varför får du det här brevet?

Det här brevet får du som äger en fastighet i Vidja etapp 2 B-C.

Huddinge kommun och Stockholm Vatten och Avfall förbereder och planerar för utbyggnaden av gator och det allmänna vatten- och avloppsledningsnätet i ditt område.

Vad händer nu?

Nu pågår projektering, det vill säga utredningar och förberedelser inför utbyggnaden av gatorna, i alla tre etapperna (A-C).

- Byggnationen av gator, vatten och avlopp kommer att påbörjas i etapp 2A först. Entreprenaden beräknas starta under 2021. Både gator, vatten och avlopp beräknas vara utbyggt och klart under 2024. Tidsplanen är förskjuten på grund av den komplicerade detaljprojekteringen. Det är ett omfattande arbete att bygga den tekniskt bästa lösningen samtidigt som vi försöker minimera framtida störningar. Tidsplanen är därför preliminär.
- Projekteringen av gator, vatten och avlopp för etapp 2B-C beräknas preliminärt vara klart 2022. Då kan en entreprenör preliminärt vara på plats år 2023. Både gator och vatten och avlopp beräknas vara utbyggt och klart under 2027.
- Under utbyggnaden av etapp A kommer även du som bor i etapp 2B-C påverkas av arbetena. Byggtrafik kommer att trafikera området och vissa vägar kan komma att stängas av tillfälligt. Den framtida entreprenören kommer att ta fram en plan för hur trafiken ska dirigeras under byggtiden.

Pågående lantmäteriförrättningar

I vissa delar av etappen behöver Huddinge kommun förvärva mark som är privatägd för att kunna genomföra utbyggnaden av gator. Därför har kommunen ansökt om fastighetsreglering hos Kommunala lantmäterimyndigheten i Huddinge (KLM).

Om din fastighet berörs har du fått brev från KLM under våren om att kommunen har skickat in en sådan ansökan. Det brevet är **inte ett beslut** om fastighetsreglering utan endast information om att en ansökan är gjord.

Vi har en förhoppning om att kunna teckna avtal med de fastighetsägare som berörs av fastighetsreglering. Om vi inte kommer överens kallar KLM dig som fastighetsägare och kommunen till ett lantmäterisammanträde.

Huddinge kommun vill träffa dig

Vi vill träffa fastighetsägare som berörs av slänt och/eller inlösen av mark.

När detaljprojekteringen är färdigställd gör vi markeringar inom de fastigheter som berörs av kommunens arbete med den nya gatan. När markeringarna är på plats skickar vi information och en karta som visar hur just din fastighet berörs.

I samband med utskicket kallar vi till ett platsbesök där vi tillsammans går igenom och förklarar hur kommande byggnation kommer att påverka din fastighet vad gäller eventuell inlösen, servitut, arbetsområden och tomtanläggningar (träd, buskar, staket, med mera).

Privata anläggningar utanför fastigheten

Fastighetsägare som har anläggningar som exempelvis carport, förråd eller andra komplementbyggnader utanför fastigheten behöver flytta dessa innan utbyggnationen startar. Enskilda anläggningar på allmän plats strider mot detaljplanen och kan därmed inte ligga kvar inom allmän plats.

Kommunen behöver veta om er anläggning utanför tomten har några rättigheter, till exempel servitut, bygglov, m.m. Om det finns inskrivna rättigheter kommer det att hanteras vidare i ett avtal eller en lantmäteriförrättning.

Om anläggningarna inte har flyttats innan utbyggnationen startar kommer Huddinge kommun att begära ett ärende hos Kronofogden och så småningom ta bort samtliga anläggningar inom allmän plats innan utbyggnation påbörjas. Ingen ersättning utgår i det fallet.

Sommarvattenledningar

Huddinge kommun har fått kännedom om att många boende vill fortsätta att använda befintliga sommarvattenledningar inom Vidja etapp 2.

Den nya detaljplanen medför att det blir kommunalt huvudmannaskap för allmänna platser såsom vägar, naturmark och vatten- och avloppsledningar. Det betyder att kommunen tar över ansvaret för dem.

Ledningar som idag används för sommarvatten ligger i områden som är planlagda som allmän plats. Allmän plats kan inte upplåtas permanent eller över längre tid för enskilda vattenledningar, det strider mot detaljplanen och gällande lagstiftning.

Huddinge kommun kan inte godkänna att befintliga sommarvattenledningar ligger kvar på gatumark eller naturmark inom allmän plats, därför behöver sommarvattenföreningarna avveckla befintliga ledningar inom allmän plats.

Kommunens entreprenad kommer att placera tomrör om det finns sommarvattenledningar på den gata där arbetet ska utföras. Tomrören gör det möjligt att sommarvattenledningarna korsar nybyggda gator under marken. Föreningarna får själva stå för kostnaden för omläggningen av ledningar till tomrören. De får kontakta ansvarig gatuprojektledare om de vill ha tillgång till tomrör, så att det kan planeras in i utbyggnationen. Kontaktuppgifter finns på sista sidan.

Sommarvattenledningarna som behöver flyttas ut från allmän plats ska lämpligtvis förläggas på tomtmark i överenskommelse med fastighetsägare och inte innanför områden som är reserverade för att bilda servitut för slänter, så kallade z-områden. Flytten av ledningar får föreningarna och fastighetsägarna själva stå för.

Sommarvattenföreningarna behöver ha flyttat samtliga ledningar från allmän plats innan gatubyggnationen påbörjas. Om ledningarna inte har flyttats innan gatuutbyggnationen påbörjas, kommer Huddinge kommun att så småningom gräva bort och ta bort samtliga ledningar inom allmän plats innan utbyggnation påbörjas, genom ärende hos Kronofogden. Ingen ersättning utgår i det fallet.

Fastigheter som är anslutna till föreningar med dricksvattenändamål kommer att få tillgång till tillfälliga dricksvattentankar under utbyggnationen om driftstopp skulle inträffa.

Sommarvattenföreningarna behöver samråda och ansöka om anmälan hos Länsstyrelsen för bortledande av sjövattnen.

Om ni vill bygga inom er tomt

Möjligheten att skicka in en bygglovsansökan beror på vilken planbestämmelse din fastighet har på gällande detaljplan för Vidja etapp 2. För mer information, se projekthemsidan, webblänk finns i slutet av brevet.

Har du frågor om bygglov skicka e-post till: bygglov@huddinge.se.

Gatukostnader

Byggnationen av gatorna i området bekostas genom en gatukostnadsersättning. När gatorna är färdiga att användas skickar kommunen en faktura till berörda fastigheter.

Du hittar gatukostnadsutredningen på www.huddinge.se/vidja allra längst ned på webbsidan.

Du hittar blanketter och information om betalning, ansökan om anstånd, avbetalning och pantförskrivning på huddinge.se/gatukostnader.

Har du frågor om gatukostnad, skicka e-post till: gatukostnader@huddinge.se

Har du frågor?

Huddinge kommun

Gizem Yücel, projektledare, mark- och exploateringssektionen. Besvarar frågor om genomförandet av projektet, avtal och platsbesök.

E-post: gizem.yucel@huddinge.se

Telefon: 070-77 402 71

Thomas Silén, projektledare, gatuprojektsektionen. Besvarar frågor som rör utbyggnaden av gator.

E-post: Thomas.silen@huddinge.se

Telefon: 076-133 14 50

För frågor om befintliga enskilda VA anläggningar.

Kontakta kommunens miljötillsynsavdelning.

E-post: Miljotillsyn@huddinge.se

Stockholm Vatten och Avfall

Christer Axelsson, projektledare Stockholm Vatten och Avfall. Besvara frågor kring VA-utbyggnaden i Vidja.

E-post: christer.axelsson@extern.svoa.se

Telefon: 073-501 2805

Anslutningsfrågor avseende vatten och avlopp, ex. taxefrågor skickas till:

anslutning@svoa.se

Vattenfall

Kjell Ove Westlund, projektledare/beställare, besvarar frågor om el.

E-post: kjellove.westlund@vattenfall.com

Telefon: 070-294 1750

Läs mer på:

huddinge.se/vidja

svoa.se/vidja