

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angivnen användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK

#### Allmänna platser

	Lokaltrafik
--	-------------

#### Kvartersmark

	Bostäder
	Handel och/eller bostadsändamål (exempelvis soprum och cykelförärråd)
	Handel

#### UTNYTTJANDEGRAD

e <sub>1</sub>	Största byggnadsarea för bostäder är 480 m <sup>2</sup>
e <sub>2</sub>	Största bruttoarea för handel är 180 m <sup>2</sup>

#### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får endast byggas med komplementhus eller uthus. Komplementhus och uthus ska placeras minst 1 m från fasthetsgräns. Utsickande byggnadsdel medges max 1 m över plusmarken.

#### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

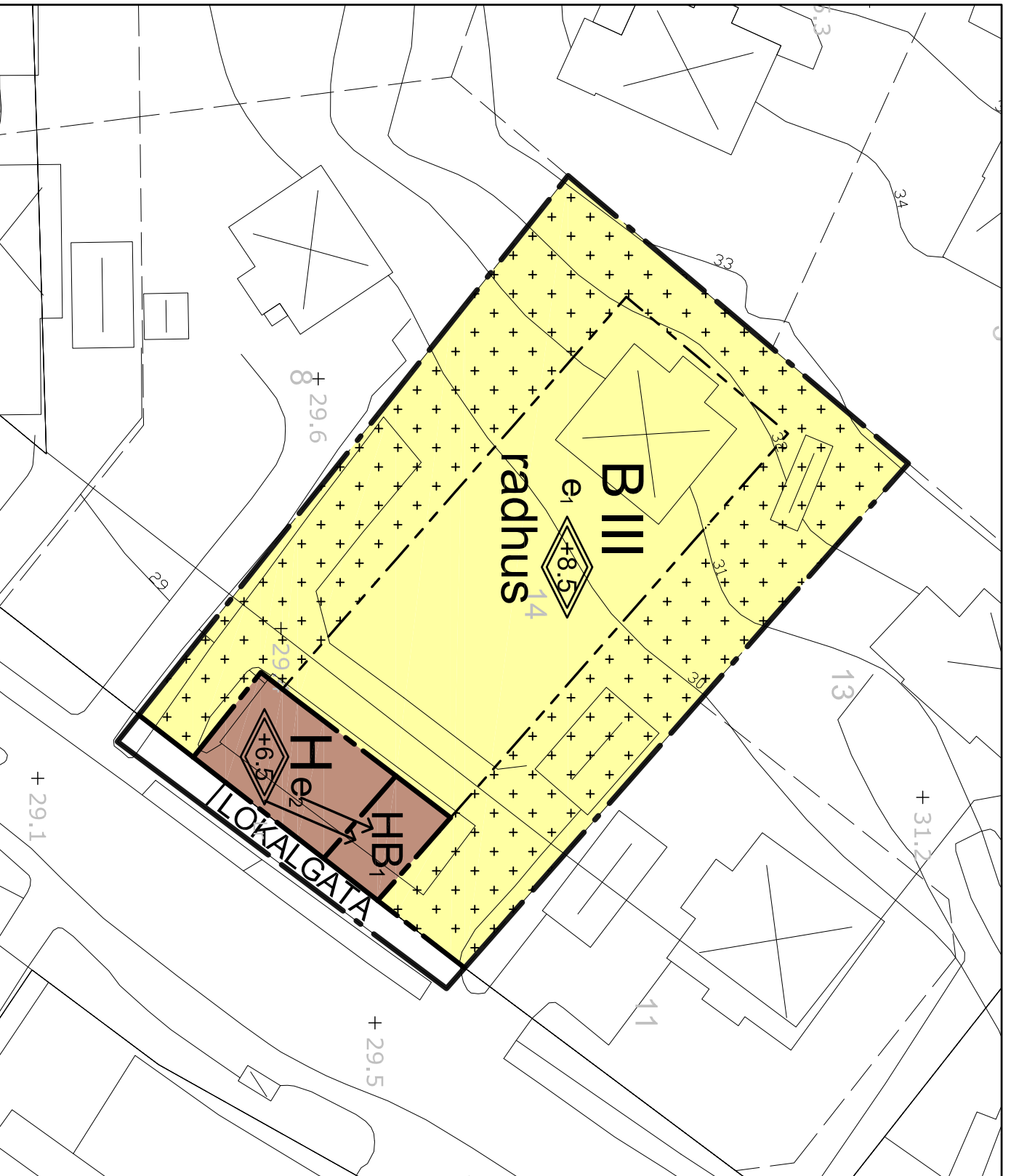
#### Utformning

	Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
	Högsta antal våningar

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

##### Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft



#### Grundkarta

över

### Vargen 14, del av

inom kommundelen Stuvsta  
i Huddinge kommun

upprättad 2014-03-28  
av MSB/Lantmäteriverdelningen

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas  
och kontrollerad inom planområdet.

Koordinatsystem  
PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

#### Beteckningar

	Gällande kvarterstrakgräns eller användningsgräns
	Fasthetsgräns
	Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fasthetsgräns
	Gällande egenskapsgräns
	Gällande rättighetsgräns
	Avvägd höjd
	Fastställd höjd
	Ref. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
	Ref. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk
	Höjdkurva
	Slänt
	Staket, bullerplank
	Häck
	Stödmur, mur
	Dike
	Väg

Skala 1:400 (origlnalformat A3)



## Plankarta med bestämmelser Samråd, PBL 2010:900 Enkelt planförfarande

## Detailplan för Vargen 14

### Huddinge kommun

Upprättad 2014-09-01  
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Maria Springman Kjell  
Planarkitekt

Till planen hör:

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljöbeskrivning
- Illustration

Beslutsdatum Instans

Antagande KF/SBN

Laga kraft

SBN PL 2013- 2683