

INFORMATION  
2018-11-29

# Information om kommande lantmäteriförrättningar och övriga åtgärder i Vidja 2

## Bakgrund

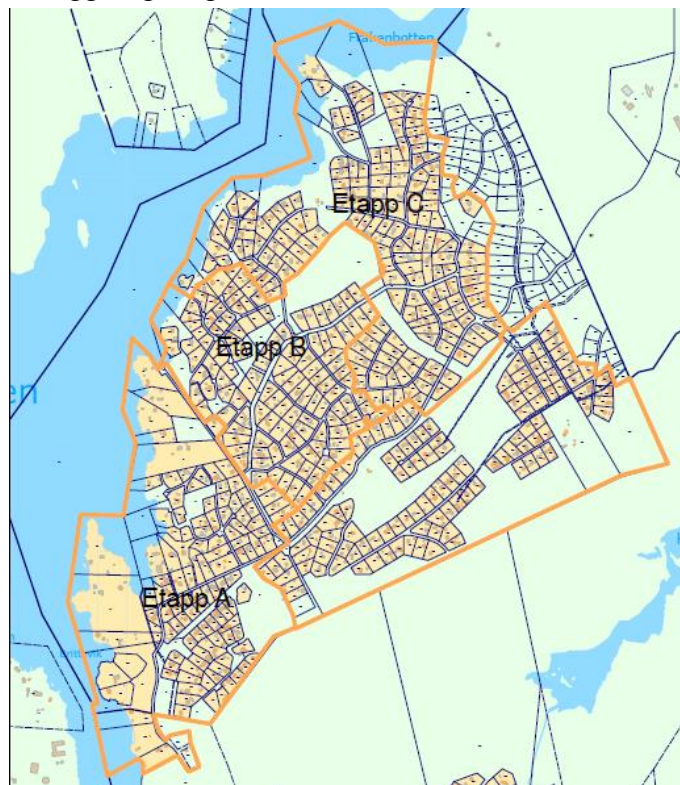
År 2020 startar Huddinge kommun utbyggnaden av gator, vatten och avlopp i området för detaljplanen Vidja 2.

I samband med utbyggnaden av gator tar kommunen över ansvar för drift och underhåll av alla allmänna platser, i enlighet med att det är kommunalt huvudmannaskap inom detaljplanen. Kommunen ska även överta ägandet av markområden inom detaljplanen som är planlagda som allmänna platser.

Fastigheter som berörs av marköverföring ägs både av Vidja vägförening samt av privata fastighetsägare. Marköverföring sker genom lantmäteriförrättningar som genomförs av lantmäterimyndigheten.

Anläggningsarbeten av gator kommer att ske i etapper och börjar på etapp 2A. Etapperna kallas 2A, 2C och 2B. Preliminära tider för etapperna:

- Etapp 2A: Anläggning av gator mellan år 2020-2021
- Etapp 2C: Anläggning av gator mellan år 2022-2025
- Etapp 2B: Anläggning av gator mellan år 2023-2025



### **Lantmäteriförrättningar i etapp 2A under Kv 1 2019**

Ansökan om lantmäteriförrättning för fastigheter berörda av etapp 2A kommer att skickas av Huddinge kommun under Kv 1 2019 till lantmäterimyndigheten i Huddinge kommun. Lantmäterimyndigheten kommer därefter också att ta kontakt med alla berörda fastighetsägare i egenskap som sakägare i förrättningen.

Huddinge kommun kommer också att ta kontakt med fastighetsägare parallellt med lantmäteriförrättningen, som direkt berörs av marköverföring. I de fallen behöver Huddinge kommun teckna överenskommelse om fastighetsreglering med dig som är fastighetsägare.

Huddinge kommun kommer att ansöka om lantmäteriförrättning för fastighetsreglering av både gatumark och naturmark som är planlagda som allmänna platser inom detaljplanen. Berörda områden med gatumark och naturmark kommer att handläggas i separata lantmäteriförrättningar.

Eftersom Huddinge kommun är sakägare i lantmäteriförrättningen kan fastighetsägare begära att förrättningen i stället ska handläggas av den statliga lantmäterimyndigheten. Begäran lämnas av fastighetsägare till lantmäterimyndigheten i Huddinge kommun.

### **Tillträde i förväg för att påbörja arbetet med gator**

För lantmäteriförrättningarna om fastighetsregleringar för gatumark kommer kommunen att ansöka om förtida tillträde till gatumarken. Ett beslut om förtida tillträde innebär att kommunen får tillträde till gatumarken och på så sätt kan påbörja anläggandet av gatorna innan fastighetsbildningsbeslutet inom förrättningen har vunnit laga kraft. Kommunen kommer i första hand att ansöka om förtida tillträde för gatumarken och inte till naturmarken.

### **Omprövning av gemensamhetsanläggningen Vidja ga:4**

När gatumarken övergår till kommunalt huvudmannaskap kommer gemensamhetsanläggningen Vidja ga:4 delvis inte längre att behövas i berörda områden. Det innebär att delar av gemensamhetsanläggningen kommer att lyftas ut från allmänna platser där kommunen tar över ansvaret och ägandet av marken. Denna åtgärd genomförs också genom en lantmäteriförrättning och kallas för omprövning av gemensamhetsanläggning. Huddinge kommun kommer därmed även att ansöka om omprövning av gemensamhetsanläggning för Vidja ga:4.

Omprövningen påbörjas också i etapp 2A i enlighet med de deletapper som detaljplanen är indelad i, se kartbild ovan. Vid en omprövning av en gemensamhetsanläggning blir alla delägande fastigheter i gemensamhetsanläggningen också sakägare i förrättningen och därmed också kallade till ett eventuellt sammanträde av lantmäterimyndigheten.

### **Kostnader för lantmäteriförrättning**

Kostnaderna för de nämnda lantmäteriåtgärderna, d v s fastighetsreglering av markområden som är planlagda som allmänplats samt omprövning av gemensamhetsanläggningen Vidja ga:4 bekostas av Huddinge kommun.

### **Släntmedgivande – ett separat avtal**

Huddinge kommun kommer att teckna avtal om servitut i de fallen då mark för slänter inte behöver överföras till kommunen men där kommunen ändå behöver ha tillträde till marken, i detaljplanen är dessa områden betecknade som z-områden. I de fallen bildar man istället servitut på fastigheterna som berörs av slänter, vilket innebär att man belastar markområdet med en rättighet, i form av ett servitut och att markägandet för markområdet stannar kvar på fastighetsägarna. Berörda fastighetsägare kommer att kontaktas särskilt av Huddinge kommun.

### **Platsbesök**

Huddinge kommun kommer ut på platsbesök och träffar de fastighetsägare, vars fastighet berörs av slänter genom att man behöver bilda ett servitut eller då mark behöver tas i anspråk. Innan vi kommer ut och träffar er kommer en fastighetskarta att skickas till er för att redovisa hur ni berörs av slänterna. Under platsbesöket undersöker vi hur er tomt blir berörd och beaktar detta i släntmedgivandeavtalet, därefter upprättas avtalet. Om mark ska tas i anspråk upprättas en överenskommelse om fastighetsreglering som även skickas till lantmäterimyndigheten, se under avsnitt lantmäteriförrättningar.

### **Har ni planer på att ombilda er fastighet?**

Om ni har planer på att förändra er fastighet, ändra byggnader och infarter eller att genomföra avstyckning för att bilda nya fastigheter, är det viktigt för oss att veta hur ni har tänkt att byggnation och utfart ska ske från fastigheten. Vi behöver veta hur ni har planerat för era åtgärder för att det ska kunna anpassas på lämpligaste sätt till kommunens anläggningsarbete av gata och slänter.

### **Tidplan**

Platsbesök, ansökan om lantmäteriförrättning och avtal som behöver tecknas med fastighetsägare kommer att påbörjas för berörda fastigheter för etapp 2A med start under Kv1 2019, detta genomförs innan anläggandet av gatorna startar. Som nämndes under "Bakgrund" kommer anläggandet av gatorna ske etappvis utefter de tre deletapper (A-B-C) som detaljplanen Vidja etapp 2 är indelad i. Anläggandet och lantmäteriförrättningar påbörjas på etapp 2A för att sedan fortsätta till etapp C och slutligen till etapp B.

För mer information kontakta:

Gizem Yücel, exploateringsingenjör, Kommunstyrelsens förvaltning, tfn 070-774 02 71,  
[gizem.yucel@huddinge.se](mailto:gizem.yucel@huddinge.se)

Cecilia Skånberg, exploateringsingenjör, Kommunstyrelsens förvaltning, tfn 070- 774 00 60,  
[Cecilia.skanberg@huddinge.se](mailto:Cecilia.skanberg@huddinge.se)

Läs mer:

[www.huddinge.se/vidja](http://www.huddinge.se/vidja)

<https://www.huddinge.se/stadsplanering-och-trafik/planer-projekt-och-arbeten/pagaende-planer-projekt-och-arbeten-via-lista/trangsund/vidja-etapp-2--omvandling-av-fritidshusomrade/>