

Juni 2015

Vägledning för ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelser

Strandskyddet

Strandskyddet kom till på 1950-talet för att förhindra en överexploatering av stränderna och bevara allmänhetens tillgång till stränder och vatten för friluftsliv. Det utvidgades 1994 till att också skydda stränderna på grund av deras stora betydelse för den biologiska mångfalden.

Strandskyddsbestämmelserna gäller lika i hela landet, oavsett hur tät- eller glesbebyggt området är, hur gott det är om sjöar och vattendrag eller vilka naturtyper, biotoper eller arter som finns i området. Skyddszonen omfattar både land och vatten, inklusive undervattensmiljön. Den utgår från strandkanten och sträcker sig vanligtvis 100 meter i båda riktningarna. Ibland finns det en utvidgad zon upp till 300 meter.

Inom den strandskyddade zonen gäller förbud mot att:

- uppföra nya byggnader eller ändra de som redan finns, så att de kan användas till något annat ändamål;
- gräva eller på annat sätt förbereda för sådana byggnationer;
- utföra andra anläggningar eller anordningar som strider mot strandskyddets syfte, det vill säga försämrar tillgängligheten enligt allemansrätten eller väsentligt försämrar livsvillkoren för växter och djur;
- utföra andra åtgärder som kan skada växt- och djurliv, till exempel fälla träd, gräva eller gödsla.

Ansökan

Tillsynsnämnden ansvarar för prövning av dispenser. Enligt Tillsynsnämndens taxa tas en timavgift ut för nedlagd handläggningstid i dispens och tillståndsansärenden. Med nedlagd handläggningstid avses den sammanlagda tid som använts för exempelvis inläsning av ärendet, kontakter med olika parter, eventuella samråd med experter och myndigheter,

inspektioner, restid, beredning i övrigt i ärendet samt föredragning och beslut. Timavgiften är för närvarande 850 kronor per hel timme handläggningstid.

Vad ansökan ska innehålla

Ansökan ska vara skriftlig och bör innehålla:

- sökandens namn, adress, telefon och e-postadress
- fastighetsbeteckning, kommun och fastighetsägare
- beskrivning av de åtgärder som planeras
- karta med aktuellt område inritat skiss eller ritning över byggnad eller anläggning

Dessutom ska det i ansökan framgå vilka särskilda skäl som åberopas. Det krävs särskilda skäl för att bevilja dispens. Prövningen av frågan om särskilda skäl för dispens föreligger ska alltid omfatta påverkan på både friluftslivet och djur- och växtlivet. I lagen, miljöbalken 7 kap 18 c §, anges sex särskilda skäl. Inga andra skäl får användas.

- Den aktuella platsen är belägen på redan ianspråktagen mark.
- Den aktuella platsen är avskuren från stranden av till exempel en järnväg eller större väg och saknar därför betydelse för allmänhetens friluftsliv.
- Anläggningar som måste ligga vid vattnet, det kan vara båthamnar, bryggor, pirar med mera. Sådana bör dock inte uppföras inom områden med stort rekreativvärde eller om djur- och växtlivet påverkas på ett icke acceptabelt sätt. Samlokalisering bör eftersträvas.
- Det avser ett område som behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen kan inte ske utanför området.
- Det avser ett område som behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.
- Det avser ett område som behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Ansökan ska innehålla vem som ansvarar för aktiviteten, åtgärden eller verksamheten och hur denne kan kontaktas. En kartskiss ska bifogas ansökan och en beskrivning av hur åtgärden ska genomföras och vilka konsekvenser den kan få.

OBS! Dessa frågor ska nästan alltid redovisas (dock mer eller mindre utförligt beroende på åtgärd)

- Sökanden – kontaktpersoner och organisationsnummer
- Plats, yta, omfattning, tidpunkt, utsträckning i tid
- Syfte med aktiviteten/åtgärden
- Utförare/genomförare, – kontaktpersoner
- Parkering, angöring, trafikrörelser
- Buller, belysning och annan fysisk påverkan
- Hydrologisk påverkan
- Påverkan på växt- och djurliv
- Påverkan på kulturvärden
- Påverkan på områdets kvaliteter för allmänheten
- Ev. tillstånd från markägare eller arrendator

Ansökan skickas till:

Tillsynsnämnden
Natur- och byggnadsförvaltningen
141 85 Huddinge

Efter ansökan

När åtgärden är genomförd kan det ske en uppföljning för att se om dispens och eventuella villkor följs.