



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA Busstrafik. Körbana 6,5 m + GC 3,0 m + sidområde 1,0 m + stödremsa 0,5 m. Vägområde 11,0 m.
- LOKALGATA L1 Lokaltrafik L1. Körbana 5,0 m + gångbana 2,0 m + stödremsa 0,5 m + sidområde 1,0 m. Vägområde = 8,5 m.
- LOKALGATA L3 Lokaltrafik L3. Körbana 4,5 m + stödremsa 1,0 m + sidområde 1,5 m. Vägområde = 7,0 m.
- LOKALGATA Lx Lokaltrafik Lx. Körbana 4,5 m + stödremsa, sidområde och delar av slänt inom befintligt vägområde.
- P-PLATS Parkering
- PARK Park. Lokalanpassad lekplats bör anordnas.
- PARKBADPLATS Parkområde med friluftsbad. Anordningar i anslutning till badet får anordnas.
- NATUR Naturområde
- GÅNGVÄG Gångväg

Kvartersmark

- B Bostäder. I huvudbyggnaden får även verksamhetsområde inte användas för omgivningen inreddas. Verksamheten ska helt föräggas inomhus.
- BH Bostäder och handel. Högst 150 kvm bruttoarea handel i bottenvåningen.
- E Transformatorstation
- E₂ Pumpstation
- N Friluftsområde
- U Upplag
- Y Idrott

Vattenområde

- W Öppet vattenområde
- WN Friluftsbad med allmänna bryggor
- WB 1 mindre brygga och badplats för angränsande tomt får anläggas
- WV Föreningsbrygga

UTNYTTJANDEGRAD, PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering och utformning av byggnader ska ske med hänsyn till befintlig terräng och vegetation. Om tomten är kuperad ska utterrängvårdning byggas för att få en bra anpassning till terrängen.

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 m från fastighetsgränd och komplementbyggnad minst 1,0 m från fastighetsgräns. Byggnader ska placeras 6,0 m från gräns mot gata.

- e₁ Huvudbyggnad får högst ha 150 m² byggnadsarea (BYA). Komplementbyggnader får sammanlagt ha en högsta BYA om 40 m². Huvudbyggnad får innehålla högst 2 lägenheter, där den mindre får ha en högsta bruttoarea (BTA) om 60 m². Alternativt får den mindre bostaden inrymmas i befintligt fritidshus som har en högsta BYA om 55 m². Den sammanlagda byggnadsarean på fastigheten får vara högst 190 m².
 - e₂ Minsta tomtstorlek är 1 000 m²
 - ii Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6,5 m och rockhöjd är 8,0 m och för komplementbyggnad 3,0 m respektive 4,0 m.
 - fril Endast friliggande hus
 - n₃ Naturanpassad anläggning för våtmark får utföras.
 - äng Ängsmark. Ska skötas genom slätter i augusti varje år med bortforsling av avslaget gräs. Ingen gödning får tillföras marken.
- Gräns mellan kvartersmark och allmän platsmark ska markeras med häck eller stenmur. Placerad inom enskild fastighet.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Intrång av slänt får ske inom mark som inte får bebyggas

BYGGNADSTEKNIK

Dagvatten ska så långt som möjligt omhändertas på fastigheten genom i första hand infiltreras och i andra hand fördröjas innan det avleds från fastigheten.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 15 år och börjar 2 år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap
Kommunen är huvudman för allmän plats

UPPLYSNING

I samband med förändringar (bygglov/marklov) på fastigheter som har utpekade fornlämnningar ska samråd ske med Länsstyrelsens kulturmiljöenhet.

Grundkarta
över
Gladö kvarn
i Huddinge kommun
upprättad oktober 2008
av MSB/Lantmäterivärdningen

Höjd RH00
Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas och kontrollerad inom planområdet.

Skala 1:2000 (originalformat A0)

- Beteckningar**
- Gällande kvartersgräns eller användningsgräns
 - Fastighetsgräns
 - Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
 - Gällande egenskapsgräns
 - Gällande släntgräns
 - Avvägd höjd
 - Fastställd höjd
 - Ref. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotografiskt
 - Ref. uthus eller garage geodetisk resp. fotografiskt
 - Väg

- Illustrationer**
- DAGVATTENHANTERING**
- Slänt
 - Staket, butlerplank
 - Häck
 - Stödmur, mur
 - Dike
 - Fornlämning
- PARKERING**

Planarkarta med bestämmelser
Antagandehandling

Detaljplan för Gladö kvarn
Karta A

Huddinge kommun
Upprättad februari 2011
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Reviderad 2011-09-12

Beslutsdatum 2011-12-05
Instans KF

Laga kraft 2015-10-30
Man. nr. 10/15-10-30

SBN PL 2007/47.31

Johanna T Wadhorp
Planarkitekt

Till planen hör:
 Planprogram
 Planbeskrivning
 Genomförandebeskrivning
 Miljöbeskrivning
 Illustration
 Övrigt

0126K-15787