



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

27 oktober 2023

Paragraf

§ 10

Diarienummer KS-2017/2667.313

Detaljplan för Grantorp 2:32 m.fl. inom Flemingsberg – beslut om antagande

Kommunstyrelsens beslut

1. Detaljplan för Grantorp 2:32 m.fl. antas enligt förvaltningens tjänsteutlåtande daterad den 13 september 2023 med tillhörande antagandehandlingar, bilaga 1, 2, 3, 4 och 5.
2. Detaljplan för Grantorp 2:32 m.fl. antas inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens förvaltning fick 20 juni 2018 § 29 i uppdrag av kommunstyrelsen att upprätta en detaljplan för Grantorp 2:32 med flera.

Planområdet består av ett sammanhängande område mellan Alfred Nobels Allé och den nya trafikplats Högskolan, samt en fristående del bestående av rulltrappshuset i Flemingsberg. Planområdet är idag till största delen obebyggt, kuperat och bevuxet med träd.

Planen syftar till att möjliggöra ny bostadsbebyggelse som utvecklar campus Flemingsberg. Detaljplaneförslaget ger bygggrätter för cirka 800 student- och forskarbostäder samt utbyggnaden av befintligt rulltrappshus.

Avvägningar i detaljplanen handlar främst om att möjliggöra för bostadsbebyggelse och samtidigt säkerställa en god hantering av naturvärden, dagvatten och höjdskillnader inom området.

Plansamråd har genomförts 19 maj–30 juni 2020. Granskning har genomförts 9 november – 13 december 2021. I samband med granskningen av detaljplanen för Grantorp 2:32 under november-december 2021 framkom nya förutsättningar i arbetet. Med anledning av detta gjordes förändringar i planhandlingarna som inte enbart var av redaktionell karaktär. Förändringarna bedömdes utgöra en väsentlig ändring vilket föranledde att detaljplanen behövde gå ut på en förnyad granskning enligt PBL 5 kap 25 §. Förnyad granskning har genomförts 24 maj- 13 juni 2022.

Överläggning

Sara Heelge Vikmång (S) och Love Bergström (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Protokollsanteckningar

Love Bergström (M) anmäler en protokollsanteckning som biläggs protokollet.



Beslutet ska skickas till

ByggVesta AB