

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

### GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- - - - - Administrativ gräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

- HUVUDGATA - Trafik mellan områden
- LOKALGATA L1 - Lokaltrafik
- LOKALGATA L3 - Lokaltrafik
- P-PLATS - Parkering
- PARK/BADPLATS - Parkområde med inlutning, Användning i anslutning till badet får användas.
- NATUR - Naturområde
- GCMYÄG - Gång, cykel och mopedslag

#### Karterområde

- B - Bostäder, i huvudbyggnad får även verksamhet som inte är förbjuden för omgivningen inrättas. Verksamheten ska inte förbyggas inomhus.
- E - Tekniska anläggningar
- Y - Icke

#### Vattenområden

- W - Öppet vattenområde

### UTNYTTJANDEGRAD, PLACERING, UTFÖRANDE

Om tomten är kuperad ska souterrängbyggnad byggas för att få en bra anpassning. Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 m och komplementbyggnad minst 1,0 m från fastlagsgräns. Byggnader ska placeras minst 0,5 m från fastlagsgräns mot gata.

fil

II - Fylligande hus  
Högsta antal våningar: Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6,5 m och högsta nockhöjd 8,5 m och för komplementbyggnad 3,0 m respektive 4,0 m.

e1 - Högst en huvudbyggnad. Huvudbyggnad i två våningar får byggas med högst 100 kvm byggnadsarea (BYA).

Huvudbyggnad i en våning får byggas med högst 150 kvm BYA. Huvudbyggnad med en våning får byggas med högst 200 kvm BYA. Huvudbyggnad med en våning får byggas med högst 250 kvm BYA. Nya komplementbyggnader får sammanlagt ha en högsta byggnadsarea om 40 kvm. Alternativt får den mindre byggnaden inrymmas i befintligt frittstående som då får ha en högsta BYA och BTA om 25 kvm.

62 - Minsta tomtareal är 1 500 kvm

e3 - Minsta tomtareal är 1 000 kvm

64 - Fylligande hus i en våning, därutöver får kostestrum inte inrättas på ned eller källarensouterränganvändning användas (BYA) samt bottenvåning (BTA) om 55 kvm.

Komplementbyggnaden får ha en högsta BYA och BTA om 25 kvm. Totalt får högst 80 kvm BTA byggas på fastigheten. Byggnadsbyggnad får inte överstiga 3,0 m i våld medges. Fastigheten får inte edlas.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGELSE

Byggnader får inte uppföras

Y - Marken skall vara tillgänglig för utlärt från angriparande byggnad.

Z - Inring av stift eller stödmur får ske.

U - Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

BYGGNADSTEKNIK

Byggnaden ska så långt som möjligt omhändrivas på fastigheten genom i första hand inifrån och i andra hand förortigs inifrån del avlästs från fastigheten.

b1 - Källare får inte byggas i huvudbyggnaden och markdelen ska vidtas ska nästan nästan huvudbyggnaden ha en inringning på 5 % räknat från huskval och till 3 meter ut från huskval.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Den följande genomförandebestämmelsen gäller inte tekniska anläggningar.

a1 - Genomförandebestämmelsen är 15 år och börjar fyra år efter att planen varit lagd varit. För allmän platsmark börjar dock genomförandebestämmelsen när detaljplanen varit lagd varit.

a2 - Genomförandebestämmelsen är 15 år och börjar fyra år efter att planen varit lagd varit. För allmän platsmark börjar dock genomförandebestämmelsen när detaljplanen varit lagd varit.

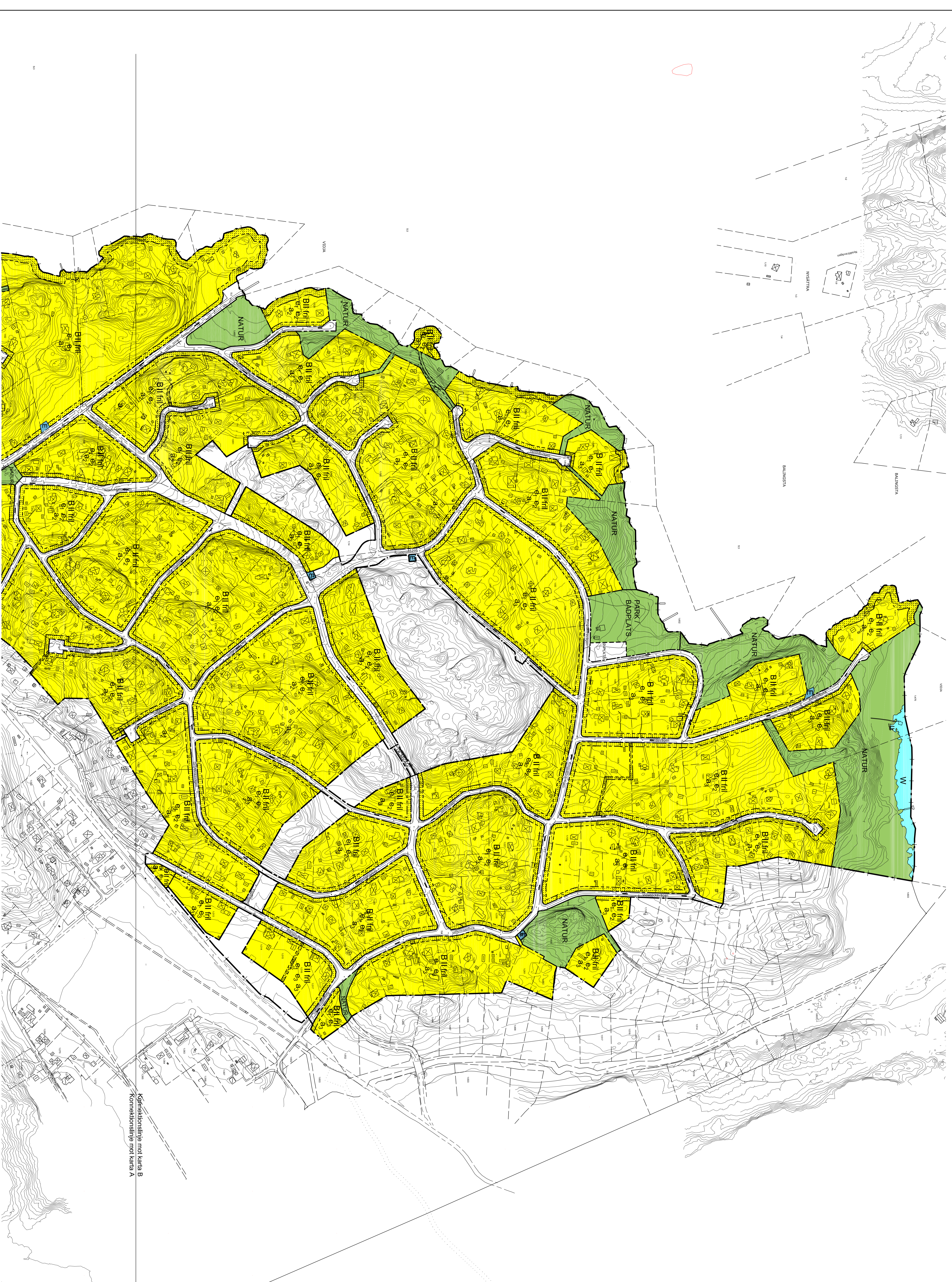
a3 - Genomförandebestämmelsen är 15 år och börjar fem år efter att planen varit lagd varit. För allmän platsmark börjar dock genomförandebestämmelsen när detaljplanen varit lagd varit.

Andrad boplott, lov med villkor

Marklov krävs för bilande av skidlevråd (ek, alm, ask, bok, lind och lönn) med en standardenergi av minst > 0,3 m på en höjd av 1,3 meter över marken.

UPPLYSNING

Byggnad och fastighet som tillkommit i laga ordning och som inte överensstämmer med vad som ovan angivits får bestå och anses inte strida med bestämmelsen.



Grundkarta  
Vida etapp 2

Skala 1:2000 (optimalt A3)  
0 20 40 60 80 100  
200m

Stadsplanering  
Huddinge kommun  
Vida etapp 2

**Karta A**

Plankarta med bestämmelser  
Samrådshandling

Detaljplan för  
**Vida etapp 2**

Huddinge kommun  
Uppdatert april 2012  
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Reviderad

Byggnadsplan	Intensiv
Markplan	KFS/SM
Samråd	
SNV PL 2010/5:13	

Ansökan: T. Wahlström  
Prenumerationsnr: DP 23-A-11