



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokaltrafik
- BUSSGATA Busstrafik
- NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder. Mindre lokaler för kommersiell service av huvudsakligen lokal karaktär får inrymmas.

- E Teknisk anläggning (transformatorstation)

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- gc-väg Gång- och cykelväg får anordnas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnader får inte uppföras
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTFORMNING, UTFÖRANDE

- IV Högsta antal våningar
- v₁ Vindsvåning får anordnas till 60 % av planet utöver högsta våningsantal
- v₂ Suterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta våningsantal
- pumpstation Pumpstation

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.
- a Område för vilket detaljplan 0126K-12128 ska upphävas

Grundkarta
över
Visättra 1:5 m.fl., del av

inom kommundelen Flemingsberg
i Huddinge kommun

upprättad 2013-04-22
av MSB/Lantmäterivdelningen

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas
och kontrollerad inom planområdet.

Referenssystem i plan SWEREF 99 18 00 och i höjd
RH2000

Skala ca 1:1500 (originalformat A2)
0 10 20 30 40 50 100 m

Beteckningar

- Gällande kvarterstrakgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- +00.0 Avvägd höjd
- +00.0 Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Väg
- Höjdkurva
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike



Plankarta med bestämmelser
Antagandehandling
Enkelt planförfarande

Detaljplan för Brygghuset 1 samt del av Visättra 1:5 (del av Visättra äng II)

Huddinge kommun

Upprättad 2013-05-31
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Rev. juli och september 2013

Kurt Lundvall
planarkitekt

Till planen hör:
 Planprogram
 Planbeskrivning
 Genomförandebeskrivning
 Miljöbeskrivning
 Illustration
 Övrigt

Beslutsdatum Instans

Antagande
2013-10-24, § 13 SBN

Laga kraft
2013-11-21

SBN 2012-2547

0126K-15795