



§ 16 Detaljplan för Godsägaren 2 och 3 inom kommundelen Segeltorp – Beslut om planuppdrag

Diarienummer: KS-2024/477

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen ger förvaltningen i uppdrag att pröva ny detaljplan för fastigheten Godsägaren 2 och 3 inom kommundelen Segeltorp i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat 2024-08-21.

Sammanfattning

Syftet med planläggningen är att pröva ny bebyggelse för bostäder i blandad form där övervägande del utformas som radhus med goda boendekvaliteter och god gestaltning som på ett omsorgsfullt sätt anpassas till närområdet. Planläggningen syftar även till att definiera gaturummet genom ett genomarbetat och väl gestaltat möte mellan den planerade bebyggelsen och Gamla Södertäljevägen. Projektet ska därmed bidra till utveckling och varsam förtätning i ett kollektivtrafikhärläge i Segeltorp.

Planområdet ligger i Segeltorp. Området avgränsas av Gamla Södertäljevägen i norr och Slättervägen i söder.

Planområdet utgörs av fastigheterna Godsägaren 2 och 3 som ägs av Godsägaren 2 AB som i sin helhet ägs av Prevelop & Partner AB tillsammans med Andersson Company Fastighetsutveckling Holding AB. Planområdet utgörs av småindustri, kontor, bilservice och garage. Sammanlagt omfattar planområdet cirka 3 845 kvadratmeter.

Viktiga frågor att hantera i planarbetet är markföroreningar, skyfall, trafikbuller och gestaltning av tillkommande bebyggelse.

Planarbetet bedöms kunna bedrivas med standardförfarande. Initialt bedöms inte detaljplanen medföra en betydande miljöpåverkan.

Planarbetet har en preliminär tidplan som anger antagande under kvartal 4 2026.



Förvaltningens bedömning är att uppdraget är i linje med tidigare ställningstaganden. Projektet kommer kunna bidra till positiva effekter för planområdet, Segeltorp och kommunen.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande KS Detaljplan för Godsägaren 2 och 3 – beslut om planuppdrag

Beslutet skickas till

Godsägaren 2 AB