



Nämnd	Samhällsbyggnadsnämnden		Sid 77-120
Offentligt sammanträde	Delvis		
Sammanträdesdag	11 februari 2010		
Tid och plats	Kl 14.00-17.00, Sjödalsrummet, Tekniska nämndhuset, Sjödalsvägen 29		
Beslutande	Ledamöter Tomas Hansson (KD) ordf Nils Johnson (M) Tomas Henriksson (S) Bengt Säberg (M) Claes-Göran Bonde (M) Gun Westerlund (M) Erik Wiker (FP) Hans Wallenborg (DP) Lisbet Mellgren (S) Christina Lyngå (S) Leif Nyberg (S) Elisabeth Ulin Karlsson (V) Marica Lindblad (MP)	Frånvarande följande paragrafer Samtliga Samtliga Samtliga § 49	Tjänstgörande ersättare Anders Ahlblom §§ 30 - 43, Birgitta Rönnlund §§ 44 – 57 Othman Dridi §§ 30-57 Anette Birkenström §§ 30 – 57 Birgitta Ljung § 49
Närvarande ej tjänstgörande ersättare	Birgitta Rönnlund (S) §§ 30 - 43 Birgitta Ljung §§ 30-48 samt §§ 50 -57 (MP)		
Övriga närvarande	Se nästa sida		
Utses att justera			
Justeringens tid	16 februari 2010		Paragrafer 30-57
Underskrifter			
	Susanna Fryklund Linder <i>Sekreterare</i>		
	Tomas Hansson <i>Ordförande</i>		
	Elisabeth Ulin Karlsson <i>Justerande</i>		

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Samhällsbyggnadsnämnden sammanträde den 11 februari 2010.

Övriga närvarande:

Arne Douhan Förvaltningschef, Åke Andersson Avdelningschef, Arne Jonsson Avdelningschef, Annika Feychting Avdelningschef, Ewa Lundin tf Avdelningschef, Lars Lantz Avdelningschef, Charlotta Thuresson Giberg Avdelningschef, Lars Heinz Avdelningschef, Stefan Törnkvist Handläggare, Kurt Lundvall Handläggare, Ann-Christin Halaby Handläggare, Thomas Stridh Handläggare, Johanna Pettersson Handläggare, Ninnie Gustafsson Handläggare, Susanna Linder Sekreterare

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



HUDDINGE
KOMMUN

BEVIS

om justering av Samhällsbyggnadsnämndens protokoll

Justeringen har anslagits på kommunens anslagstavla

Samhällsbyggnadsnämnden har sammanträtt den	11 februari 2010
Protokollet har justerats den	16 februari 2010
Den som vill läsa protokollet kan kontakta	Registrator, Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, Tekniska nämndhuset, tfn 535 300 00
Protokollet finns också att läsa på kommunens webbplats	www.huddinge.se
Den som vill överklaga ett beslut måste göra det senast den	11 mars 2010
Anslaget sattes upp den	18 februari 2010
Anslaget tas ner den	12 mars 2010

Susanna Fryklund Linder

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



HUDDINGE
KOMMUN

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

	Sammanträdesdatum	Paragraf	Sid
Samhällsbyggnadsnämnden Diarienummer	11 februari 2010	30	80

Val av justerare

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Elisabeth Ulin Karlsson (V) utses till att justera dagens protokoll.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



HUDDINGE
KOMMUN

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

	Sammanträdesdatum	Paragraf	Sid
Samhällsbyggnadsnämnden Diarienummer	11 februari 2010	31	81

Fastställande av dagordning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden fastställer föredragningslistan till dagens sammanträde.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



HUDDINGE
KOMMUN

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

	Sammanträdesdatum	Paragraf	Sid
Samhällsbyggnadsnämnden Diarienummer	11 februari 2010	32	82

Information om Hållbart resande i samhällsplaneringen

Johanna Pettersson informerar om Hållbart resande i samhällsplaneringen.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



HUDDINGE
KOMMUN

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

	Sammanträdesdatum	Paragraf	Sid
Samhällsbyggnadsnämnden Diarienummer	11 februari 2010	33	83

Information om skötseln av naturreservat i Huddinge kommun

Lars Heins och Thomas Strid informerar om skötseln av naturreservat i Huddinge kommun.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--

	Sammanträdesdatum	Paragraf	Sid
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott	1 februari 2010	26	44
Samhällsbyggnadsnämnden	11 februari 2010	34	84
Diarienummer SBN Adm 2009/558.111			

Samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsberättelse 2009 samt saldoöverföring från 2009 till 2010

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Verksamhetsberättelse 2009 för samhällsbyggnadsnämnden godkänns.
2. Saldoöverföring från investeringsbudget 2009 till budget 2010 antas.
3. Saldoöverföring från driftbudget 2009 till budget 2010 antas.

Arbetsutskottets beslut

Ärendet överlämnas till nämnden utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har arbetat med de mål, uppdrag och åtaganden som sattes för 2009 för att nå kommunfullmäktiges mål; nöjda invånare, hållbar samhällsutveckling, attraktiv arbetsgivare, sund ekonomi samt effektiva processer. Den samlade måluppfyllelsen bedöms för året som god.

Samhällsbyggnadsnämnden visar ett negativt resultat för 2009 på totalt -1 741 tkr. Nämnden begär att få föra -1 637 tkr (med anledning av redovisningsprinciper av underskott på vinterservice) av resultatet till nämndens balanserade resultat. Därigenom blir det nya balanserade resultatet +1 028 tkr.

Utfallet för året beror till stor på de stora mängder snö som föll senare delen av december, vilket resulterade i många totalutkallningar (vilket inkluderar alla enheter inom vinterservicen).

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



HUDDINGE
KOMMUN

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

	Sammanträdesdatum	Paragraf	Sid
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott	1 februari 2010	26	44
Samhällsbyggnadsnämnden	11 februari 2010	34	85
Diarienummer SBN Adm 2009/558.111			

Sammanfattning – forts.

Samhällsbyggnadsnämnden har några pågående projekt som fortsätter under 2010. Nämnden begär att 2 070 tkr av investeringsbudgeten överförs till 2010. Projekt som ingår i den förslagna överföringen är cykelvägvisning med 130 tkr, bullerdämpande åtgärder med 890 tkr, GIS-projektet med 500 tkr samt upprustning byggnader med 550 tkr.

Tjänsteutlåtande 2010-01-27.

Beslutet delges

Kommunstyrelsen

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



	Sammanträdesdatum	Paragraf	Sid
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott	1 februari 2010	27	45
Samhällsbyggnadsnämnden	11 februari 2010	35	86
Diarienummer SBN Adm 2010/26.111			

Verksamhetsberättelse 2009 för Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, Internkontrollplanen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens Verksamhetsberättelse 2009 för Intern kontroll, godkänns i de delar som berör samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområde.

Arbetsutskottets beslut

Ärendet överlämnas till nämnden utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

En internkontrollplan har upprättats för år 2009 för Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen. Samtliga verksamheter gjorde en inventering och bedömning av riskerna i verksamheten och dessa sammanställdes i en plan för intern kontroll. Resultatet av avdelningarnas granskning under året redovisas i verksamhetsberättelsen för Internkontrollplanen.

Förvaltningens ledningsgrupp har lagt fast en flerårig strategi för att säkerställa att alla riskområdena täcks in i inventerings- och analysarbetet. Under år 2009 har ledningsgruppen beslutat att särskilt tittat på riskområdena **legitimitetsrisk** och **produktionsrisk**.

Tjänsteutlåtande 2010-01-18.

Beslutet delges

Kommunstyrelsen

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



	Sammanträdesdatum	Paragraf	Sid
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott	1 februari 2010	28	46
Samhällsbyggnadsnämnden	11 februari 2010	36	87
Diarienummer SBN Adm 2010/37.330			

Kvalitetsdeklaration gällande bygglov

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar förvaltningens förslag till kvalitetsdeklaration gällande bygglov.

Arbetsutskottets beslut

Ärendet överlämnas till nämnden utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige gav i Mål och budget 2009 alla nämnder i uppdrag att ta fram kvalitetsdeklarationer som redovisar vilka tjänster nämnden erbjuder. Syftet är att öppet deklarerar vilket innehåll och vilken kvalitetsnivå tjänsterna faktiskt har och vad brukarna och invånare därmed kan räkna med i normalfallet, samt vad som händer vid avvikelser.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har under hösten 2009 arbetat fram ett förslag till kvalitetsdeklaration gällande bygglov.

Tjänsteutlåtande 2010-01-26.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



	Sammanträdesdatum	Paragraf	Sid
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott	1 februari 2010	29	47
Samhällsbyggnadsnämnden	11 februari 2010	37	88
Diarienummer SBN Adm 2009/507.119			

Remiss: Efterlevnad av FN:s barnkonvention i Huddinge kommun – Motion ställd av Charlotte Björkman (HP) och Dag Olausson (V)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 17 december 2009 överlämnas till kommunstyrelsen som yttrande över remissen Motion – Efterlevnad av FN:s barnkonvention i Huddinge kommun.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 17 december 2009 överlämnas till kommunstyrelsen som yttrande över remissen Motion – Efterlevnad av FN:s barnkonvention i Huddinge kommun.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden och miljönämnden har för yttrande fått Charlotte Björkmans (HP) och Dag Olausson (V) motion angående Efterlevnaden av FN:s barnkonvention i Huddinge för yttrande senast den 1 mars 2010.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



	Sammanträdesdatum	Paragraf	Sid
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott	1 februari 2010	29	47
Samhällsbyggnadsnämnden	11 februari 2010	37	89
Diarienummer SBN Adm 2009/057.119			

Sammanfattning – forts.

Ernst & Young har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Huddinge Kommun granskat barnkonventionens efterlevnad. Ernst & Young konstaterar att alla nämnder arbetar med barnperspektivet i sin verksamhet på olika sätt men att brukarundersökningar riktade till barn, dokumentation och uppföljning inte finns i lika stor utsträckning. Motionärerna förslår därför att kommunstyrelsen ger i uppdrag till Demokratiberedningen att ta fram ett förslag till en "Barn- och ungdomspolicy". Vidare föreslås nämnderna får i uppdrag att ta fram förslag till barnchecklistor så att barns behov kommer i fokus och att det ges tillgängliga resurser för att fatta beslut som är för barnens bästa. Ett alternativ är att nämnderna gör en Barnkonsekvensanalys där såväl fysisk som psykosocial miljö ska beaktas ur ett barnperspektiv för att få förståelse för hur besluten blir för barn och unga. Vidare föreslår motionärerna att nämnderna vid årets slut redovisar ett barnbokslut.

Tjänsteutlåtande 2009-12-17.

Beslutet delges

Kommunstyrelsen

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



	Sammanträdesdatum	Paragraf	Sid
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott	1 februari 2010	30	48
Samhällsbyggnadsnämnden	11 februari 2010	38	90
Diarienummer SBN Adm 2009/506.800			

Remiss: Byt ut glödlampor till mer miljövänliga alternativ – detta minskar bl a koldioxidutsläppen och elförbrukningen – Motion ställd av Charlotte Björkman (HP)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande som sitt svar på remissen.

Arbetsutskottets beslut

Ärendet överlämnas till nämnden utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Charlotte Björkman (HP) har skrivit en motion till kommunfullmäktige om att byta ut glödlampor i kommunens lokaler och miljöer till miljövänligare alternativ. Motionären yrkar att kommunstyrelsen ger miljönämnden och samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en handlings- och åtgärdsplan för utfasning av glödlamporna i kommunens lokaler och miljöer med alternativa förslag på nya lampor.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen anser liksom motionären att en utfasning av glödlampor är nödvändig i enlighet med EU:s beslut och för att bidra till uppfyllelsen av lokala, regionala och nationella miljömål. Kommunstyrelsen har redan idag ett uppdrag i och med klimat- och energiplanen att se över dessa frågor, varför förvaltningen anser att ett separat uppdrag till miljönämnden och samhällsbyggnadsnämnden inte är nödvändigt.

Tjänsteutlåtande 2010-01-18.

Beslutet delges

Kommunstyrelsen

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



	Sammanträdesdatum	Paragraf	Sid
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott	1 februari 2010	31	49
Samhällsbyggnadsnämnden	11 februari 2010	39	91
Diarienummer			

Remiss: Förslag till utvidgning av Trångsundsskogens naturreservat

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande som sitt svar på remissen.

Arbetsutskottets beslut

Ärendet överlämnas till nämnden utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige uppdrog den 11 maj 2009 åt miljönämnden att utarbeta ett förslag på utvidgning av Trångsundsskogens naturreservat. Utvidgningen innebär en utökning med ca 4 hektar i naturreservatets västra del. Förslaget berör inte det pågående planarbetet för Sjöängen II under förutsättning att plangräns och gräns för naturreservat sammanfaller.

Tjänsteutlåtande 2010-01-22.

Beslutet delges

Miljönämnden

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



HUDDINGE
KOMMUN

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

	Sammanträdesdatum	Paragraf	Sid
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott	1 februari 2010	32	50
Samhällsbyggnadsnämnden	11 februari 2010	40	92
Diarienummer SBN PL 2010/1.310			

Remiss: Revidering av Handelspolicy för Huddinge kommun – yttrande till kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande 2010-01-25 som svar på remissen.

Arbetsutskottets beslut

Ärendet överlämnas till nämnden utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har beretts tillfälle att lämna synpunkter på kommunstyrelsens handlingar: "Remiss: Revidering av Handelspolicy för Huddinge kommun".

Tjänsteutlåtande 2010-01-25.

Beslutet delges

Kommunstyrelsen

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



	Sammanträdesdatum	Paragraf	Sid
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott	1 februari 2010	33	51
Samhällsbyggnadsnämnden	11 februari 2010	41	93
Diarienummer SBN GK 2007/60.351			

Hälsovägen – upphandling av stödmur

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förvaltningens upphandling av Hälsövägens stödmur och ger förvaltningen i uppdrag att genomföra entreprenaden.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förvaltningens upphandling av Hälsövägens stödmur och ger förvaltningen i uppdrag att genomföra entreprenaden.

Sammanfattning

Huddinge kommun har genomfört upphandling av en stödmur för möjliggörande av Hälsövägens ombyggnad.

Under perioden 2009-12-17 – 2010-01-21 har anbudsgivare givits möjlighet till anbudsräkning av rubricerade entreprenad. Sveab har i upphandlingen lämnat det förmånligaste anbudet med en anbudssumma på 7 miljoner kronor.

Förvaltningen föreslår att nämnden beslutar att godkänna genomförd upphandling och ge förvaltningen i uppdrag att genomföra entreprenaden.

Tjänsteutlåtande 2010-01-29.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--

	Sammanträdesdatum	Paragraf	Sid
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott	1 februari 2010	34	52
Samhällsbyggnadsnämnden	11 februari 2010	42	94
Diarienummer SBN PL 2009/42.318			

Detaljplan för Läderlappen 55 – beslut om antagande, enkelt planförfarande

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Detaljplan för Läderlappen 55, inom kommundelen Segeltorp i Huddinge kommun, upprättad av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i november 2009 antas.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Detaljplan för Läderlappen 55, inom kommundelen Segeltorp i Huddinge kommun, upprättad av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i november 2009 antas.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslöt vid sitt sammanträde 2009-11-05, § 340, att uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att, genom enkelt planförfarande och på sökandens bekostnad, upprätta detaljplan för Läderlappen 55. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra beviljande av ett permanent bygglöv för befintlig förskola på fastigheten.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har med anledning härav, i november 2009, upprättat en detaljplan för Läderlappen 55, inom kommundelen Segeltorp i Huddinge kommun.

Ärendet handläggs genom enkelt planförfarande enligt 5 kap, 28 §, plan- och bygglagen.

Samråd har genomförts under tiden 2009-11-19—2009-12-07. Därefter har berörda sakägare underrättats och under tiden 2009-12-10—2010-01-08 givits tillfälle att inkomma med synpunkter på detaljplanen.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett särskilt utlåtande efter samråd daterat 2009-12-09 och reviderat 2010-01-13 där inkomna synpunkter sammanfattas och kommenteras.

Tjänsteutlåtande 2010-01-13.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



	Sammanträdesdatum	Paragraf	Sid
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott	1 februari 2010	35	53
Samhällsbyggnadsnämnden	11 februari 2010	43	95
Diarienummer SBN PL 2009/58.313			

Detaljplan för delar av kvarteren Sågen och Vattumannen – beslut om programsamråd

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att programsamråd får ske för detaljplan för delar av kvarteren Sågen och Vattumannen.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att programsamråd får ske för detaljplan för delar av kvarteren Sågen och Vattumannen.

Sammanfattning

Planen syftar främst till att anpassa planbestämmelserna i området till aktuella och framtida behov för Sågbäcksgymnasiets verksamheter.

Programområdet omfattar ca 2,2 ha i kvarteren Sågen och Vattumannen och innefattar de kommunägda fastigheterna Sågen 16, Vattumannen 9 och delar av Vattumannen 8 och Stuvsta gård 1:32. Vattumannen 20 ägs av Hüge Fastigheter AB. Sågen 4 och 13 är i privat ägo.

I områdets östra del med befintlig skolverksamhet föreslås bebyggelse kunna uppföras i högst tre våningar. Inom den obebyggda fastigheten Sågen 16 föreslås bebyggelse om 1 000 m² BYA kunna uppföras till totalhöjden +42 m över nollplanet, som en anpassning till den omgivande villabebyggelsens höjd. Marknivån inom Sågen 16 ligger mellan ca +29 m och +33 m.

Gatumark föreslås bli kvartersmark, bl.a. gymnasiets infartsväg med parkering, samt längs Sågbäcksvägens östra sida, där gatumark även kan införlivas i två privatägda bostadsfastigheter så att de blir styckningsbara. Längs Sågbäcksvägens västra sida föreslås en ny gång- och cykelbana, som binder ihop gång- och cykelstråket längs järnvägen med Huddingevägens.

Tjänsteutlåtande 2010-01-19.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



	Sammanträdesdatum	Paragraf	Sid
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott	1 februari 2010	36	54
Samhällsbyggnadsnämnden	11 februari 2010	44	96
Diarienummer SBN PL 2009/61.313			

Detaljplan för Flemingsbergsdalen, del I (del av Generatoren 1 m.fl.)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utställning får ske av detaljplan för Flemingsbergsdalen, del I (del av Generatoren 1 m.fl.).

Arbetsutskottets beslut

Ärendet överlämnas till nämnden utan eget ställningstagande.

Överläggning i samhällsbyggnadsnämnden

Tomas Hansson (KD), Nils Johnson (M), Othman Dridi (FP), Hans Wallenborg (DP), Leif Nyberg (S) och Christina Lyngå (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Protokollsanteckning

Leif Nyberg (S), Marica Lindblad (MP) och Elisabeth Ulin Karlsson (V) anmäler gemensam protokollsanteckning.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att ge förutsättningar för en utbyggnad av den första etappen inom Flemingsbergsdalen i anslutning till Regulatorbron. Markanvändningen anges som centrumändamål. Högst 25 000 m² BTA handel får etableras. I en del av området kan även bostadsbebyggelse uppföras. En centrumanläggning planeras och som möter omgivningen i tre plan. Parkeringen avses huvudsakligen ske i det understa planet.

Tjänsteutlåtande 2010-01-21.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



	Sammanträdesdatum	Paragraf	Sid
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott	1 februari 2010	37	55
Samhällsbyggnadsnämnden	11 februari 2010	45	97
Diarienummer SBN PL 2010/2.318			

Detaljplan för del av Kurvan 5 i Kungens Kurva inom kommundelen Segeltorp i Huddinge kommun – beslut om planuppdrag, enkelt planförfarande

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att genom enkelt planförfarande upprätta detaljplan för Kurvan 5 i Kungens Kurva.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att genom enkelt planförfarande upprätta detaljplan för Kurvan 5 i Kungens Kurva.

Sammanfattning

Ikea Fastigheter AB har ställt en förfrågan avseende möjligheterna att ändra byggrätten för parkering enligt gällande detaljplan på fastigheten Kurvan 5 i Kungens Kurva. I förfrågan redovisas ett förslag till höglager, vars placering och utbredning kommer att ligga där gällande detaljplan medger parkering. Förslaget redovisas i bilaga till detta tjänsteutlåtande.

Tjänsteutlåtande 2010-01-22.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



	Sammanträdesdatum	Paragraf	Sid
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott	1 februari 2010	38	56
Samhällsbyggnadsnämnden	11 februari 2010	46	98
Diarienummer SBN BL 09-1301			

Mode 1, Lillskogsvägen 4, Stuvsta – Bygglov för förskola i flerbostadshus (tidsbegränsat lov dnr 07-95)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för (permanent lov) för förskola i flerbostadshus (tidsbegränsat lov dnr 07-95). 8 kap 11 § plan- och bygglagen, PBL.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2009-12-22 och revidering 2010-01-19.

Arbetsutskottets beslut

Ärendet överlämnas till nämnden utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Magne Bostadsrättsförening, ansökte den 9 oktober 2009, om bygglov (permanent lov) för förskola på bottenvåning i flerbostadshus, hus B, (tidsbegränsat lov dnr 07-95). Samhällsbyggnadsnämnden beviljade den 9 februari 1995 bygglov för tillfällig åtgärd för förskola till och med den 9 februari 2002. Bygglovet har förlängts i intervaller vartefter och har idag tidsbegränsat bygglov till och med den 9 februari 2012.

Ansökan strider mot detaljplanen genom att användningssättet på fastigheten är avsedd för bostadsändamål.

Bygglovsavdelningen bedömer att avvikelserna inte är att betrakta som mindre, varför ansökan bör avslås.

Tjänsteutlåtande 2009-12-22, 2010-01-19 rev.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--

	Sammanträdesdatum	Paragraf	Sid
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott	1 februari 2010	39	57
Samhällsbyggnadsnämnden	11 februari 2010	47	99
Diarienummer SBN BL 09-519			

Korgmakaren 16, Uppgift utelämnad, Snättringe – Bygglov för tillbyggnad av carport

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad av carport. 8 kap 11 § plan- och bygglagen, PBL.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2009-12-14.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad av carport. 8 kap 11 § plan- och bygglagen, PBL.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2009-12-14.

Sammanfattning

Uppgift utelämnad har ansökt om att få bygga till sin carport från 19 m² till 25 m². Enligt förslaget kommer carportens södra långsida att ligga endast 1 meter från fastighetsgränsen mot det parkstråk som finns mellan Korgmakaren 16 och Konstnären 1. Enligt detaljplanen får det 1,5 meter breda området närmast gränsen mot parkstråket inte bebyggas.

Bygglovsavdelningen bedömer att känslan av att parkstråket tillhör privat mark genom denna åtgärd skulle öka. Radhusområdet har idag en enhetlig karaktär där carportarna är placerade i tomtgräns mot granne och endast 0,5 meter från radhusets fasad. Eftersom den aktuella carporten ligger drygt 2 meter från radhusets fasad, bedöms förslaget medföra att carportens placering i högre grad än nu skulle avvika från de övrigas.

I det bygglov för byggnation av radhus och carportar i kvarteret Korgmakaren som gavs den 19 april 1967, medgavs undantag från gällande föreskrifter. Bygglovsavdelningen bedömer att det här förslaget tillsammans med tidigare undantag inte utgör en sådan mindre avvikelse från detaljplanen som är förenlig med detaljplanens syfte. Bygglov bör därför inte ges.

Tjänsteutlåtande 2009-12-14.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



	Sammanträdesdatum	Paragraf	Sid
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott	1 februari 2010	40	58
Samhällsbyggnadsnämnden	11 februari 2010	48	100
Diarienummer SBN BL 09-423			

Vindfället 31, Uppgift utelämnad, Länna – Bygglov för nybyggnad av carport med förråd

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av carport med förråd. 8 kap 11 § plan- och bygglagen, PBL.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2009-12-07.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av carport med förråd. 8 kap 11 § plan- och bygglagen, PBL.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2009-12-07.

Sammanfattning

Uppgift utelämnad ansökte, den 16 september 2009, om bygglov för nybyggnad av carport med förråd.

Förslaget strider mot detaljplanen genom att garagets föreslagna placering är 1,7 meter in på prickmark och 2,9 meter närmare gräns mot granne än det minsta tillåtna avståndet som anges i detaljplanen.

Bygglovsavdelningens bedömning är att garagets placering inte utgör sådana mindre avvikelser som är förenlig med detaljplanens syfte. Bygglov bör därför inte medges.

Tjänsteutlåtande 2009-12-07.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



	Sammanträdesdatum	Paragraf	Sid
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott	1 februari 2010	41	59
Samhällsbyggnadsnämnden	11 februari 2010	49	101
Diarienummer SBN BL 09-1031			

Vindfället 13 *Uppgift utelämnad*, Länna – Bygglov för garage och stödmurar

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden ger bygglov för garage och stödmurar samt medger avvikelser från gällande detaljplan avseende garagets placering. 8 kap 11 § plan- och bygglagen, PBL
2. Bygglovsavdelningens föreskrifter ska följas och upplysningar ska beaktas.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2009-12-07, reviderat 2010-01-18, 2010-02-01 rev.

Jäv

Erik Wiker (FP) anmäler jäv och lämnar sammanträdet vid behandlingen av detta ärende.

Protokollsanteckning

Othman Dridi (FP) anmäler protokollsanteckning.

Arbetsutskottets beslut

Ärendet överlämnas till nämnden utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Uppgift utelämnad ansökte den 10 augusti 2009, om ändring av bygglov. Ändringen avser ett garage istället för tidigare medgiven carport, en höjning av byggnadens läge för färdigt golv och stödmurar i anslutning till byggnaden.

Enligt detaljplanen för fastigheten ska byggnader placeras minst 4,5 meter från tomtgräns och i det tidigare medgivna bygglovet från 2006 har berörd granne, ägare till Vindfället 9, inte haft något emot att carporten placeras 2,0 meter från den gemensamma tomtgränsen.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



	Sammanträdesdatum	Paragraf	Sid
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott	1 februari 2010	41	60
Samhällsbyggnadsnämnden	11 februari 2010	49	102
Diarienummer SBN BL 09-1031			

Sammanfattning – forts.

Ägaren till grannfastigheten, Vindfället 9, har fått möjlighet att yttra sig över förslaget om ändring av bygglov och en skrivelse har lämnats in från den hörda granne som inte godkänner förslaget. Något skäl anges inte.

Bygglovsavdelningens bedömning är att det ansökta garaget och stödmurarna får en placering och en utformning som är lämplig med hänsyn till övrig bebyggelse i området. Garagets och stödmurarnas placering och utformning medför inte heller någon betydande olägenhet för omgivningen.

Bygglovsavdelningens bedömning är att avvikelser och bygglov bör medges.

Tjänsteutlåtandet har kommunicerats med ägaren till Vindfället 9, som den 4 januari 2010 inkom med en skrivelse.

Bygglovsavdelningen vidhåller sin bedömning att det ansökta garaget och stödmurarna får en placering och en utformning som är lämplig med hänsyn till övrig bebyggelse i området och att garagets och stödmurarnas placering och utformning inte heller medför någon betydande olägenhet för omgivningen. Bygglovsavdelningens bedömning är att avvikelser och bygglov bör medges.

Tjänsteutlåtande 2009-12-07, 2010-01-18 rev., 2010-02-01 rev.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



	Sammanträdesdatum	Paragraf	Sid
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott	1 februari 2010	42	61
Samhällsbyggnadsnämnden	11 februari 2010	50	103
Diarienummer SBN BL 09-1097			

Vidar 7, Uppgift utelämnad, Snättringe – Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus. 8 kap 11 § plan- och bygglagen, PBL.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2009-11-16.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus. 8 kap 11 § plan- och bygglagen, PBL.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2009-11-16.

Sammanfattning

Uppgift utelämnad, ansökte den 28 aug. 2009, om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med 35 m² byggnadsarea. Befintligt enbostadshus upptar 129 m² byggnadsarea.

Förslaget strider mot gällande detaljplan genom att tillbyggnaden delvis placeras på mark som inte får bebyggas. Byggnaden placeras 3,8 meter från gräns mot parkmarken. Av den tillkommande byggnadsarean om 26 m² placeras 12 m² (17 %) på punktprickad mark.

Åtgärden kan inte förklaras som en mindre avvikelse som är förenlig med planens syfte, enligt 8 kap. 11 § sista stycket PBL. Bygglov bör därför inte ges.

Berörda grannar har inte beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Tjänsteutlåtande 2009-11-16.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



	Sammanträdesdatum	Paragraf	Sid
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott	1 februari 2010	43	62
Samhällsbyggnadsnämnden	11 februari 2010	51	104
Diarienummer SBN BL 09-1639			

Dragspelet 13, Uppgift utelämnad, Skogås – Avvisning av överklagande

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avvisar *Uppgift utelämnad* överklagande av bygglov från den 19 maj 2000 för nybyggnad av enbostadshus med dnr 00-277. 23 § 2 st. och 24 § förvaltningslagen.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2009-12-21.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avvisar Annika Wingårds överklagande av bygglov från den 19 maj 2000 för nybyggnad av enbostadshus med dnr 00-277. 23 § 2 st. och 24 § förvaltningslagen.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2009-12-21.

Sammanfattning

Ett beslut om bygglov gavs den 19 maj 2000 för uppförande av ett enbostadshus på fastigheten Dragspelet 13. *Uppgift utelämnad* inkom den 17 december 2009 med ett överklagande med invändningar mot bygglov.

Ett överklagande ska ha kommit in till den myndighet som fattat beslutet, senast inom tre veckor efter det att man tagit del av detta. Överklagandet bör avvisas som för sent inkommet.

Tjänsteutlåtande 2009-12-21.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



	Sammanträdesdatum	Paragraf	Sid
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott	1 februari 2010	44	63
Samhällsbyggnadsnämnden	11 februari 2010	52	105
Diarienummer 09-657, 04-431, 09-1661			

Glömsta 1:47, Uppgift utelämnad, Glömsta – Tillbyggnader av fritidshus och uthus samt nybyggnad av uthus, olovligt byggande

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för tillbyggnader av fritidshus och uthus samt för nybyggnad av uthus. *8 kap 12 § plan- och bygglagen (PBL)*
2. Fastighetens ägare *Uppgift utelämnad*, 141 32 Huddinge, påförs en byggnadsavgift om 13 512 kronor. Avgiften ska betalas in till Länsstyrelsen i Stockholms län, på plusgiro nr 35 172-6 inom två månader från det nämndens beslut vunnit laga kraft. *10 kap 4 § PBL*
3. Fastighetens ägare *Uppgift utelämnad* föreläggs att vid vite om 500 000 kronor inom fem månader från det nämndens beslut vunnit laga kraft ha rivit de olovligt gjorda tillbyggnaderna av fritidshuset. Fritidshuset ska utföras enligt gällande bygglov som gavs den 4 maj 2000. Följs inte föreläggandet kan Länsrätten komma att döma ut vitet till betalning. Beslutet översänds till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistret. *10 kap 14 och 18 §§ PBL*
4. Fastighetens ägare *Uppgift utelämnad* föreläggs att vid vite om 25 000 kronor inom tre månader från det nämndens beslut vunnit laga kraft ha rivit den olovligt gjorda tillbyggnaden på uthuset. Följs inte föreläggandet kan Länsrätten komma att döma ut vitet till betalning. Beslutet översänds till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistret. *10 kap 14 och 18 §§ PBL*
5. Frågan om tilläggsavgift ska tas ut överlämnas till allmän förvaltningsdomstol för prövning. Tilläggsavgift beräknas på 24 m² bruttoarea. *10 kap 7 och 8 §§ PBL*

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2009-10-15, reviderat 2010-01-07.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



	Sammanträdesdatum	Paragraf	Sid
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott	1 februari 2010	44	64
Samhällsbyggnadsnämnden	11 februari 2010	52	106
Diarienummer 09-657, 04-431, 09-1661			

Arbetsutskottets förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för tillbyggnader av fritidshus och uthus samt för nybyggnad av uthus. 8 kap 12 § plan- och bygglagen (PBL)
2. Fastighetens ägare *Uppgift utelämnad*, 141 32 Huddinge, påförs en byggnadsavgift om 13 512 kronor. Avgiften ska betalas in till Länsstyrelsen i Stockholms län, på plusgiro nr 35 172-6 inom två månader från det nämndens beslut vunnit laga kraft. 10 kap 4 § PBL
3. Fastighetens ägare *Uppgift utelämnad* föreläggs att vid vite om 500 000 kronor inom fem månader från det nämndens beslut vunnit laga kraft ha rivit de olovligt gjorda tillbyggnaderna av fritidshuset. Fritidshuset ska utföras enligt gällande bygglov som gavs den 4 maj 2000. Följs inte föreläggandet kan Länsrätten komma att döma ut vitet till betalning. Beslutet översänds till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistret. 10 kap 14 och 18 §§ PBL
4. Fastighetens ägare *Uppgift utelämnad* föreläggs att vid vite om 25 000 kronor inom tre månader från det nämndens beslut vunnit laga kraft ha rivit den olovligt gjorda tillbyggnaden på uthuset. Följs inte föreläggandet kan Länsrätten komma att döma ut vitet till betalning. Beslutet översänds till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistret. 10 kap 14 och 18 §§ PBL
5. Frågan om tilläggsavgift ska tas ut överlämnas till allmän förvaltningsdomstol för prövning. Tilläggsavgift beräknas på 24 m² bruttoarea. 10 kap 7 och 8 §§ PBL

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2009-10-15, reviderat 2010-01-07.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



	Sammanträdesdatum	Paragraf	Sid
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott	1 februari 2010	44	65
Samhällsbyggnadsnämnden	11 februari 2010	52	107
Diarienummer 09-657, 04-431, 09-1661			

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden gav bygglov den 4 maj 2000 för ett fritidshus med 54,6 m² byggnadsarea och bruttoarea. Efter att bygglovsavdelningen uppmärksammats på olovligt byggande utfördes en besiktning den 23 mars 2004. Det konstaterades då att bygglovet inte hade följts. Fritidshuset hade tillbyggt så att byggnadsarean blev 79,2 m². Ett befintligt äldre uthus med omkring 15 m² byggnadsarea hade olovligen tillbyggt med 2,5 m². Fastighetsägaren *Uppgift utelämnad* ansökte om bygglov i efterhand för tillbyggnaderna av fritidshuset och uthuset.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 9 december 2004 att anstå med avgörandet av ansökan om bygglov, längst till den 2 juni 2006. Den 18 maj 2009 gjorde bygglovsavdelningen en förnyad besiktning med anledning av att frågan om bygglov måste prövas efter det tidigare meddelade anståndsbeslutet. Ytterligare en olovlig tillbyggnad av fritidshuset upptäcktes.

Ansökan prövas mot nu gällande områdesbestämmelser. Det ansökta förslaget från 2004 strider mot områdesbestämmelserna genom att största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad (55 m²) överskrids med 34 m² och blir totalt 89 m², med den senaste olovliga tillbyggnaden inräknad. En sådan stor avvikelse kan inte anses som mindre och därmed bör ansökan om bygglov i efterhand avslås. Någon ny- eller tillbyggnad av uthus kan inte heller tillåtas innan fritidshuset åtgärdats, eftersom den totalt tillåtna byggnadsarean för tomten redan har överskridits.

Bygglov enligt den reviderade ansökan 2009 bör inte heller ges. Uthuset strider mot områdesbestämmelserna genom tre avvikelser. Det placeras närmare fritidshuset än tillåtet, byggnadshöjden blir högre än tillåtet, det finns takutsprång som ger några extra m² byggnadsarea utöver tillåtna 25 m². Fritidshuset efter föreslagen rivning strider mot områdesbestämmelserna genom fyra avvikelser. Byggnadsarean blir för stor, byggnadshöjden blir för hög, det finns ett takutsprång som ger ytterligare byggnadsarea samt att det finns en övervåning vilket inte är tillåtet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



HUDDINGE
KOMMUN

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

	Sammanträdesdatum	Paragraf	Sid
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott	1 februari 2010	44	65
Samhällsbyggnadsnämnden	11 februari 2010	52	108
Diarienummer 09-657, 04-431, 09-1661			

Sammanfattning – forts.

Fastighetsägaren *Uppgift utelämnad* bör föreläggas att vid vite riva det som är olovligt tillbyggt på fritidshuset och på uthuset. Avgifter för olovligt byggande bör tas.

Tjänsteutlåtande 2009-10-15, 2010-01-07 rev.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



	Sammanträdesdatum	Paragraf	Sid
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott	1 februari 2010	45	66
Samhällsbyggnadsnämnden	11 februari 2010	53	109
Diarienummer SBN BL 01-1035			

Klockaren 5, Uppgift utelämnad, Snättringe – Begäran om omprövning av beslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår begäran om omprövning av samhällsbyggnadsnämndens beslut den 15 april 2004 punkt 3 som avser ett vitesföreläggande om att ändra ett uthus. *27 § förvaltningslagen (1986:223)*.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2010-01-15.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår begäran om omprövning av samhällsbyggnadsnämndens beslut den 15 april 2004 punkt 3 som avser ett vitesföreläggande om att ändra ett uthus. *27 § förvaltningslagen (1986:223)*.

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2010-01-15.

Sammanfattning

Uppgift utelämnad har begärt att omprövning görs av samhällsbyggnadsnämndens beslut den 15 april 2004 punkt 3 som avser ett vitesföreläggande om att ändra ett uthus. Skälen framgår av *Uppgift utelämnad*. En förutsättning för att undanröja ett beslut enligt denna bestämmelse är att det visat sig i efterhand att beslutet var uppenbart oriktigt. Samhällsbyggnadsnämndens beslut har stått sig efter att ha överklagats i alla instanser upp till Regeringsrätten. Det har inte heller på något annat sätt visats att beslutet var uppenbart oriktigt. Någon rättelse ska därmed inte göras.

Tjänsteutlåtande 2010-01-15.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



	Sammanträdesdatum	Paragraf	Sid
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott	1 februari 2010	46	67
Samhällsbyggnadsnämnden	11 februari 2010	54	110
Diarienummer SBN BL 09-1590			

Lissma 4:16, Uppgift utelämnad, Lissma – Förhandsbesked för tre enbostadshus

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar som förhandsbesked att bygglov för uppförande av tre enbostadshus inte kan påräknas. *8 kap 34 § plan- och bygglagen, PBL.*

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2009-12-15, reviderat 2010-01-11.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar som förhandsbesked att bygglov för uppförande av tre enbostadshus inte kan påräknas. *8 kap 34 § plan- och bygglagen, PBL.*

Som skäl för beslutet hänvisas till tjänsteutlåtande daterat 2009-12-15, reviderat 2010-01-11.

Sammanfattning

Uppgift utelämnad har ansökt om förhandsbesked för uppförande av tre enbostadshus och avstyckning av tre nya tomter. Ett av husen placeras inom strandskyddsområde. Fastigheten, som omfattar totalt 157 300 m², är för närvarande bebyggd med ett bostadshus för vilket formellt bygglov saknas. Det finns ett stall och några uthus. I övrigt består fastigheten mest av skog.

För området saknas detaljplan eller områdesbestämmelser. Fastigheten ligger utom samlad bebyggelse. En del av fastigheten ligger inom strandskyddsområde. I översiktsplanen anges markanvändningen som bevarandeområde. Hela fastigheten ligger inom riksintresse för friluftslivet.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



HUDDINGE
KOMMUN

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

	Sammanträdesdatum	Paragraf	Sid
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott	1 februari 2010	46	67
Samhällsbyggnadsnämnden	11 februari 2010	54	111
Diarienummer SBN BL 09-1590			

Sammanfattning – forts.

Det ansökta förslaget innebär att skogsmark tas i anspråk. Bygglövsavdelningens uppfattning är att en sådan åtgärd inkräktar på möjligheten att utnyttja området för friluftsliv på ett sätt som inte är acceptabelt. Förslaget är därför olämpligt och som förhandsbesked bör meddelas att bygglov inte kan påräknas.

Tjänsteutlåtande 2009-12-15, 2010-01-11 rev.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott
Samhällsbyggnadsnämnden
Diarienummer

Sammanträdesdatum
1 februari 2010
11 februari 2010

Paragraf
47
55

Sid
68
112

Avskrivning av ärenden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Följande ärenden avskrivs.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Följande ärenden avskrivs.

	Fastighet	Dnr	Orsak
1.	Sevitören 7 <i>Uppgift utelämnad</i> Snättringe	07-1603	Ansökan återtagen Kostnad 546 kr
2.	Frisören 1 <i>Uppgift utelämnad</i> Snättringe	09-779	Ingen anl till fortsatt ingripande enl 10 kap PBL
3.	Snabbvingen 1 <i>Uppgift utelämnad</i> Stuvsta	09-1592	Ingen anl till fortsatt ingripande enl 10 kap PBL
4.	Moddlaren 2 <i>Uppgift utelämnad</i> Fullersta	09-1602	Ansökan återtagen Kostnad 0 kr
5.	Ouvertyren 45 <i>Uppgift utelämnad</i> Skogås	09-1621	Ansökan återtagen Kostnad 287 kr
6.	Vinkeln 8 <i>Uppgift utelämnad</i> Segeltorp	09-135	Ansökan återtagen Kostnad 602 kr



	Sammanträdesdatum	Paragraf	Sid
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott	1 februari 2010	47	69
Samhällsbyggnadsnämnden	11 februari 2010	55	113
Diarienummer			

Avskrivningar – forts.

7.	Gladö 24:1 <i>Uppgift utelämnad</i> Sundby	03-866	Ej aktuellt ärende, lov avslaget
8.	Spelet 2 <i>Uppgift utelämnad</i> Trångsund	06-1760	Ingen anledning till ingripande
9.	Notarien 9 <i>Uppgift utelämnad</i> Fullersta	09-1368	Återtagen bygganmälan
10.	Taffeln 10 <i>Uppgift utelämnad</i> Trångsund	09-1101	Återtagen bygganmälan
11.	Glömsta 5:9 <i>Uppgift utelämnad</i> Glömsta	05-1250	Lovet avvisat, bygganmälan avskrivs
12.	Korallroten 2 <i>Uppgift utelämnad</i> Länna	07-614	Bygganmälan har upphört att gälla, åtgärd ej utförd
13.	Vårdkasen 1:3 <i>Uppgift utelämnad</i> Glömsta	08-604	Åtgärden ej bygganmälanpliktig, avskrivs
14.	Kemigrafen 5 <i>Uppgift utelämnad</i> Snättringe	07-1676	Ansökan återtagen Ingen kostnad

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



	Sammanträdesdatum	Paragraf	Sid
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott	1 februari 2010	47	70
Samhällsbyggnadsnämnden	11 februari 2010	55	114
Diarienummer			

Avskrivningar – forts.

15.	Glömsta 3:21 <i>Uppgift utelämnad</i> Glömsta	05-128	Föreläggandet har följts
16.	Vårby Gård 1:1 <i>Uppgift utelämnad</i> Vårby	07-15000	Åtgärden ej längre aktuell
17.	Gräsvreten 1:47 <i>Uppgift utelämnad</i> Länna	08-700	Lovet har upphört
18.	Fogden 7 <i>Uppgift utelämnad</i> Segeltorp	08-1779	Lovet avslaget
19.	Vävstolen 22 <i>Uppgift utelämnad</i> Segeltorp	08-242	Garaget borttaget fr lovet
20.	Glömsta 2:45 <i>Uppgift utelämnad</i> Glömsta	09-1509	Lovansökan återtagen
21.	Luna 3 <i>Uppgift utelämnad</i> Fullersta	09-1579	Ingen anl till fortsatt ingripande enl 10 kap PBL
22.	Vallmon 11 <i>Uppgift utelämnad</i> Stuvsta	09-1606	Ingen anl till fortsatt ingripande enl 10 kap PBL

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



	Sammanträdesdatum	Paragraf	Sid
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott	1 februari 2010	47	71
Samhällsbyggnadsnämnden	11 februari 2010	55	115
Diarienummer			

Avskrivningar – forts.

23.	Kolartorp 1:48 <i>Uppgift utelämnad</i> Glömsta	09-1367	Inget ingripande pga preskription
24.	Palettkoppen 8 <i>Uppgift utelämnad</i> Fullersta	09-942	Ingen anl till fortsatt ingripande enl 10 kap PBL
25.	Vallmon 12 <i>Uppgift utelämnad</i> Stuvsta	09-1150	Rättelse vidtagen
26.	Glömsta 2:45 <i>Uppgift utelämnad</i> Glömsta	09-1508	Ansökan återtagen. Kostnad 1978 kr
27.	Gladö kvarn 1:180 <i>Uppgift utelämnad</i> Sundby	09-1528	Ingen anl till fortsatt ingripande enl 10 kap PBL



HUDDINGE
KOMMUN

	Sammanträdesdatum	Paragraf	Sid
Samhällsbyggnadsnämnden Diarienummer	11 februari 2010	56	116

Anmälan av delegationsbeslut

Förslag till beslut

Redovisningen godkänns

Punkt	Beslutande	Nr
<u>PERS.1.2</u> <i>Beslut om anställning övriga befattningar</i>	Förvaltningschef	2010:7
<u>PERS. 3.2</u> <i>Beslut om lön under pågående anställning</i>	Förvaltningschef	2010.13

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



	Sammanträdesdatum	Paragraf	Sid
Samhällsbyggnadsnämnden Diarienummer	11 februari 2010	57	117

Delgivningar

1. Regeringsrätten Protokoll 2010-01-18 i Mål nr 6868-09. Klagande: *Uppgift utelämnad*. Överklagat avgörande: Kammarrätten i Stockholms beslut den 16 mars 2009 i mål nr 1872-08. Saken: Tilläggsavgift enl. Plan och bygglagen. Regeringsrättens beslut: Regeringsrätten meddelar inte prövningstillstånd utan kammarrättens avgörande står därmed fast.
2. Regeringsrätten Protokoll 2010-01-18 i Mål nr 6867-09. Klagande: *Uppgift utelämnad*. Överklagat avgörande kammarrätten i Stockholms beslut den 16 mars 2009 i mål nr 1632-08. Saken: Förbud att fortsätta bygga; fråga om prövningstillstånd. Regeringsrättens beslut: regeringsrätten meddelar inte prövningstillstånd. Kammarrättens avgörande står därmed fast.
3. Länsrätten i Stockholms län Dom 2010-01-20 i Mål nr 15313-09. Klagande: *Uppgift utelämnad*. Motpart: Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Huddinge. Överklagat beslut: Länsstyrelsens i Stockholms län beslut 2009-06-16. Saken: Bygglov enligt PBL; nu fråga om anstånd med beslut om bygglov. Domslut. Länsrätten ändrar inte det överklagade beslutet.
4. Kommunfullmäktige 18 januari 2010 § 2. Medborgarförslaget från Gun Andersson om övergångsställe vid äldreboendet Tallgården avslås med hänvisning till trafiksäkerheten.
5. Kommunfullmäktige 18 januari 2010 § 3. Medborgarförslaget från Emma Lindbäck om att öka säkerheten i pulkabacken mellan Stensängen och Myrängen genom att flytta eller ta bort en lyktstolpe bifalls. Samhällsbyggnadsnämnden får i uppdrag att ombesörja flyttningen av lyktstolpen.
6. Kommunfullmäktige 18 januari 2010 § 5. Kommunplan för Huddinge kommun 2010.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--

	Sammanträdesdatum	Paragraf	Sid
Samhällsbyggnadsnämnden Diarienummer	11 februari 2010	57	118

7. Kommunfullmäktige 18 januari 2010 § 6. Projektplan för samhällsbyggnadsprojekt 2010-2012.
8. Kommunfullmäktige 18 januari 2010 § 8. Rapport folkhälsa och mångfald: uppföljning av planer för bättre folkhälsa samt mångfald och likvärdiga villkor.
9. Kommunfullmäktige 18 januari 2010 § 9. Detaljplaneuppdrag och ramavtal för förskola och skola vid Katrinebergsvägen/Kästa 2:127-132 m.fl. i Flemingsberg.
10. Kommunfullmäktige 18 januari 2010 § 10. Tilläggsavtal nr 3 till genomförandeavtal med Vägverket om Södertörnsleden.
11. Kommunfullmäktige 18 januari 2010 § 11. Befrielse från förtroendeuppdrag.
12. Planerings och personalutskottet 13 januari 2010 § 2. Firmateckning m.m. från och med den 13 januari 2010.
13. Miljönämnden 19 januari 2010 § 12.
Björksättra 1:113, Ebbadalsvägen 7-9, Sundby – Dispens från föreskrifter till Ornlångens naturreservat. Miljönämndens beslut:
 1. Miljönämnden beslutar att inte medge dispens från naturreservatsföreskrifterna för tillstånd till hundhotell med tillhörande verksamhet utom tomtmark inom Ornlångens naturreservat.
 2. Miljönämnden beslutar att förelägga fastighetsägaren att ta bort hus och skylt inom tre veckor från beslutets delgivning.
14. Detaljplan för Väktaren 7 och 17, inom kommundelen Segeltorp i Huddinge har vunnit Laga kraft 2009-12-31.
15. Detaljplan för Godsförvaltaren 1 m.fl. inom kommundelen Snättringe i Huddinge kommun har vunnit Laga kraft 2009-12-31.

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur
-------------	------------	-----------	--



Huddinge kommun
Samhällsbyggnadsnämnden
2010-02-11

Protokollsanteckning

**Ärende 12:
Detaljplan för Flemingsbergsdalen, del I
(del av Generatorn 1 m fl) – beslut om utställning**

Risker med externhandel

Vi har tidigare i ärendet om planprogram för Flemingsbergsdalen uttryckt vår oro för att området utvecklas till ett externhandelsområde med en stormarknad. En stormarknad vänder sig i huvudsak till bilburna. Det bekräftar också utredningen, som pekar på att 80 procent av detaljhandelsomsättningen i regionala köpcentrum utgörs av bilburna kunder. Ännu ett köpcentrum för bilister stödjer inte en långsiktigt hållbar utveckling. Ökande biltrafik motverkar strävan att minska utsläppen och hoten mot klimatet.

Oro för dagvattenhantering

I tjänsteutlåtandet 2009-11-13 står det att "Ur vattenvårdssynpunkt är det mycket viktigt att se till att avrinningen från planområdet inte ökar jämfört med nuläget och att föroreningarna omhändertas." Vi betonar att frågan måste följas upp och att åtgärder måste vidtas. Vi ser allvarligt på att planhandlingarna med planbestämmelser uppvisar allvarliga brister när det gäller dagvattenhanteringen.

Vikten av kompensatoriska åtgärder och balanseringsprincip

Vi tycker att det är viktigt att arbeta med kompensatoriska åtgärder, där värden som går förlorade vid exploatering, kan ersättas eller kompenseras på något annat sätt. En kommun har möjlighet att skriva civilrättsliga avtal med sökande/exploatören i samband med upprättandet eller genomförandet av detaljplaner. Det kan ske i form av samverkansavtal, planavtal, markanvisningsavtal eller exploateringsavtal. I samband med att exploateringsavtal upprättas kan kommunens krav på balansering skrivas in genom angivande av vilka kompensatoriska åtgärder som är förutsättning för exploateringen. De överenskomna kompensatoriska åtgärderna kan följas upp i bygglov, byggnmälan och kontrollplan.



Gestaltning, offentliga rum och gångstråk

Vi är måna om att området ges en tilltalande och välfungerande gestaltning, ur både estetisk och social synpunkt. Det är viktigt att skapa välfungerande och integrerade bostadsmiljöer, som utgår från människors behov av trygghet och service. Vi vill se attraktiva mötesplatser och offentliga rum, samt grönytor som ger möjlighet till bostadsnära rekreation. Vi delar de synpunkter som finns i gestaltungsprogrammet om att det bör tillskapas någon eller några öppna grönytor inom bebyggelseområdet.

Det ska vara lätt att orientera sig och röra sig i området. Här ska finnas ett funktionellt och sammanhängande nät av gång- och cykelbanor och möjlighet till bra cykelparkering. Vi vill se tydliga grönstråk som ansluter till befintlig naturmark. Vi vill att nya anläggningar anpassas och utformas så att de samspelar med intilliggande naturmark.

Infartsparkering

Ett hållbart samhälle kräver att betydligt fler väljer kollektivtrafik. En del behöver dock ta bilen till pendeltåget eller fjärrtåget. Idag är infartsparkering ett stort problem vid de flesta etablerade stationer. Om det inte finns infartsparkering i tillräcklig grad eller tillräckligt tryggt, väljer många kanske att i stället ta bilen hela vägen till arbetsplatsen. Vi är därför måna om att parkeringslösningarna, särskilt behovet av infartsparkering, måste få en tillräcklig omfattning och trygg utformning i detta strategiska läge för kollektivtrafik och fjärrtågstrafik.

För Socialdemokraterna För Miljöpartiet De Gröna För Vänsterpartiet

Leif Nyberg

Marica Lindblad

Elisabeth Ulin Karlsson

ÄRENDEFÖRTECKNING

Samhällsbyggnadsnämnden 11 februari 2010

Ärenden

1	Val av justerare	§ 30
2	Fastställande av dagordning	§ 31
3	Information om Hållbart resande i samhällsplaneringen	§ 32
3a	Information om skötseln av naturreservat i Huddinge kommun	§ 33
4	Verksamhetsberättelse 2009 för Samhällsbyggnadsnämnden	§ 34
5	Verksamhetsberättelse 2009 för miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, Internkontrollplanen	§ 35
6	Kvalitetsdeklaration gällande bygglov	§ 36
7	Remiss: Efterlevnad av FN:s barnkonvention i Huddinge kommun – motion ställd av Charlotte Björkman (HP) och Dag Olausson (V)	§ 37
8	Remiss: Byt ut glödlamporna till mer miljövänliga alternativ - detta minskar bl.a. koldioxidutsläppen och elförbrukningen – Motion ställd av Charlotte Björkman (HP)	§ 38
9	Remiss: Förslag till utvidgning av Trångsundsskogens naturreservat – Svar till Miljönämnden	§ 39
10	Remiss: Handelspolicy för Huddinge kommun – Svar till Kommunstyrelsen	§ 40
11	Hälsovägen – upphandling av byggande av stödmur	§ 41
12	Detaljplan för Läderlappen 55 – beslut om antagande, enkelt planförfarande	§ 42
13	Detaljplan för delar av kvarteren Sågen och Vattumannen – beslut om programsamråd	§ 43

- 14 Detaljplan för Flemingsbergsdalen, del I (del av Generatorm 1 m.fl.) – beslut om utställning § 44
- 15 Detaljplan för del av kurvan 5 i Kungens kurva – beslut om planuppdrag, enkelt planförfarande § 45
- 16 Mode 1, Lillskogsvägen 4, Stuvsta – Bygglov för förskola i flerbostadshus (tidsbegränsat lov dnr 07-95) § 46
- 17 Korgmakaren 16, Myrmarksvägen 25, Snättringe – Bygglov för tillbyggnad av Carport § 47
- 18 Vindfället 31, Fjädevägen 4, Länna – Bygglov för nybyggnad av garage med förråd § 48
- 19 Vindfället 13, Milröksvägen 9, Länna – Bygglov för garage och stödmurar § 49
- 20 Vidar 7, Vidarstigen 8, Snättringe – Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus § 50
- 21 Dragspelet 13, Sjölidan 47, Skogås – Avvisning av överklagande § 51
- 22 Glömsta 1:47, Barrskogsstigen 8, Glömsta – Tillbyggnader av fritidshus och uthus samt nybyggnad av uthus, olovligt byggande § 52
- 23 Klockaren 5, Myrmarksvägen 4, Snättringe – Begäran om omprövning av beslut § 53
- 24 Lissma 4.16, Öranvägen 27, Lissma – Förhandsbesked för tre enbostadshus § 54
- 25 Avskrivning av ärenden § 55
- 26 Delegationsbeslut § 56
- 27 Delgivningar § 57
- Protokollsanteckning