



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Kvartersmark

- C. Lokaler får finnas i bottenvåning.
- D. Vård, laboratorieverksamhet, forskning och lättare tillverkning.
- E. Enlätstation får finnas i källarvåning med en maximal utbredning om 100 kvm.
- K. Kontor.
- P. Parkeringsgarage i källarvåning.
- S. Gymnasium, högre utbildning.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

#### Höjd på byggnadsverk

- $h_1$  Högsta byggnadshöjd är 85 meter över angivet nollplan. Ventilationshuvur tillåts sticka upp ovan angiven byggnadshöjd.
- $h_2$  Högsta nockhöjd är 83 meter över angivet nollplan
- $h_3$  Högsta nockhöjd är 88 meter över angivet nollplan
- $h_4$  Högsta nockhöjd är 103 meter över angivet nollplan
- $h_5$  Högsta nockhöjd är 98 meter över angivet nollplan
- $h_6$  Högsta nockhöjd är 76 meter över angivet nollplan
- $h_7$  Högsta nockhöjd är 105 meter över angivet nollplan

#### Markens anordnande och vegetation

- $n_1$  Marken ska anordnas med magasin som har en sammanlagd fördröjningsvolym på minst 50 kubikmeter.

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- $u_1$  Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- $x_1$  Markreservat för allmännyttig gångtrafik.

#### Varsamhet

- $k_1$  Fasadens uppbyggnad i moduler med tydligt placerade tillbehör i form av fristående ventilations- och utrymningstrapphus med forngjuten betong samt ventilationspåbyggnader på tak ska bevaras. Tillkommande tekniska installationer på tak ska vara underordnade gavelmotiv och gestaltas som en del av byggnadens volym.
- $k_2$  Fasaden som består av betongelement ska bevaras avseende yta, indelning, kulör och dekorativa mönster. Befintliga blå fasadskyltar, "Novum", som är en del av fasadens uttryck ska bevaras.
- $k_3$  Befintlig kulör på fönster samt glasningar, entrépartier och takdetaljer av plåt ska bevaras.
- $k_4$  Interiört exponerade kulörer som härrör från exteriörens färgsättningsschema ska bevaras.
- $k_5$  Trapphusens gula stålpartier och dess individuellt utformade golvbeläggningar ska bevaras. Stålpartier som behöver ersättas för att uppfylla krav på brand- och säkerhet ska bibehålla originalutseende samt originalkulör.

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla fr.o.m. detaljplanen har fått laga kraft.

Grundkarta  
över  
Medicinaren 19 m.fl.

inom kommundelen Flemingsberg  
i Huddinge kommun

upprättad 2023-11-27  
av MBF/Lantmäterivdelningen  
Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas  
och kontrollerad inom planområdet.

Koordinatsystem  
PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

#### Beteckningar

- Gällande kvarterstraktröns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Avvägd höjd
- Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk

- Höjdkurva
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike
- Väg

Skala 1:500 (originalformat A1)  
0 5 10 15 20 25 50 m



Plankarta med bestämmelser  
Samrådshandling  
Standardförfarande

### Detaljplan för Medicinaren 19 m.fl.

PBL 2010:900 i dess lydelse efter 2 januari 2015  
Huddinge

Upprättad i december 2023  
Kommunstyrelsens förvaltning

Martina Leopold-Skoglund  
Planchef

Karolina Ehrén  
Plankitekt

- Till planen hör:
- Planprogram
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljöbeskrivning
- 
- 

Beslutsdatum Instans  
Anlagande KS/KF

Laga kraft  
KS-2021/189

0126K-