



PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående egenskapsgräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Huvudändamål bostäder, dock kan även medges att i huvudbyggnad inreds lokal för handel, hantverk och kontor för verksamhet av icke störande art och förenliga med bostadsändamålet. Verksamheten skall helt förläggas inomhus.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad
- Körbar utfart får inte anordnas

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ Området får endast indelas i en tomt. Huvudbyggnad får inte ges större byggnadsarea än 200 kvm. Högst en huvudbyggnad får uppföras. Komplementbyggnad får inte ges större byggnadsarea än 65 kvm. Huvudbyggnad får innehålla högst två lägenheter, varav en får vara högst 65 kvm bruttoarea.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II** Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6,5 meter och högsta nockhöjd 8.5 meter. För komplementbyggnad är högsta byggnadshöjd 3.0 meter och största taklutning 27 grader.
- fril** Endast friliggande hus

Vid ny- och tillbyggnad skall byggnader utformas så att boningsrummen i varje lägenhet skall få högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fasad. Inomhus får den ekvivalenta ljudnivån inte överstiga 30 dB(A) och den maximala nivån nattetid får inte överstiga 45 dB(A). Maximal ljudnivå vid uteplats får inte överstiga 70 dB(A).

Dagvatten skall så långt möjligt omhändertas på fastigheten. I andra hand skall fördröjning ske på fastigheten innan avledning sker till det allmänna nätet eller till angränsande område där dagvatten kan omhändertas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Bygglov krävs inte för bullerskyddsplank i trä med en högsta höjd av 2.5 meter. Byggnamälan skall dock alltid göras

Grundkarta
över
del av Kv. Bilan

inom kommundelen Segeltorp
i Huddinge kommun
upprättad i november
av MSB/Lantmäterivdelningen

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas
och kontrollerad inom planområdet.

Höjdsystem RH00



Beteckningar

- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Avvägd höjd +00.0
- Fastställd höjd +00.0
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Väg

- Höjdkurva
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike

<p>Plankarta med bestämmelser Antagandehandling</p> <p>Detaljplan för Kv BILAN 7 inom kommundelen Segeltorp</p>	<p>Till planen hör:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Planprogram <input type="checkbox"/> Planbeskrivning <input type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning <input type="checkbox"/> Miljöbeskrivning <input type="checkbox"/> Illustration <input type="checkbox"/> inom kommundelen Segeltorp 	
	<p>Beslutsdatum</p> <p>2009 06 16 § 199 SBN</p>	<p>Instans</p> <p>SBN</p>
<p>Huddinge kommun</p> <p>Upprättad i december 2008 Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen</p>	<p>Reviderad i februari 2009 Reviderad i april 2009</p>	<p>Laga kraft</p> <p>2009 07 10</p> <p>SBN PL 2008/16.318</p>
<p>Gert Persson Planarkitekt</p>		<p>Dp 1-A-4:4</p>