



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- GC-VÄG Gång- och cykelväg
- NATUR Naturområde

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- S Förskola

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- Dagvatten Öppet dagvattendike får anläggas. (PBL 4 kap 10 §)

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- ll Högsta antal våningar (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e 700 Högsta exploateringsgrad i byggnadsarea. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- Högsta nockhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- n Befintlig skogskaraktär ska bevaras. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- Utfartsförbud (PBL 4 kap 9 §)
- Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

- 5 år Genomförandetiden från den dagen planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)
- a Slutbesked får inte ges förrän markföroreningar har avhjälpats. (PBL 4 kap 14 §)
- u Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

- Utgående användningsgräns
- Utgående egenskapsgräns

Grundkarta

över

Del av Visättra 1:5 (förskola)

inom kommundelen Flemingsberg
i Huddinge kommun

upprättad 2016-01-22
av NBF/Lantmäteriaavdelningen

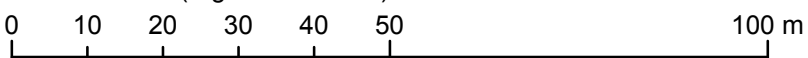
Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas
och kontrollerad inom planområdet.

Koordinatsystem
PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

Beteckningar

- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Avvägd höjd
- Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetriskt
- Höjdkurva
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike
- Väg

Skala 1:1000 (originalformat A3)



Plankarta med bestämmelser
Antagande
Standardförfarande

Detaljplan för del av Visättra 1:5 (förskola)

Huddinge kommun

Upprättad i januari 2017
Kommunstyrelsens förvaltning

Sofia Gregorsson
Planarkitekt

Till planen hör:

- Planprogram
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljöbeskrivning
- Illustration
- Övrigt

Beslutsdatum	Instans
Antagande 2017-03-27 §21	KF
Laga kraft 2017-04-22	
SBN 2014-3879	
0126K-16448	