

INFORMATION

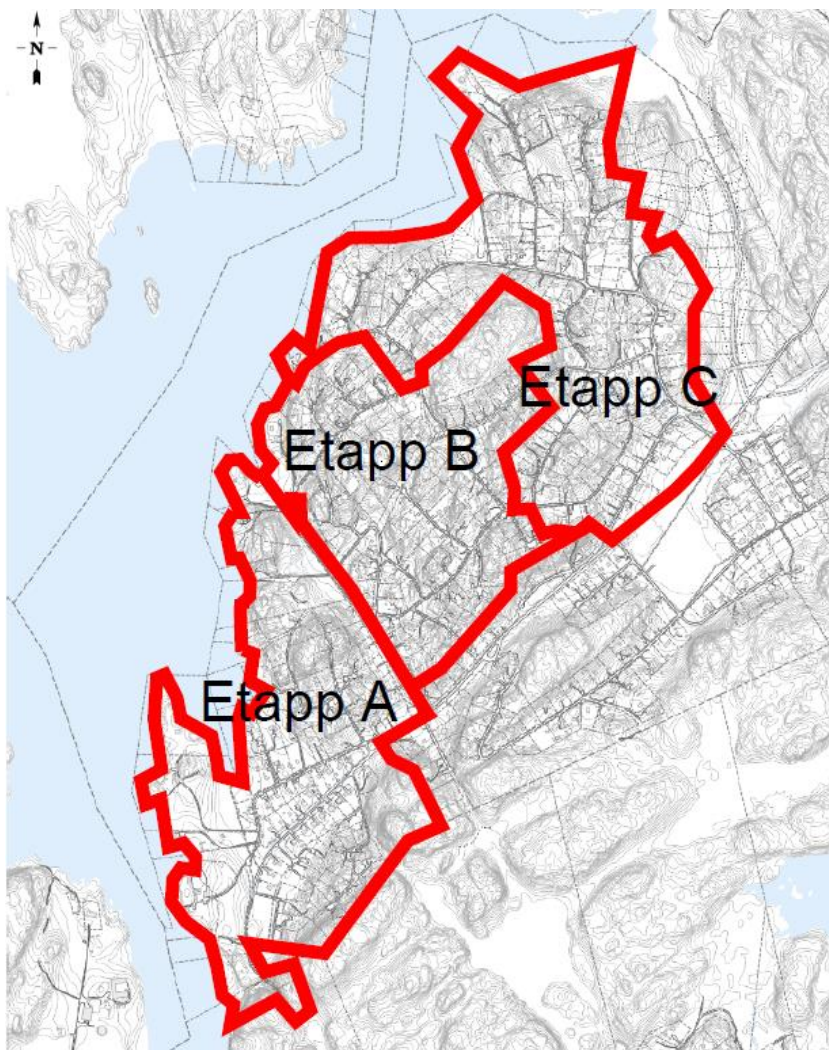
2020-06-26

# Information om utbyggnaden av Vidja, etapp 2A

## Varför får du den här informationen?

Det här brevet får du som äger en fastighet i Vidja etapp 2A. Huddinge kommun och Stockholm Vatten och Avfall förbereder och planerar för utbyggnaden av gator och vatten- och avloppsledningsnätet i ditt område.

Vi beräknar att utbyggnaden av gator, vatten och avlopp startar 2020 och är klart under 2024. Tidsplanen är förskjuten på grund av den komplicerade detaljprojekteringen. Det är ett omfattande arbete att bygga den tekniskt bästa lösningen samtidigt som vi försöker minimera framtida störningar. Tidsplanen är därför preliminär.



## Vad händer nu?

- Just nu pågår projektering av gator, vatten och avlopp, det vill säga utredningar och förberedelser inför utbyggnaden. Projekteringen pågår i alla tre etapperna (A-C). Den preliminära tidsplanen för gatuarbete och vatten- och avlopp är: Utbyggnaden beräknas starta under 2020. Både gator och utbyggnad av vatten och avlopp beräknas vara klart under 2024. Tidsplanen har förskjutits på grund av att detaljprojekteringen är mer komplicerad och det är ett omfattande arbete att bygga den tekniskt bästa lösningen samtidigt som vi försöker minimera framtida störningar. Tidsplanen är därför preliminär.
- Ett stort antal platsbesök har genomförts inom etapp A. I några fastighetskartor har vi upptäckt felaktigheter, därför kan en del av kartorna behöva ändras. När Huddinge kommun har säkerställt att alla fastighetskartor är korrekta kommer du att få ett avtal. Om en förändring i fastighetskartan påverkar din fastighet bokar vi in ett nytt platsbesök efter sommaren. Det återstår ungefär ett 40-tal platsbesök. De kommer att genomföras efter sommaren när vi har säkerställt att alla fastighetskartor är korrekta.
- I vissa delar av etappen behöver Huddinge kommun förvärva mark som är privatägd för att kunna genomföra utbyggnaden av gator. Därför har kommunen har ansökt om markinlösen hos Kommunala lantmäterimyndigheten i Huddinge (KLM). Om din fastighet berörs har du fått brev från KLM under våren om att kommunen har skickat in en sådan ansökan. Det brevet är inte ett beslut om markinlösen utan endast information om att en ansökan är gjord. Vi har en förhoppning om att kunna teckna avtal med de fastighetsägare som berörs av markinlösen.

## Information till fastighetsägare som inte har fått besök av kommunen

### 1. Huddinge kommun har mätt och markerat inom fastigheter

Huddinge kommun har mätt och markerat marken inom vissa fastigheter i etapp 2A. Det gör vi för att se hur stor påverkan utbyggnaden av vägarna kommer att ha på just din fastighet. Markeringarna är temporära och vi ber dig att inte flytta på dem.

Beroende på hur mycket din fastighet påverkas av utbyggnaden kan kommunen behöva servitut för slänt, att vi tillfälligt behöver kunna använda en del av fastigheten under byggtiden (arbetsområden) eller att vi köper loss mark (marköverföring genom lantmäteriatgårdens fastighetsreglering).

### 2. Huddinge kommun vill träffa dig

Om du äger en fastighet i etapp 2A som berörs av slänt och/eller inlösen av mark vill vi från kommunen träffa dig för ett platsbesök efter att marken är

mätt och markerad. Vi skickar en kallelse till dig med en föreslagen tid. Ta kontakt med Huddinge kommun om du behöver byta tid (se kontaktuppgifter nedan).

Under platsbesöket går vi igenom fastighetskartan och berättar vad som kommer att ske vid just din fastighet. Efter platsbesöket tecknas avtal om servitut för slänt, tillfällig nyttjanderätt för arbetsområde och/eller marköverföring. Avtalet skickas till dig.

### **3. Vad har du för växter och anläggningar på din tomt?**

Inför platsbesöket är det bra om du inventerar den växtlighet och anläggningar som finns inom markeringarna som Huddinge kommun gjort. Finns det träd, buskar, häckar (vilka arter och hur gamla är de) eller komplementbyggnader och staket (eller liknande)? Vi gör en värdering av växtligheten och anläggningarna och betalar ut en ersättning för det som påverkas inom din tomt. Ersättningen hanteras i avtalet som skickas ut till dig efter platsbesöket.

### **Inför byggstart av gatorna och VA-ledningar**

Under tiden för gatuutbyggnaden kommer byggtrafik att trafikera området och vissa vägar kan komma att stängas av tillfälligt. Den framtida entreprenören ska ta fram en plan för hur trafiken ska dirigeras under tiden. Inför byggstart kommer du att bjudas in till ett öppet hus.

### **Gatukostnader**

Byggnationen av gatorna i området bekostas genom en gatukostnadsersättning. Det innebär att kostnaderna för gatorna tas ut av de fastigheter som finns i anslutning till gatan, inom fördelningsområdet. När gatorna är färdiga att användas skickar kommunen en faktura till berörda fastigheter. Det takbelopp du betalar i gatukostnad för just din fastighet kommer inte att förändras.

Om du som fastighetsägare söker bygglov innan dess att kommunen har byggt ut gatorna och skickat en faktura för gatukostnaden behöver du som fastighetsägare ställa en säkerhet i form av ett skriftligt pantbrev till kommunen som motsvarar gatukostnadsbeloppet innan dess att du beviljas startbesked för ditt bygglov.

Du hittar gatukostnadsutredningen på [www.huddinge.se/vidja](http://www.huddinge.se/vidja) allra längst ned på sidan.

Du hittar blanketter och information om betalning, ansökan om anstånd, avbetalning och pantförskrivning på [huddinge.se/gatukostnader](http://huddinge.se/gatukostnader).

Har du frågor om gatukostnad, skicka e-post till: [gatukostnader@huddinge.se](mailto:gatukostnader@huddinge.se)

### **Om ni vill bygga inom er tomt**

Möjligheten att skicka in en bygglovsansökan beror på vilken planbestämmelse din fastighet har på gällande detaljplan för Vidja etapp 2.

Om din fastighet har planbestämmelsen a1 eller a2 på plankartan kan du ansöka om bygglov fyra år efter att detaljplanen vann laga kraft, det vill säga från och med 2022-02-06. Efter det datumet kan du bygga på din fastighet när du har fått beviljat bygglov.

Om din fastighet har planbestämmelsen a3 på plankartan kan du ansöka om bygglov fem år efter att detaljplanen vann laga kraft, det vill säga från och med 2023-02-06 och börja bygga på din fastighet efter att du har fått beviljat bygglov.

Detta gäller inte om ni vill bygga attefallshus. Då gäller andra villkor och regler, då behövs det bland annat en bygganmälan.

Har du frågor om bygglov skicka e-post till: bygglov@huddinge.se.

### **Utbyggnad för vatten och avlopp**

Arbetet med att projektera den nya VA-anläggningen i Vidja, etapp 2 pågår. Vi har nu utfört merparten av de geotekniska undersökningar som krävs för att kunna bestämma hur den allmänna Va-anläggningen ska byggas i området.

### **Samråd kring förbindelsepunkt**

I informationsbrevet som skickades ut våren 2019 fick du tidig information om det kommande samrådet för förbindelsepunktens placering (leveranspunkt för dricksvatten, avloppsvatten och dagvatten). För dig som bor i Vidja etapp 2A har vi nu tagit fram ett förslag på vart förbindelsepunkten ska placeras i anslutning till din fastighet. Förslagen skickades ut till dig under våren med en karta som visar vart den kan placeras. Du hade då möjlighet att skicka in dina synpunkter och förslag på eventuella ändringar som du önskar. Samrådstiden är nu slut och det går inte att i efterhand skicka in synpunkter på detta. Den slutliga placeringen bestäms av Stockholm Vatten och Avfall som är huvudman, då vi måste bygga den VA-anläggningen som blir tekniskt bäst för hela området.

### **LTA-anläggning**

På en del fastigheter kommer det att behövas en så kallad LTA- anläggning (lätt trycksatt avlopp). Det kommer finnas mer information om detta på svoa.se/vidja inom kort.

### **Två avgifter för vatten och avlopp**

De avgifter som du betalar för vatten och avlopp består av två delar.

*Anläggningsavgift*, också kallad anslutningsavgift, betalar du endast en gång innan du ansluts. I områden, som i Vidja, där det finns ett behov av allmänna vattentjänster enligt vattentjänstlagen måste **alla** som har en fastighet i området betala anläggningsavgiften. Avgiften kan liknas som en inträdesbiljett till det allmänna VA-nätet. När du sedan är ansluten betalar du *bruksavgift* som betalas löpande och delvis baseras på hur mycket vatten du använder.

### **När ska anläggningsavgiften betalas?**

När de nya kommunala vatten- och avloppsledningarna är färdigbyggda, slutbesiktade och godkända kommer Stockholm Vatten och Avfall att förmedla den så kallade förbindelsepunkten (leveranspunkt för dricksvatten, avloppsvatten och dagvatten). Därefter skickas en faktura för anläggningsavgiften ut och när den är betald kan fastighetsägaren ansluta sig till den allmänna VA-anläggningen. Taxan för anläggningsavgiften justeras årligen vilket innebär att det kan bli olika storlek på avgifterna för fastigheter som tillhör olika etapper.

Läs mer på [www.svoa.se/vidja](http://www.svoa.se/vidja)

### **Brunnsinventering**

Stockholm Vatten och Avfall (genom konsult) kommer att utföra en inventering av befintliga brunnar i ert område. De fastighetsägare som har en dricksvatten- eller energibrunn på sin fastighet erbjuds kostnadsfri provtagning av vattnet och analys (fysikaliska-kemiska och mikrobiologiska parametrar) före vi påbörjar arbetena i området med det kommunala VA-nätet. Denna provtagning är frivillig. Ett separat brev kommer att skickas ut till berörda fastighetsägare kring detta.

## Har du frågor?

### Huddinge kommun

Gizem Yücel, projektledare, mark- och exploateringssektionen. Besvarar frågor om genomförandet av projektet, avtal och platsbesök.

E-post: [gizem.yucel@huddinge.se](mailto:gizem.yucel@huddinge.se)

Telefon: 070-77 402 71

Daniel Jakobsson, mark- och exploateringssektionen. Besvarar frågor om avtal och platsbesök.

E-post: [daniel.jakobsson@huddinge.se](mailto:daniel.jakobsson@huddinge.se)

Telefon: 010-603 87 56

Martin Tran, projektledare, gatuprojektsektionen. Besvarar frågor som rör utbyggnaden av gator.

E-post: [martin.tran@huddinge.se](mailto:martin.tran@huddinge.se)

Telefon: 08-535 365 52

### Stockholm Vatten och Avfall

Christer Axelsson, projektledare Stockholm Vatten och Avfall. Besvarar frågor om VA-utbyggnaden i Vidja.

E-post: [christer.axelsson@extern.svoa.se](mailto:christer.axelsson@extern.svoa.se)

Telefon: 010-615 65 13

Anslutningsfrågor avseende vatten och avlopp, ex. taxefrågor skickas till:

[anslutning@svoa.se](mailto:anslutning@svoa.se)

### Vattenfall

Kjell Ove Westlund, projektledare/beställare, besvarar frågor om el.

E-post: [kjellove.westlund@vattenfall.com](mailto:kjellove.westlund@vattenfall.com)

Telefon: 070-294 1750

### Läs mer på:

[huddinge.se/vidja](http://huddinge.se/vidja)

[svoa.se/vidja](http://svoa.se/vidja)