



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- SKOGSPARK Anlagd park av skogskaraktär

Kvartersmark

- BC, Bostäder, centrum (såsom butik, café, kontor, restaurang eller annan verksamhet) av icke störande karaktär. I bottenvåning får endast finnas lokaler för centrumändamål, med undantag av tekniska utrymmen för bostadsändamål (såsom entréer, trapphus, soprum, förråd).
- E Tekniska anläggningar (Transformatorstation eller liknande)
- (BC) Bostäder, centrum. Lokalgatan får överbyggas med en fri höjd av minst 4,7 m. Lokalgatan får endast överbyggas med skärmtak, utkragande delar av terrasser samt balkonger, oavsett grad av inglasning.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e, 12 400 Största bruttoarea ovan mark är högst 12 400 m², varav i bottenvåning 1400 m² (varav högst 500 m² tekniska utrymmen för bostadsändamål) och i ovanliggande våningar totalt högst 11 000 m². För indragna takvåningar (våning XI i norr och våning XVII i söder) är största bruttoarea 200 m² per våning. I bruttoarean ovan bottenvåning inräknas ej balkong- eller terrassytor, ej heller inglasade sådana.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras ovan mark. Marken får byggas under, såvida den inte ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- U Ovan mark får endast byggas uthus, förråd, terrasser, balkonger, carports, skärmtak eller murar. Marken får byggas under.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- n₁ Ej bilparkering ovan mark.
- n₂ Marken ska vara tillgänglig för kvarterstorg för centrumändamål. Ingen form av parkering, t.ex. för cykel, är tillåten ovan mark. Uteservering eller annan icke störande verksamhet får anordnas.

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- +0.0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- I Högsta antal våningar

STÖRNINGSSKYDD

Byggnaderna och lägenheterna, inklusive bullerskydd, ska utformas så att alla boningsrum får högst 55 dBA ekvivalent trafikbullernivå (frifältsvärde) vid fasad, samt att gemensam uteplats anordnas i anslutning till bostäderna med högst 55 dBA ekvivalent trafikbullernivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärde).

Bilparkeringsplatser ovan mark inom 5 m från bostadshus ska byggas över, t.ex. med den nedersta balkonggraden eller carports, för att undvika störningar för bostäderna ovan. Bilparkeringsplatser direkt mot bostadshusfasad ska till minst 4,4 m byggas över.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Plankarta med bestämmelser
Antagande
PBL (2010:900)

Detaljplan för Klockarbacken 7

Huddinge kommun

Upprättad 2014-02-25, reviderad 2014-05-15
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Erik Nordenstam
arkitekt

José Sterling
karteringenjör

- Till planen hör:
- Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Miljöbeskrivning
 - Illustration
 - Övrigt

Beslutsdatum Instans

Antagande
2014-09-08 § 20 KF

Laga kraft
2014-10-03

SBN PL 2010/5.313

0126K-15953

Grundkarta

över Klockarbacken 7

inom kommundelen Sjödalen
i Huddinge kommun

upprättad december 2012
av MSB/Lantmäteriafdelningen

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas
och kontrollerad inom planområdet.

Koordinatsystem
PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH00

Skala 1:400 (originalformat A2)



Beteckningar

- Gällande kvarterstrakgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- +0.0 Fastställd höjd
Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Höjdkurva
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike
- Väg