

PLANBESTÄMMELSER

Fyllande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven helda område.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser**
 - HUVUDGATA
 - LOKALGATA L1
 - LOKALGATA L3
 - P-PLATS
 - Parkeering
- PARKBUDPLATS**
 - Parkeområde med fulltidsad. Användning i anslutning till badet får användas.
- NATUR**
 - Naturområde
 - Gång, cykel och möteslag

Kvartersmark

- B** Bostäder. I huvudbyggnad får även verksamhet som inte är störande för omgivningen inrättas. Verksamheten ska inte förbyggas inomhus.
- E** Tekniska anläggningar
- U** Upplysningsplatser för småbåtar
- Y** Kvart

Välrenområdet

- w** Öppet vattenområde
- ww** Föreningsbyggas

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0,0 Föreströken höjd över nödlänet.
Namning överensstämmer med hantering av dagvattnet

UTNYTTJANDEGRAD, PLACERING, UTFÖRANDE

Byggnad och fastigheter som tillkommit i byggordning och som inte överensstämmer med vad som anges i denna plan ska byggas om eller utvidgas. Om byggnaden är avsedd för bostäder ska byggningen ske i enlighet med denna plan. Om byggnaden är avsedd för andra ändamål ska byggningen ske i enlighet med denna plan. Om byggnaden är avsedd för andra ändamål ska byggningen ske i enlighet med denna plan. Om byggnaden är avsedd för andra ändamål ska byggningen ske i enlighet med denna plan.

- I** Högsta antal våningar. Högsta bygghöjden för huvudbyggnad är 6,5 m och högsta nockhöjden 8,5 m och för komplementbyggnad 3,0 m respektive 4,0 m.
- II** Högst antal våningar. Högsta bygghöjden för huvudbyggnad är 6,5 m och högsta nockhöjden 8,5 m och för komplementbyggnad 3,0 m respektive 4,0 m.

- 61** Högst antal våningar. Högsta bygghöjden för huvudbyggnad är 6,5 m och högsta nockhöjden 8,5 m och för komplementbyggnad 3,0 m respektive 4,0 m.

- 62** Högst antal våningar. Högsta bygghöjden för huvudbyggnad är 6,5 m och högsta nockhöjden 8,5 m och för komplementbyggnad 3,0 m respektive 4,0 m.

- 63** Högst antal våningar. Högsta bygghöjden för huvudbyggnad är 6,5 m och högsta nockhöjden 8,5 m och för komplementbyggnad 3,0 m respektive 4,0 m.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGELSE

Byggnader får inte uppföras

- Y** Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader. Marken skall vara tillgänglig för utfört från angivande fastighet.
- Z** Inledning av stigar eller stödmur får ske.
- U** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- 9** Marken skall vara tillgänglig för gemensamma tillgångar.
- n1** Träd får inte fällas och marken inte ändras.

BYGGNADSTEKNIK

Detta avsnitt innehåller tekniska bestämmelser på fastighetsnivå. Dessa bestämmelser gäller för byggnader som tillkommit efter denna plan. Om byggnaden är avsedd för bostäder ska byggningen ske i enlighet med denna plan. Om byggnaden är avsedd för andra ändamål ska byggningen ske i enlighet med denna plan. Om byggnaden är avsedd för andra ändamål ska byggningen ske i enlighet med denna plan.

- 61** Källare får inte byggas i huvudbyggnaden och markplanerna för fastighetsgräns. Vidare ska marken närmast huvudbyggnaden ha en lutning på 5 % räknat från huskval och till 3 meter ut från huskval.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Den fröskylta genomförandetiden gäller inte allmän platsmark eller tekniska anläggningar. Genomförandetiden är 15 år och börjar räkna från det att planen blivit lagad. För allmän platsmark börjar dock genomförandetiden när detaljplanen blivit lagad. Genomförandetiden är 15 år och börjar räkna från det att planen blivit lagad. För allmän platsmark börjar dock genomförandetiden när detaljplanen blivit lagad. Genomförandetiden är 15 år och börjar räkna från det att planen blivit lagad. För allmän platsmark börjar dock genomförandetiden när detaljplanen blivit lagad.

UPPLYSNING

Strandskydd gäller inom området med planbestämelsen n1. I planområdets södra del, öster om Rorsångsvägen, finns en fornborg som är ett djupat förrore.

Karta A

Planarkiv med bestämmelser

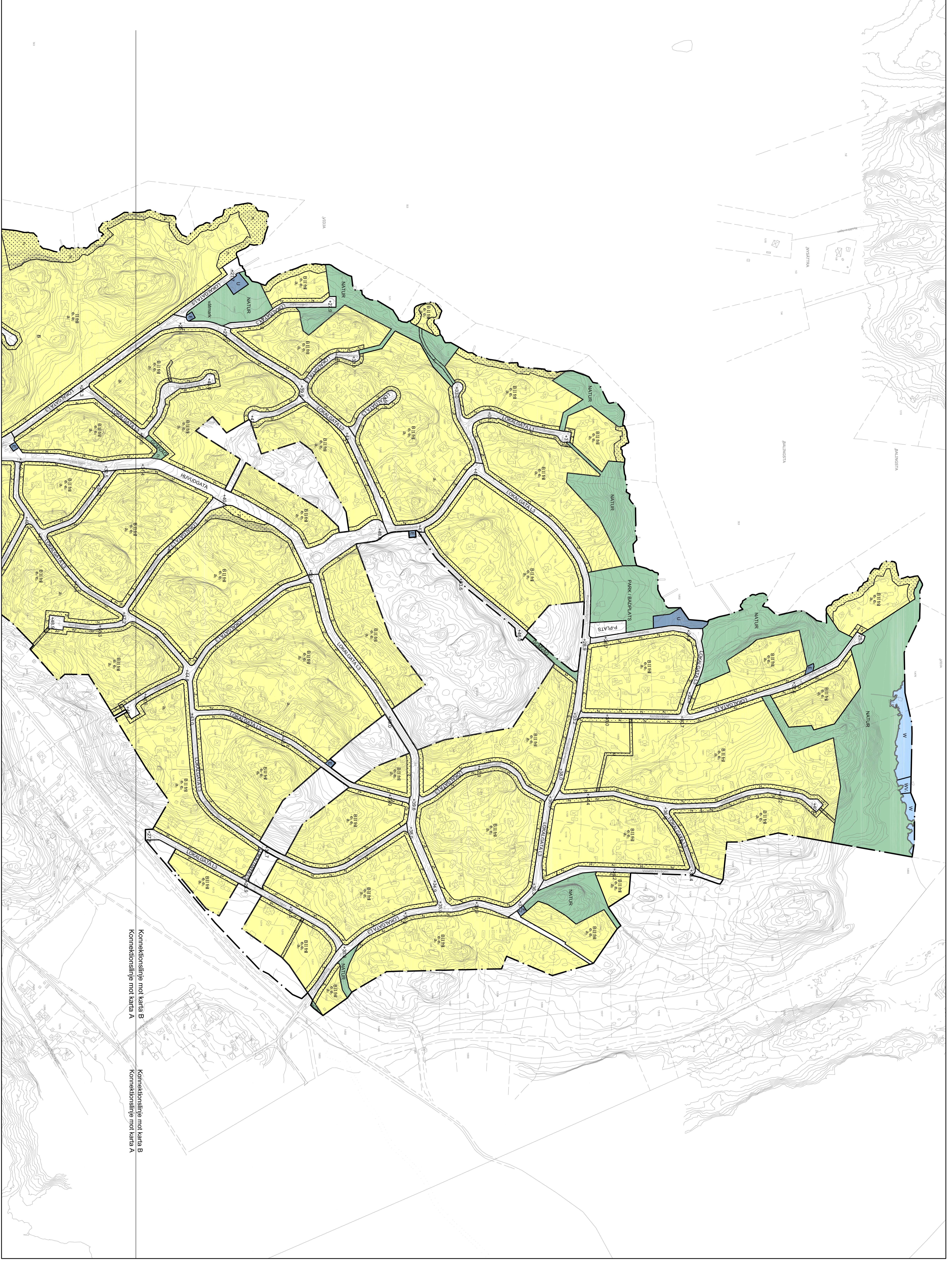
Antagandehandling

Detaljplan för Vidja etapp 2

Huddinge kommun

Upprättad april 2012
Reviderad juni 2013
Mått- och samtyckesgränslinje
Reviderad februari 2016

Jönsson, T. Arkitekt
Planarkiv



Grundkartan

Vidja etapp II

från kommunplanen Vidja

Huddinge kommun

PLANS ÖVER 1:2000

Karta framställd genom utvärdering av tidigare planarkiv och eventuella förändringar.

Beteckningar

Djupa vattenområden

Fastigheter

Öppen mark

Väg

Skala 1:2000 (omfattning 40)

0 20 40 60 80 100 200m