



§ 30 Detaljplan för Lönner 5 med flera – beslut om att avsluta planuppdrag och beslut om nytt planuppdrag

Diarienummer: KS-2022/479

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen ger förvaltningen i uppdrag att avsluta planuppdraget om att pröva ny detaljplan för fastigheten Lönner 5 och del av Stuvsta gård 1:54 i kommundelen Stuvsta för bostäder som gavs den 4 maj 2022 § 9.
2. Kommunstyrelsen ger förvaltningen i uppdrag att pröva ny detaljplan för fastigheten Lönner 5, del av Stuvsta gård 1:54 samt del av Lönner 15 i kommundelen Stuvsta i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat 21 augusti 2024.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens förvaltning fick den 4 maj 2022 i uppdrag att pröva ny detaljplan för fastigheten Lönner 5 och del av Stuvsta gård 1:54 med inriktningen bostäder. Tidigare fastighetsägare hade fått positivt planbesked för planområdet som avsåg nybyggnation av ett flerbostadshus. Under planarbetets gång tog Besqab Projektutveckling AB över exploatörsrollen i projektet och såg det som svårt att genomföra utifrån rådande konjunkturläge. Därför vill exploatören nu pröva en helt ny projektrinriktning, vård- och omsorgsboende (SÄBO), varför nytt planuppdrag behöver ges.

Det nya planförslaget syftar till att möjliggöra en förtätning i form av cirka 70 bostäder i vård- och omsorgsboende på fastigheten Lönner 5 samt del av kommunens fastighet Stuvsta gård 1:54 vid hörnet av Ågestavägen – Svensborgsvägen. Detaljplanen ska även möjliggöra att bullerskydd kan uppföras på fastigheten Lönner 15. En förutsättning för planarbetet är att den byggnad som idag används som bilverkstad rivs till förmån för den nya bebyggelsen.

Projektet finns med i Plan för samhällsbyggnad 2023.

Planförslaget bedöms vara förenligt med Huddinge kommuns översiktsplan ÖP 2030 (samt ÖP 2050 som är antagen men som inte har vunnit laga kraft) där planområdet är markerat som ett primärt förtättningsområde.

En preliminär bedömning är att genomförandet av planen inte antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Ett nytt intentionsavtal, anpassat efter förslag till nytt planuppdrag, ska träffas mellan kommunen och exploatören (KS-2021/3043). Arbetet med detaljplanen bekostas av exploatören.



Förvaltningen ser positivt på den nya inriktningen som bidrar till att skapa ett varierat bostadsutbud anpassat för olika skeden i livet, vilket är ett av huvudmålen i kommunens riktlinjer för bostadsförsörjning.

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår därför att tidigare uppdrag avslutas och nytt planuppdrag ges med de förutsättningar som anges i detta tjänsteutlåtande.

Särskilt yttrande

Love Bergström (M) och Hampus Holmgren (M) lämnar ett särskilt yttrande i ärendet (bilaga).

Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag KS SBU 2024-09-25 § 18
2. Tjänsteutlåtande KS Nytt planuppdrag samt avsluta tidigare planuppdrag för detaljplan Lönne 5 mfl