

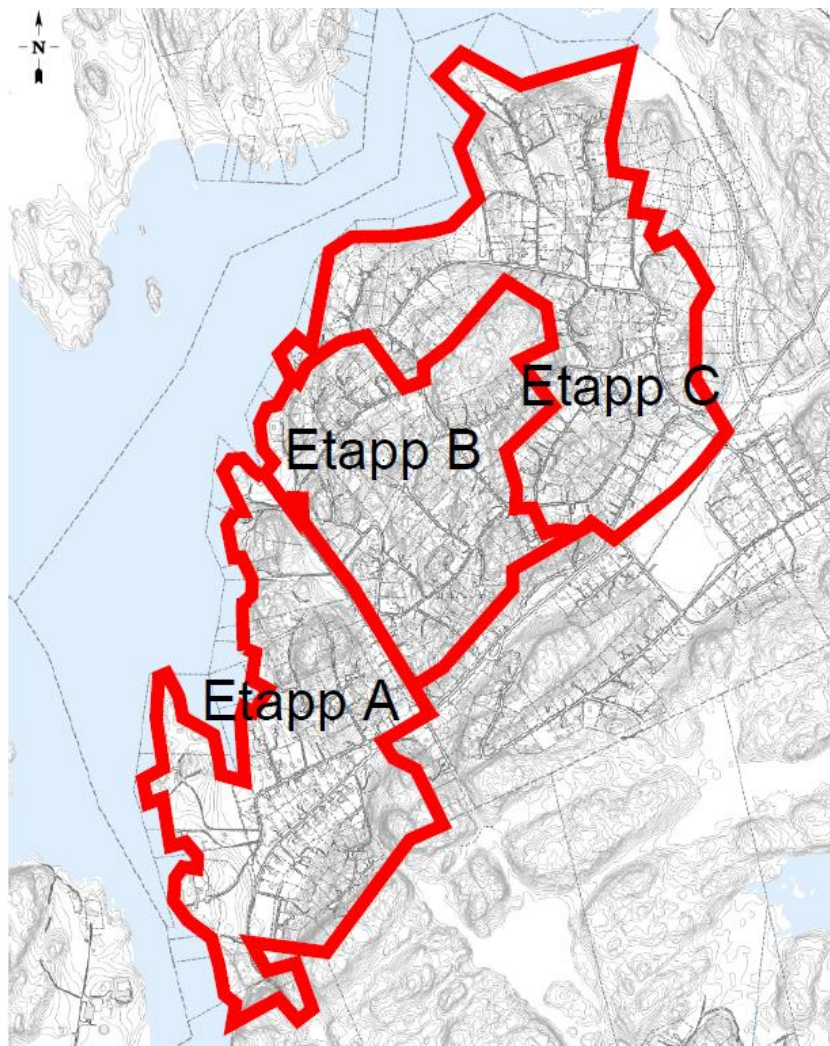
INFORMATION
2020-06-26

Information om utbyggnaden av Vidja 2

Varför får du den här informationen?

Det här brevet får du som äger en fastighet i Vidja etapp 2-BC.

Huddinge kommun och Stockholm Vatten och Avfall förbereder och planerar för utbyggnaden av gator och det allmänna vatten- och avloppsledningsnätet i ditt område.



Vad händer nu?

Nu pågår projektering, det vill säga utredningar och förberedelser inför utbyggnaden, av gatorna pågår i alla tre etapperna (A-C).

- Byggnationen av gator, vatten och avlopp kommer att påbörjas i etapp 2A först. Entreprenaden beräknas starta under 2020. Både gator, vatten och avlopp beräknas vara utbyggt och klart under 2024. Tidsplanen är förskjuten på grund av den komplicerade detaljprojekteringen. Det är ett omfattande arbete att bygga den tekniskt bästa lösningen samtidigt som vi försöker minimera framtida störningar. Tidsplanen är därför preliminär.
- Projekteringen av gator, vatten och avlopp för etapp B-C beräknas preliminärt vara klart 2022. Då kan en entreprenör preliminärt vara på plats i etapp B-C år 2023. Både gator och vatten och avlopp beräknas vara utbyggt och klart under 2025 för etapp 2C. Etapp 2B beräknas vara utbyggt och klart under 2027. Under utbyggnaden kommer även du som bor i etapp B och C påverkas av arbetena i etapp A. Byggtrafik kommer att trafikera området och vissa vägar kan komma att stängas av tillfälligt. Den framtida entreprenören ska ta fram en plan för hur trafiken ska dirigeras under tiden. Innan byggnationen startar kommer du att bjudas in till ett öppet hus.

Information till fastighetsägare som har en pågående lantmäteriförrättning och ska få besök av kommunen

1. Huddinge kommun har mätt och markerat inom fastigheter

Huddinge kommun har en fastighetskarta för din fastighet, den visar hur stor påverkan utbyggnaden av vägarna kommer att ha på just din fastighet.

Beroende på hur mycket din fastighet påverkas av utbyggnaden kan kommunen behöva servitut för slänt, att vi tillfälligt behöver kunna använda en del av fastigheten under byggtiden (arbetsområden) eller att vi köper loss mark (marköverföring genom lantmäteriatgårdens fastighetsreglering).

2. Huddinge kommun vill träffa dig

Om du äger en fastighet i etapp 2b-C och har ansökt om en lantmäteriförrättning hos Kommunala lantmäterimyndigheten, där din fastighet även berörs av slänt och/eller inlösen av mark vill vi från kommunen träffa dig för ett platsbesök. Vi skickar en kallelse till dig med en föreslagen tid. Ta kontakt med Huddinge kommun om du behöver byta tid (se kontaktuppgifter nedan).

Under platsbesöket går vi igenom fastighetskartan och berättar vad som kommer att ske vid just din fastighet. Efter platsbesöket tecknas avtal om servitut för slänt, tillfällig nyttjanderätt för arbetsområde och/eller marköverföring. Avtalet skickas till dig.

3. Vad har du för växter och anläggningar på din tomt?

Inför platsbesöket är det bra om du inventerar den växtlighet och anläggningar som finns inom markeringarna som Huddinge kommun gjort. Finns det träd, buskar, häckar (vilka arter och hur gamla är de) eller komplementbyggnader och staket (eller liknande)? Vi gör en värdering av växtligheten och anläggningarna och betalar ut en ersättning för det som påverkas inom din tomt. Ersättningen hanteras i avtalet som skickas ut till dig efter platsbesöket.

Om ni vill bygga inom er tomt

Möjligheten att skicka in en bygglovsansökan beror på vilken planbestämmelse din fastighet har på gällande detaljplan för Vidja etapp 2.

Om din fastighet har planbestämmelsen a1 eller a2 på plankartan kan ni ansöka om bygglov fyra år efter att detaljplanen vann laga kraft, det vill säga från och med 2022-02-06. Efter det datumet kan du börja bygga på din fastighet när du har fått beviljat bygglov.

Om er fastighet har planbestämmelsen a3 på plankartan kan ni ansöka om bygglov fem år efter att detaljplanen vann laga kraft, det vill säga från och med 2023-02-06. Efter det datumet kan du börja bygga på din fastighet när du har fått beviljat bygglov.

Detta gäller inte om ni vill bygga attefallshus. Då gäller andra villkor och regler, det behövs bland annat en bygganmälan.

För frågor om bygglov, vänligen ta kontakt med bygglov@huddinge.se.

Gatukostnader

Byggnationen av gatorna i området bekostas genom en gatukostnadsersättning. Det innebär att kostnaderna för gatorna tas ut av de fastigheter som finns i anslutning till gatan, inom fördelningsområdet. När gatorna är färdiga att användas skickar kommunen en faktura till berörda fastigheter. Det takbelopp du betalar i gatukostnad för just din fastighet kommer inte att förändras.

Om du som fastighetsägare har sökt bygglov men gatorna i området ännu inte är utbyggda, behöver du ställa en säkerhet till kommunen för att kunna få startbesked till ditt bygglov. Det gör du genom att skicka ett skriftligt pantbrev till kommunen. Pantbrevet ska motsvara gatukostnadsbeloppet.

Du hittar gatukostnadsutredningen på www.huddinge.se/vidja allra längst ned på sidan.

Du hittar blanketter och information om betalning, ansökan om anstånd, avbetalning och pantförskrivning på huddinge.se/gatukostnader.

Har du frågor om gatukostnad, skicka e-post till: gatukostnader@huddinge.se

Avgifter för vatten och avlopp

I områden, som i Vidja, där det finns ett behov av allmänna vattentjänster enligt vattentjänstlagen måste **alla** som har en fastighet i området betala en så kallad *anläggningsavgift* (också kallad anslutningsavgift). Avgiften kan liknas som en inträdesbiljett till det allmänna va-nätet. När din fastighet så småningom är ansluten betalar du *brukningsavgift* löpande som delvis baseras på hur mycket vatten du använder.

När ska anläggningsavgiften betalas?

När de nya kommunala vatten- och avloppsledningarna är färdigbyggda och slutbesiktade betalar du anläggningsavgiften och kan sedan ansluta din fastighet. Taxan för anläggningsavgiften justeras årligen vilket innebär att det kan bli olika kostnad på avgifterna för fastigheter som tillhör olika etapper.

Läs mer på www.svoa.se/vidja

Har du frågor?

Under sommaren har vi längre svarstider på grund av semestrar.

Huddinge kommun

Gizem Yücel, projektledare, mark- och exploateringssektionen. Besvarar frågor om genomförandet av projektet, avtal och platsbesök.

E-post: gizem.yucel@huddinge.se

Telefon: 070-77 402 71

Martin Tran, projektledare, gatuprojektsektionen. Besvarar frågor som rör utbyggnaden av gator.

E-post: martin.tran@huddinge.se

Telefon: 08-535 365 52

Stockholm Vatten och Avfall

Christer Axelsson, projektledare Stockholm Vatten och Avfall. Besvara frågor kring VA-utbyggnaden i Vidja.

E-post: christer.axelsson@extern.svoa.se

Telefon: 010-615 65 13

Anslutningsfrågor avseende vatten och avlopp, ex. taxefrågor skickas till:
anslutning@svoa.se

Vattenfall

Kjell Ove Westlund, projektledare/beställare, besvarar frågor om el.

E-post: kjellove.westlund@vattenfall.com

Telefon: 070-294 1750

Läs mer på: huddinge.se/vidja (letar du efter gatukostnadsutredningen? Den hittar du längst ned på webbsidan).