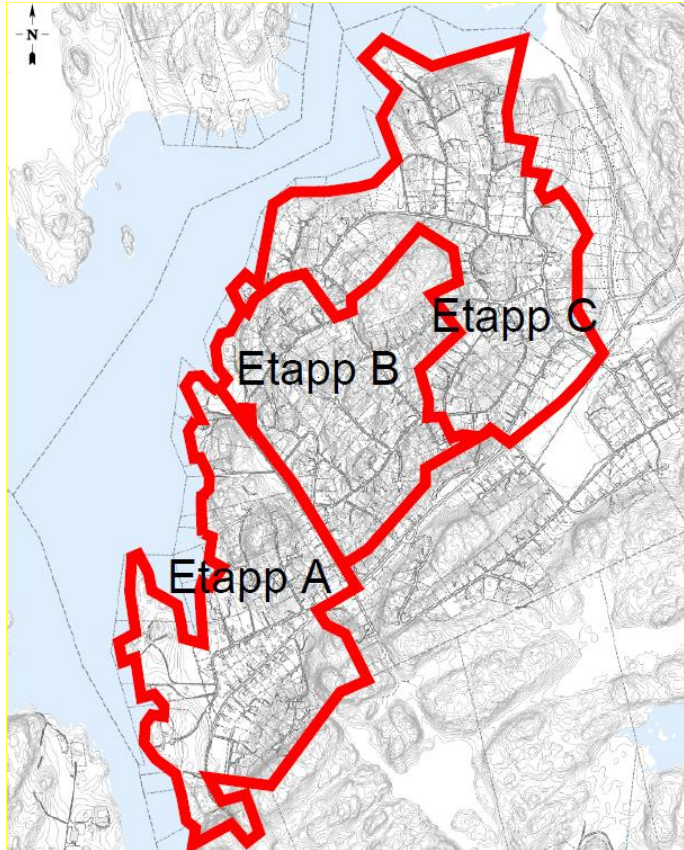


Information om utbyggnaden av Vidja etapp 2BC

2024-03-18



Varför får du det här brevet?

Det här brevet får du som äger en fastighet i Vidja etapp 2BC. Huddinge kommun och Stockholm Vatten och Avfall förbereder och planerar för utbyggnaden av gator och det allmänna vatten- och avloppsnätet i ditt område.

Vad händer nu?

- Under andra kvartalet av 2024 planerar vi att ha en entreprenör utsedd för etapp 2 BC.
- Utbyggnaden av gator, vatten och avlopp pågår i etapp 2A och beräknas vara klar i slutet av 2025. Boende i etapp 2BC kan påverkas av bygtrafiken som kör i området under utbyggnaden av etapp 2A.
- Tidplanen för projekt etapp 2BC har blivit förskjuten. Gator, vatten och avlopp beräknas vara utbyggda under 2028.

- De fastigheter som Huddinge kommun inte har kunnat teckna avtal med kommer kommunala lantmäterimyndigheten och kalla till sammanträde. Under sammanträdet kommer förrättningslantmätaren att gå igenom ärendet tillsammans med samtliga fastighetsägare och kommunen. Lantmäterimyndigheten beräknar att sammanträden kommer att kunna hållas under våren, 2024. Se kontaktuppgifter nedan.
- En del av lantmäteriärendena kommer att handläggas av statliga lantmäteriet. Kallelse till sammanträdet kommer i så fall att skickas från det statliga Lantmäteriet.
- När upphandlingen av entreprenör är klar kallar vi till ett digitalt informationsmöte där kommunen, Stockholm Vatten och Avfall och den upphandlade entreprenören är med. Då får du möjlighet att ställa frågor till projektgruppen. Mer information kommer efter årsskiftet.
- Utbyggnaden av gator, vatten och avlopp är ett väldigt komplext projekt och vi är arbetar hårt för att det inte ska bli ytterligare förseningar. Vi uppskattar stort att alla boende samarbetar – det är till stor hjälp för att projektet ska gå framåt som planerat och ger i slutändan ett positivt resultat för hela området.

Befintliga diken tas bort av kommunen

I samband med utbyggnaden kommer de öppna diken att tas bort. Huddinge kommun kommer även att ta bort Vidja vägförenings befintliga diken på kommunens mark. Det innebär att den tidigare naturliga avrinning som har skett från tomter ut i dessa diken inte kommer att vara kvar.

Dagvattenhantering inom tomterna

Varje fastighetsägare får en tilldelad anslutningspunkt av Stockholm Vatten och Avfall som du ansluter ditt dagvatten till när utbyggnaden är klar.

Du som fastighetsägare ansvarar själv för att samla dagvattnet inom tomten och leda bort det till Stockholm Vatten och Avfalls anvisade anslutningspunkt. Det är en skyldighet du har som fastighetsägare enligt LOD, lokalt omhändertagande av dagvatten.

Huddinge kommun har inte rätt att hantera dagvatten inom privatägda fastigheter. Vi har endast ansvar för hantering av dagvattnet som finns på fastigheter som kommunen äger och på blivande kommunala gator.

Boverket skriver följande om LOD på boverket.se:

Inom ett verksamhetsområde för dagvatten ansvarar den enskilde fastighetsägaren för sin fastighet och för avvattningen av det dagvatten som uppkommer inom fastigheten. Detta innebär att den enskilde fastighetsägaren ansvarar för att det dagvatten som inte kan infiltrera i marken på den egna fastigheten avvattnas till den förbindelsepunkt som verksamhetsområdets

huvudman har anvisat. Förbindelsepunkten är gränsen mellan en allmän va-anläggning och en va-installation. Förbindelsepunkten kan exempelvis vara en dagvattenbrunn eller ett öppet dike.

Dagvattenhantering på gatan

På ena sidan gatan kommer vi att anlägga täckta diken med kommunal standard. De nya diken ska samla dagvatten från gatan. Dagvatten från era anslutningspunkter kommer även att ledas i dessa nya diken.

Befintliga privata anläggningar

Grävatten, som inkluderar avloppsvatten från hushållsinkällor såsom diskbänkar, duschar och tvättmaskiner, omfattas av särskilda regler och föreskrifter.

För att säkerställa en miljövänlig och laglig avloppshantering är det viktigt att du är medveten om att det är olagligt att släppa ut grävatten från fastigheten utan tillstånd. Att följa lagarna som gäller avloppshantering är inte bara nödvändigt för miljöns skull utan även för att du som fastighetsägare ska undvika juridiska konsekvenser.

Du är skyldig att inneha ett giltigt tillstånd för att släppa ut avloppsvatten från fastigheten. Det individuella avloppstillståndet ger dig rätt att installera och underhålla en privat avloppsanordning. Det är ditt ansvar som fastighetsägare att se till att din avloppsanordning fungerar korrekt och att avloppsvattnet renas effektivt innan det släpps ut i miljön.

I särskilda fall kan kommunen godkänna vissa infiltrationslösningar av grävatten.

På följande länk kan du läsa mer om kommunens riktlinjer för anläggande av infiltrationsbädd av grävatten.

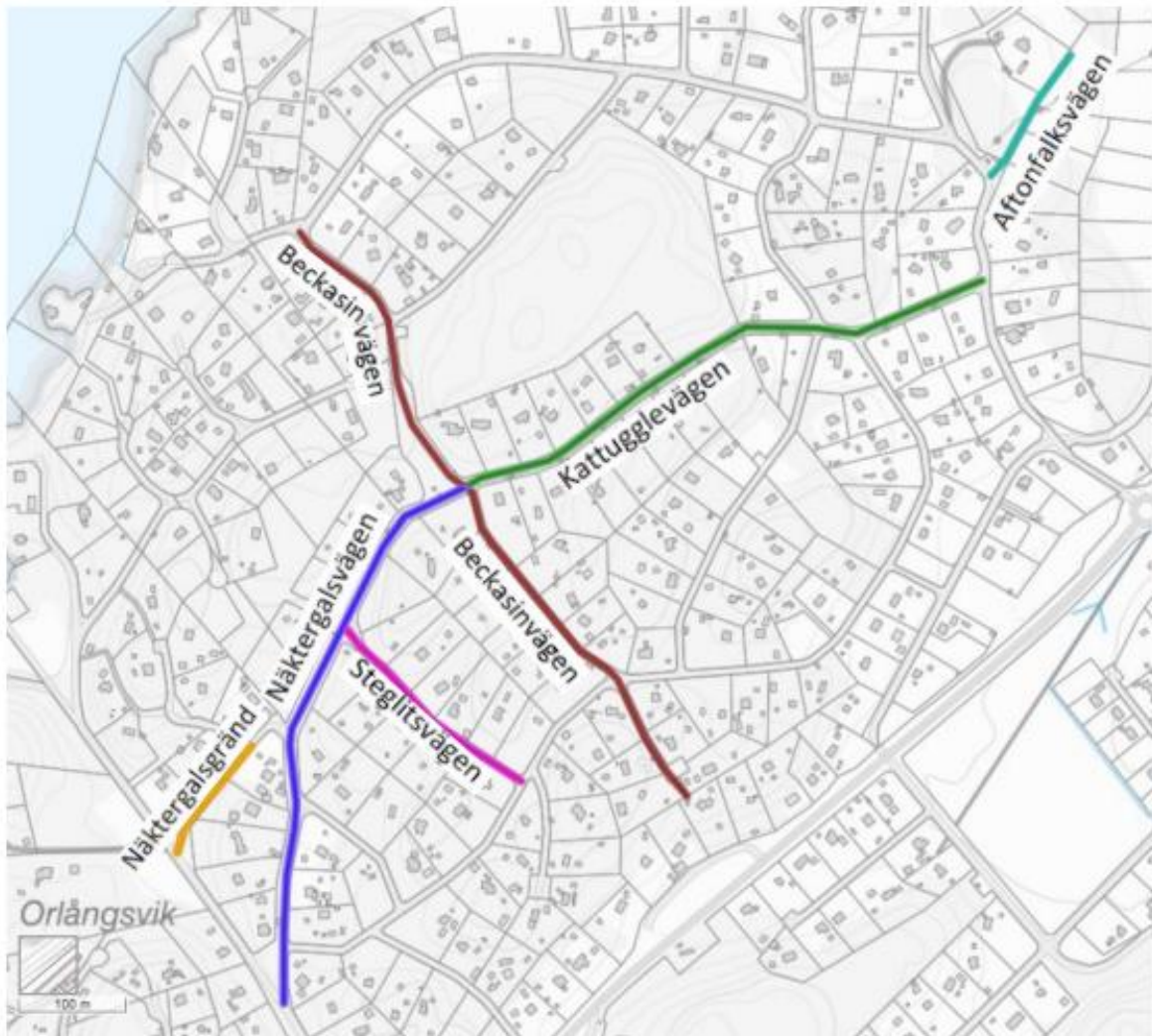


Skanna koden eller gå in på: avloppsguiden.se/markbaserad

Nya adresser

Huddinge kommun skapar kontinuerligt nya adresser där det byggs. En del fastighetsägare kommer att få nya adresser i samband med att gatorna blir färdiga. Adressändringar kan ske väg för väg eller flera på en gång. Om din fastighet berörs av vägnamns- eller adressändringar får du mer specifik information ett par månader i förväg.

Ett vägnamnsbeslut togs den 23 september 2022.



Vägnamnen i samlad kartbild.

- Del av Näktergalsvägen kommer byta namn till Näktergalsgränd.
- Namnet Näktergalsvägen förlängs att gälla fram till Beckasinvägen.
- Några av Kattugglevägens högsta adressnummer kommer ändras och i stället få adresser till Näktergalsvägen.
- Några av Steglitsvägens högsta adressnummer kommer ändras och i stället få adresser till Näktergalsvägen.
- Namnet Beckasinvägen blir kvar i hela sin sträckning. (Det icke verkställda namnet Morkullavägen har upphävts och kommer inte tas i bruk.)

Har du frågor om adressplaneringen? Kontakta adresser@huddinge.se.

Framkomlighet och tillfälliga parkeringsplatser

Du kan behöva flytta ditt fordon till en tillfällig parkering när vi arbetar på din gata. När gatan är avstängd är det inte möjligt att nå fram till din fastighet förrän arbetet är klart.

Entreprenören kommer att informera i sitt nyhetsbrev innan din gata stängs av.

Om entreprenören behöver anlägga tillfälliga parkeringsplatser så kommer dessa ytor att dimensioneras för en bil per hushåll. Om en plats inte räcker för ditt hushåll, hör av dig till bygglidarna så gör de en bedömning om det är möjligt att ordna fler platser.

På grund av begränsad el kapacitet kan vi inte förse de tillfälliga parkeringsytorna med laddningsstolpar.

Vi är måna om din säkerhet, därför vill vi att du respekterar arbetsområdet och avstängningar i området. Vi vill inte att obehöriga befinner sig innanför arbetsområdet och i närheten av anläggningen.

Ändra infart under utbyggnad

Kontakta Thomas Silén, projektledare Huddinge kommun, eller Mats Karlsson, bygglidare Huddinge kommun. Kontaktuppgifter finns längre ner i brevet.

Ändra infart efter utbyggnaden

Om du vill göra en ny infart när utbyggnaden är klar vid just din fastighet behöver du ansöka om bygglov. Du ansvarar själv för din nya infart. Läs mer om bygglov på huddinge.se/bygglov.

Gatukostnader

Utbyggnaden av gatorna i området bekostas genom en gatukostnadsersättning. Det innebär att vi tar betalt av fastighetsägare när vi anlägger nya gator och andra allmänna platser vid detaljplaneläggning av området. Vi tar däremot inte betalt för drift och underhåll. När gatorna är färdiga att användas skickar vi en faktura till berörda fastigheter.

Du hittar gatukostnadsutredningen på huddinge.se/vidja allra längst ned på webbsidan.

Du hittar blanketter och information om betalning, ansökan om anstånd, avbetalning och pantförskrivning på huddinge.se/gatukostnader.

Har du frågor om gatukostnad, skicka e-post till: gatukostnader@huddinge.se

Anslutning och taxa för vatten och avlopp

I områden där det finns ett behov av allmänna vattentjänster enligt vattentjänstlagen, vilket är fallet i Vidja, så måste alla som har en fastighet i området betala en anläggningsavgift.

Anläggningsavgiften är en obligatorisk engångskostnad som alla som ansluter sig till det kommunala vatten- och avloppsnätet måste betala enligt vattentjänstlagen. Den måste betalas oavsett om du ansluter dig eller inte. När de nya kommunala vatten- och avloppsledningarna är färdigbyggda, slutbesiktigade och godkända kommer Stockholm Vatten och Avfall att förmedla en så kallad förbindelsepunkt till fastighetsägaren. Därefter ska anläggningsavgiften betalas.

Förbindelsepunkten är leveranspunkt för dricksvatten, avloppsvatten och dagvatten och markerar gränsen mellan det allmänna och det privata.

Huddinge kommun och Stockholms stad har samma anläggningsavgift för alla områden. Den är inte kopplad specifikt till Vidja. Taxan justeras årligen och blir därmed olika för etapper som ansluts olika år. Läs mer på www.svoa.se/anslutning

På följande länk kan du beräkna anslutningsavgiften. Notera dock att dessa priser är gällande för 2024 och kan komma att ändras fram till det att din förbindelsepunkt förmedlas. Detta verktyg ger dig emellertid en uppskattning av den förväntade kostnaden för anslutningen till din fastighet.



Skanna koden eller gå in på: svoa.se/anslutning

Anslutning till el och fiber

Skanova bygger ut fiber och är enda fiberledningsägare i Vidja etapp 2A och 2BC. Kontakta dem för mer information om internetleverantörer. Se kontaktuppgifter nedan.

Anslutning till el och fiber sker efter slutbesiktning av anläggningen, det vill säga preliminärt i slutet av 2028.

Har du frågor?

Huddinge kommun

Gizem Yücel, projektledare, mark- och exploateringssektionen. Besvarar om genomförandet av projektet, avtal och platsbesök.

E-post: gizem.yucel@huddinge.se

Telefon: 070-774 02 71

Thomas Silén, projektledare, gatuprojektsektionen. Besvarar frågor som rör utbyggnaden av gator.

E-post: thomas.silen@huddinge.se

Telefon: 070-788 99 22

Mats Karlsson, byggleadare. Besvarar frågor som rör utbyggnaden av gator.

E-post: mats.karlsson@lektus.se

Telefon: 070-946 27 34

Frågor om befintliga enskilda VA-anläggningar

Kontakta kommunens miljötillsynsavdelning.

E-post: miljotillsyn@huddinge.se

Frågor om lantmäteriåtgärder och lantmäteriförrättningar

Kontakta kommunala lantmäterimyndigheten i Huddinge kommun.

E-post: lantmatarfragor@huddinge.se

Telefon: 08-535 364 64

Stockholm Vatten och Avfall

Stine Kjaernsbeck, projektledare Stockholm Vatten och Avfall. Besvara frågor om VA-utbyggnaden i Vidja.

E-post: stine.kjaernsbeck@extern.svoa.se

Telefon: 073-316 53 54

Anslutningsfrågor om vatten och avlopp, exempelvis frågor om taxa skickas till: anslutning@svoa.se

Vattenfall Eldistribution AB

Slaven Cvijic projektledare/beställare, besvarar frågor om el.

E-post: slaven.cvijic@vattenfall.com

Telefon: 070-303 82 19

Skanova

Caroline Litton, Projektledare, besvarar frågor om fibernät

E-post: caroline.litton@teliacompany.com

Telefon: 0725-20 92 92

Läs mer på:

huddinge.se/vidja

svoa.se/vidja