

INFORMATION
2022-06-17

Frågor och svar från informationsmötet 9 februari 2022

Det här brevet får du som är fastighetsägare i Vidja, etapp 2A. Den 9 februari 2022 höll Huddinge kommun och Stockholm Vatten och Avfall ett digitalt informationsmöte där vi presenterade projektet och höll en frågestund. Här kommer alla frågor som ställdes under mötet och frågor som har skickats per mejl innan mötet.

Här är svar på frågor som har ställts i samband med informationsmötet den 9 februari. Frågorna skickades in per mejl innan mötet eller ställdes under mötet i chatten.

- 1. Finns någon mer detaljerad plan för etapp 2A, det vill säga i vilken ordning kommer gatorna att fixas?**
NYAB: Du kan läsa om det löpande arbetet och på vilka vägar det pågår arbete i informationsbrevet som regelbundet skickas ut från entreprenören NYAB. Informationsbrevet publiceras på huddinge.se/vidja under rubriken Etapp 2A. Du kan också få dem direkt i din inkorg om du mejlar info.vidja@nyabab.se.
- 2. När kommer de förberedande arbetena att göras, dvs ta ner träd, fixa tillfällig elanslutning innan luftledningarna tas bort mm?**
NYAB: Se svar på fråga 1.
- 3. När kommer själva grävjobbet i vägarna att startas?**
NYAB: Arbetet är i gång. Se svar på fråga 1.
- 4. Var i etapp 2A börjar man?**
NYAB: Arbetet är i gång. Se svar på fråga 1.
- 5. Hur kommer framkomligheten på den redan svåra Rörsångarvägen att se ut.**
Huddinge kommun: Vi kommer alltid se till att du har tillgång till din fastighet, provisoriska parkeringar och gångvägar kommer anordnas om inte fordonstrafik är möjligt.

- 6. Undrar hur det kommer att fungera med dricksvattnet. Jag har hittills fått mitt sommarvatten från en brunn uppe vid vändplan på Dansbanevägen**

Huddinge kommun: Vi kommer att säkerställa att ni som har dricksvatten idag fortsätter att ha det under utbyggnadens gång.

- 7. Sen är vi ju ganska många fastigheter som har samma vattenförsörjning från vår gemensamma brunn, hur löser man det när man gräver upp våra gator?**

Huddinge kommun: Se svar på fråga 6.

- 8. Undrar hur det kommer att fungera med dricksvattnet. Jag har hittills fått mitt sommarvatten från en brunn uppe vid vändplan på Dansbanevägen.**

Huddinge kommun: Se svar på fråga 6.

- 9. När stängs befintligt sommarvatten av på Rositavägen?**

Huddinge kommun: Se svar på fråga 6.

- 10. Vi är föreningen med 24 fastigheter som har eget dricksvatten som går över vägarna. Ni tog inte upp hur ni löser att vi får dricksvatten under hela etapp 2?**

Huddinge kommun: Se svar på fråga 6.

- 11. När räknar ni att vara klara med vägarna?**

Huddinge kommun: Etapp 2A är preliminärt klar år 2025 och att hela Vidja Etapp 2 ska vara utbyggt år 2027.

- 12. Kommer man att ansluta VA rullande eller kommer man att invänta tills hela etapp 2A är klar?**

Stockholm Vatten och Avfall: Anslutning kommer inte ske rullande. Hela etapp 2A måste vara besiktigt och godkänt, förbindelsepunkten måste förmedlas och anläggningsavgiften måste betalas innan du får ansluta din fastighet.

Vi ger inte besked om specifika fastigheter i det här forumet och vi råder att inte påbörja arbeten med egna ledningar inne på din fastighet förrän ledningsnätet är slutbesiktigt, taget i drift och du har blivit förmedlad en förbindelsepunkt samt betalat anläggningsavgiften.

Du kan få löpande information om status för utbyggnaden genom entreprenören NYABs informationsbrev (se svar på fråga 1).

För projektets tidplan se www.huddinge.se/vidja.

13. Jag undrar när ni räknar med att vara färdiga och när det går att koppla på sig.

Stockholm Vatten och Avfall: Se svar på fråga 12.

14. När räknar ni att vara klara med vatten och avlopp så jag vet när jag kan engagera rörmokare mm för att få in det i huset.

Stockholm Vatten och Avfall: Se svar på fråga 12.

15. När kan vi ansluta avloppet?

Stockholm Vatten och Avfall: Se svar på fråga 12.

16. Kommer vatten/avlopp att kopplas på eftersom eller när etapp 2 är klart?

Stockholm Vatten och Avfall: Se svar på fråga 12.

17. Kan man få vatten när Helmerdalsvägen är klart?

Stockholm Vatten och Avfall: Se svar på fråga 12.

18. När kan vi koppla in VA?

Stockholm Vatten och Avfall: Se svar på fråga 12.

19. Kommer vatten/avlopp/fiber att kopplas på allt eftersom eller först när etapp 2 är klart?

Stockholm Vatten och Avfall: Se svar på fråga 12. Du kan vända dig till Skanova om du har frågor om fiber. Se kontaktuppgifter i det bifogade informationsbrevet från Huddinge kommun och Stockholm Vatten och Avfall.

20. När kan vi förbereda anslutningen, (grävning etc)?

Stockholm Vatten och Avfall: Se svar på fråga 12.

21. Kan jag betala för min anslutning redan nu?

Stockholm Vatten och Avfall: Nej, när hela etapp 2A är slutbesiktigad och godkänd förmedlas förbindelsepunkten och då först ska du betala din anläggningsavgift som är enligt för tidpunkten rådande VA-taxa.

Stockholm Vatten och Avfall har inte enligt lag möjlighet att fakturera innan förbindelsepunkt är upprättat.

22. Fick information att fakturas ska betalas inom, 60 dagar och nu idag nu säger att det blir 30 dagar?

Stockholm Vatten och Avfall: Det har alltid varit 30 dagar. Ett brev där vi förmedlar förbindelsepunkten skickas ett par veckor innan fakturan skickas.

23. Får vi tillgång till tidplan, uppdelat på etapper så vi kan planera vår egen byggnation och VA-anslutning, med mera?

NYAB: Tidplanen förändras allt eftersom utbyggnaden pågår. Genom informationsbrevet från entreprenören NYAB får du den senaste tidsplaneringen. (Se även svar på fråga 1).

24. Under entreprenadtiden lär det ju bli problem med transporter till och från fastigheterna. Detta gäller speciellt när det gäller transporter i samband med byggnation på befintliga fastigheter. Det vore önskvärt med en informationskanal/kontaktperson för att underlätta för alla parter.

Huddinge kommun: Du kan kontakta kommunens byggläsa och entreprenören NYABs byggläsa, se kontaktuppgifter i det bifogade informationsbrevet från Huddinge kommun och Stockholm Vatten och Avfall.

Du kan läsa om det löpande arbetet och på vilka vägar det pågår arbete i informationsbrevet som regelbundet skickas ut från entreprenören NYAB. Informationsbrevet publiceras på huddinge.se/vidja under rubriken Etapp 2A. Du kan också få dem direkt i din inkorg om du mejlar info.vidja@nyabab.se.

25. Pris för vatten, avloppet och väg?

Stockholm Vatten och Avfall: När ledningsnätet är besiktigt, taget i drift och du har blivit förmedlad en förbindelsepunkt är det den rådande taxan vid förmedlandet som bestämmer kostnaden för anläggningsavgiften. När fastigheten är ansluten och vattenmätare uppsatt betalar du en återkommande avgift, bland annat för din vattenförbrukning.

Läs mer om taxan på: www.svoa.se

Huddinge kommun: Normalt när alla gatorna (samtliga etapper) är klara att användas börjar kommunen skicka ut fakturor till fastighetsägarna. Informationen uppdateras också på projektets webbsida.

Alternativt faktureras gatukostnader när du vill nyttja möjligheterna med den nya detaljplanen (till exempel vid bygglov, avstyckning)

Befintlig fastighet: 208 500 kronor

Nyttillkommen fastighet: 433 500 kronor

Kostnaden kan inte ändras utan står fast i enlighet med framtagen gatukostnadsutredning.

Mer information finns på www.huddinge.se/gatukostnader

För frågor om gatukostnad kan du kontakta: gatukostnader@huddinge.se

26. Vilka blir kostnaderna i år? När ska de betalas?

Stockholm Vatten och Avfall: Se svar på fråga 25.

27. Kommer att få hjälp med information, planering om vatten och avlopp på tomten?

Stockholm Vatten och Avfall: Förbindelsepunkten markerar den rättsliga gränsen mellan den allmänna anläggningen och den privata anläggningen inne på fastigheten. I vanliga fall är förbindelsepunkten 0,5 meter från fastighetsgräns, om inte särskilda skäl föranleder annat. Allt efter förbindelsepunkt och inne på fastigheten ansvarar fastighetsägare för.

28. Första är avgiften för vatten och avlopp som har blivit mer än dubbelt så dyr mot etapp 1. Skillnaden är det något kommunen kommer stå för då det är kommunen som har dragit ut på tiden? Varför ska vi betala dubbelt mot etapp1??

Stockholm Vatten och Avfall: Det är Stockholm Vatten och Avfall som fakturerar för anläggningsavgiften. Avgiften är samma för alla kommuninvånare i Huddinge och Stockholm och taxan beslutas i kommunfullmäktige. Mellanskillnaden kommer inte att ersättas.

29. Anslutningskostnader höjs för varje år, vilket blir en orättvis fördelning beroende på vilken etapp man råkar bo i. Borde inte anslutningskostnaderna vara desamma för alla etapper?

Anläggningsavgiften är konstruerad så att den ska vara skälig och rättvis över hela verksamhetsområdet (både Huddinge och Stockholm). Avgiften är samma för alla kommuninvånare inom verksamhetsområdet och taxan beslutas i Kommunfullmäktige. Det är tyvärr inte möjligt att tillämpa annat än rådande taxa när förbindelsepunkten förmedlas.

30. Hur är lånet från kommunen?

Huddinge kommun: Om frågan gäller gatukostnader så finns det information på www.huddinge.se/gatukostnader

Utdrag från webbsidan:

När fakturan för gatukostnaderna skickas ut får alla fastighetsägare detaljerad information om hur betalning sker.

Du kan:

- betala direkt, när fakturan kommer har du 60 dagar på dig att betala
- ansöka om anstånd med gatukostnaden
- ansöka om en kommunal avbetalningsplan

Det vanligaste är att ta ett lån med fastigheten som säkerhet. För att beviljas anstånd eller avbetalningsplan måste du som fastighetsägare ha särskilda skäl som gör att du inte kan betala

gatukostnaden på en gång. Då kan du ansöka om detta. Det gör du i tre steg, som beskrivs nedan.

Alla steg i ansökan måste färdigställas innan sista betalningsdag för fakturan, annars förfaller fakturan till betalning och varken anstånd eller avbetalning kan godkännas.

Se till att vara ute i god tid, annars riskerar din ansökan att avslås! Det kan ta upp till tio dagar innan kommunen hunnit hantera och svara på dina frågor. Lantmäterimyndigheten kan ha lång handläggningstid på att få fram ett skriftligt pantbrev.

Läs mer om hur du ansöker om avbetalning eller anstånd på www.huddinge.se/gatukostnader.

31. Hur kommer man att säkerställa att blåjusutryckningar kommer fungera med tanke på att vissa av våra gator är extremt smala och vissa väldigt branta?

Huddinge kommun: Du kan ta del av information när och var framkomligheter kommer att vara begränsade. (Se svar på fråga 1). Vi kommer att samråda med Räddningstjänsten för att säkerställa att utryckningar kan ta sig fram.

32. På vissa ställen ska man ju utföra kalkpelarförstärkningar, när man gör det så kommer det ju att bli ett 20 cm tjockt lager med lervälling, hur ska man då komma ut o in till sin fastighet?

NYAB: Vi kommer alltid se till att du har tillgång till din fastighet, provisoriska parkeringar och gångvägar kommer anordnas om inte fordonstrafik är möjligt.

33. Vi som bor på "återvändsvägar"/ vägar som bara har en infart, hur kommer vägar att spärras av och om det sker, hur löser man tillfälliga parkeringar?

Huddinge kommun: Se svar på fråga 32.

34. Hur kommer det att funka med sophantering, tömning av avloppstankar etc, etc

Huddinge kommun: I dagsläget fungerar sophämtningen och slamtömning. Om framkomligheten begränsas för sopbilar och tankbilar kommer vi att lösa det tillsammans med SRV.

35. Hur kommer det bli med sophämtningen under byggtiden?

Huddinge kommun: Se svar på fråga 34.

36. Kommer man även att anlägga fiber? Kommer det att kopplas in eftersom eller när hela etapp 2 är klart?

Huddinge kommun: Utbyggnaden kommer att i ett första skede förbereda för fiber fram till fastighetsgränser. Du kan vända dig till Skanova om du har frågor om fiber. Se kontaktuppgifter i det bifogade informationsbrevet från Huddinge kommun och Stockholm Vatten och Avfall.

37. Vilken är slut summan för väg och fiber?

Huddinge kommun: Se svar om väg på fråga 26. Du kan vända dig till Skanova om du har frågor om fiber. Se kontaktuppgifter i det bifogade informationsbrevet från Huddinge kommun och Stockholm Vatten och Avfall.

38. Kommer vi kunna behålla träden som tas ner som ved? Tror vi kommer ha en större gran som tas ner vid/på vår tomt, glömde fråga på platsbesöket

Huddinge kommun: Nej, det kommer att transporteras bort. De tillfaller inte fastighetsägarna.

39. När kan vi söka bygglov och när kan vi börja bygga?

Huddinge kommun: Bygglov kan du söka om du har a1 eller a2 bestämmelsen på din fastighet. Startbesked kan du få om du har en godkänd VA-lösning. Slutbesked får du om den valda VA-lösningen är godkänd av miljötillsynsavdelningen. För mer information kontakta bygglovsavdelningen: bygglov@huddinge.se.

40. Vi har hört att avloppsledningen ska gå från pumphuset vid Helmerdalsvägen ner till Helmerdalsbryggan och fortsätta under sjön. Vår tänkta anslutningspunkt ligger på den vägen, mellan pumphuset och sjön. Behöver vi någon avloppspump då?

Stockholm Vatten och Avfall: Ja, ni kommer att få en så kallad LTA station för ert spillvatten som Stockholm Vatten och Avfall bekostar och tillhandahåller. Här kan ni läsa mer om vad det innebär.

<https://www.stockholmvattenochavfall.se/villa-och-radhus/villaagare/oversikt-villa/riktlinjer/ta/>

41. Hur kommer dagvattenavrinningen i södra Vidja att regleras?

Huddinge kommun: Vi bygger stora diken i anslutning till vägarna som tar hand om dagvattnet.

42. Hur mycket berg kommer att sprängas för bussgatan från Kattugglevägen? Varför inte göra vändplan för bussen på vändplan steglitsvägen och spara många miljoner.

Huddinge kommun: Kattugglevägen tillhör Etapp 2BC som påbörjas 2023. Projektering är ännu inte klar.

43. Vi har problem med översvämningar på tomterna under snösmältningen på Vidjavägen. Hur ser ni till att vi slipper

översvämningar under arbete med vägarna som kanske stoppar avrinningen?

Huddinge kommun: Vi hanterar dagvattnet inom gatorna och allmän plats när det är utbyggt och klart. Vi bygger stora diken i anslutning till vägarna som tar hand om dagvattnet.