



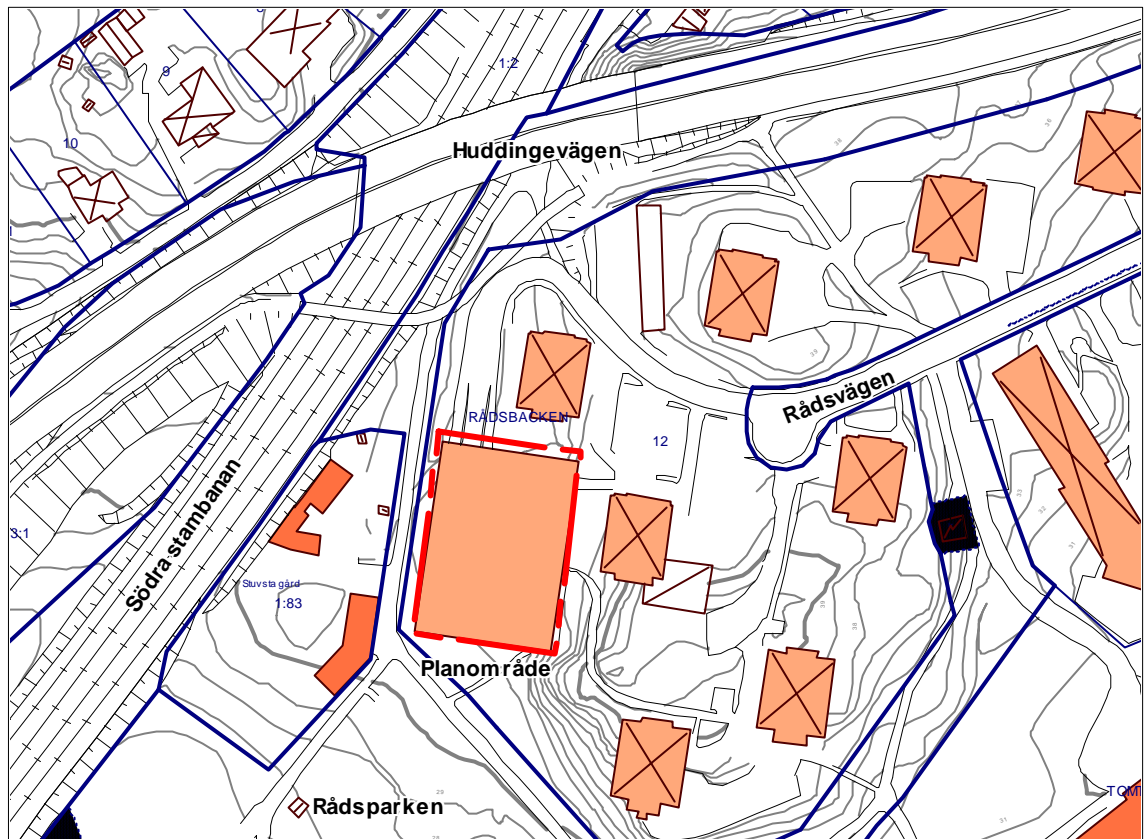
Antagandehandling

**Tillägg till Stadsplan för Södra stambanan V vid Rådsbacken m m inom
kommundelen Sjödalen i Huddinge kommun**

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Planförslaget omfattar en plankarta i skala 1:1000 samt denna planbeskrivning som även innefattar genomförande och miljöbeskrivning samt planbestämmelser.



Plandata

Planområdet är beläget vid Rådsvägen, ca 700 nordost om Huddinge centrum.

Planområdet omfattar en del av kv Rådsbacken 12 och är drygt 2 000 m².

Fastigheten ägs av Heba Fastighets AB.

Planens syfte och innehåll

Syftet med planändringen är att ändra en bestämmelse så att bygglov kan lämnas för parkering på ytan på takplanet till en garagebyggnad i fastighetens västra del.

Övriga förhållanden föreslås vara oförändrade jämfört med gällande plan. Tillämpliga bestämmelser ur gällande plan anges på sidan 6 i denna handling jämte tillkommande bestämmelser.

Förenlighet med 3, 4, 5 och 6 kap. Miljöbalken

Markanvändningen i planen är förenlig med bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden enligt miljöbalken 3 och 4 kap.

Vid planering skall kommuner och myndigheter iaktta miljö kvalitetsnormer enligt miljöbalkens 5 kap 3 §. Miljö kvalitetsnormer finns för kvävedioxid, svaveldioxid och bly, bensen och partiklar (PM 10) i utomhusluft, se vidare miljöbeskrivningen. Miljö kvalitetsnormerna enligt 5 kap miljöbalken kommer inte att överskridas med förslaget ändamål.

Det bedöms inte finnas behov av att göra en miljöbedömning enligt förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar. Betydande miljöpåverkan bedöms inte bli följden av planens genomförande, se den översiktliga miljöbeskrivningen s 5.

Gällande planer

Översiktsplan 2000 för Huddinge kommun anger ”bostadsområde, högt markutnyttjande”.

För området gäller detaljplan (stadsplan) för Södra stambanan V vid Rådsbacken m m, fastställd 1986-01-09, officiell aktbeteckning 11067, alternativ aktbeteckning 4-B-27:2. Detaljplanens genomförandetid har gått ut.

Förutsättningar

Mark och vegetation

I stort sett hela planområdet är bebyggt med byggnad för parkering. Takplanet är helt plant, ett betongbjälklag med asfalterat tätskikt.

Bebyggelse

Kv Rådsbacken 12 är bebyggd med bostadshus, punkthus i 9-10 våningar.

I anslutning till kvarteret i denna del ligger en 4H-gård på Stuvsta gård 1:83

Friområden

Rådsparken angränsar till fastigheten Rådsbacken 12.

Gator, trafik

Området nås över kvartersmark från Rådsvägen - Rådsstigen.

Parkering

Den nuvarande allmänna parkeringen med ett 50-tal platser i korsningen Rådsvägen – Lanthemsvägen avvecklas till större delen i samband med den pågående planläggningen kring Kvarnbergsplan. För bebyggelsen i Rådsbacken 12 har Heba Fastighets AB föreslagit att ett 60-tal platser kan anordnas på takplanet till parkeringshuset i västra delen, dock finns en bestämmelse i gällande plan som hindrar att bygglov kan lämnas för detta.

Vatten- och avloppsförsörjning

Fastigheten är ansluten till va-nätet.

Dagvattnet inom planområdet ska i första hand omhändertas lokalt och infiltreras i marken.

Energi och uppvärmning

Bebyggelsen elförsörjs genom anslutning till befintligt elnät tillhörande Vattenfall Eldistribution AB. Fjärrvärmenät finns.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan

Detaljplanen handläggs med enkelt planförfarande. Samråd har skett under september/oktober 2005, och underrättelseskedet under oktober/november 2005. Antagande av samhällsbyggnadsnämnden bedöms kunna ske i början av december 2006.

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

Genomförande

Genomförande av detaljplan vilar på fastighetsägaren. Efter att detaljplanen vunnit laga kraft, kan parkeringen anordnas utan att föregås av bygglov (ändrad lovplikt).

Planekonomi

Genomförandet av detaljplanen medför inga kostnader för kommunen. Plankostnaden täcks genom att fastighetsägare ersätter kommunen för planläggningen enligt planavtal med samhällsbyggnadsnämnden. Då fastighetsägaren har bekostat planläggningen ska ingen planavgift betalas i samband med bygganmälan.

MILJÖBESKRIVNING

Stadsbild

Planområdet är beläget inom ett flerbostadshusområde. En parkering tillkommer på en plan och hårdjord yta.

Transporter/kommunikationer

Området ligger vid slutet av en lokalgata. Fler parkeringsplatser innebär något ökad trafik inom kvartersmark.

Luft

Ändringen av planen medför inga förändringar i utsläppsnivåer.

Miljö kvalitetsnormer gäller bland annat för kvävedioxid som måste klaras efter 2005. För kvävedioxid är dygnsvärdet svårast att klara. Medelvärdet under det åttonde värsta dygnet får inte vara högre än $60 \mu\text{g}/\text{m}^3$. I detta område liksom för de tätbebyggda delarna i Huddinge ligger nivån på 12-24 $\mu\text{g}/\text{m}^3$.

För inandningsbara partiklar, PM10, är dygnsvärdet svårast att klara. Medelvärdet under det 36:e värsta dygnet får inte vara högre än $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Beräknade halter för 2002 beräknas i hela de tätbebyggda delarna i Huddinge ligga inom intervallet 27-39 $\mu\text{g}/\text{m}^3$.

Miljö kvalitetsnormerna för svaveldioxid och bly klaras generellt med mycket stor marginal i Stockholms län.

Miljö kvalitetsnormerna enligt 5 kap miljöbalken kommer inte att överskridas med föreslaget ändamål.

Buller

Trafikbullret i området ligger på 50-55 dBA ekvivalent nivå från den närbelägna Huddingevägen och 55-60 dBA från järnvägen. Bullernivån påverkas mycket marginellt.

Sammanfattning

Den ytterligare parkeringen i kvarteret ökar trafiken inom kvartersmark.

Planbestämmelser för Tillägg till stadsplan för Södra stambanan V

Följande bestämmelser i gällande detaljplan blir tillämpliga med föreslaget tillägg till detaljplan för Södra stambanan V vid Rådsbacken inom kommundelen Sjödalen:

1 § Stadsplaneområdets användning

Mom 1

...

d. Med Bg betecknat område får användas endast för bostadsparkering

...

3 § Mark som inte eller i endast mindre omfattning får bebyggas

...

Mom 3

Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast för biluppställning. /Kommentar: Bestämmelsen ”På terrassbyggnadernas tak får inte bilplatser anordnas” ska inte gälla./

...

4 § Byggnads utformning

Mom 4

På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

Därutöver gäller följande planbestämmelser:

Utformning

parkering Parkering får anordnas

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft och den ska även gälla underliggande plan.

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för anordnande av parkering på takplanet.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Planavdelningen

Kurt Lundvall
planarkitekt