

PLANBESTÄMMELSER

Förordning gäller inom områden med nedstämmande beteckningar. Endast angivna beteckningar och utformning är tillåtna. Bestämmelser som beteckning gäller inom hela området.

- GRÄNSER**
 - Detaljplanegräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- ALLMÄNA PLJESTER**
 - HUVUDGATA**
 - Tråk mellan områden
 - LOKALGATA L1**
 - Lokaltråk
 - LOKALGATA L3**
 - Lokaltråk
 - P-PLATS**
 - Parkering
 - PARKEBUDPLATS**
 - Parkerande med bilutrustad. Anordningar i anslutning till budet för anordras.
 - NATUR**
 - Naturområde
 - GRÄNVÄG**
 - Gång, cykel och mopcykelväg
- Kvarteretsmark**
 - Bostäder. I huvudbyggnad får även verksamhet som inte är fristående förenas. I övrigt begränsas verksamheten vad beträffar fristående verksamheter.
- E**
 - Tekniska anläggningar
- Y**
 - Ikarot
- Vattenområdet**
 - Öppet vattenområde

UTNYTTJANDEGRAD, PLACERING, UTFÖRANDE

- Huvudbyggnad ska utformas enligt 4:0 och komplementbyggnad enligt 1:0 i tillägg till byggnadsbalken. Byggnader ska placeras minst 6,0 m från fastlagsgräns mot gata.
- III**
 - Frittliggande hus**
 - Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6,5 m och högsta nockhöjd 8,5 m och för komplementbyggnad 5,0 m respektive 4,0 m.
 - Högst en huvudbyggnad. Huvudbyggnad två våningar får byggas med högst 100 kvadratmeter (BYA) 150 kvadratmeter för huvudbyggnad en våning är byggas med högst 50 kvadratmeter (BYA) 75 kvadratmeter för komplementbyggnad en våning är byggas med högst 40 kvadratmeter (BYA) samt butikskiosk (BTA) om 55 kvadratmeter (BYA) samt butikskiosk (BTA) om 55 kvadratmeter (BYA) samt butikskiosk (BTA) om 55 kvadratmeter (BYA).
 - Nya komplementbyggnader får sammanlagt ha en högsta byggnadshöjd om 4,0 meter. Alternativt får den mindre byggnaden byggnads och bebyggelsehöjden som då får ha en högsta byggnadshöjd om 4,0 meter.
 - Minsta tomtdjörök är 1 000 kvadratmeter.
 - IV**
 - Frittliggande hus två våningar. Alternativt får bostadsrum eller bostadsrum för bostadsrum.
 - Huvudbyggnaden får ha en största tillåtna byggnadsyta (BYA) samt butikskiosk (BTA) om 55 kvadratmeter (BYA) samt butikskiosk (BTA) om 55 kvadratmeter (BYA).
 - 25 kvadratmeter (BYA) samt butikskiosk (BTA) om 55 kvadratmeter (BYA). I öst får högst 50 kvadratmeter (BYA) byggas på komplementbyggnad en våning är byggas med högst 40 kvadratmeter (BYA) samt butikskiosk (BTA) om 55 kvadratmeter (BYA) samt butikskiosk (BTA) om 55 kvadratmeter (BYA).
 - Svaren varieringsområden kan undersökas enligt sociala medel. Fastigheten får inte delas.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGELSE

- Y**
 - Byggnader får inte uppföras
- Z**
 - Marken skall vara tillgänglig för utlet från angrensande fastighet
- U**
 - Inteckning av skilt eller söckmur får ske. Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

BYGGNADSTEKNIK

Byggnaderna ska så långt som möjligt ombaseras på fastigheten genom i första hand infiblering och i andra hand fördäglas innan det avviks från fastigheten. Vidare ska marken rämnat huvudbyggnaden ha en höjd på 5 % räknat från hustaket och till 3 meter ut från hustaket.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Den föreslagna genomförandebilden gäller inte tekniska anläggningar.

- a1**
 - Genomförandebilden är 15 år och börjar från år efter att planen varit lagd kraft. För allmän platsmark börjar dock genomförandebilden när detaljplanen varit lagd kraft.
- a2**
 - Genomförandebilden är 15 år och börjar från år efter att planen varit lagd kraft. För allmän platsmark börjar dock genomförandebilden när detaljplanen varit lagd kraft.
- a3**
 - Genomförandebilden är 15 år och börjar från år efter att planen varit lagd kraft. För allmän platsmark börjar dock genomförandebilden när detaljplanen varit lagd kraft.

Andrad bygglik, lov med vilkor

Marklov krävs för tillägg av skidliftstråk (ek, alm, ask, bok, lind och lönn) invid en sammanhang av minst > 0,3 m på en höjd av 1,3 meter över marken.

UPPLYSNING

Byggnad och fastighet som tillkommit i laga ordning och som rätts överensstämmer med vad som över är angivits för beslut om ansökan om stadsplan för detaljplan.

Karta B

Planarkarta med bestämmelser

Samrådshandling

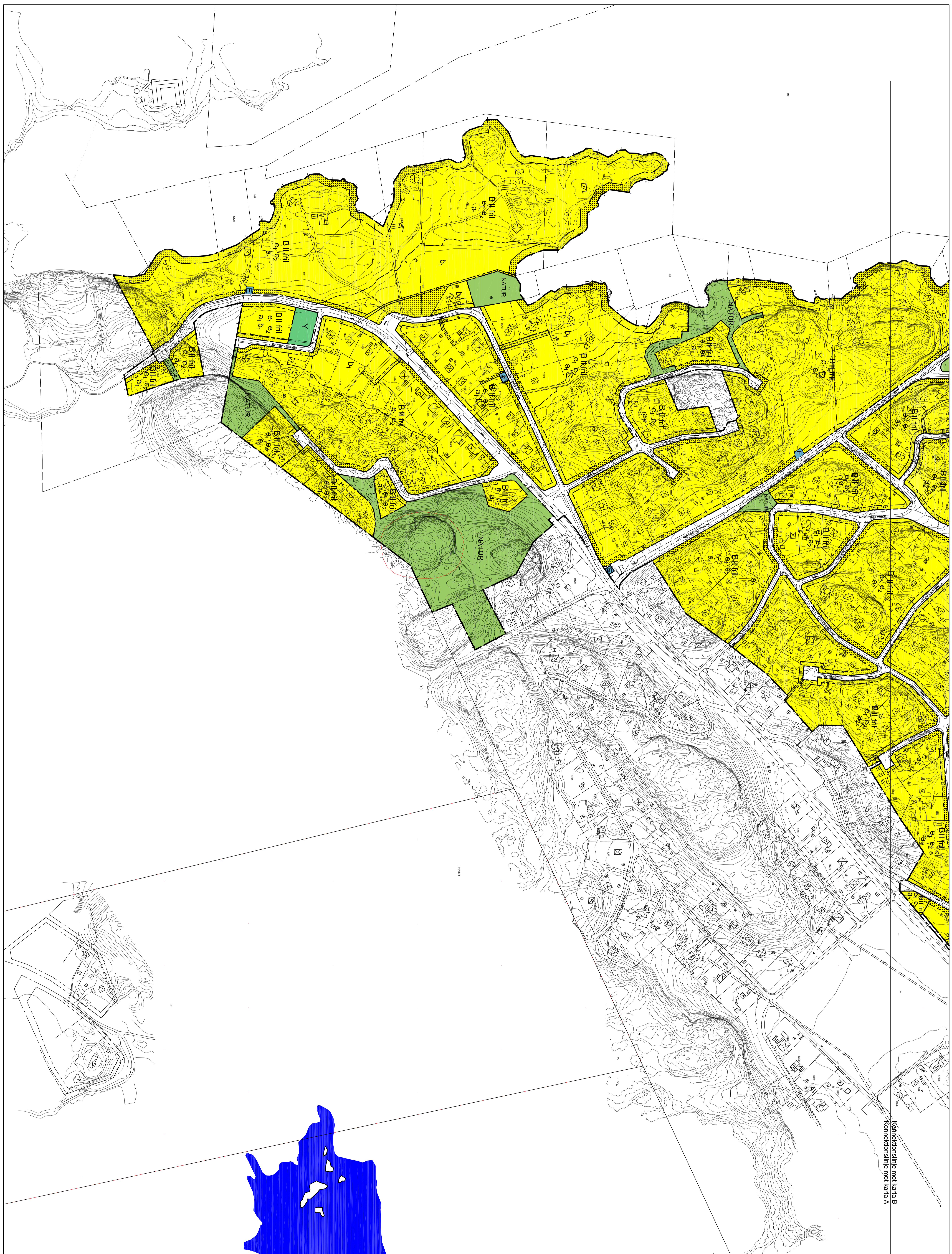
Samrådshandling

Detaljplan för

Vidja etapp 2

Upprättad av	Reviderad
Huddinge kommun	Huddinge kommun
Upprättad år 2012	2012
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen	

Beaktad	Ansvarig	Fastställt
<input type="checkbox"/> Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen	SRN/PL	KFS/RSN
<input type="checkbox"/> Kommunstyrelsen		
<input type="checkbox"/> Kommunfullmäktige		
<input type="checkbox"/> Samordningsgruppen		
<input type="checkbox"/> Övriga		



- ### Grundkartan
- Över
 - Vidja etapp 2**
 - Planarkarta med bestämmelser
 - Samrådshandling
 - Samrådshandling
 - Samrådshandling

Kartan framställt genom utdrag ur digital kartdatabas och korrelerat från papperskarta.

- ### Bebyggelser
- Stadsplan
 - Samrådshandling
 - Samrådshandling
 - Samrådshandling
 - Samrådshandling

Skala 1:2000 (geografisk A3)

