



HUDDINGE
KOMMUN

HANDLÄGGARE
Maria Springman Kjell
Tel: 08-535 365 64
maria.springman-kjell@huddinge.se

Natur- och byggnadsnämnden

Detaljplan för Paviljongen 1 & 2 (Patron Pehrs väg 1 & 5) - beslut om planuppdrag

Förslag till beslut

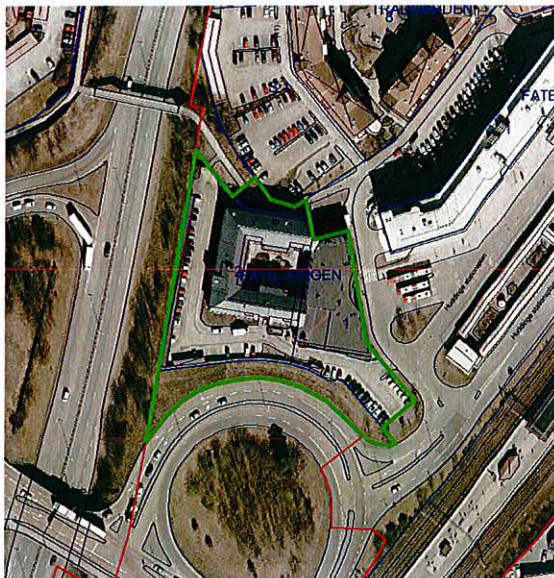
Natur- och byggnadsnämnden beslutar att ge plansektionen i uppdrag att upprätta detaljplan avseende fastigheterna Paviljongen 1 & 2 i Huddinge kommun.

Sammanfattning

Fastighetsägarna till Paviljongen 1 & 2 inkom 11 mars 2014 med en begäran om planändring och förvaltningen har på delegation lämnat ett positivt planbesked den 2 september 2014.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en fastighetsreglering som stämmer överens med markanvändningen. Planändringen syftar även till att möjliggöra bättre förutsättningar för lastning/lossning och avfallshantering till verksamheten på fastigheten Paviljongen 1.

Planläggningen bör kunna genomföras inom Natur- och byggnadsnämndens ansvarsområde. Plankostnaden kommer att regleras i ett plankostnadsavtal med sökanden. Planändringen kan innebära kostnader för kommunen.



Beskrivning av ärendet

Bakgrund

Fastigheterna Paviljongen 1 & 2, omfattar tillsammans ca 5 300 m² och ligger i kommundelen Sjödalen. För området gäller detaljplan för Kv. Paviljongen, upprättad i december 2008 (aktbeteckning 0126K-15094). Planen har en genomförandetid som gäller fram till 2018.

Vid genomförandet av gällande plan byggdes balkonger och uteplatser felaktigt på allmän platsmark. Gång- och cykelvägen flyttades och byggdes även den felaktigt delvis på kvartersmarken för samfälligheten Trädgården S:1. Fastighetsägarna till Paviljongen 1 & 2 inkom 11 mars 2014 med en begäran om planändring för att kunna justera fastighetsgränserna i enlighet med markanvändningen, samt för att förbättra lastning och lossning till verksamheten på Paviljongen 1.

I samband med ansökan om planändringen skickades en undersökning ut till närmsta grannar om synpunkter på eventuell planändring. Inga synpunkter inkom och förvaltningen lämnade ett positivt planbesked på delegation den 2 september 2014.

Detaljplanen

Planändringen syftar till att möjliggöra en fastighetsreglering som stämmer överens med markanvändningen.

Södertörnskyrkans (Paviljongen 1) verksamheter saknar bra lastning- och lossningsmöjligheter på kvartersmark. Även utrymmen för avfallshantering saknas. Vid ändring av detaljplanen bör möjligheterna för att skapa bättre förutsättningar för lastning/lossning och avfallshantering ses över.

Detaljplanen kommer inte att hantera frågor av principiell beskaffenhet eller av större vikt, den förväntas inte medföra större ekonomiska eller andra åtgärderna för kommunen och bedöms ingå inom ansvarsområdet för Natur- och byggnadsnämnden.

Planändringen är av begränsad betydelse, saknar intresse för allmänheten samt är förenlig med översiktsplanen vilket innebär att den uppfyller kriterierna för standardförfarande.

Plankostnaden kommer att regleras i ett plankostnadsavtal med sökanden.

Förvaltningens synpunkter

Markanvändningen stämmer inte överens med detaljplanen på grund av felaktigheter i genomförandet och bör därför ändras. Förvaltningen ser positivt på

planändringen då även möjligheterna att förbättra lastning- och lossning till verksamheten i Södertörnskyrkan kan förbättras.



Christina Gortcheva
planchef



Maria Springman Kjell
planarkitekt

Delges:
Akten

Södertörnskyrkan
Brf Paviljongen