

INFORMATION

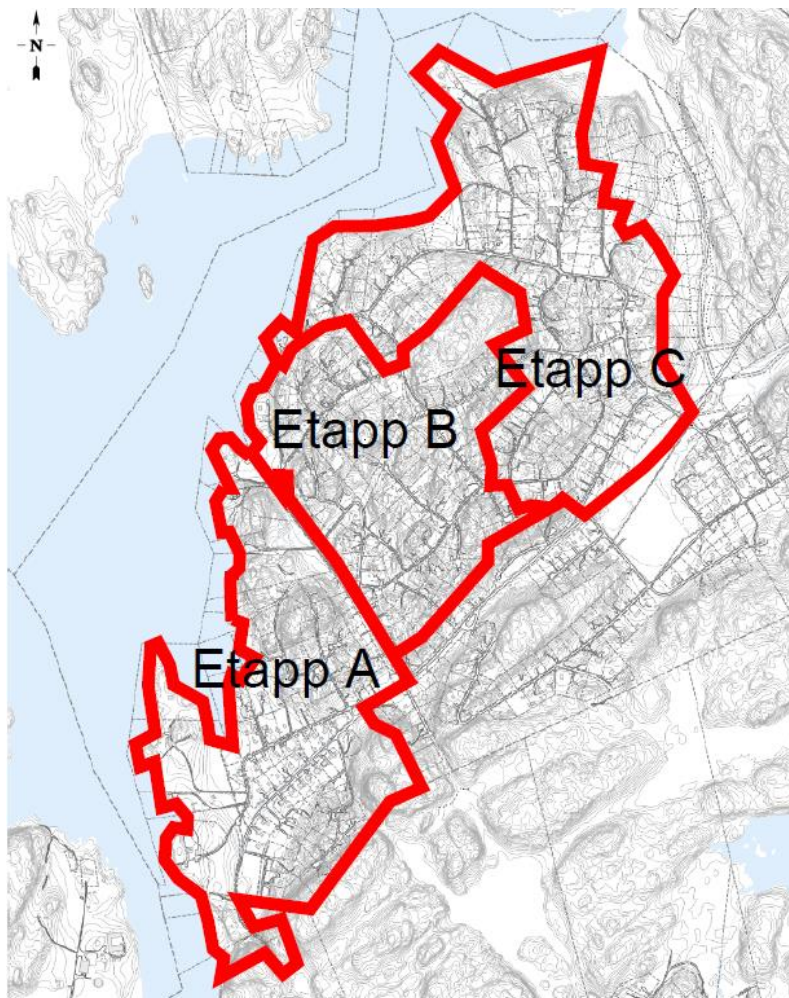
2020-12-16

Information om utbyggnaden av Vidja etapp 2A

Varför får du den här informationen?

Det här brevet får du som äger en fastighet i Vidja etapp 2A. Huddinge kommun och Stockholm Vatten och Avfall förbereder och planerar för utbyggnaden av gator och vatten- och avloppsledningsnätet i ditt område.

Vi beräknar att utbyggnaden av gator, vatten och avlopp inom etapp 2A startar våren 2021 och är klart under 2024. Tidsplanen har blivit förskjuten på grund av den komplicerade detaljprojekteringen. Det är ett omfattande arbete att bygga den tekniskt bästa lösningen samtidigt som vi försöker minimera framtida störningar. Tidsplanen är därför preliminär. Mer information kommer när tidsplanen är fastställd i samband med byggstart.



Vad händer nu?

- Just nu pågår projektering av gator, vatten och avlopp, det vill säga utredningar och förberedelser inför utbyggnaden. Projekteringen pågår i alla tre etapperna (A-C).
- Ett stort antal platsbesök har genomförts inom etapp 2A. Det återstår ett fåtal platsbesök. Vi planerar att genomföra kvarvarande platsbesök efter årsskiftet. För genomförda platsbesök pågår just nu arbetet med att upprätta avtal och skicka dem till berörda fastighetsägare.
- I vissa delar av etappen behöver Huddinge kommun förvärva mark som är privatägd för att kunna genomföra utbyggnaden av gator. Därför har kommunen ansökt om fastighetsreglering hos Kommunala lantmäterimyndigheten i Huddinge (KLM). Om din fastighet berörs har du fått brev från KLM under våren om att kommunen har skickat in en sådan ansökan. Det brevet är inte ett beslut om fastighetsreglering utan endast information om att en ansökan är gjord. Vi har en förhoppning om att kunna teckna avtal med de fastighetsägare som berörs av fastighetsreglering.
- Vi planerar att starta processen med upphandling av entreprenör under december månad 2020 och siktar på att ha en entreprenör upphandlad våren 2021.

Information till de fastighetsägare som inte har fått besök av kommunen

1. Huddinge kommun har mätt och markerat inom fastigheter

Huddinge kommun har mätt och markerat marken inom vissa fastigheter i etapp 2A. Det gör vi för att se hur stor påverkan utbyggnaden av vägarna kommer att ha på just din fastighet. Markeringarna är temporära och vi ber dig att inte flytta på dem.

Beroende på hur mycket din fastighet påverkas av utbyggnaden kan kommunen behöva servitut för slänt. Det innebär att vi tillfälligt behöver kunna använda en del av fastigheten under byggtiden (arbetsområden) eller att vi köper loss mark (marköverföring genom lantmäteriatgården fastighetsreglering).

2. Huddinge kommun vill träffa dig efter årsskiftet

Ett fåtal platsbesök återstår. Om du äger en fastighet i etapp 2A som berörs av slänt och/eller inlösen av mark vill vi från kommunen träffa dig för ett platsbesök efter årsskiftet. Vi skickar en kallelse till dig med en föreslagen tid. Ta kontakt med Huddinge kommun om du behöver byta tid (se kontaktuppgifter nedan).

Under platsbesöket går vi igenom fastighetskartan och berättar vad som kommer att ske vid just din fastighet. Efter platsbesöket tecknas avtal om

servitut för slänt, tillfällig nyttjanderätt för arbetsområde och/eller marköverföring. Avtalet skickas till dig.

3. Vad har du för växter och anläggningar på din tomt?

Inför platsbesöket är det bra om du inventerar den växtlighet och de anläggningar som finns inom markeringarna som Huddinge kommun har gjort. Finns det träd, buskar, häckar (vilka arter och hur gamla är de) eller komplementbyggnader och staket (eller liknande)? Vi gör en värdering av växtligheten och anläggningarna och betalar ut en ersättning för det som påverkas inom din tomt. Ersättningen hanteras i avtalet som skickas ut till dig efter platsbesöket.

Privata anläggningar utanför fastigheten

Fastighetsägare som har anläggningar som exempelvis carport, förråd eller andra komplementbyggnader utanför fastigheten behöver flytta dessa innan utbyggnationen startar. Enskilda anläggningar på allmän plats strider mot detaljplanen och kan därmed inte ligga kvar inom allmän plats.

Kommunen behöver veta om er anläggning utanför tomten har några rättigheter, till exempel servitut, bygglov, m.m. Om det finns inskrivna rättigheter kommer det att hanteras vidare i ett avtal eller en lantmäteriförrättning.

Inför byggstart av gatorna och VA-ledningar

Under tiden för gatuutbyggnaden kommer byggtrafik att trafikera området och vissa vägar kan komma att stängas av tillfälligt. Den framtida entreprenören kommer att ta fram en plan för hur trafiken ska dirigeras under byggtiden.

Gatukostnader

Byggnationen av gatorna i området bekostas genom en gatukostnadsersättning. Det innebär att kostnaderna för gatorna tas ut av de fastigheter som finns i anslutning till gatan, inom fördelningsområdet. När gatorna är färdiga att användas skickar kommunen en faktura till berörda fastigheter. Det takbelopp du betalar i gatukostnad för just din fastighet kommer inte att förändras.

Om du som fastighetsägare söker bygglov innan dess att kommunen har byggt ut gatorna och skickat en faktura för gatukostnaden, behöver du som fastighetsägare ställa en säkerhet i form av ett skriftligt pantbrev till kommunen som motsvarar gatukostnadsbeloppet innan dess att du beviljas startbesked för ditt bygglov.

Du hittar gatukostnadsutredningen på www.huddinge.se/vidja allra längst ned på webbsidan.

Du hittar blanketter och information om betalning, ansökan om anstånd, avbetalning och pantförskrivning på huddinge.se/gatukostnader.

Har du frågor om gatukostnad, skicka e-post till: gatukostnader@huddinge.se

Sommarvattenledningar

Huddinge kommun har fått kännedom om att många boende vill fortsätta att använda befintliga sommarvattenledningar inom Vidja etapp 2. När området får tillgång till kommunalt VA minskar behovet av sommarvatten.

Den nya detaljplanen medför att det blir kommunalt huvudmannaskap för allmänna platser såsom vägar, naturmark och vatten-och avloppsledningar. Det betyder att kommunen tar över ansvaret för dem.

Ledningar som idag används för sommarvatten ligger i områden som är planlagda som allmän plats. Allmän plats kan inte upplåtas permanent eller över längre tid för enskilda vattenledningar, det strider mot detaljplanen och gällande lagstiftning.

Huddinge kommun kan inte godkänna att befintliga sommarvattenledningar ligger kvar på gatumark eller naturmark inom allmän plats, därför behöver sommarvattenföreningarna avveckla befintliga ledningar inom allmän plats.

Kommunens entreprenad kommer att placera tomrör om det finns sommarvattenledningar på den gata där arbetet ska utföras. Tomrören gör det möjligt att sommarvattenledningarna korsar nybyggda gator under marken. Föreningarna får själva stå för kostnaden för omläggningen av ledningar till tomrören. De får kontakta ansvarig gatuprojektledare om de vill ha tillgång till tomrör, så att det kan planeras in i utbyggnationen. Kontaktuppgifter finns på sista sidan.

Sommarvattenledningarna som behöver flyttas ut från allmän plats ska lämpligtvis förläggas på tomtmark i överenskommelse med fastighetsägare och inte innanför områden som är reserverade för att bilda servitut för slänter, så kallade z-områden. Flytten av ledningar får föreningarna och fastighetsägarna själva stå för.

Sommarvattenföreningarna behöver ha flyttat samtliga ledningar från allmän plats innan gatubyggnationen påbörjas. Om ledningarna inte har flyttats innan **15 mars 2021**, kommer Huddinge kommun att begära ett ärende hos Kronofogden och så småningom gräva bort och ta bort samtliga ledningar inom allmän plats innan utbyggnation påbörjas. Ingen ersättning utgår i det fallet.

Fastigheter som är anslutna till föreningar med dricksvattenändamål kommer att få tillgång till tillfälliga dricksvattentankar under utbyggnationen om driftstopp skulle inträffa.

Sommarvattenföreningarna behöver samråda och ansöka om anmälan hos Länsstyrelsen för bortledning av sjövattnet.

Om ni vill bygga inom er tomt

Möjligheten att skicka in en bygglovsansökan beror på vilken planbestämmelse din fastighet har på gällande detaljplan för Vidja etapp 2.

Om din fastighet har planbestämmelsen a1 eller a2 på plankartan kan du ansöka om bygglov fyra år efter att detaljplanen har vunnit laga kraft, det vill säga från och med 2022-02-06.

Om din fastighet har planbestämmelsen a3 på plankartan kan du ansöka om bygglov fem år efter att detaljplanen har vunnit laga kraft, det vill säga från och med 2023-02-06.

Detta gäller inte om ni vill bygga attefallshus. Då gäller andra villkor och regler, då behövs det bland annat en bygganmälan.

Har du frågor om bygglov skicka e-post till: bygglov@huddinge.se.

Utbyggnad för vatten och avlopp

Arbetet med att projektera den nya VA-anläggningen i Vidja, etapp 2 pågår. Vi har nu utfört merparten av de geotekniska undersökningar som krävs för att kunna bestämma hur den allmänna VA-anläggningen ska byggas i området.

Brunnsinventering

Stockholm Vatten och Avfall (genom konsulten Bjerking) genomför en inventering av befintliga brunnar i ert område. De fastighetsägare som har en dricksvatten- eller energibrunn på sin fastighet erbjuds kostnadsfri provtagning av vattnet och analys (fysikaliska-kemiska och mikrobiologiska parametrar) före vi påbörjar arbetena i området med det kommunala VA-nätet. Denna provtagning är frivillig. Ett separat brev har skickats ut till berörda fastighetsägare kring detta.

Falska avloppsrensare

Stockholm Vatten och Avfall har fått kännedom om att företag eventuellt utger sig för att komma från Stockholm Vatten och Avfall alternativt vår konsult Bjerking och erbjuder någon form av avloppsrensning.

Detta är felaktigt och Stockholm Vatten och Avfall har inget med detta företag att göra.

Ifall någon tar kontakt med er bör ni kontrollera dennes legitimation. Stockholm Vatten och Avfall samt vår konsult ska alltid kunna visa giltig tjänstelegitimation.

Är du tveksam eller har frågor gällande detta får du gärna kontakta Stockholm Vatten och Avfalls projektledare Christer Axelsson, tfn 010-615 65 13.

Har du frågor?

Huddinge kommun

Gizem Yücel, projektledare, mark- och exploateringssektionen. Besvarar frågor om genomförandet av projektet, avtal och platsbesök.

E-post: gizem.yucel@huddinge.se

Telefon: 070-77 402 71

Daniel Jakobsson, mark- och exploateringssektionen. Besvarar frågor om avtal och platsbesök.

E-post: daniel.jakobsson@huddinge.se

Telefon: 010-603 87 56

Thomas Silén, projektledare, gatuprojektsektionen. Besvarar frågor som rör utbyggnaden av gator.

E-post: Thomas.silen@huddinge.se

Telefon: 076-133 14 50

Stockholm Vatten och Avfall

Christer Axelsson, projektledare Stockholm Vatten och Avfall. Besvarar frågor om VA-utbyggnaden i Vidja.

E-post: christer.axelsson@extern.svoa.se

Telefon: 010-615 65 13

Anslutningsfrågor avseende vatten och avlopp, ex. taxefrågor skickas till:

anslutning@svoa.se

Vattenfall

Kjell Ove Westlund, projektledare/beställare, besvarar frågor om el.

E-post: kjellove.westlund@vattenfall.com

Telefon: 070-294 1750

Läs mer på:

huddinge.se/vidja

svoa.se/vidja