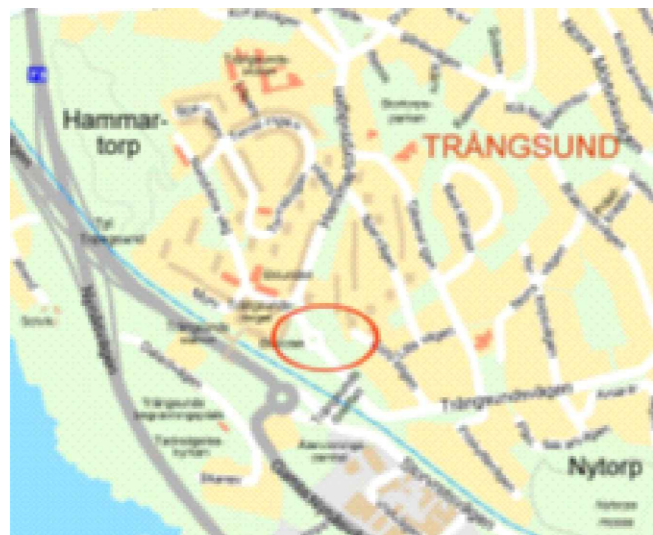
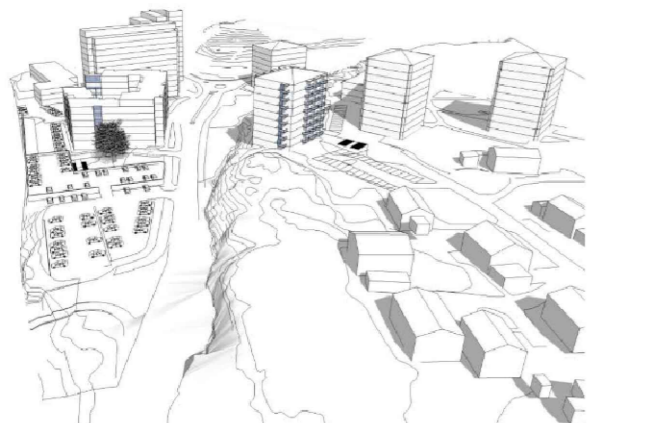
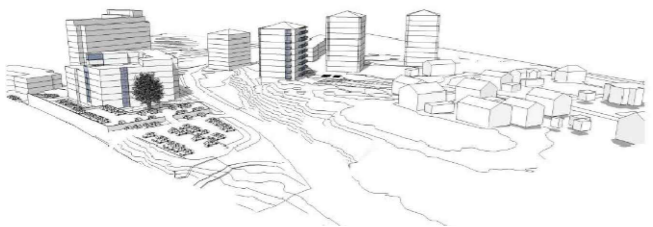
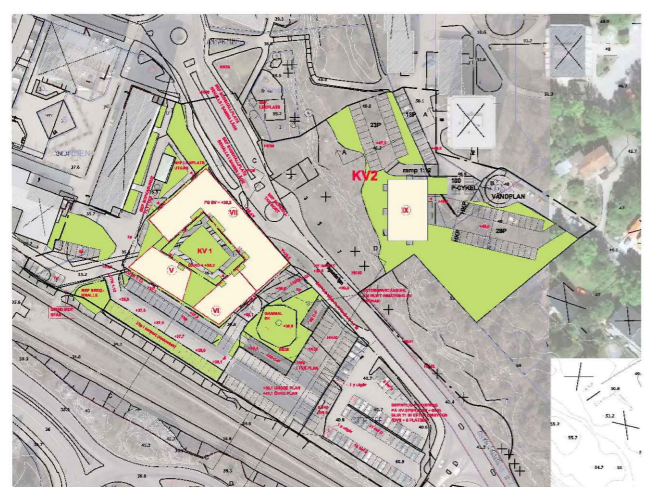


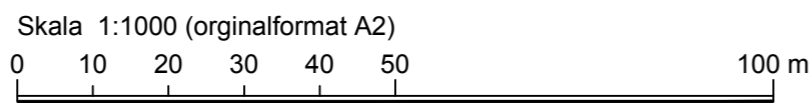
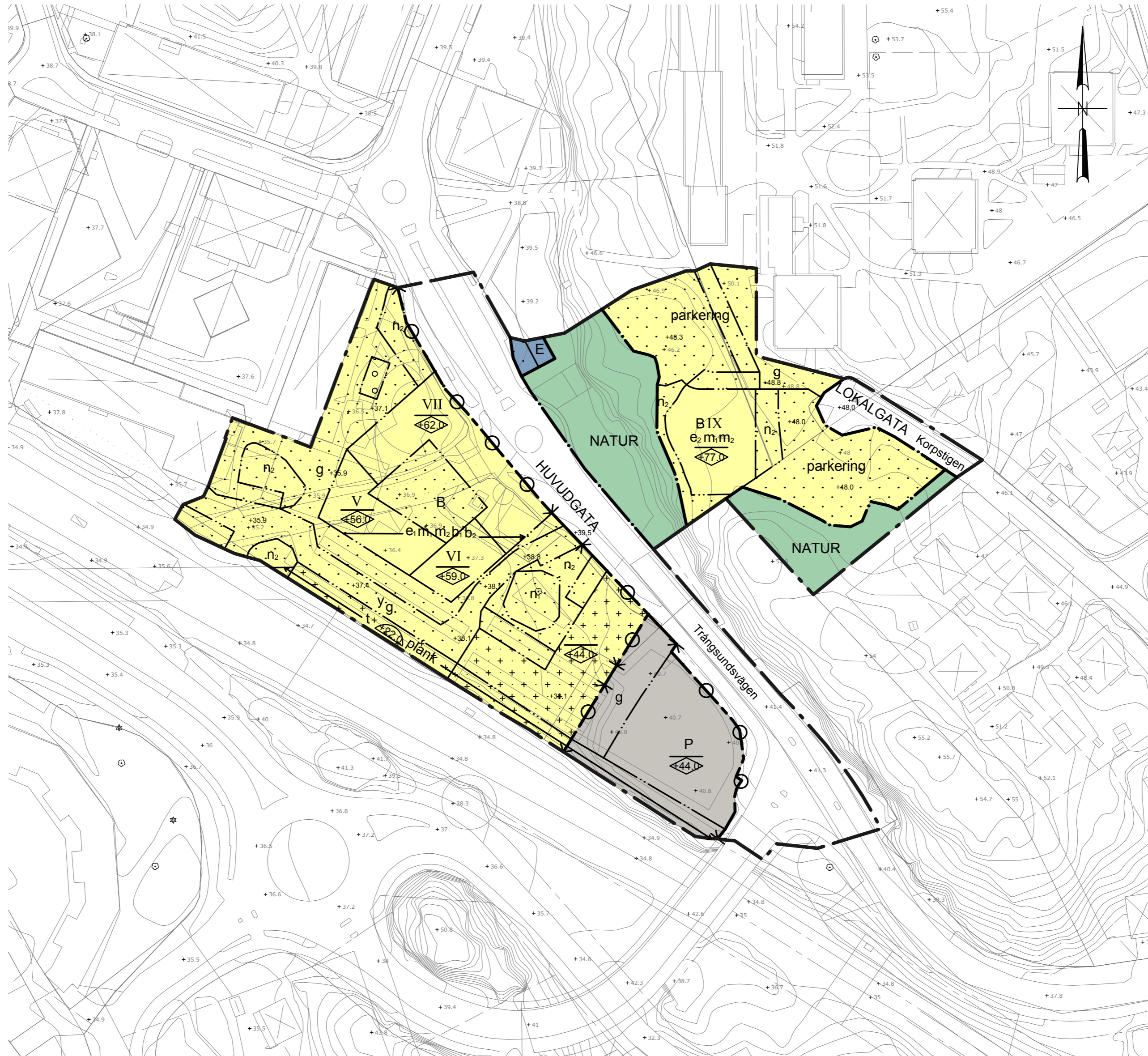
Orienteringskarta



Illustrationer



Illustrationer, ritat av HMXW Arkitekter AB



Grundkarta över Bonden och Hammar-torp

inom kommundelen Trångsund i Huddinge kommun
 upprättad mars 2013 av MSB/Lantmäterivdelningen
 Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas och kontrollerad inom planområdet.
 Koordinatsystem PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

Beteckningar

- Gällande kvartersstråkgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- ▲ Avvägd höjd
- ▲ Fastställd höjd
- ☒ Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- ☒ Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Höjdkurva
- Slätt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike
- Väg

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar/Transformatorstation
- P Parkering, högst i två planer

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+00.0 Föreskriven höjd över nollplan

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e₁ Största bruttoarea för bostäder är 9 000 kvm. Ej inräknat tekniska anläggningar, parkering i garage/carport eller parkeringsdäck.
 e₂ Största bruttoarea är 4 000 kvm

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnader får inte uppföras
- Marken får byggas med parkeringsdäck
- t Marken ska vara tillgänglig för allmän tunnel
- y Marken ska vara tillgänglig för in- och utfart till angränsande fastigheter.
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- Marken får byggas med garage/carport
- Marken får byggas med komplementbyggnader med högst taknockshöjd 4,0 m.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Utfart, stängsel

— Körbar utfart får inte anordnas

Mark och vegetation

- +00.0 Föreskriven höjd över nollplan
- n₁ Eken ska skyddas och marknivån kring den får inte ändras
- n₂ Plantering ska finnas
- parkering Parkeringsplats ska anordnas med genomsläppt ytmaterial

STÖRNINGSSKYDD

m₁ Byggnaden ska utformas så att ekvivalent ljudnivå inte överstiger 50 dB(A) utanför ett öppningsbart fönster i minst hälften av bostadsrummen för de bostäder som överskrider 55 dB(A) utanför övriga fönster. I första hand ska sovrum eftersträvas. Enrumslägenheter ska utformas så att de får högst 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå utanför minst ett öppningsbart fönster. Varje lägenhet ska ha tillgång till en balkong/uteplats eller en gemensam uteplats i anslutning till bostaden med högst 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå och 70 dB(A) maximal ljudnivå.
 Byggnaden ska uppföras så att vibrationsstyrkan 0,4 mm/s inte överskridas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnadsteknik

- b₁ Utrymningsväg och friskluftsintag ska placeras på sida värd från järnvägen.
- b₂ Bostadsfasaden med glas/fönster som vetter mot järnvägen ska utföras i lägst brandteknisk klass EW30.
- plank Skyddsplank ska anordnas till en höjd av minst +42,0 och högst +44,0 m över nollplanet, fasaden samt taket i minst sex meter mot järnvägen ska utföras i obrännbart material.
 Lägsta schaktningsnivå i meter över nollplanet

Utformning

- Högsta taknockshöjd i meter över nollplanet, dock får nockshöjd överskridas för hisstop och ventilationskorsten.
- IX Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

Plankarta med bestämmelser Utställningshandling Enligt ÄPBL (1987:10)	Till planen hör: <input type="checkbox"/> Plansprogram <input type="checkbox"/> Planbeskrivning <input type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning <input type="checkbox"/> Miljöbeskrivning <input type="checkbox"/> Illustration <input type="checkbox"/> Övrigt
	Detaljplan för Del av Bonden 1 och del av Hammar-torp 1:1 m.fl.
Huddinge kommun Upprättad i september 2014 Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen	Beslutsdatum Instans Antagande KF/SBN
Raad Alwajid Planarkitekt	Laga kraft SBN PL 2010/16.313