

PLANBESTÄMMELSER

Føljande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA
Lokaltrafik

Kvartersmark

B
HB
Flerbostadshus i två volymer. Utöver det får uthus uppföras. Handelshantverkskontor och bostadsstämmanål. Handelshantverkskontor av större karaktär ska finnas på entreplan. Bostadsstämmanål så som avfallsrum och cykelgarage får anordnas på entreplan. Bostäder får anordnas på våningsplan ovan entreplan. Balkonger över allmän plats medges ej.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får ej uppföras. Marken får bebyggas under med exempelvis ett utlämningsmagasin för dagvattenhantering. Marken får endast bebyggas med uthus och garage till en total byggnadsarea om 45 m². Uthus får placeras vid tomgräns med grannes tillstånd, annars 1 m från fastighetsgräns. Marken får bebyggas under med exempelvis ett utlämningsmagasin för dagvattenhantering.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

Uteplats och fritya ska anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

Högsta byggnadshöjd i meter

Högsta nockhöjd i meter

Utseende

Balkonger får ej byggas ut över denna gräns.

Byggnadsteknik

Endast källarläsa hus

STÖRNINGSSKYDD

Byggnader ska utformas så att samtliga bostadsrum i varje lägenhet får högst 55 dB(A)ekvivalent ljudnivå vid fasad. Där så inte är möjligt ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet, i första hand sovrum, ha högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå utanför minst ett fönster. Varje lägenhet ska ha tillgång till minst en uteplats eller balkong om högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå samt 70 dB(A) maximal ljudnivå.

Vegetationsbeklätt insynsskydd ska anordnas längs med minst 80% av fastighetsgränsen. Insynsskyddet får högst vara 1,5 m ovan mark och bör ha viss genomsläpplighet för ljus som exempelvis en spjelle med klätterväxt. Ej plank.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

Upplysning

Bullerutredning och dagvattenutredning (se s.11 och 13 i planbeskrivningen) ska redovisas i bygglovet.

Plankarta med bestämmelser
Antagande, PBL 2010:900
HÖDDINGE KOMMUN
Enkelt planförfarande

Detailplan för Vargen 14

Huddinge kommun

Upprättad 2014-08-29
Kommunstyrelsens förvaltning

Rev. 2016-06-20

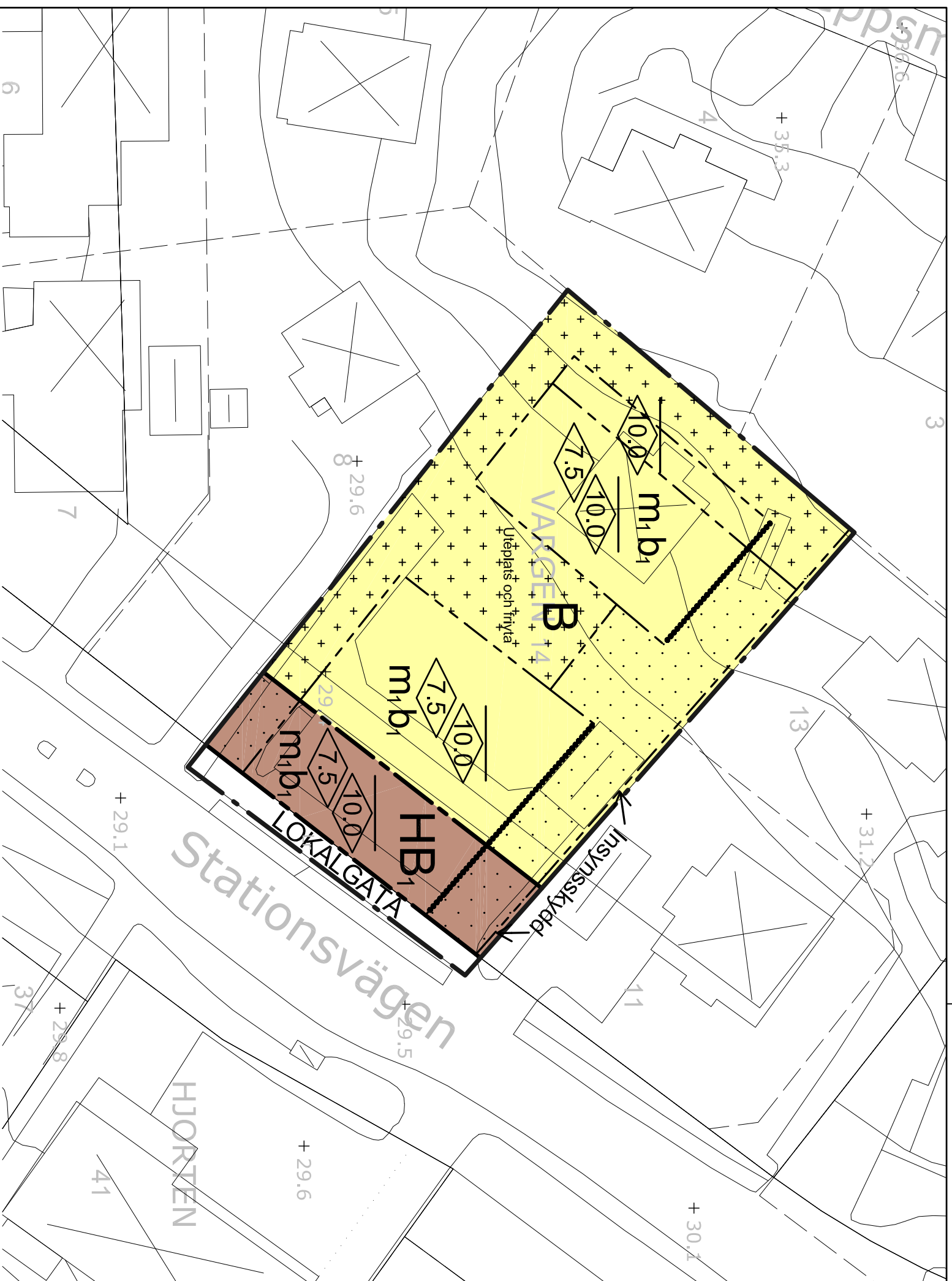
Till planen hör:
 Planbeskrivning
 Genomförandebeskrivning
 Miljöbeskrivning

Bestuadsdatum
Instans

Antagande
NBN

Laga kraft

SBN PL 2013-2683
NBN-20151428



Beteckningar

Gällande kvarterstrakigräns eller användningsgräns
Fastighetsgräns
Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
Gällande egenskapsgräns
Gällande rättighetsgräns
Avvägd höjd
Fastställd höjd

Ref. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
Ref. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk

Höjdkurva
Slänt
Staket, bullerplank
Häck
Stödmur, mur
Dike
Väg

Grundkarta över Vargen 14, del av

inom kommundelen Stuvsta i Huddinge kommun

upprättad 2014-03-28 av MSB/Lantmäteriverdelningen

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas och kontrollerad inom planområdet.

Koordinatsystem
PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000
Skala 1:400 (originalformat A3)

