

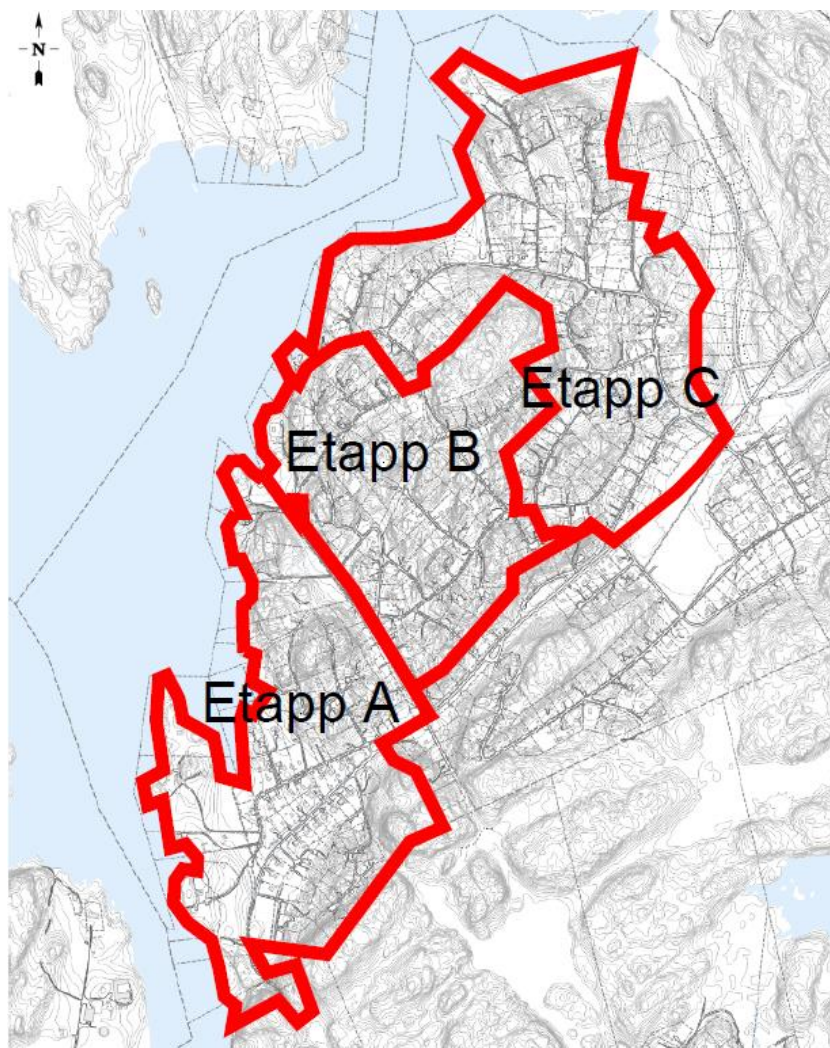
INFORMATION  
2020-12-16

# Information om utbyggnaden av Vidja etapp 2B-C

## Varför får du den här informationen?

Det här brevet får du som äger en fastighet i Vidja etapp 2 B-C.

Huddinge kommun och Stockholm Vatten och Avfall förbereder och planerar för utbyggnaden av gator och det allmänna vatten- och avloppsledningsnätet i ditt område.



## Vad händer nu?

Nu pågår projektering, det vill säga utredningar och förberedelser inför utbyggnaden av gatorna, i alla tre etapperna (A-C).

- Byggnationen av gator, vatten och avlopp kommer att påbörjas i etapp 2A först. Entreprenaden beräknas starta under våren 2021. Både gator, vatten och avlopp beräknas vara utbyggt och klart under 2024. Tidsplanen är förskjuten på grund av den komplicerade detaljprojekteringen. Det är ett omfattande arbete att bygga den tekniskt bästa lösningen samtidigt som vi försöker minimera framtida störningar. Tidsplanen är därför preliminär.
- Projekteringen av gator, vatten och avlopp för etapp 2B-C beräknas preliminärt vara klart 2022. Då kan en entreprenör preliminärt vara på plats år 2023. Både gator och vatten och avlopp beräknas vara utbyggt och klart under 2027.
- Under utbyggnaden av etapp A kommer även du som bor i etapp 2B-C påverkas av arbetena. Byggtrafik kommer att trafikera området och vissa vägar kan komma att stängas av tillfälligt. Den framtida entreprenören kommer att ta fram en plan för hur trafiken ska dirigeras under byggtiden.

## Information till fastighetsägare som ska få besök av kommunen och har en pågående lantmäteriförrättning

### 1. Huddinge kommun har mätt och markerat inom fastigheter

Huddinge kommun har en fastighetskarta för din fastighet, den visar hur stor påverkan utbyggnaden av vägarna kommer att ha på just din fastighet.

Beroende på hur mycket din fastighet påverkas av utbyggnaden kan kommunen behöva servitut för slänt, att vi tillfälligt behöver kunna använda en del av fastigheten under byggtiden (arbetsområden) eller att vi köper loss mark (marköverföring genom lantmäteriatgårdens fastighetsreglering).

### 2. Huddinge kommun vill träffa dig

Vi från kommunen vill träffa dig om du äger en fastighet i etapp 2B-C och har ansökt om en lantmäteriförrättning hos Kommunala lantmäterimyndigheten (KLM), där din fastighet även berörs av slänt och/eller inlösen av mark.

Vi skickar en kallelse till dig med en föreslagen tid för platsbesök. Ta kontakt med Huddinge kommun om du behöver byta tid (se kontaktuppgifter nedan).

Under platsbesöket går vi igenom fastighetskartan och berättar vad som kommer att ske vid just din fastighet. Efter platsbesöket tecknas avtal om servitut för slänt, tillfällig nyttjanderätt för arbetsområde och/eller marköverföring. Avtalet skickas till dig.

### **3. Vad har du för växter och anläggningar på din tomt?**

Inför platsbesöket är det bra om du inventerar den växtlighet och anläggningar som finns inom markeringarna som Huddinge kommun gjort. Finns det träd, buskar, häckar (vilka arter och hur gamla är de) eller komplementbyggnader och staket (eller liknande)? Vi gör en värdering av växtligheten och anläggningarna och betalar ut en ersättning för det som påverkas inom din tomt. Ersättningen hanteras i avtalet som skickas ut till dig efter platsbesöket.

### **Privata anläggningar utanför fastigheten**

Fastighetsägare som har anläggningar som exempelvis carport, förråd eller andra komplementbyggnader utanför fastigheten behöver flytta dessa innan utbyggnationen startar. Enskilda anläggningar på allmän plats strider mot detaljplanen och kan därmed inte ligga kvar inom allmän plats.

Kommunen behöver veta om er anläggning utanför tomten har några rättigheter, till exempel servitut, bygglov, m.m. Om det finns inskrivna rättigheter kommer det att hanteras vidare i ett avtal eller en lantmäteriförrättning.

### **Sommarvattenledningar**

Huddinge kommun har fått kännedom om att många boende vill fortsätta att använda befintliga sommarvattenledningar inom Vidja etapp 2. När området får tillgång till kommunalt VA minskar behovet av sommarvatten.

Den nya detaljplanen medför att det blir kommunalt huvudmannaskap för allmänna platser såsom vägar, naturmark och vatten-och avloppsledningar. Det betyder att kommunen tar över ansvaret för dem.

Ledningar som idag används för sommarvatten ligger i områden som är planlagda som allmän plats. Allmän plats kan inte upplåtas permanent eller över längre tid för enskilda vattenledningar, det strider mot detaljplanen och gällande lagstiftning.

Huddinge kommun kan inte godkänna att befintliga sommarvattenledningar ligger kvar på gatumark eller naturmark inom allmän plats, därför behöver sommarvattenföreningarna avveckla befintliga ledningar inom allmän plats.

Kommunens entreprenad kommer att placera tomrör om det finns sommarvattenledningar på den gata där arbetet ska utföras. Tomrören gör det möjligt att sommarvattenledningarna korsar nybyggda gator under marken. Föreningarna får själva stå för kostnaden för omläggningen av ledningar till tomrören. De får kontakta ansvarig gatuprojektledare om de vill ha tillgång till tomrör, så att det kan planeras in i utbyggnationen. Kontaktuppgifter finns på sista sidan.

Sommarvattenledningarna som behöver flyttas ut från allmän plats ska lämpligtvis förläggas på tomtmark i överenskommelse med fastighetsägare och inte innanför områden som är reserverade för att bilda servitut för slänter, så kallade z-områden. Flytten av ledningar får föreningarna och fastighetsägarna själva stå för.

Sommarvattenföreningarna behöver ha flyttat samtliga ledningar från allmän plats innan gatubyggnationen påbörjas. Om ledningarna inte har flyttats innan gatuutbyggnationen påbörjas, kommer Huddinge kommun att begära ett ärende hos Kronofogden och så småningom gräva bort och ta bort samtliga ledningar inom allmän plats innan utbyggnation påbörjas. Ingen ersättning utgår i det fallet.

Fastigheter som är anslutna till föreningar med dricksvattenändamål kommer att få tillgång till tillfälliga dricksvattentankar under utbyggnationen om driftstopp skulle inträffa.

Sommarvattenföreningarna behöver samråda och ansöka om anmälan hos Länsstyrelsen för bortledning av sjövattnet.

### **Om ni vill bygga inom er tomt**

Möjligheten att skicka in en bygglovsansökan beror på vilken planbestämmelse din fastighet har på gällande detaljplan för Vidja etapp 2.

Om din fastighet har planbestämmelsen a1 eller a2 på plankartan kan ni ansöka om bygglov fyra år efter att detaljplanen har vunnit laga kraft, det vill säga från och med 2022-02-06.

Om er fastighet har planbestämmelsen a3 på plankartan kan ni ansöka om bygglov fem år efter att detaljplanen har vunnit laga kraft, det vill säga från och med 2023-02-06.

Detta gäller inte om ni vill bygga attefallshus. Då gäller andra villkor och regler, det behövs bland annat en bygganmälan.

För frågor om bygglov, vänligen ta kontakt med bygglov@huddinge.se.

## **Gatukostnader**

Byggnationen av gatorna i området bekostas genom en gatukostnadsersättning. Det innebär att kostnaderna för gatorna tas ut av de fastigheter som finns i anslutning till gatan, inom fördelningsområdet. När gatorna är färdiga att användas skickar kommunen en faktura till berörda fastigheter. Det takbelopp du betalar i gatukostnad för just din fastighet kommer inte att förändras.

Om du som fastighetsägare söker bygglov innan dess att kommunen har byggt ut gatorna och skickat en faktura för gatukostnaden, behöver du som fastighetsägare ställa en säkerhet i form av ett skriftligt pantbrev till kommunen som motsvarar gatukostnadsbeloppet innan dess att du beviljas startbesked för ditt bygglov.

Du hittar gatukostnadsutredningen på [www.huddinge.se/vidja](http://www.huddinge.se/vidja) allra längst ned på webbsidan.

Du hittar blanketter och information om betalning, ansökan om anstånd, avbetalning och pantförskrivning på [huddinge.se/gatukostnader](http://huddinge.se/gatukostnader).

Har du frågor om gatukostnad, skicka e-post till: [gatukostnader@huddinge.se](mailto:gatukostnader@huddinge.se)

## **Falska avloppsrensare**

Stockholm Vatten och Avfall har fått kännedom om att företag eventuellt utger sig för att komma från Stockholm Vatten och Avfall alternativt vår konsult Bjerking och erbjuder någon form av avloppsrensning.

Detta är felaktigt och Stockholm Vatten och Avfall har inget med detta företag att göra.

Ifall någon tar kontakt med er bör ni kontrollera dennes legitimation. Stockholm Vatten och Avfall samt vår konsult ska alltid kunna visa giltig tjänstelegitimation.

Är du tveksam eller har frågor gällande detta får du gärna kontakta Stockholm Vatten och Avfalls projektledare Christer Axelsson, tfn 010-615 65 13.

### **Har du frågor?**

Under sommaren har vi längre svarstider på grund av semestrar.

#### **Huddinge kommun**

Gizem Yücel, projektledare, mark- och exploateringssektionen. Besvarar frågor om genomförandet av projektet, avtal och platsbesök.

E-post: [gizem.yucel@huddinge.se](mailto:gizem.yucel@huddinge.se)

Telefon: 070-77 402 71

Thomas Silén, projektledare, gatuprojektsektionen. Besvarar frågor som rör utbyggnaden av gator.

E-post: [Thomas.silen@huddinge.se](mailto:Thomas.silen@huddinge.se)

Telefon: 076-133 14 50

#### **Stockholm Vatten och Avfall**

Christer Axelsson, projektledare Stockholm Vatten och Avfall. Besvara frågor kring VA-utbyggnaden i Vidja.

E-post: [christer.axelsson@extern.svoa.se](mailto:christer.axelsson@extern.svoa.se)

Telefon: 010-615 65 13

Anslutningsfrågor avseende vatten och avlopp, ex. taxefrågor skickas till:

[anslutning@svoa.se](mailto:anslutning@svoa.se)

#### **Vattenfall**

Kjell Ove Westlund, projektledare/beställare, besvarar frågor om el.

E-post: [kjellove.westlund@vattenfall.com](mailto:kjellove.westlund@vattenfall.com)

Telefon: 070-294 1750

**Läs mer på:** [huddinge.se/vidja](http://huddinge.se/vidja) (letar du efter gatukostnadsutredningen? Den hittar du längst ned på webbsidan).