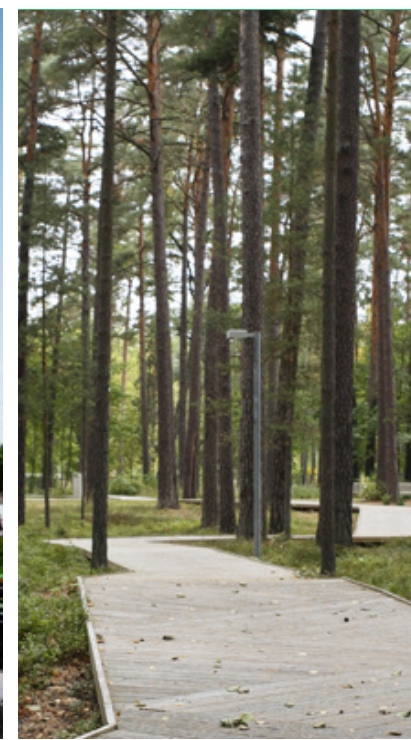




Medverkande

Roseana De Almeida, planarkitekt

Albin Lindeskär, planarkitekt

Susanna Udd, landskapsarkitekt

samtliga Huddinge kommun

Källor kollage framsida:

Planstaden AB genom wusp arkitekter

Bonava

Huddinge kommun

Maja Brand



Huddinge

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

INLEDNING

Bakgrund och syfte	4
Status	4
Vision för Rosenhill	4
Illustrationsplan	5

GATOR OCH ALLMÄNNA PLATSER

Gestaltungsprinciper	6
Områdets gatustruktur	6
Huvudgata	7
Lokalgator	7
Lekplats	8
Park	9
Dagvatten	10
Mossen	11

BEBYGGELSE

Bebyggelsestruktur	12
Förskola	13
Lilla Rosenhill	15
Fruktrönet	16
Huvudgata	18
Småhus	19

INLEDNING

Bakgrund och syfte

Detta gestaltungsprogram ingår i granskningshandlingarna för detaljplan Rosenhill. Planens syfte är att möjliggöra en förtätning, nyexploatering med tätare bebyggelse med ca 420 nya bostäder i form av gruppbebyggda småhus, och flerbostadshus, uppförande av förskola, samt utbyggnad av det kommunala vatten- och avloppsnätet. Detaljplanen innefattar också en ny- och ombyggnad av hududgata, samt det lokala gatunätet.

Syftet med ett gestaltungsprogram är att säkerställa arkitektonisk kvalitet för såväl kvartersmark som allmän plats. Upprättandet av ett gestaltungsprogram motiveras av att bebyggelsen planeras med närhet till natur som kräver särskild omsorg om gestaltning i helhet såväl i detaljer.

Status

Gestaltungsprogrammet läggs fast i avtal med fastighetsägarna. Det utgör ett komplement till planhandlingarna och ska vara ett underlag i bygglovprövning och projektering samt ge en bild av hur den framtida miljön utformas.

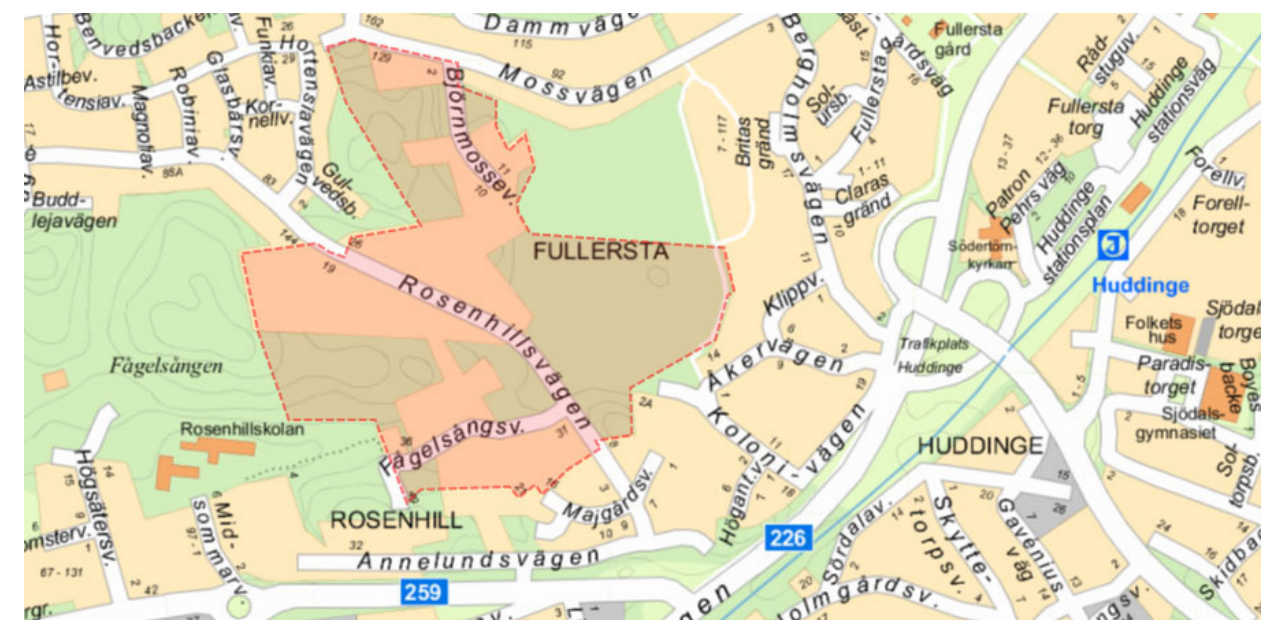
Vision för Rosenhill

Ambitionen är att skapa en egen karaktär på Rosenhill som blir en övergång mellan det tätbebyggda Vistaberg med trädgårdsstadskaraktär i norr och villabebyggelsen i Fullersta i söder. Områdets gatunät ska koppla samman Vistabergs Allé med Kolonivägen för gående och cyklister.

Rosenhill avses bli ett bostadsområde för en målgrupp som uppskattar närheten till såväl naturen som all den service som Huddinge centrum har att erbjuda. Planområdet ska ha tydliga gaturum, en mångfald av bebyggelse typer och ta tillvara på områdets topografi och natur.



Flygbild med planområdet markerat.





20190221

ILLUSTRATIONSPLAN ROSENHILL SKALA 1:3000 (A4)

Illustration av byggnaders placering i förhållande till gator och terräng

Illustration: Planstaden AB genom WUSP Arkitekter

GATOR OCH ALLMÄNNA PLATSER

Gestaltungsprinciper

I området ska det vara enkelt och tryggt att gå och cykla. Gång- och cykeltrafikanter lätt ska kunna orientera sig i området. Området ska ha en genomgående gatustruktur som har en tydlig hierarki i gatunätet med huvudgata och olika typer av lokalgator som anpassas till rådande terräng. Gatorna ska följa den naturliga variationen i terrängen för att undvika alltför stora bergsskärningar och uppfyllnader samtidigt som det ger karaktär till området.

Gator och struktur

Rosenhill ligger centralt beläget endast cirka en kilometer från Huddinge centrum och Huddinge station. Området ansluter i norr till Vistabergs trädgårdsstad och i övriga väderstreck till befintlig radhus- och villabebyggelse. Området nås från Vistabergs Allé i norr via en utbyggnad av huvudgata. Området har en central huvudgata med gång och cykelväg. I gaturummet är entréerna vända mot gata. Längs huvudgatan och Fågelsångsvägen ska trädalléer planteras. Träden bidrar till att skapa gaturummet och tydliggör gatans riktning och geometri. Träden placeras som alléplantering i grönremsa mellan körbana och gång- och cykelbana. Belysningen längs gatorna ska bidra till rumsbildningen och upplevelsen av gatornas grönska. Armaturer väljs som belyser såväl körbana och gångyta som träd samt har god färgåtergivning. Vagnätet följer befintlig terräng för att skapa ett mjukt och naturligt intryck, samtidigt som det skapar en variation i området. I söder möjliggörs en koppling för gående och cyklister från Kolonivägen.

Tillgång till rekreation och lek

Naturstråk löper genom området på flera ställen och kopplar samman bebyggelsen med den omgivande skogsmarken samt mossen. En ny park föreslås i sydvästra delen av planområdet. Den föreslås rymma aktivitets- och lekytor och plats för möten samtidigt som den utformas med tanke på närheten till skolan direkt söder om parken. En lekplats anläggs längst i norr mot Mossvägen. I området tillkommer två dagvattendammar varav den ena utformas med fina rekreativvärden och gångförbindelser mellan planområdet och österut.

Dessa platser blir viktiga mötesplatser i området och planeras så att de kompletterar varandra i uttryck och innehåll.

Material

Markmaterialen är överlag enkla. I de fall murar behövs för att ta upp höjder bekläs dessa eller behandlas på annat sätt för att säkerställa en god gestaltungs-nivå. Detta är även viktigt för murar på kvartersmark, speciellt de som möter allmän plats eller på grund av sin placering är mycket synliga från allmän plats. Växtvalen speglar platsen och knyter an till Vistabergs Allé med exempelvis körsbär som gatuträd.

REFERENSER



Körsbär



Naturpedagogik i park



Skelettjordan i gatumiljö



Träbro

GATOR

Huvudgatan (Gata 1)

Området nås via en ny huvudgata vilken leder in i området från Vistabergs Allé. Huvudgatan slutar vid mossen men är tänkt att på sikt förlängas via Kolonivägen fram till Huddinge centrum. Angöring till området sker även från Fågelsångsvägen som förlängs och byggs ihop med Midsommarvägen samt via den befintliga Rosenhillsvägen som leder till Annelundsvägen. I området ska det finnas ett tydligt och välför-grenat gatunät med god framkomlighet. Gång- och cykelkoppling mellan huvudgatan och Kolonivägen ska möjliggöras.

Gaturummet ska uppfattas som tillgängligt och tryggt för alla. Gatorna i området planeras få säkra gång- och cykelpassager där behov av detta finns. Huvudgatan är planteras med trädallé på båda sidor av gatan. Huvudgatan avses bli en förlängning av Vistabergs Allé och planteras därför med dubbelblommande körsbär för att få samma uttryck. I sydöst angränsar huvudgatan till mossen. Från vändplanen leder gångstigar och spänger in i mossen. Träden längs huvudgatan planteras i skelettjord vilken förutom att bidra till bättre förutsättningar för träden också hjälper till att fördröja dagvattnet.

Gatusektionen för huvudgatan kommer att vara 18 meter. Utformningen är enligt figur 1 till höger med 0,5 m stödremsa och 4,0 meter gång- och cykelbana närmast den nya bebyggelsen. Därefter 2,0 meter trädplantering, 7 meter körbana, 2,0 meter trädplantering och 2,0 meter gångbana samt stödremsa 0,5 meter närmast mossen.

En ny förskola planeras med angöring från huvudgatan. Parkering, lastning och lossning till förskolan ska ske på förskolefastigheten.

Lokalgator

Gående och cyklister ska kunna röra sig utmed planområdets nya gator. Utmed huvudgatan och Fågelsångsvägen utformas gatusektionen med separat gång- och cykelbana. För lokalgata 3 och 4 får cyklister dela körbana med övriga fordon då det endast finns en separat gångbana. Se illustrationer till höger.

Fågelsångsvägen (Gata 2)

Gatusektionen för Fågelsångsvägen kommer att vara 14 meter. Utformningen är enligt figur 2 till höger med 0,5 m stödremsa till väster och med 4,0 meter gång- och cykelbana, därefter 2,0 meter trädplantering, 5,0 meter körbana, och på öster sida 2,0 meter gångbana, samt stödremsa 0,5 meter. Fågelsångsvägen får separat och separerad gång- och cykelbana som leder fram till skolorna väster om planområdet.

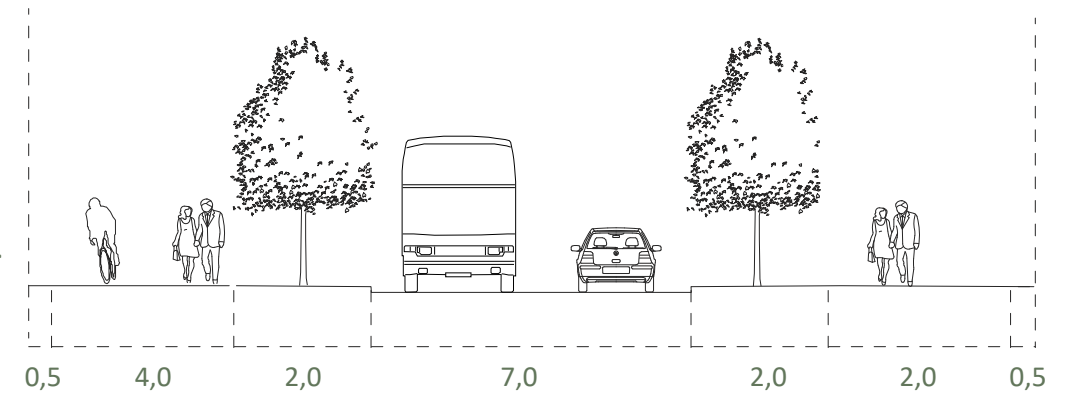
Södra Rosenhillsvägen och gata genom Fruktkrönet (Gata 3)

Gatusektionen för södra Rosenhillsvägen och den nya gatan genom Fruktkrönet kommer att vara cirka 8,5 meter. Utformningen är enligt figur 3 till höger med 0,5 m stödremsa till vänster och med minst 5,0 meter körbana, därefter 2,0 meter gångbana samt stödremsa 1,0 meter. Rosenhillsvägen får separat och separerad gång- och cykelbana. Bredden på körbanan anpassas för framkomlighet i skarpa kurvor.

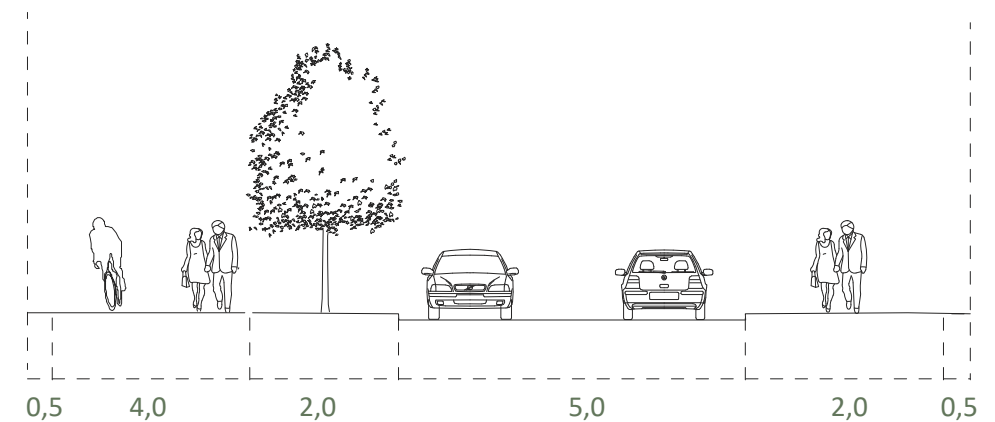
Majgårdsvägen och Björnmossevägen (Gata 4)

Gatusektionen för Majgårdsvägen och Björnmossevägen kommer att vara 7,0 meter. Utformningen är enligt figur 4 till höger med 1,0 m stödremsa till vänster och med 4,5 meter körbana, därefter 1,5 meter stödremsa.

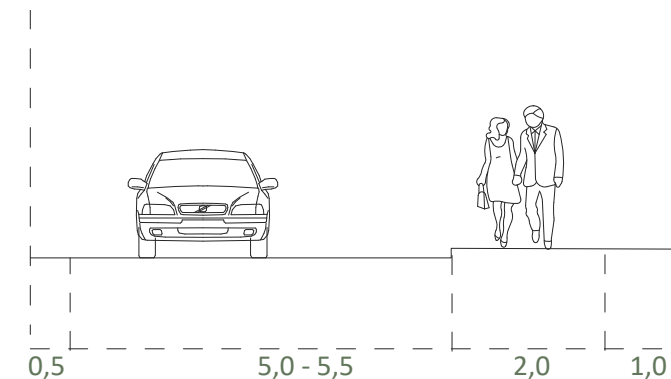
Gata 1



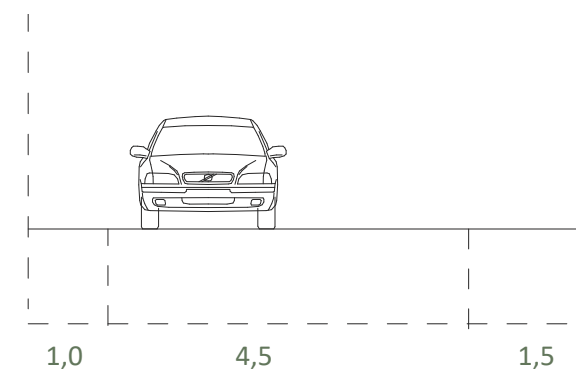
Gata 2



Gata 3



Gata 4



LEKPLATS

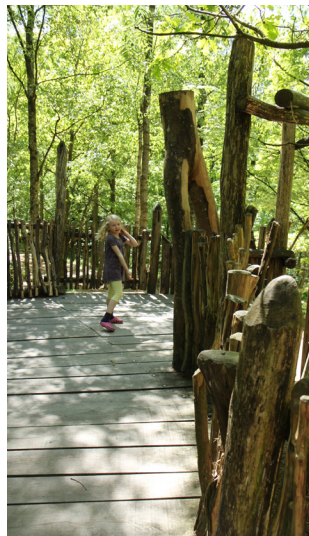
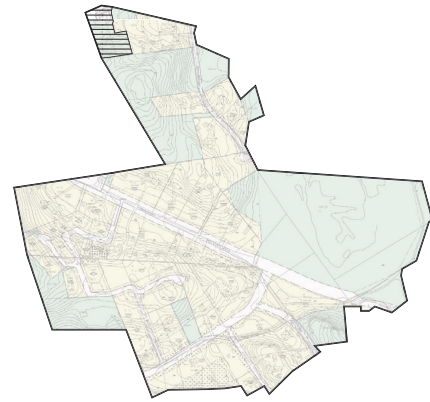
I områdets norra del, längs med Mossvägen anläggs en lekplats. Planeringen ska följa de riktlinjer som anges i kommunens lekplatsprogram. Inslag av lek ska även finnas i parken mellan Skapaskolan och den nya bebyggelsen i norr därom.

I norr ligger lekmiljön i direkt kontakt med naturområde i kuperad miljö där goda förutsättningar finns för att nyttja nivåskillnader för att öka lekvärden och skapa rumslighet.

Lekplatsen, parken och mossen kommer också fungera som viktiga mötesplatser i området och tillgängligheten till dessa är därför viktig med god koppling till stigar och gångvägar.

Lekplatsen utformas med stor hänsyn till befintliga förutsättningar och till sin omgivning. Ett varierat innehåll avseende lek och åldersanpassning är viktigt så att de kompletterar varandra.

Förskolegården som planeras är tillgänglig för allmänheten utanför verksamhetens öppettider och kommer också ge ett tillskott på lekmiljöer i området.



REFERENSER



Inspirationsbilder lekplats, Huddinge kommun och Ekologigruppen

PARK

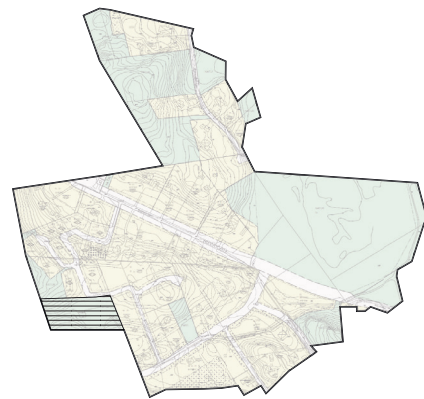
I detaljplanen finns det planerat för en parkmiljö. Parken får en viktig funktion i att vara områdets samlingsplats, och en del av de gemensamma offentliga gröna rummen. Parken ska ha en väl genomförd gestaltning, naturliga förutsättningar som de stora uppvuxna ekarna och tallarna blir en del av parken. Tillgängliga entréer möjliggörs från gatorna och små stigar knyter an från omgivningen. Parken anläggs i planområdets västra del mellan Skapaskolan i söder och rad- och parhusområdet, Fruktkrönet, i norr. Parken blir en viktig entré till den angränsande skogen i väster.

Parken ska ha en naturpedagogisk karaktär och vara tillgänglig att nå från områdets lokalgator och genom släpp mellan bebyggelsen och skolan i form av en mindre grusad gångväg. Den viktigaste parkentrén blir i norrifrån från lokalgatan. Här är det viktigt att privata tomter och den offentliga parken avgränsas tydligt.

Markbeläggningen i parken ska till stor del vara genomsläpplig.

Genom parken går den så kallade fornstigen

Entrén till skogen i parkens västra del blir en koppling mellan parken, Skapaskolan och vidare via en grusad vägen och Fågelsångsvägen till mossen.



REFERENSER



Inspirationsbilder park, Huddinge kommun och Ekologigruppen

DAGVATTEN

Dagvattnet från gator och bebyggelse ska renas genom fördröjning och infiltrering innan det leds vidare. I Rosenhill föreslås två dagvattendammar i mossen- samt anläggning av diken på vissa platser i planområdet för att hantera dagvatten. En annan planerad åtgärd är skelettjordar i gata på huvudgatan och på Fågelsångsvägen.

I Huddinge kommuns dagvattenstrategi står att dagvatten ska nyttjas som en resurs där hanteringen ska synliggöras för att öka de pedagogiska, rekreativa och estetiska värdena samt gynna den biologiska mångfalden. Dammarna ska därför planeras och utformas med hänsyn till stadsmiljön och landskapet samt med anläggningens pedagogiska betydelse i åtanke. Det är viktigt att den skyltas med information om dess funktion för att ytterligare öka de pedagogiska värdena. Vid anläggning av dagvattendammar ska alltid vikt läggas vid utformning av slänter och djup av säkerhetsskäl. Utformning ska ske så att olycksrisken minimeras och stängsel ska helst undvikas helt.

Dagvattendammar ska anpassas utifrån den önskade funktionen, exempelvis flödesutjämning eller reduktion av metaller, föroreningar och näringsämnen. I dammen kan växt- och djurliv nyttjas för att uppnå en rening av dagvattnet. Reningen av dagvattnet ökar med ökad uppehållstid och dammen bör därför utformas så att så stor del som möjligt genomströmmas och att avståndet mellan in- och utlopp bör vara så långt som möjligt. Dagvattendammar som utformas med ett varierande vattendjup ger förutsättningar för ett rikt biologiskt liv. Om utformningen möjliggör rensning enbart i djuphålan förstörs inte miljön för de arter som har etablerat sig i övriga delar av dammen vid drift och underhåll. För att möjliggöra infiltration av vatten

bör dammen utformas med genomsläpplig botten. Säkerhetsaspekten måste dock beaktas så att botten förblir fast så att en person som ramlar i vattnet kan ta sig upp.

Det inkommande vattnet till dagvattendammar kan variera, både vad gäller flöde och föroreningsinnehåll. Ett ojämnt vattenflöde innebär att vattenytan fluktuerar, vilket är viktigt att tänka på vid planeringen eftersom anläggningen bör vara estetiskt tilltalande och upprätthålla sin funktion vid höga såväl som vid låga flöden. För att undvika överproduktion av alger kan vattnet syresättas med hjälp av anordningar för rundpumpning av vatten eller fontäner. Detta kan dock motverka sedimentationen av partiklar och föroreningar, vilket minskar anläggningens renande effekt. För att minska solinstrålningen och på så sätt även algproduktionen kan träd planteras intill anläggningen. Lövfällningen leder dock till en snabbare tillväxt av sedimentlagret som då måste rensas oftare.

Det mest effektiva sättet att minska dagvattenavrinningen är att minska andelen hårdgjorda ytor samt bevara befintlig uppvuxen vegetation. Genomsläppliga material och vegetation bidrar till att dagvattnet infiltreras på platsen. Parkeringsplatser och andra hårdgjorda ytor bör därför anordnas med genomsläppligt ytskikt för att möjliggöra lokal infiltration av dagvatten. Fördröjningsmagasin kan med fördel gestaltas som öppna dammar i gårdsmiljöerna. Inslag av dammar, våtmark, gröna ytor och växtlighet bidrar till områdets lummighet och kan till viss del kompensera för den ianspråktaga naturmarken. Att synliggöra dagvattnet är bra för växt- och djurlivet samtidigt som det har en pedagogisk effekt för oss människor. Öppna dagvattensystem bidrar också med estetiska värden och rekreativvärden i gårdsmiljöerna.

REFERENSER



Inspirationsbilder dagvattenåtgärder, Huddinge kommun och Ekologigruppen

MOSSEN

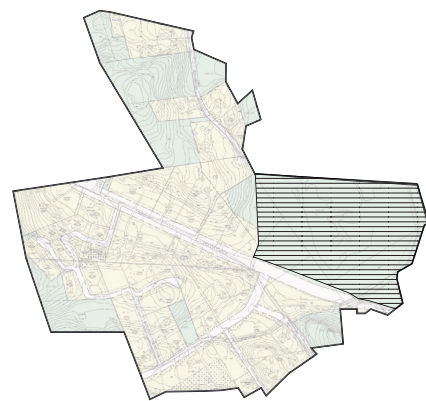
Rosenhill är idag ett lummigt glesbyggt område som gränsar till mossen i öster och skog i väster. Mossen är ett populärt rekreationsområde och området används idag av bland annat barn som bygger kojor och hundägare som rastar sina hundar. Stigar inom området ska tas tillvara där det är möjligt och nya skapas där det behöver kompletteras. Gröna stråk av naturmark ska bevaras genom området. Naturen ska vara nära och tillgång till rekreationsområden ska fortsatt vara god.

Genom att exploatera Rosenhillsområdet så öppnar det upp för fler att bosätta sig i här och gör det enklare för besökare att ta sig hit. Detta ökar också behovet av den bostadsnära naturen. Mossen har genom att öppna upp sig och skapa nya entréer möjlighet att bli ett populärt besöksmål. Något som även gynnar intresset för naturen och bevarandet av våra naturmarker. Huddinge bor utan möjlighet att ta sig till de befintliga naturreservaten kan här finna en rogivande vardagsnatur att vistas i med en central placering i kommunen.

Kopplingen till vattnet är dock inte självklar i området då det är svårtillgängligt och sumpigt. Mossens kantzoner är idag mycket stängda. Vegetationen och kärrmarken hindrar inträde in i området från planområdets sida. Med informationsskyltar och skapande av promadstråk igenom den kan området tillgodogöra behovet av ett lokalt naturområde. Genom att skapa en vattenspegel med en träbrygga och soffor att slå sig ner på nära vattnet, blir även vattnet ett mervärde för människorna som bor i närheten. Ett nytt gångstråk med packat stenmjöl smälter bra in i omgivningen och ökar tillgängligheten till naturen, även för de som är rörelsehindrade. Här finns möjlighet att skapa plats för allt ifrån joggare, förskolebarn, hundrastare och picknicksugna eller de som bara söker en stilla skogspromenad.



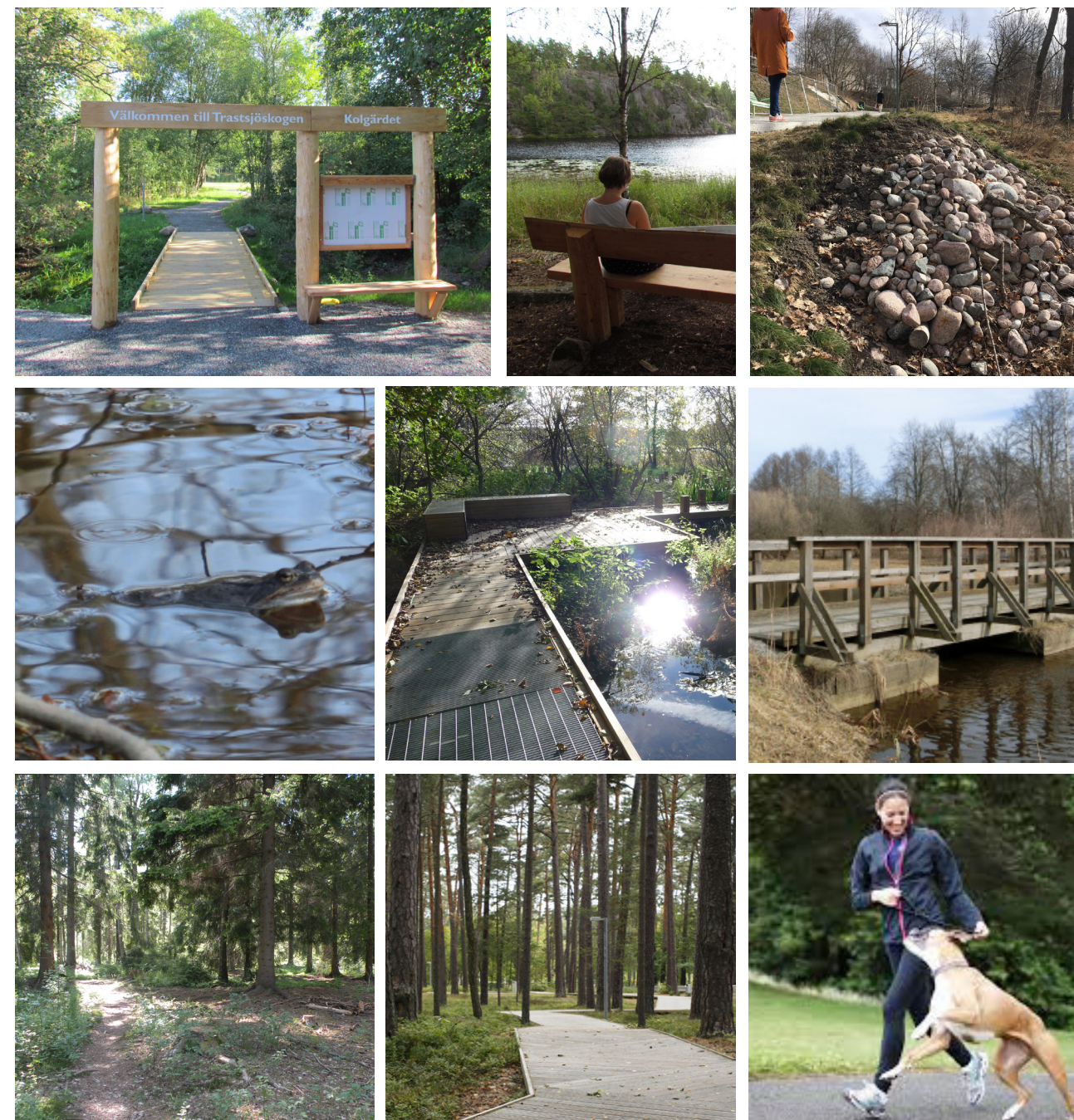
Huddinge



I mossen anläggs två dammar, en damm för rekreation och en damm där groddjur gynnas. Syftet med rekreationsdammen är att skapa en våtmark med öppen vattenspegel för både rekreation och ökad biologisk mångfald, främst groddjur. Åtgärden ska öka tillgängligheten till grönområdet och vara estetiskt tilltalande samt bidra till en ökad biologisk mångfald och bibehållande av våtmarkernas ekosystemtjänster. Rekreationsdammen nås med gångstråk, broar och träbrygga som ökar tillgängligheten till natur och vatten. Våtmarken innebär att en permanent vattenyta skapas med omväxlande grundare och djupare vattenområden. Grundzonerna tillsammans med flacka slänter ger ökad säkerhet för besökare. Våtmarken har partier som under vissa perioder av året kommer att vara torra. En ny gångväg med packat stenmjöl ansluter till befintlig stig, som förstärks och får samma tillgänglighetsstandard som de nya gångvägarna. Det finns en befintlig bro i området. Ytterligare broar anläggs och utformas på samma sätt där en får ett tillägg i form av ett trädäck med soffor. Här finns möjlighet att stanna till i vacker natur och komma nära vattnet.

Groddammen är till för att groddjur ska kunna trivas och lägga sin rom på våren. Här eftersträvas en mer orörd karaktär. En grusad väg anläggs till de båda dammarna för skötsel. Gransumpskogen i denna del av området innehåller många trädgårdar och död ved, vilket ger goda förutsättningar för en mångfald av insekter. Det rika fågellivet och fågelsången i området förstärker naturupplevelsen i den bostadsnära naturen.

REFERENSER



Inspirationsbilder mossen, Huddinge kommun och Ekologigruppen

BEBYGGELSE

Placering och hustyper

Områdets bebyggelse har omsorgsfullt placerats utifrån områdets topografi och karaktär. Områdets entré sker genom en stadsgata med stadsvillor på båda sidor för att skapa en tydlig rumskänsla. Längs huvudgatan byggs också ett par större lamellhus i tre till fem våningar. Det möjliggörs för levande bottenvåningar med små verksamheter, butiker och caféer för att skapa ett tryggt och tydligt gaturum. Området karaktäriseras av dess omgivande natur, som också har en stor inverkan på den övergripande gestaltningen. Husens utformningar varierar gärna med olika materialval, färgsättning, höjd, takutformning och innehåll, men det ska göras med ett medvetet förhållningssätt till den närliggande naturen. Gestaltningen är viktig för att koppla an till områdets befintliga bebyggelse.

Utformning småhus

Småhusen inom området uppförs som radhus, parhus och friliggande villor. Stadsvillorna mot huvudgatan tillåts en större byggnadskropp och ska uppföras som flerbostadshus i två-tre våningar med en tydlig gräns mot gatan.

Husens utformning anpassas till närheten till naturen, i kulör och i val av fasadmaterial. Småhusen får en friare utformning, men ska utformas i naturnära material och färgskala som står sig väl mot skogskaraktären i området. Detta är speciellt viktigt i områden som gränsar mot naturmark och skog.

Parkering

Parkeringsytor på kvartersmark gestaltas med omsorg för att bidra till positiva upplevelsevärden för området, exempelvis i form av genomtänkt belysning, trädplanteringar och lägre buskage. Goda möjligheter till cykelparkering ska anordnas i området.

Förhållningssätt till naturmarken

Naturen är en bärande del i planförslaget. Mötet mellan naturen och bebyggelse ska ske på ett varsamt sätt. Släppen mellan bebyggelsekvarteren ger möjlighet till detta och kan samtidigt fungera som stigar ut i naturen.

Begränsande fysiska hinder som privatiserar och skiljer av kvartersmarken från omgivande naturmark, såsom stängsel, plank eller staket skall inte uppföras då det förtar upplevelsen av ett upplöst förhållande mellan natur och bostadsgård i denna del.

Förhållningssätt till allmän plats

För att tydligt visa gräns mellan kvartersmark och allmän plats används alltid häckar, lägre murar eller staket. Undertaget för detta är när kvartersmark möter naturmark direkt enligt stycket ovan.

Speciellt viktigt blir detta i det här projektet då mycket av småhusbebyggelsen är placerad direkt mot gator och gång- och cykelstråk. För att området ska upplevas tryggt och lättorienterat samt vara lätt för driften att ta hand om under lång tid framöver behövs tydliga gränser.

Gestaltungsreferenser för delområden

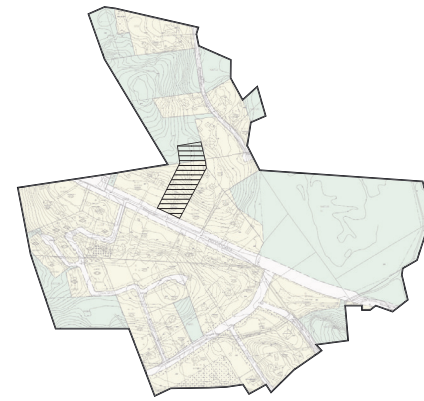


FÖRSKOLAN

Planen möjliggör en fristående förskola intill ett brett naturstråk vilket har ett stort värde. I söder ligger förskolan mot huvudgatan. Mellan 100-120 varn inryms på ca 1200-1500 kvm bruttoarea och har en bullerskyddad friyta om ca 3600 kvm. Fatigheten 1:28 klarar en friyta på ca 2800 kvm och resterande friyta görs möjlig genom avtal på kommunal mark, fastighet 1:25 om minst 800 kvm. Planen klarar Huddinge kommuns krav att varje barn ska ha ca 30 kvm friyta per barn. Entréer finns mot förskolans inre del som är bullerskyddad. Den sluttande terrängen och naturmarken kan med fördel användas och lyftas fram i utformningen och gestaltningen av gårdsytan.

Friytan indelas i tre zoner:

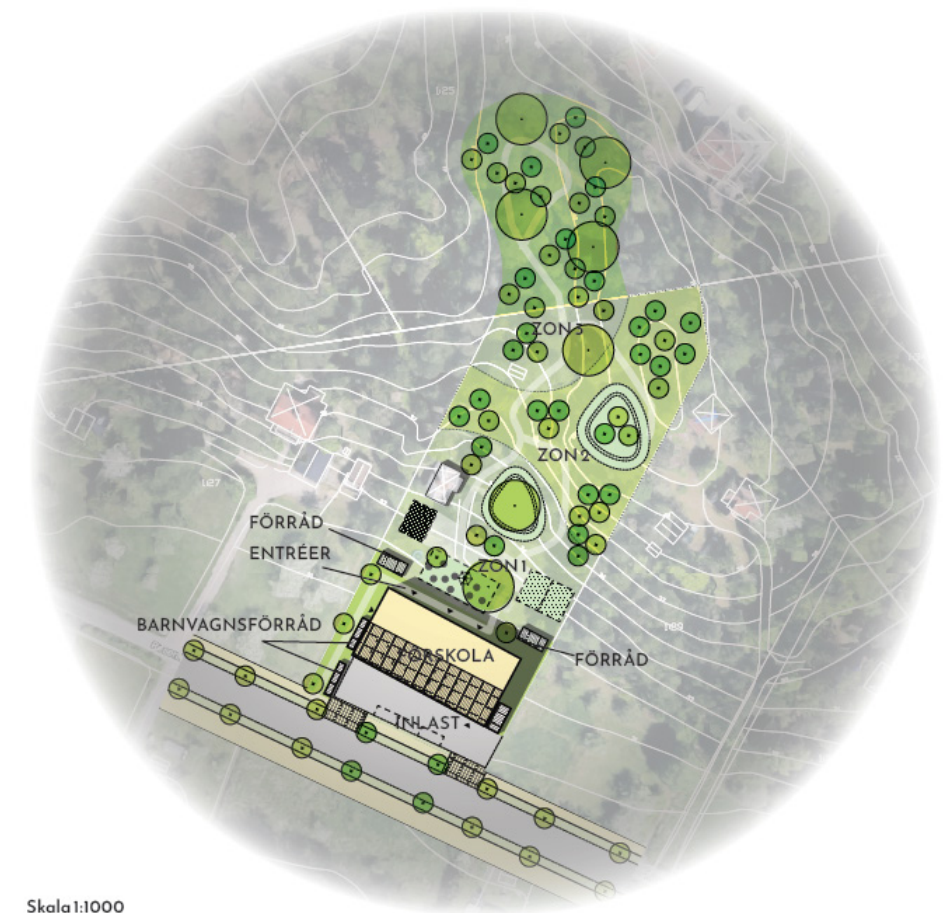
- Den inre zonen: Zonen närmast byggnaden är en plats för trygghet, lugn och ro. Här finns plats för sagoläsning, samling, scen, sittplatser, sand- och vattenlek, ateljé/stafflier och odling.
- Mellanzonen: Ytor som kan domineras av rörelse och dynamik. Vegetation, topografi och lekredskap som integreras i öppna och slutna ytor skapar ett lekområde med många möjligheter. I mellanzonen finns den lite mer utrymmeskrävande leken. Här ska man kunna springa, klättra, hoppa och åka rutschkana.
- Den yttre zonen: Zon med naturlika vegetationsytor i gårdens ytterområde med plats för mer fri lek. Här får barnen möjlighet att vara i fred samt skapa egna platser långt bort från byggnaden. Här finns kojor och möjlighet att leka fritt bland träd, buskar, stockar och gläntor.



Förskolebyggnad

Förskolan placeras naturligt i backen mot gatan och utgör av sig själv ett bullerskydd för den inre förskolegården. Förskolan ska utformas med en egen karaktär och identitet för att ge förskolebyggnaden en tydlig plats i Rosenhill. Byggnadens gestaltning ska likt den övriga bebyggelsen ha en tydlig koppling till den omgivande naturen. Då det är en publik byggnad med stor betydelse för många människor är gestaltningen extra viktig. Formspråket ska vara modernt och fasadmateriell gärna i trä. Taket kan kläs med vegetation eller vara ett sadeltak med en tydlignock. Kulörerna kan med fördel anpassas till omgivningen med dova färger, men gärna med utmärkande detaljer. Klara kulörer ska undvikas.

För förskolan bör yta även reserveras för uppställning av barnvagnar. Cykelparkering bör utformas på ett sådant sätt att den kan nyttjas av både vanliga cyklar, lådcyklar och cyklar med cykelkärre. Cykelparkeringen ska vara väderskyddad, stöldsäker, trygg, lättillgänglig och anordnas nära entrén på kvartersmark. Dessutom bör ett antal cykelparkeringar förslagvis anordnas i cykelrum som nås från markplan utan att cykeln behöver lyftas eller bäras i trappor. För besökare bör stöldsäker, trygg och lättillgänglig cykelparkering anordnas nära entrén på kvartersmark. I inomhusparkeringen bör en viss yta avsättas för cykelkärre och lådcyklar (cirka 2 kvm per kärre eller lådcykel). 11 bilparkeringsplatser inryms på den egna fastigheten. Inlast sker på den främre delen mot Rosenhillsvägen, huvudgatan.



Skala 1:1000

Illustrationsplan över den tänkta förskola (Planstaden AB genom wusp arkitekter)

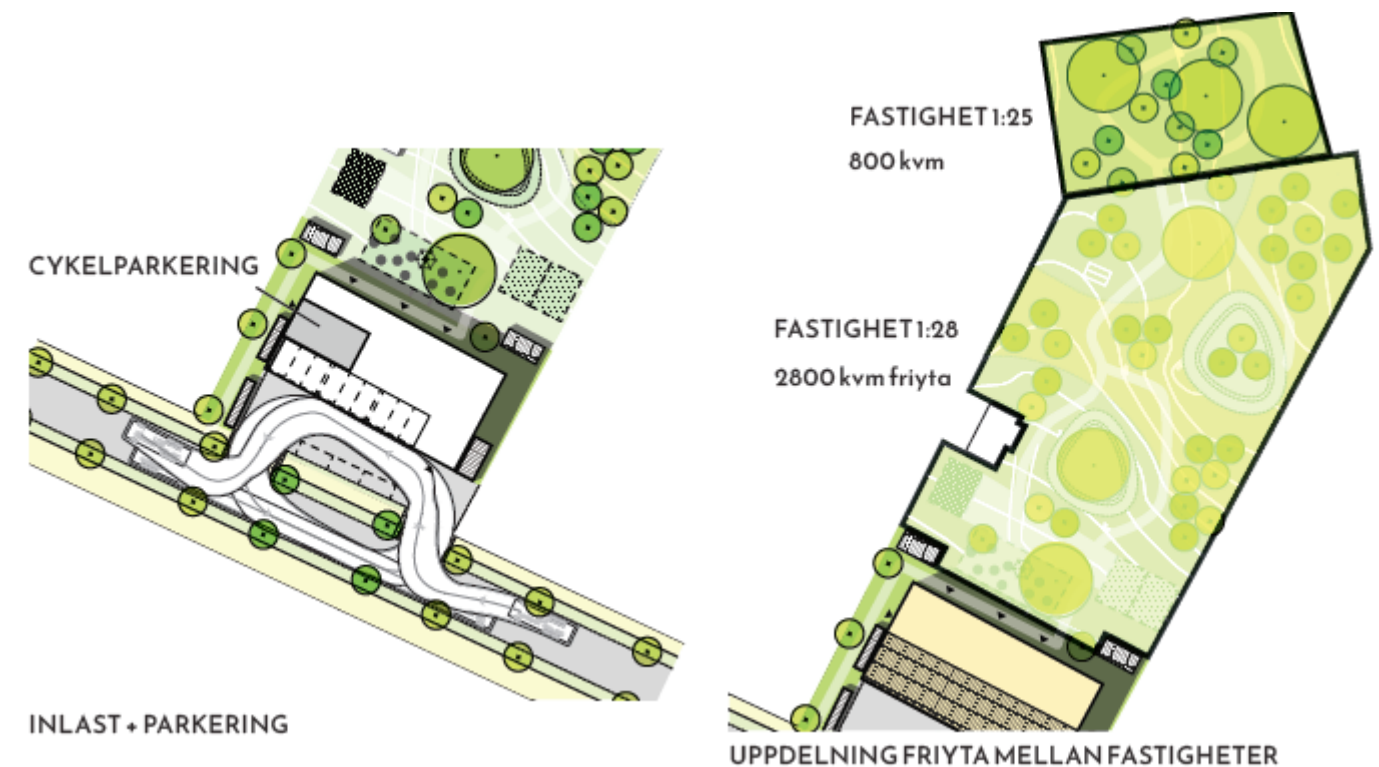
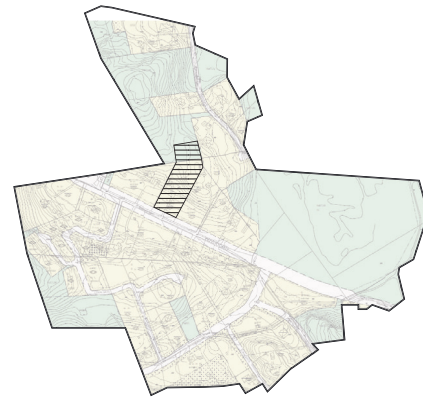


Illustration över tänkt parkering och friyta (Planstaden AB genom wusp arkitekter)

FÖRSKOLAN



Utformning av gård

Förskolegårdar är platser för rekreation, lek och pedagogik, exempel på pedagogiska miljöer är odling och andra ekosystemtjänster. En gård som håller en hög kvalitet är en bra utvecklingsmiljö för barnen. Gården är lämpligen anpassad för barnens ålder och är både tillgänglig och erbjuder jämställd lek.

Gården ska utformas så långt som möjligt på ett naturligt sätt, där konstmaterial undviks. Så mycket som möjligt av befintlig vegetation, berghällar och terräng ska bevaras. Vid nyplanteringar väljs främst inhemska arter av buskar och träd med blommning och bär såsom rönn och körsbär. Fällda trädstammar bör i någon omfattning lämnas på gården för lek men har också biologiska värden (faunadepå).

Förskolegården får i hög utsträckning naturlig skugga genom husvolymerna, inplanterade träd och skogs-brynet. Planområdet ligger i nära anslutning till mossen vilket gör att förskolan har god tillgänglighet till naturområden med hög kvalitet. Även utemiljöerna inom planområdet kommer ha goda förutsättningar att utgöra en kvalité för verksamheten.



Illustration över tänkt förskola i Rosenhill (Planstaden AB genom wusp arkitekter)

REFERENSER



Exempel på hur terräng kan bidra till lekfulla och kreativa skolgårdar (Skapaskolan)



Råå Förskola Helsingborg, lekfull formgivning i trä.



Långbrodalskolan i Älvsjö, olika material som möter varandra med lekfulla detaljer (Ellgaard)



Dova färger och nedskalad arkitektur med ett modernt formspråk som smälter in i naturen

LILLA ROSENHILL

Bebyggelse

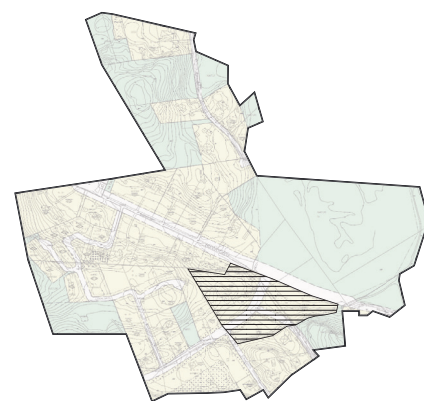
I den östra delen av planområdet, längs Rosenhillsvägens delvis nya dragning, planeras cirka 120 bostäder. Cirka 98 lägenheter utförs i flerbostadshus och cirka 22 st radhus. Området, med arbetsnamnet Lilla Rosenhill, ligger naturskönt och präglas av vissa höjdskillnader. Norr om området finns den stora mossen, ett vackert rekreativt naturrum som ska tillgängliggöras och förstärkas på sikt.

Den nya bebyggelsen väver in grönskan och utformas med en variation i skala, volym och färgsättning som knyter an till den omgivande villabebyggelsen. Genom variationen i höjddled uppstår ett gytter av husgavlar som vacker associationer till en by eller en småstad.

Flerfamiljshusen placeras utmed gatorna, med en grund förgårdsmark, och förstärker siktlinjer inom området och bjuder in den omkringliggande naturen.

Bebyggelsen utmed Rosenhillsvägen utgörs av något högre byggnader för att skapa en mer stadsmässig karaktär. Här är husen tre till fyra våningar och accentueras i fem våningar i hörnan mot Fågelsångsvägen där möjlighet finns att etablera en lokal med kommersiell verksamhet. Entréerna vetter mot gatan för att förstärka rörelser och känsla av närvaro och trygghet. Gården i det östra kvarteret öppnar sig mot skogen och höjden medan det västra får en öppnare karaktär och relaterar till radhusen.

Bebyggelsen längs Fågelsångsvägen kopplas samman med den befintliga lägre bebyggelsen genom radhuslängor i två våningar. Husen ansluter till terrängen med murar som ett återkommande inslag. Inom kvarteren ordnas gemensamma lekytor och mötesplatser



för att uppmuntra till aktiviteter och umgänge i boendemiljön. Smitvägar ornas för att underlätta rörelse och passage genom området.

Material och färgsättning

Flerfamiljshusens fasader utförs i naturmaterial, såsom trä eller puts, och varieras i kulör inom ramen för en samverkade färgskala. Radhusen utförs med fördel i trä och i en färgskala som knyter an till de större husens. Bostadshusens takytor belägs med papp, plåt eller takpannor. Terrängmurar utförs med omsorg och bildar underlag för grönska, t.ex. på spaljéer.

Parkering

Parkering sker genomgående på mark. För flerfamijs-husen sker detta på häckomgärdade ytor om med genomsläpplig beläggning. I det östra kvarteret parkerar de boende även utmed en enkelriktad angöringsgata som utformas för låga hastigheter och på de gåendes villkor. Radhusen har plats för bilar på den egna förgårdsmarken och utöver detta platser på gemensamma parkeringsytor.



Tydliga ytor för fotgängare (Bonava)



Generösa gemensamma grönytor på bakgård (Bonava)



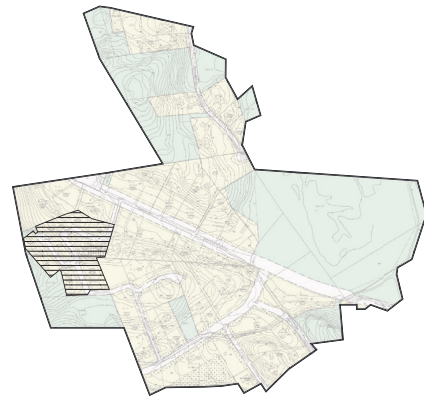
Variation i skala och färgsättning bidrar till gestaltningen (Bonava)

FRUKTKRÖNET

Bebyggelse

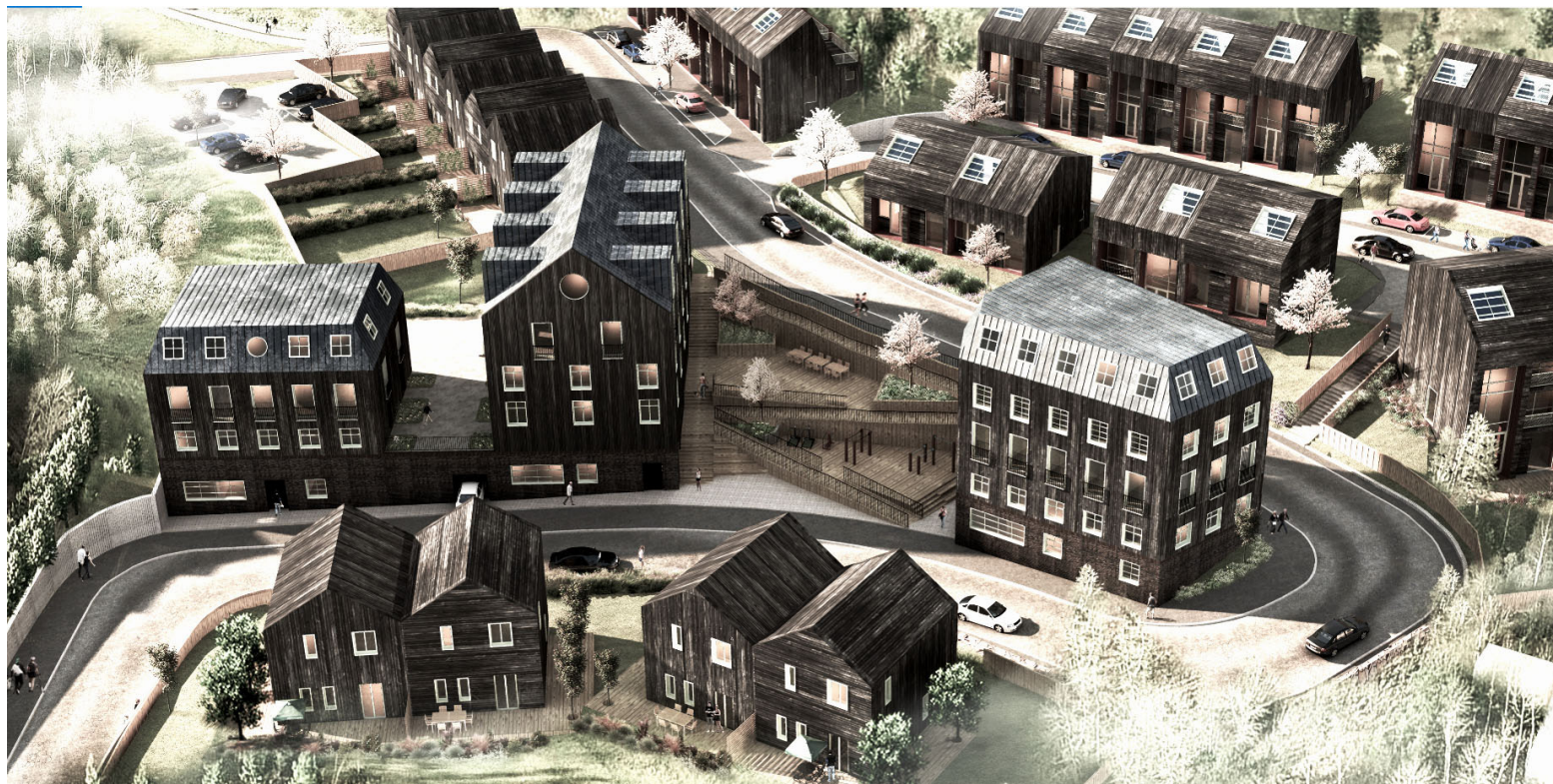
Den nya strukturen bevarar områdets naturliga karaktär genom att nyttillkommande bebyggelse ska underordna sig de topografiska förutsättningarna. Topografin förstärks med en naturlig övergång från skog till de nybyggda delarna i Vistaberg samt de kommande områdena längs Rosenhillsvägen. Bebyggelsestrukturen anpassar sig till viktiga flöden i området. Husen, mellanrummen, topografin, vägstrukturen, de nyplanterade fruktträden samt gångflödet är utformat för att skapa en helhet och ett rumsligt spännande område. Just fruktträden är återkommande och utmärkande i området och ligger också till grund för områdets namn, fruktkrönet.

Både parhus, radhus och flerbostadshus planeras i detta område vilket skapar en variation av höjder, former



och uttryck. Fasadmaterial föreslås utföras i trä i relativt mörk kulör.

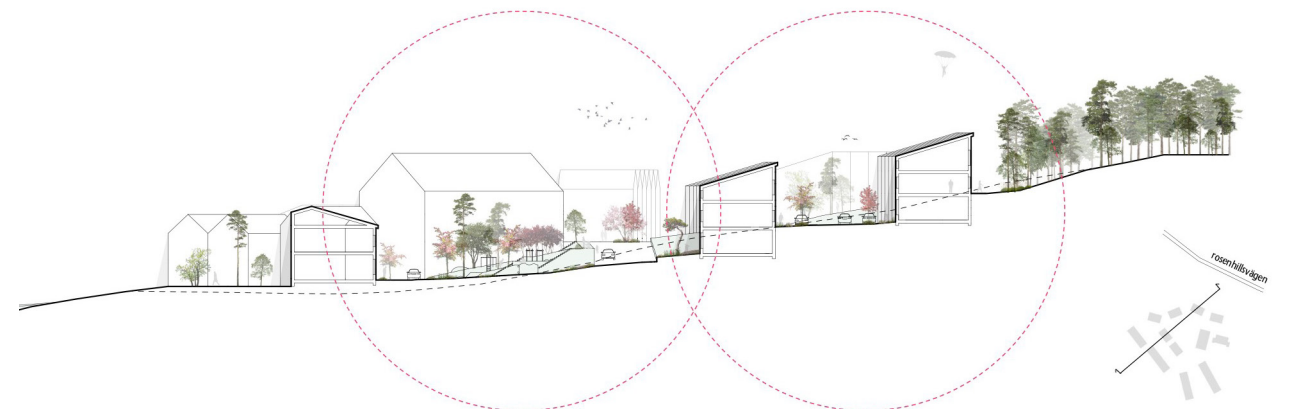
Mötet mellan naturen och bebyggelsen ska ske på ett varmsamt sätt. Släppen mellan bebyggelsekvarteren ger möjlighet till detta och kan samtidigt fungera som stigar ut i naturen. Framförallt ska bebyggelsen anpassas till den naturliga terrängen och i största möjliga mån undvika att schakta och jämna ut. Men genom att begränsa ingreppen till där de verkligen behövs skapas ett område som kommer ha en naturlig variation i utblickar och intimitet.



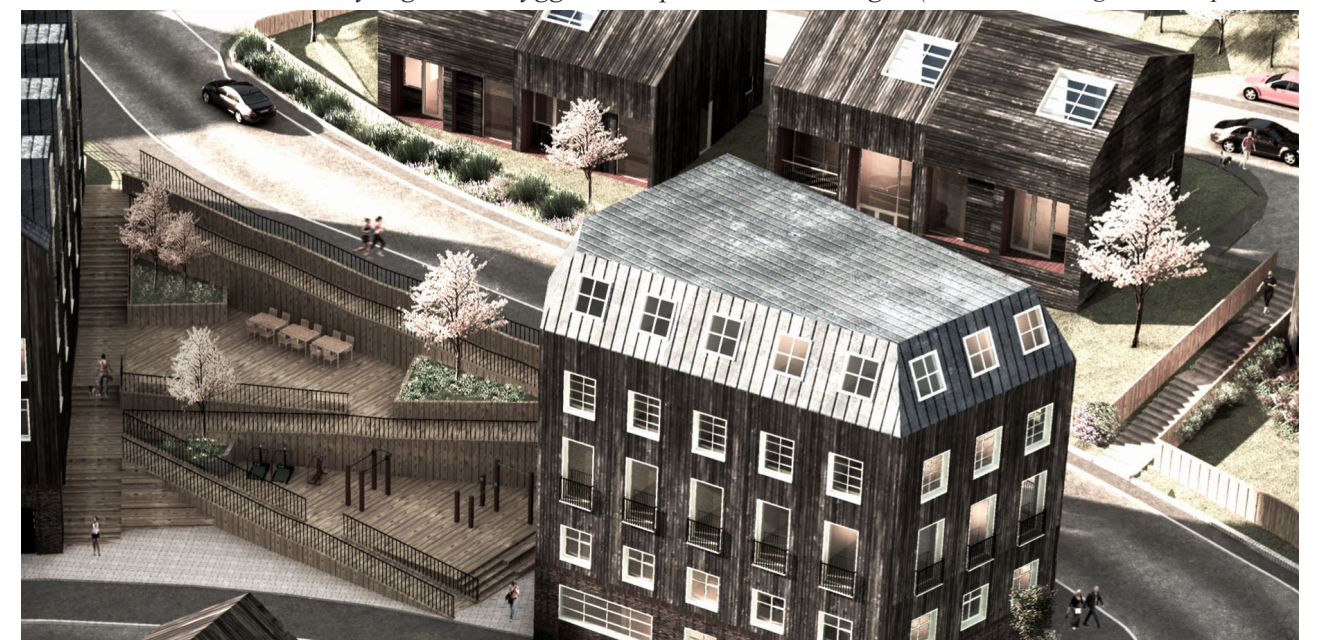
Perspektivbild över bebyggelsen. Ramp i terräng (Planstaden AB genom wusp arkitekter)



Områdes struktur (Planstaden AB genom wusp arkitekter)



Sektionsbild över området. Tydligt hur bebyggelsen anpassats till terrängen (Planstaden AB genom wusp arkitekter)



Ramp i terräng (Planstaden AB genom wusp arkitekter)

FRUKTKRÖNET

Gatans rumsliga detaljer

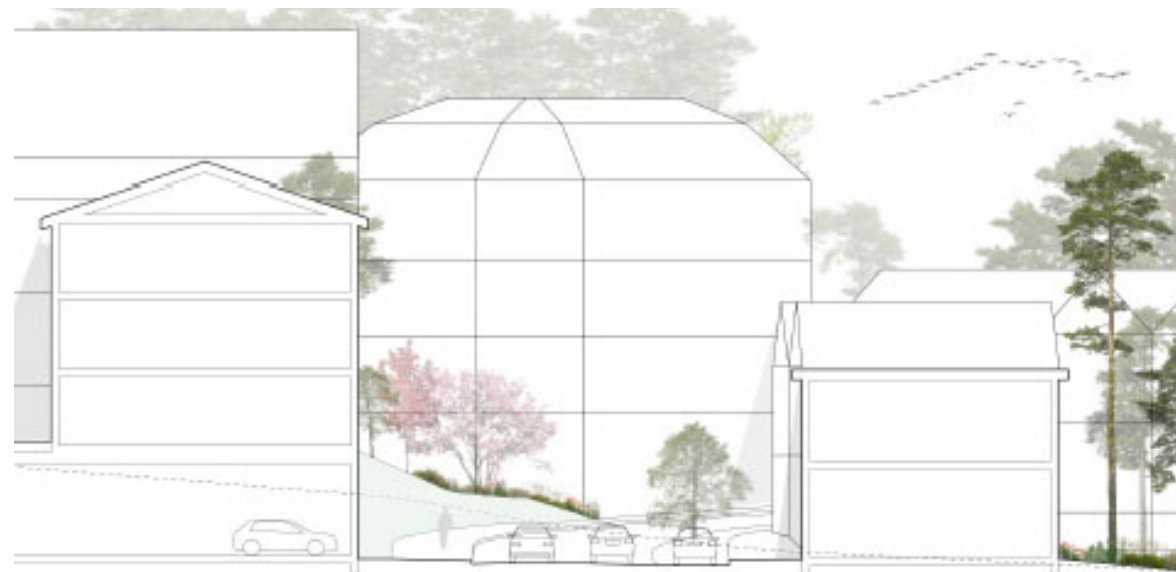
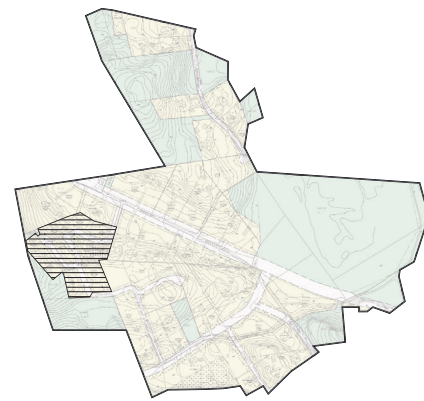
Gatan får en intim och rumslig karaktär genom att parhusen och radhusen placeras nära gatan samtidigt som de gröna släppen mellan husen gör gatan luftig. På kvartersmark anläggs parkeringsplatser längs med gatan som varierar med planterade fruktträd, vilket med de gröna släppen mellan husen ger gatan en grön karaktär.

Generellt så breder gatan ut sig följsamt med terrängen och skråar sig upp i området för att minimera ingrepp i topografin. Gatan utformas så att den inbjuder till låga hastigheter. Inom hela området placeras husenas entréer mot gatan.

Stödmurar som karaktärsbärande element

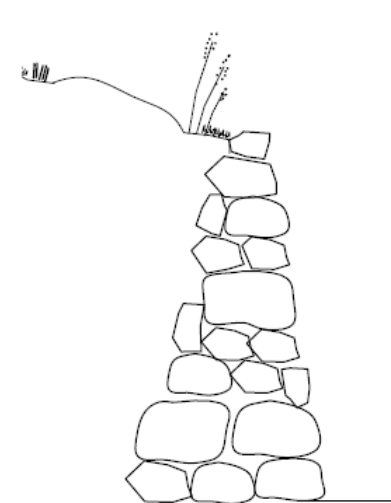
En viktig del av områdets karaktär är dess stödmurar. Förslaget föreslår två typer beroende på murens placering och förutsättningar. Den ena är kallmur/bruksmur eller bergsskärning. Det är en mur som blir ett med naturen och landskapet. Denna typ av mur täcks ofta naturligt av olika typ av vegetation. Muren kan enkelt anpassas till kurvor.

Alternativ två är en L-stöds mur med beklädnad av trä. Den klarar inte av kurvor på samma sätt men smälter bättre in med bebyggelsen av samma träslag. Även ampen i terräng kommer bekläs av denna mur. Stödmurar blir en del av gatans rum genom att tillsammans med plank och hus betona gränserna mellan privat och offentlig mark.

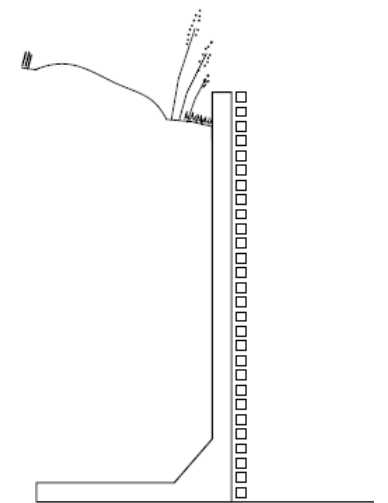


Gaturum (Planstaden AB genom wusp arkitekter)

REFERENSER

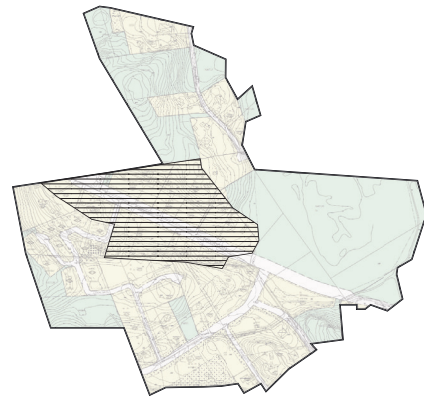


Kallmur/Bruksmur/Bergsskärningen



L-stöd, beklädnad av trä

HUVUDGATA



Bebyggelse

Längs huvudgatan planeras det för stadslik bebyggelse i form av stadsvillor på privata fastigheter. Genom en planbestämmelse om att endast flerbostadshus är tillåtna på fastigheterna längs huvudgatan skapas förutsättningar för ett tydligt gaturum. Vidare ska entréer vara vända mot gatan och den nya bebyggelsen ska placeras i förgårdslinje mot gatan och bilda en tydlig gräns. Häck, staket ska också anordnas mot gatan för att skapa ett tydligt gaturum och tydliga distinktioner mellan offentligt och privat. Stadsvillorna är tre våningar närmast områdets entré för att skapa en tydlig stadskänsla. Husen anpassas varsamt till terrängen med ambitionen att skapa en trygg miljö längst huvudgatan med bebyggelse, och samtidigt behålla en stark närvaro av skog och natur.

Gatans långa perspektiv bryts upp med variation och liv genom att bebyggelsen varierar i skala, form och material. En ambition är att möjliggöra för lokaler i bottenvåningar både på kort och lång sikt. Det möjliggörs för levande bottenvåningar med små butiker, verksamheter och caféer. Befintliga träd mellan husen behålls i möjligaste mån.

Material och färgsättning

Bebyggelsen längs huvudgatan får en friare utformning, men närheten till naturen ska kunna utläsas i byggnaderna. Trä kan med fördel användas som materialval. Formspråket ska anknyta till övrig bebyggelse, vara modernt och detaljerna ska ägnas stor omsorg. Färgerna får gärna vara dova medan detaljer och mindre snickerier kan ges en starkare kulör.

Variation uppstår dels genom olika materialval och färgsättning, samt att det är flera små fastigheter som berörs vilket skapar förutsättningar för flera olika arkitektoniska uttryck.

Parkering

Parkering ska ordnas på kvartersmark. Det får dock inte ske framför bebyggelsen, som ska anordnas genom en sammanhängande byggnadskropp 2 meter ifrån gata. Parkeringsytorna på kvartersmark ska dock gestaltas med omsorg för att bidra till positiva upplevelsevärden för området.

REFERENSER



Flerbostadshus i form av större stadsvillor.



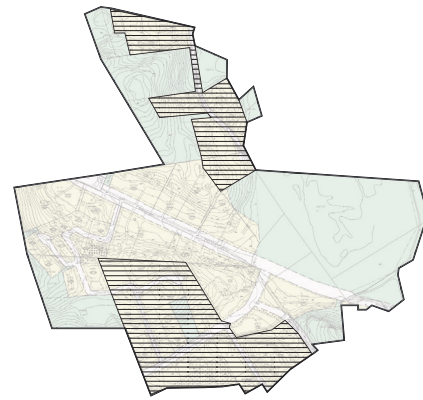
Möjlighet till verksamheter i bottenplan.



En tydlig byggnadslinje skapar ett tydligt gaturum (Erseus Arkitekter)



SMÅHUS



Bebyggelse

Småhusen inom området varieras mellan radhus, parhus och friliggande hus. Rad- och parhusen är framförallt förlagda i nära anslutning till den mer stadslika bebyggelsen i korsningen Rosenhillsvägen/Fågelsångsvägen. Bebyggelsen får också förläggas i fastighetsgräns för att skapa en tydlig avgränsning mot gatan.

De friliggande villorna får framförallt byggas i planområdets norra del och har ingen direkt koppling till resterande planerad bebyggelse. Friliggande villor med en något större tomtstorlek möjliggör en friare placering och anpassning till platsens befintliga terräng. Relativt små fastigheter medges dock, varför en viss förtätning kan ske.

All bebyggelse ska dock anpassas till områdes terräng och sprängning och utfyllnader ska undvikas så långt det är möjligt.

Småhusen ges en friare utformning, men bör följa områdets övergripande gestaltningsvisioner om att låta naturen vara en bärande del av gestaltningen.

Närheten till naturen accentueras genom användandet av framförallt trä som fasadmaterial och utförs i dova jordfärgade kulörer. Husens gestaltning ska förknippas med närheten till naturen. Takutformningen kan variera med sadeltak, pulpettak och lågt lutande tak. Ytskiktet kan vara takpannor av tegel, plåt eller gröna sedumtak. Specifika materialval är dock inte det viktigaste för gestaltningen av småhusen, utan gestaltningen handlar mer om en medvetenhet kring omgivningen. Naturnära material och färgskala som står sig väl mot skogskaraktären i området kan med fördel användas för att förstärka områdets befintliga karaktär.

Parkering

Parkeringsytor bör beläggas med genomsläppliga material och gestaltas med omsorg.

REFERENSER



Radhus i olika fasadmaterial skapar en lekfull känsla. (Reflex Arkitekter)



Fristående småhus som tydligt smälter in i naturen.



Detaljer i stark kulör skapar kontraster.



Öppet mellan kvartersmark och naturmark för att tillåta naturen att få flyta in i bebyggelsen.





Huddinge