

INFORMATION

2018-05-24

Information om utbyggnaden i Vidja 2

Detaljplanen för Vidja 2 har vunnit laga kraft. 2020 startar vi utbyggnaden av gator, vatten och avlopp. Arbetet kommer ske i etapper och pågå i fyra till fem år.

Det är många som vill bo permanent i Vidja. I och med den nya detaljplanen kommer det att vara större byggrätter i området för dig som vill bygga ut. Vägnätet ska byggas om och byggas ut för att möta de krav som finns för permanentboende. Kommunen kommer ta över driften för de allmänna vägarna i området.

För att förbättra kvaliteten på avloppsvattnet som rinner ut i Orlången, som idag är övergödd, kommer också alla enskilda avlopp att bytas ut till kommunalt vatten och avlopp. Vi ska också rusta upp badplatsen så att det blir trevligare för dig som gärna badar här.

Etapper och tidplan

Arbetet kommer att ske i etapper. Etapperna kallas 2A, 2C och 2B.

- Etapp 2A: år 2020-2021
- Etapp 2C: år 2022-2025
- Etapp 2B: år 2023-2025

Vi vill träffa dig

I samband med utbyggnaden kommer vissa fastigheter att påverkas för att vägarna ska kunna breddas. Det kan till exempel innebära att kommunen behöver servitut för er slänt, att vi tillfälligt behöver kunna använda en del av fastigheten under byggtiden eller att vi köper loss mark. I de fallen behöver vi teckna avtal med dig som fastighetsägare till en berörd fastighet.

Inför varje etapp vill vi därför träffa dig som är fastighetsägare till en berörd fastighet. Då gör vi ett så kallat platsbesök där vi går igenom fastighetskartan och berättar om vad som kommer att ske vid din fastighet. Efter besöket skickar vi förslag på avtal till dig. Vi kommer att skicka ut inbjudningar till detta när det är dags. Vi beräknar att vi kommer att påbörja platsbesök för etapp 2A under kvartal 3 2018. Vi kan i dagsläget inte svara på hur din fastighet eventuellt berörs, mer information kommer i höst.

Frågor om bostäder, bygglov och avstyckningar

Byggnation av bostäder sker på initiativ av dig som fastighetsägare i området. Kommunen äger inga tomter i området utan kommer endast äga endast mark som är avsedd för allmän plats, såsom gator och vissa grönområden.

Bygglov ges om fyra till fem år

Detaljplanen har en förskjuten genomförandetid på fyra till fem år, från laga kraft den 6 februari 2018. Det betyder att du inte kan få bygglov och börja bygga ut enligt den nya detaljplanen förrän efter fyra till fem år från laga kraft.

Anledningen till den förskjutna genomförandetiden är att kommunen och Stockholm vatten och avfall ska kunna bygga ut vägar, vatten och avlopp innan enskilda fastighetsägare börjar bygga, för att undvika problem med framkomlighet och för mycket byggtrafik i området samtidigt.

När du kan få bygglov beror också på vilket delområde din fastighet ingår i, eftersom utbyggnaden av vägar, vatten och avlopp sker i etapper. I plankartan kan du se om din fastighet ingår i planbestämmelse a1, a2 eller a3 samt om det är fyra eller fem år som gäller för din fastighet. Även om du inte kan få bygglov förrän om fyra till fem år kan du redan nu ansöka om och genomföra avstyckning (fastighetsbildning) enligt den nya detaljplanen.

På huddinge.se/vidja hittar du plankartan.

På huddinge.se/bygglov hittar du information om bygglov och kontaktuppgifter om du har frågor.

Ansökan om avstyckning

Även om du inte kan få bygglov enligt den nya detaljplanen förrän om fyra till fem år kan du redan nu ansöka om och genomföra fastighetsbildningsåtgärder enligt den nya detaljplanen hos Lantmäterimyndigheten. På huddinge.se/vidja finns kartor som visar möjliga avstyckningar i området.

För mer information kontakta:

Huddinge servicecenter, 08-535 300 00, servicecenter@huddinge.se

Jonas Pettersson, exploateringsingenjör, kommunstyrelsens förvaltning, 08-535 313 85, jonas.pettersson@huddinge.se

Gizem Yücel, exploateringsingenjör, kommunstyrelsens förvaltning, 070-774 02 71, gizem.yucel@huddinge.se

Läs mer:

www.huddinge.se/vidja

www.huddinge.se/bygglov