



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrerad ny fasthetsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA: Busstrafik. Körbana 6,5 m + GC 3,0 m + sidområde 1,0 m + stödrensa 0,5 m. Vägområde 11,0 m.
- LOKALGATA L1: Lokaltrafik L1. Körbana 5,0 m + gångbana 2,0 m + stödrensa 0,5 m + sidområde 1,0 m. Vägområde = 8,5 m.
- LOKALGATA L3: Lokaltrafik L3. Körbana 4,5 m + stödrensa 1,0 m + sidområde 1,5 m. Vägområde = 7,0 m.
- LOKALGATA Lx: Lokaltrafik Lx. Körbana 4,5 m + stödrensa, sidområde och delar av slänt inom befintligt vägområde.
- P-PLATS: Parkering
- PARK: Park. Lokalanpassad lekplats bör anordnas.
- PARK/BADPLATS: Parkområde med friluftsbad. Anordningar i anslutning till badet får anordnas.
- NATUR: Naturområde
- GÄNGVÄG: Gångväg

Kvartermark

- B: Bostäder. I huvudbyggnaden får även verksamhetsområde inte är stödrensa för omgivningen inredas. Verksamheten ska helt friläggas inomhus.
- BH: Bostäder och handel. Högst 150 kvm bruttoarea handel i bottenvåningen.
- E1: Transformatorstation
- E2: Pumpstation
- N: Friluftsområde
- U: Idrott
- Y: Yrke

Vattenområde

- W: Öppet vattenområde
- WN: Friluftsbad med allmänna bryggor
- WB: 1 mindre brygga och badplats för angränsande tomt får anläggas.
- WV: Föreningsbrygga

UTNYTTJANDEGRAD, PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering och utformning av byggnader ska ske med hänsyn till befintlig terräng och vegetation. Om tomlin är kuperad ska suterrängvåning byggas för att få en bra anpassning till terrängen.

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 m från fasthetsgräns och komplementbyggnad minst 1,0 m från fasthetsgräns. Byggnader ska placeras 6,0 m från gräns mot gata.

e1 Huvudbyggnad får högst ha 150 m² byggnadsarea (BYA). Komplementbyggnader får sammanlagt ha en högsta BYA om 40 m². Huvudbyggnad får innehålla högst 2 lägenheter, där den mindre får ha en högsta bruttoarea (BTA) om 60 m². Alternativt får den mindre bostaden inrymmas i befintligt fritidshus som har en högsta BYA om 55 m². Den sammanlagda byggnadsarean på fastigheten får vara högst 190 m².

e2 Minsta tomtstorlek är 1 000 m²

ll Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6,5 m och nockhöjd är 8,0 m och för komplementbyggnad 3,0 m respektive 4,0 m.

fril Endast friliggande hus

n3 Naturanpassad anläggning för våtmark får utföras.

äng Ångsmark. Ska skötas genom slätter i augusti varje år med borkförsling av avslaget gräs. Ingen gödning får tillföras marken.

Gräns mellan kvartermark och allmän platsmark ska markeras med häck eller stenvägg. Placerad inom enskild fastighet.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- z** Intrång av slänt får ske inom mark som inte får bebyggas

BYGGNADSTEKNIK

Dagvatten ska så långt som möjligt omhändertas på fastigheten genom i första hand infiltreras och i andra hand fördröjas innan det avleds från fastigheten.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år och börjar 2 år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

UPPLYSNING

I samband med förändringar (bygglov/marklov) på fastigheter som har utpekade förlämningsområden ska samråd ske med Länsstyrelsens kulturmiljöenhet.

Grundkarta
Över
Gladö kvarn
i Huddinge kommun
upprättad oktober 2008
av MSB/Lantmätaravdelningen

Höjd RH00
Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas och kontrollerad inom planområdet.

Skala 1:2000 (originalformat A0)

- Beteckningar**
- Gällande kvartersträns eller användningsgräns
 - Fasthetsgräns
 - Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fasthetsgräns
 - Gällande egenskapsgräns
 - Gällande rättighetsgräns
 - Avvägd höjd
 - Fastställd höjd
 - Ref. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotografier
 - Ref. utus eller garage geodetisk resp. fotografier
 - Väg

- Illustrationer**
- DAGVATTENHANTERING**
- Höjkurva
 - Slänt
 - Staket, butlerpank
 - Häck
 - Sködmur, mur
 - Dike
 - Förlämnings
- PARKERING**

ILLUSTRATIONSKARTA

Illustrationskarta
Möjliga avstyckningar

Detaljplan för Gladö kvarn
Karta A

Huddinge kommun

Upprättad februari 2011
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Reviderad 2011-09-12

Beslutsdatum 2011-12-05 §231 KF

Laga kraft 2013-10-30

Johanna T. Wadhorp
Planarkitekt

Till planen hör:
 Planprogram
 Planbeskrivning
 Genomförandebeskrivning
 Miljöbeskrivning
 Illustration
 Övrigt

Instans

SBN PL 200747.31

0126K-15787