

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

	Detaljplanegräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Illustrerad ny fastighetsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

	Busstrafik. Körbana 6,5 m + GC 3,0 m + sidoområde 1,0 m + stödremsa 0,5 m. Vägområde 11,0 m.
	Lokaltrafik L1. Körbana 5,0 m + gångbana 2,0 m + stödremsa 0,5 m + sidoområde 1,0 m. Vägområde = 8,5 m.
	Lokaltrafik L3. Körbana 4,5 m + stödremsa 1,0 m + sidoområde 1,5 m. Vägområde = 7,0 m.
	Lokaltrafik Lx. Körbana 4,5 m + stödremsa, sidoområde och delar av slänt inom befintligt vägområde.
	Parkering
	Park. Lokalanpassad lekplats bör anordnas.
	Parkområde med friluftsbad. Anordningar i anslutning till badet får anordnas.
	Naturområde
	Gångväg

Kvartersmark

	Bostäder. I huvudbyggnaden får även verksamhetsområde är störande för omgivningen inredas. Verksamheten ska helt förläggas inomhus.
	Bostäder och handel. Högst 150 kvm bruttoarea handel i bottenvåningen.
	Transformatorstation
	Pumpstation
	Friluftsområde
	Upplag
	Idrott

Vattenområde

	Öppet vattenområde
	Friluftsbad med allmänna bryggor
	1 mindre brygga och badplats för angränsande tomt får anläggas.
	Föreningsbrygga

UTNYTTJANDEGRAD, PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering och utformning av byggnader ska ske med hänsyn till befintlig terräng och vegetation. Om tomten är kuperad ska suterrängvåning byggas för att få en bra anpassning till till terrängen.

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 m från fastighetsgränd och komplementbyggnad minst 1,0 m från fastighetsgräns. Byggnader ska placeras 6,0 m från gräns mot gata.

e1	Huvudbyggnad får högst ha 150 m ² byggnadsarea (BYA). Komplementbyggnader får sammanlagt ha en högsta BYA om 40 m ² . Huvudbyggnad får innehålla högst 2 lägenheter, där den mindre får ha en högsta bruttoarea (BTA) om 60 m ² . Alternativt får den mindre bostaden inrymmas i befintligt fritidshus som har en högsta BYA om 55 m ² . Den sammanlagda byggnadsarean på fastigheten får vara högst 190 m ² .
e2	Minsta tomtstorlek är 1 000 m ²
II	Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6,5 m och nockhöjd är 8,0 m och för komplementbyggnad 3,0 m respektive 4,0 m.
fril	Endast friliggande hus
n3	Naturanpassad anläggning för våtmark får utföras.
äng	Ängsmark. Ska skötas genom slätter i augusti varje år med bortforsling av avslaget gräs. Ingen gödning får tillföras marken.
	Gräns mellan kvartersmark och allmän platsmark ska markeras med häck eller stenmur. Placerad inom enskild fastighet.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
z	Intrång av slänt får ske inom mark som inte får bebyggas

BYGGNADSTEKNIK

Dagvatten ska så långt som möjligt omhändertas på fastigheten genom i första hand infiltreras och i andra hand fördröjas innan det avleds från fastigheten.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år och börjar 2 år från den dag planen vinner laga kraft.

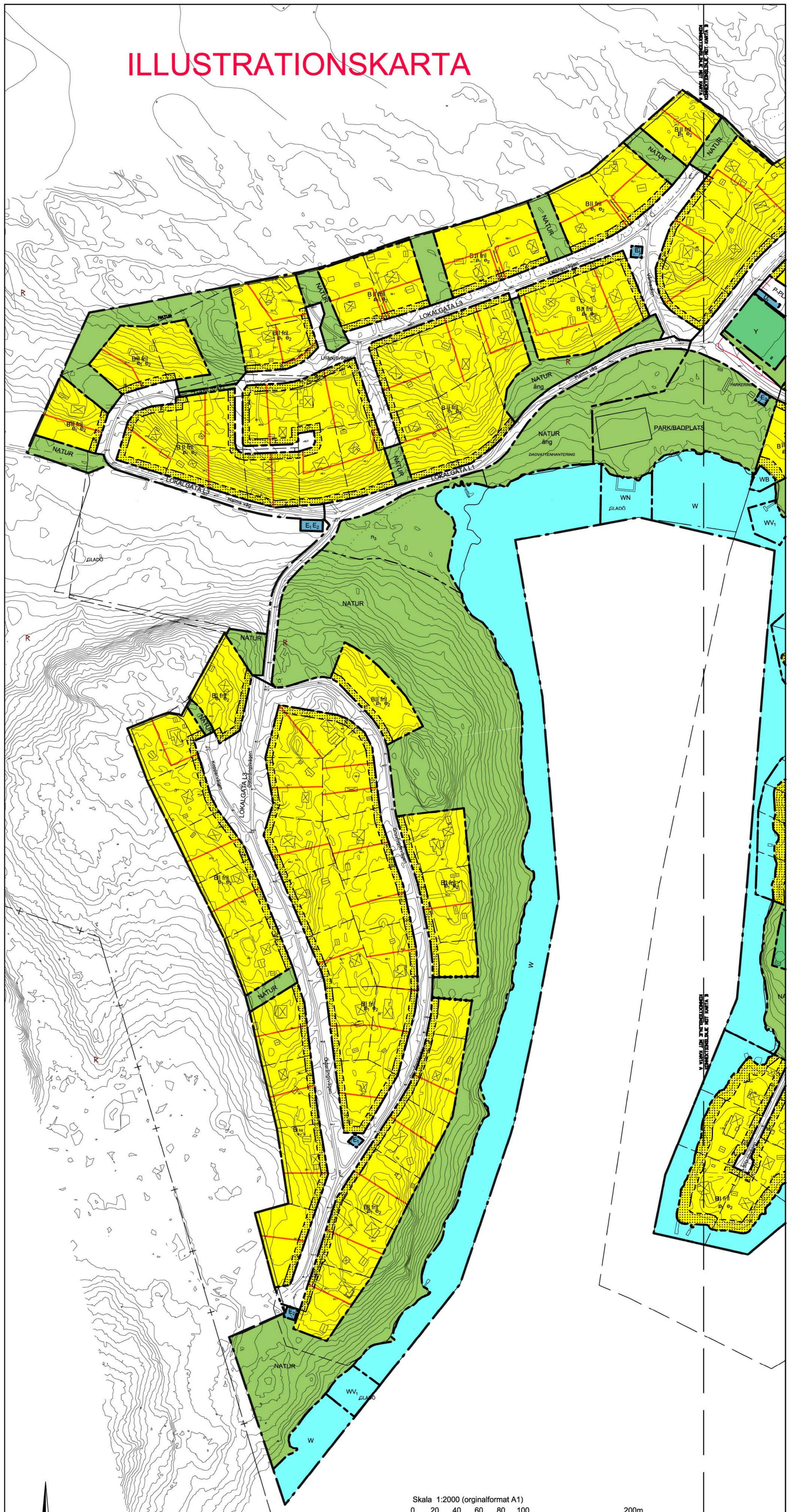
Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

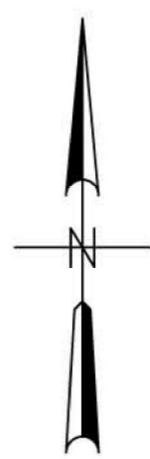
UPPLYSNING

I samband med förändringar (bygglov/marklov) på fastigheter som har utpekade förlämnings ska samråd ske med Länsstyrelsens kulturmiljöenhet.

ILLUSTRATIONSKARTA



Illustrationskarta Möjliga avstyckningar		Till planen hör: <input type="checkbox"/> Planprogram <input type="checkbox"/> Planbeskrivning <input type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning <input type="checkbox"/> Miljöbeskrivning <input type="checkbox"/> Illustration <input type="checkbox"/> Övrigt
Beslutsdatum Antagande 2011-12-05 §231 KF	Instans KF	
Huddinge kommun Upprättad februari 2011 Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen	Reviderad 2011-09-12	Laga kraft 2013-10-30 Mark- och miljöovervakningen
Johanna T Wadhorp Planarkitekt		SBN PL 2007/47.31 0126K-15787



Grundkarta
 över
 Gladö kvarn^R
 i Huddinge kommun
 upprättad oktober 2008
 av MSB/Lantmäteriafdelningen
 Höjd RH00

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas och kontrollerad inom planområdet.

Skala 1:2000 (originalformat A1)
 0 20 40 60 80 100 200m

Beteckningar

	Gällande kvartersgräns eller användningsgräns
	Fastighetsgräns
	Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
	Gällande egenskapsgräns
	Gällande rättighetsgräns
	Avvägd höjd
	Fastställd höjd
	Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
	Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk
	Väg

	Höjdskurva
	Slänt
	Staket, bullerplank
	Häck
	Stödmur, mur
	Dike
	Fornlämning

Illustrationer

DAGVATTENHANTERING
 PARKERING