




PLANBESTÄMMELSER


Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

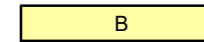
-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

-  GATA Gata.

Kvartersmark

-  B Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utformning

- f_1 Grusväg
- f_2 Endast sadeltak av svart fälsad plåt
- f_3 Byggnadens fasad ska vara av träpanel målad i Faluröd slamfärg
- f_4 Endast friliggande enbostadshus
- f_5 Höjd för bullerskärm är max 3 meter över anslutande marknivå

Utförande

- b_1 Marken ska vara genomsläpplig
- b_2 Lägsta golvnivå är +33.9 meter över angivet nollplan

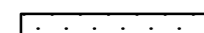
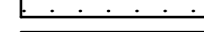
Rivningsförbud

- r_1 Byggnad får inte rivas

Varsamhet

- k_1 Kulturhistoriskt värdefull byggnad. Ändringar ska ske varsamt så att byggnadens karaktärsdrag bevaras, avseende volym, proportioner, indelning och material. Fasaden ska vara klädd med gulmålad spontad panel som är liggande på nedervåningen och stående på övervåningen. Sockeln ska vara av natursten.

Begränsning av markens utnyttjande

-  Marken får inte förses med byggnadsverk
-  Marken får endast förses med komplementbyggnad och bullerskärm för skyddad uteplats

- $ö_1$ Marken får inte förses med byggnad

Takvinkel

- o_1 Takvinkeln ska vara 30 grader

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 185 m²
- e_2 Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 35 m²

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Trädet får endast avverkas vid dokumenterade sjukdoms- eller säkerhetsskäl. Det avverade trädet ska ersättas med ett nytt träd av samma trädart och sort med en stamhöjd om minst 150 cm.
- n_2 Trädet får endast avverkas vid dokumenterade sjukdoms- eller säkerhetsskäl. Det avverade trädet ska ersättas med ett nytt träd av samma trädart och sort.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 41.5 meter över angivet nollplan
- h_2 Högsta nockhöjd är 41.0 meter över angivet nollplan
- h_3 Högsta nockhöjd är 40.0 meter över angivet nollplan
- h_4 Högsta nockhöjd är 37.5 meter över angivet nollplan
- h_5 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 3.5 meter
- h_6 Högsta nockhöjd är 38.5 meter över angivet nollplan

Stängsel, utfart och annan utgång

-    Utfartsförbud

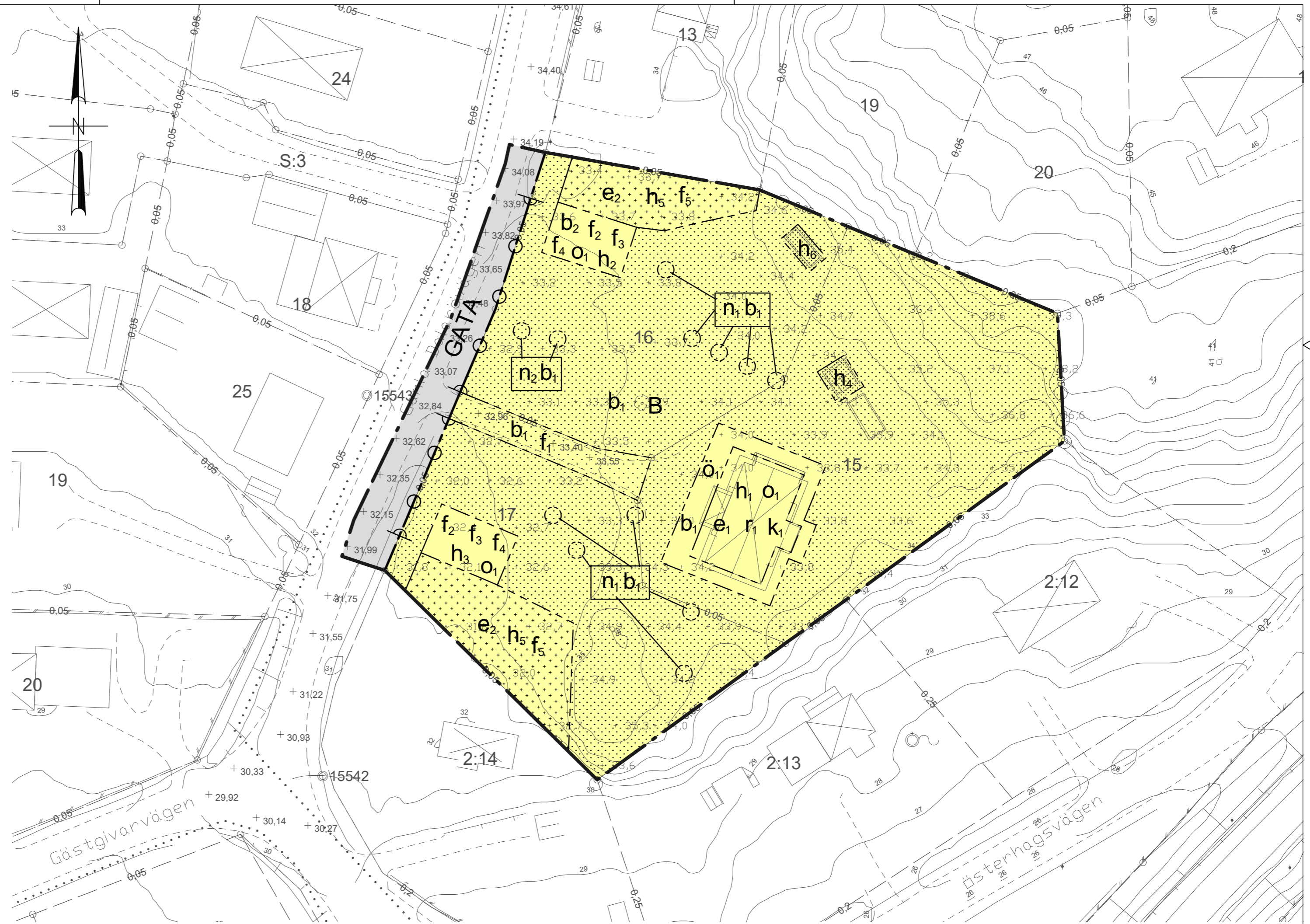
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för schaktning, sprängning och fyllning av mark. Marklov krävs också för fällning av träd som omfattas av planbestämmelserna n_1 och n_2 .

Skydd av kulturvården

Trädgården med sina träd utgör särskilt värdefull kulturmiljö



Grundkarta

över

Korallroten 15 m.fl




inom kommundelen Länna i Huddinge kommun


upprättad 2023-01-24 av MBF/Lantmäteriafdelningen








Koordinatsystem PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

Kartan är framställd genom utdrag ur digital kartdatabas och kontrollerad inom planområdet.

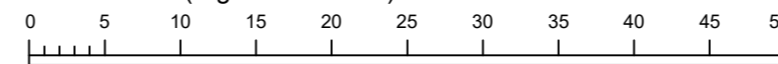
Beteckningar

-  Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
-  Fastighetsgräns
-  Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
-  Gällande egenskapsgräns
-  Gällande rättighetsgräns
-  Avvägd höjd
-  Fastställd höjd
-  Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
-  Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk

-  +00.0
-  +00.0
-  
-  

-  Höjdkurva
-  Slänt
-  Staket, bullerplank
-  Häck
-  Stödmur, mur
-  Dike
-  Väg

Skala 1:500 (originalformat A2)



Plankarta med bestämmelser
Antagandehandling
Utökad förfarande

Detaljplan för Korallroten 15 m.fl. (Länna gästgiveri)

PBL 2010:900 efter 2 januari 2015
Huddinge kommun

Upprättad 2022-01-11
Kommunstyrelsens förvaltning

Martina Leopold-Skoglund
Planchef

Reviderad 2023-04-19

Alvin Mielli
Planarkitekt

- Till planen hör:
- Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Miljöbeskrivning
 - Illustration
 - Övrigt

Beslutsdatum Inans
Antagande
2023-06-12 § 11 KF

Laga kraft
2024-01-30

KS-2020/1523

0126K-17318