



Datum
2019-04-24

Diarienummer
KS 2015-840

Granskningsutlåtande – Detaljplan för Utsäljeskolan inom Snättringe kommundel, Huddinge kommun

Sammanfattning

Granskning genomfördes under tiden 17 januari - 7 februari 2019 genom att information om planförslaget sändes till berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen och berörda remissinstanser för yttrande.

Handlingarna har funnits tillgängliga på Servicecenter och kommunens hemsida.

Förändringar i plankartan och planbeskrivningen

- Ett n₂ har tagits bort på parkeringsytan då det blivit dubbelt.
- Minder justeringar av gränserna har gjorts efter synpunkter från SVOA, Vattenfall och lantmäterimyndigheten.
- Avsnitten Luft och lukt, energiförsörjning och elförsörjning har kompletterats i planbeskrivningen efter inkomna synpunkter.
- Planbestämmelse angående byggnadsfogar mellan byggnadselement tas bort. Frågor avseende gestaltning tas i genomförandavtalet.
- I övrigt har vissa redaktionella förändringar gjorts i planbeskrivningen.
- Planbestämmelse e₃ tas bort då den var lik planbestämmelse e₂ vilket medför att den är överflödig. Kvarvarande bestämmelse kompletterades med bänkar från borttagande bestämmelse. Indexsiffrorna för kvarvarande e-bestämmelser ändras i och med att en indexsiffra försvinner i samband med borttagandet av e₃.

Granskningsutlåtandets innehåll

Beskrivning av ärendet	1
Hur har programsamrådet/samrådet/granskningen gått till?	2
Inkomna yttranden från remissinstanser	2
Inkomna yttranden från sakägare	9
Inkomna yttranden från övriga	10

Beskrivning av ärendet

Plansektionen på kommunstyrelsens förvaltning fick den 1 april 2015 uppdrag att upprätta en detaljplan för Utsäljeskolan av kommunstyrelsen. Ett förnyat planuppdrag gavs av kommunstyrelsen 16 augusti 2016 detta då allmän platsmark kommer att tas i anspråk till skoländamål.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra nybyggnation och utökning av Utsäljeskolan för ytterligare cirka 300 elever, idrottshall samt specialsalar. Planområdet omfattar cirka 3,9 hektar och är beläget i Utsälje. Detaljplanen omfattar fastigheten Utsäljeskolan 2 och del av fastigheten Utsälje 1:101. Skolan utökas med



skolverksamhet för årskurserna 7 till 9. Med en utbyggnad utökas Utsäljeskolan kapacitet från dagens cirka 600 elever till cirka 940 elever.

Detaljplanen för Utsäljeskolan har tagits fram av en projektgrupp under ledning av plansektionen på kommunstyrelsens förvaltning.

Samråd skedde under tiden 23 maj – 6 juli 2017 med samrådsmöte 12 juni 2017. Inkomna yttranden från remissinstanser, sakägare och berörda har sammanställts och besvarats i separat redogörelse som i skrivande stund finns tillgänglig på kommunens hemsida samt fortsättningsvis i kommunens arkiv. Personnamn har tagits bort för att möjliggöra publicering på kommunens hemsida.

Hur har granskningen gått till?

Granskning har genomförts under tiden 17 januari – 7 februari 2019.

Underrättelse om granskning med planhandlingar har sänts till berörda sakägare, myndigheter, nämnder med flera. Handlingarna har funnits tillgängliga på Huddinge kommuns servicecenter och hemsida.

Inkomna remissvar och yttranden har sammanställts och sammanfattats i detta granskningsutlåtande men finns tillgängliga i sin helhet i kommunens planakt. Samtliga remissvar och yttranden bemöts i kommentarer nedan.

Inkomna yttranden från remissinstanser

Yttrandena ska sammanfattas i så stor utsträckning som möjligt. Ta med det som är faktiska synpunkter på planförslaget och ärendet.

Följande remissinstanser har ingen erinran:

Länsstyrelsen

Lantmäterimyndigheten

Svenska kraftnät

Swedavia Stockholm Arlanda Airport

Swedavia Bromma Stockholm Airport

Följande remissinstanser har lämnat synpunkter:

Skanova

Skanova har fortfarande markförlagda teleanläggningar i och i anslutning till planområdet i enlighet med bifogad nätkarta. Vi förväntar oss att åtgärder för nya serviser till att kunna



ansluta dessa fastigheter till Skanovas nät meddelas, möjliggörs och bevakas under ledningssamordningen i kontakter med Skanovas representant för området. Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning. Tvingas Skanova som även tidigare meddelats att vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra den föreslagna ledningsförläggningen förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den. Till yttrandet finns en nätskiss.

Kommentar:

Vid behov av nya serviser och ledningsflytt kontaktas Skanova. Vid eventuell flytt av ledningar bekostas detta av exploatören.

Södertörns Fjärrvärme

Södertöm Fjärrvärme AB har följande erinran;

Befintliga fjärrvärmeledningar

Södertöms Fjärrvärme AB har en fjärrvärmeledning som går genom den södra delen av planområdet. Markområdet har markerats med bestämmelsen (u₂) i plankartan och utgör mark som ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar och åtkomst av fjärrvärmeledning. Om kommunalmark överförs till kvartersmark, ska befintliga fjärrvärmeledningar skyddas genom införande av u-område på detaljplanen, samt att kommunen medverkar till upprättande av servituts- eller ledningsrättsavtal, med ny fastighetsägare. Eventuell flytt och förändring av marknivån för befintliga fjärrvärmeledningar bekostas av beställaren.

Teknisk försörjning

Utsäljeskolan är idag ansluten till fjärrvärmenätet. Södertöms Fjärrvärme AB föreslår att uppvärmningen fortsätter att ske med vattenburna system som fortsatt kan vara anslutet till fjärrvärmenätet.

Kommentar:

Området är skyddat av u-område i detaljplan. Exploatören har inte för avsikt att flytta fjärrvärmeledningen, utan kommer att ligga kvar i avsatt u-område. Vid eventuell flytt av ledningar bekostas detta av exploatören.

Kultur och fritidsnämnden

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen har varit delaktig i detaljplanearbetet. Förvaltningen är positiv till etableringen av en 7-spelsplan och den fullstora idrottshall som kommer att uppföras i anslutning till skolan. Detta bedöms täcka ett behov som finns i delar av Segeltorp. Alternativ 2 för dragning av gång- och cykelväg bedöms som ett bra alternativ och förordas av förvaltningen. Befolkningen i Huddinge kommun beräknas öka snabbt fram till år 2027 vilket medför en ökad efterfrågan på befintliga anläggningar. Här bedömer förvaltningen att de planerade anläggningarna i Utsälje tillför en viktig resurs för föreningar i kommunen och möjliggör en ökning av antal aktiva i ett brett spektra av fritidsaktiviteter.



Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Tillkommande anläggningar medför en utökad hyra och utökade driftkostnader vilket förnärvarande inte finns inom nämndens ram. Behoven kommer att framföras i kommande budgetarbete. Exakta belopp för tillkommande hyreskostnad och driftkostnadsökning saknas i dagsläget.

Kultur- och fritidsnämndens beslut

Kultur- och fritidsnämnden godkänner förvaltningens förslag till beslut enligt tjänsteutlåtande daterat den 7 februari 2019 och översänder det till kommunstyrelsen som sitt eget.

Kommentar:

Förvaltningens kommentar är noterat.

Utsälje Södras Samfällighetsförening

Utsälje Södras Samfällighetsförening har tagit del av samrådshandlingarna och konstaterar att de synpunkter vi haft inte har lett till några förändringar av detaljplanen. De synpunkter vi framförde vid första samrådet kvarstår oförändrade. De fem fastigheter som tillhör föreningens område som ligger närmast planområdet kommer som vi kan se det att bli kraftigt påverkade negativt av trafiken. Vi kan också konstatera att den trafikutredning som genomförts grundar sig på en trafikräkning som gjorts vid ett enda tillfälle och kanske även vid en tidpunkt (maj) som är den mest gynnsamma. Enligt vårt förmenande borde en noggrannare trafikutredning göras och grunda sig på betydligt fler mättillfällen som bör vara utspridda över hela året. Detta till trots har man i den utredningen kommit fram till att föreslagen plan inte tillräckligt beaktar att eleverna skall ha en trygg och säker väg till skolan och att trafikflödet med största sannolikhet kommer att bli problematiskt.

Den känsligaste punkten blir där bilar som skall till parkering för avlämning eller för att dagparkera kommer att korsa gångbanor och passera igenom avlämningszonen.

Kommunen har gjort ett antagande om att personalen beräknas anlända mellan klockan 6:30 och 7:30. Vad vi känner till börjar pedagogernas arbetstid klockan 8:00. Att då förmoda att dem skall anlända i det tidigare tidsspannet känns väldigt optimistiskt. Viss personal kommer förvisso att anlända tidigare, t.ex. köket, vaktmästare och vissa fritidspedagoger. Beträffande antalet parkeringar har vi svårt att bedöma rimligheten i dessa förmodanden dock kan vi inte se att någonting nämnts om mopedparkering eller för den delen mopedbilar som också kan komma att bli aktuellt från VT åk 8, dock kanske viss yta som är avsatt till cykelparkering kan användas i alla fall till mopeder. (Detta sagt med viss egen erfarenhet från F-9 skola i liknande område).

Trafikutredningen har kommit med vissa tänkbara förbättringar som vi ser sammanfaller med några av våra invändningar. Vi har ju pekat på att sandfickans placering omöjliggör en förbättring av situationen både vad avser att kunna behålla "kullen" dels för att förflytta trafiken bort från de närmast liggande fastigheterna men även att separera den gångväg som idag ligger närmast dessa fastigheter från biltrafiken. Att fortsatt ha sandfickan placerad där den idag finns måste ur trafikmiljösynpunkt vara fullständigt förkastligt. När påfyllning och uttag av sand sker kommer det skapas riskfyllda



situationer som knappast kan vara förenligt med en plan för att skapa en trygg väg till skolan för eleverna. Vi anser även att de två bergknallar som ligger omedelbart sydost om sandfickan bör kunna "offras" för att skapa ytterligare utrymme för avlämningszonen samt gångbana som kan nyttjas av de som kommer med bussen söderifrån. Den plats som benämns Tallbacken bör om nödvändigt kunna förflyttas något österut. Att dessutom anlägga busshållplatsen som "ficka" borde väsentligt minska problemen med stockningar och olycksrisker. Tyvärr agerar ju inte alla bilförare som förväntat och står kvar bakom bussen tills den kör iväg utan kör helt enkelt om. Detta beteende kan redan nu konstateras. Vad beträffar avsmalningen som rent historiskt anlades för att skapa en dubbelriktad busshållplats, vilket vi då lyckades förhindra, eftersom den blev för kort för de längre fordonen och dessutom skulle blockera både övergångsstället till förskolan Gräshoppan samt infarten till vår parkering, så har den en klart farddämpande effekt vilket är positivt. Om annan utformning av farthinder kan anordnas kanske trafiken skulle kunna dubbelriktas där för att skapa ett bättre trafikflöde.

I detta sammanhang kan också nämnas att det redan idag förekommer att vår parkering används som avlämningsplats. Företrädesvis används då dubbelgaraget som rundkörning, detta är givetvis helt oacceptabelt sett från vår sida. Vad som inte nämnts något om i denna plan är att förskolan Gräshoppan ligger på andra sidan vägen och företrädesvis sker avlämning även där under de mest trafikbelastade tiderna. Det är inte alls ovanligt att vår parkering utnyttjas i detta sammanhang vilket gör att barn och föräldrar korsar gatan dock inte alltid på övergångsstället. Det finns många barn inom vårt område och många av dessa går på Gräshoppan och vi måste givetvis hävda att dem skall ha rätt till en säker väg till förskolan, där utgör avsmalningen, där övergångsstället ligger idag, en någotsånär säker plats så detta måste också beaktas om avsmalningen tas bort.

En reflektion angående "Utsäljeparken". Det som den idag mest används till är oftast vintertid då slutningen ner mot fotbollsplanen nyttjas som pulkabacke. Enligt den illustrationsplan som föreligger verkar detta inte kunna fortgå dels då en bandyplan med sarg föreslås anlagd där men även gång-och cykelvägen kommer att inkräkta på det området. Detta faktum tycks strida mot de intentioner som finns för parken.

Avslutningsvis kan sägas att vi inte är negativa till att en ny skola byggs, många inom vårt område får många gånger erfara att plats på närliggande skolor inte kan beredas, ett behov av ytterligare högstadieplatser är såvitt vi förstår skriande. Vi hoppas därför givetvis att denna plan/byggprocess skall bli så kort som möjligt vilket den från vår sida kan bli om de problem som vi pekat på kan lösas på ett godtagbart sätt.

Kommentar:

Enligt Huddinge samhällsfastigheter AB så ska pulkabacken tas med i det fortsatta arbetet med utformning av skolgården. Den finns nu med i Illustrationsplanen.

Det är ingen självklarhet att få åka med mopedbil till skolan och få en parkering till denna. Kommunen uppmanar till att gå, cykla eller att åka kollektivt till skolan. Sanddepån ligger inom gatumark och området bekräftas som gatumark i kommande detaljplan och en eventuell flytt av sanddepån är en separat fråga vilket inte behandlas inom ramen för detaljplanen. Som framförts i samrådsredogörelsen anses sandepån utgöra en olägenhet kan en anmälan göras till kommunens miljö-tillsynsavdelningen för en bedömning av detta. Det som avses som naturvärde är den naturmark som finns inom gatumark vilken inte tas i anspråk till gata och på så sätt tillförs skolan genom markreglering och värdet är i sig tillförandet av naturmark till



skolgårdens naturmarksdel vilket ger en komplettering till helheten och därav värd att bevara.

Den mark som tagits i anspråk till avlämningsplats i planförslaget är planlagd i nuvarande gällande detaljplan som gatumark för avlämningsplats och vändzon som planförslaget medger. Kommunen har dock inte byggt ut allmän platsmark som nuvarande detaljplan medger. I och med iordningställande av hämtning- och lämningsplats så kommer förhoppningsvis antalet nämnda olovliga parkeringar minska på omkringliggande boendeparkeringar.

Avseende avlämning och hämtning för förskolan Gräshoppan så ingår inte detta i detaljplanens uppdrag utan det är en separat fråga och behandlas inte i denna detaljplan. Kommunen arbetar ständigt med att förbättra skolvägarna genom projektet trygga och säkra skolvägar. Utöver en eventuell framtida ombyggnation av busshållplats som detaljplanen medger så ingår inte någon större ombyggnation av Byggmästarvägen och Jon Torpares väg i detta planprojekt. Förslaget till hastighetsdämpande åtgärder skickas vidare till kommunens trafik- och landskapssektion.

Trafikmätning genomfördes vid två tillfällen som visar på typisk trafiksituation under två vanliga skoldagar. Vi bedömer att genomförda mätningar enligt utredningen är korrekta och kan utefter dessa göra en simulering, vilket också är genomfört.

Som omnämnt i samrådsredogörelsen kommer kommunen i projekteringen vid genomförandet att se över detaljutformningar för avlämningsplatsen avseende bl.a. avsvängningsradie och sikt, samt utreda en eventuell utökning av avlämningsplatser inom gatumark i detaljplanen. För minska att antalet fordon som korsar gång- och cykelvägen och minimera olycksrisken kommer kommunen under projekteringen av avlämningsplatsen utreda trafiksäkerhetshöjande åtgärder, exempelvis upphöjda övergångsställen, skyltning, annan gatubeläggning och tydlig väjningsplikt.

Det genomfördes en bullerutredning vilket omnämns i samrådsredogörelsen som visar att Trafikbullerutredningen visar att trafikbuller från den nya avlämningsplatsen håller sig under riktvärden 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad och 70 dBA maximal ljudnivå vid uteplats hos närliggande bostäder. Som nämns i samrådsredogörelsen så är skolans nya parkering utformad för att hantera mestadels av trafiken samt även den minder parkeringen på den östra sidan av skolområdet.

Den nya skolan kommer få totalt cirka 76 bilparkeringsplatser, varav minst 6 avlämningsplatser och 46 parkeringsplatser för anställda. Parkeringsplatserna finns dels öster om skolan och dels väster om skolan där den stora parkeringen finns. Antagande om att anställda antas komma mellan klockan 06:30-07:30 anser kommunen som rimligt, och bedömer i övrigt att de inte kommer störa trafiksituationen då de kör direkt till sin plats på parkeringen samt att personalparkeringen är uppdelad på två in- och utfarter.

SRV

SRV ser positivt på planen att transporter till- och från skolan kommer att ske via Atlestigen samt att dimensioneringen av vändytan vid lastzonen är tillräcklig. Även ambitionen att minska hämtningsintervallet är positivt. Detta ger sammantaget goda



möjligheter för att skapa hämtning av avfallet med så liten interaktion med verksamheten som möjligt. Även ambitionen att lösa källsorteringen och samtidigt minska sopmängden är i linje med kommunens avfallsplan. SRV ser positivt på att få vara delaktiga i den fortsatta processen.

Kommentar:

Enligt den gjorda trafikprognosen för tunga transporter så minskar antalet tunga transporter till skolan vilket är positivt ut miljösynpunkt.

Villaägarna i Stuvsta/Snättringe

Villaägarna i Stuvsta/Snättringe har tittat på förslaget och är positiv till att skolan utökas. Villaägarna undrar bara varför Huddinge Kommun gör avsteg från Huddinge Kommuns översiktsplan 2030? Då kommunen vid överklagande av andra planärenden vid ex Vargen 14 och i Högmora inom Huddinge Kommun, där kommunen avslår överklagan hänvisar till översiktsplan 2030. Samt varför man i Utsälje kan ta allmän parkmark samt del av parkmark i anspråk.

Kommentar:

Kommunen gör avsteg från Översiktsplanen 2030 så behovet av fler skolplatser gör att behovet av mer yta behöver tas i anspråk för att utöka skolgår för att omfatta del av nuvarande fotbollsplan som idag används av skolan. Marken omfattar cirka 4000 kvm och regleras in i fastigheten Utsäljeskolan 2 samtidigt som användningen blir skoländamål. Detta strider mot gällande översiktsplan som anger att området är parkområde, vilket är ett avsteg från översiktsplanen. Varje detaljplan är unik och vilka beslut som tagits tidigare i andra detaljplaners upprättade är fristående från denna detaljplan.

Region Stockholm, Trafikförvaltningen

Planområdet ligger cirka två kilometer ifrån Stuvsta station. Närmsta busshållplats, som trafikeras av linje 704 (Fruängen-Björnkulla) med kvartstrafik i rusningstid, ligger i söder i direkt anslutning till planområdet. Cirka 600 meter norr om planområdet finns ytterligare en hållplats som trafikeras av linje 703 (Fruängen-Sörskogen, via Stuvsta station och Huddinge C) samt 710 (Skärholmen-Sörskogen via Stuvsta Station och Huddinge C).

Trafikförvaltningen noterar att trafikanalysen som tagits fram i planarbetet visar på en viss risk att kollektivtrafiken kan fastna vid infarten till Skolan i högrafik. De senaste tio åren har framkomlighet för busstrafiken stadigt försämrats i hela Stockholmsregionen. Framkomlighetsproblem försämrar kollektivtrafikens attraktivitet då restider förlängs och blir oförutsägbara. Det innebär också stora merkostnader för kollektivtrafiksystemet då fler bussar krävs för att trafikera samma turintervall när hastigheterna för trafiken sänks och blir oförutsägbara. Dessa extra bussar skulle göra större samhällsekonomisk nytta, och göra valet av kollektivtrafik som fjärdedel mer attraktivt, om de istället omvandlas till fler avgångar. Det är därför oerhört viktigt för systemet som helhet att kollektivtrafikens framkomlighet säkerställs på alla vägar där den trafikerar och att väghållare jobbar aktivt för att möjliggöra för effektiva flöden. Med hänsyn till ovan, anser trafikförvaltningen att



in- och utfart till skolan bör ses över med trafikanalysen som utgångspunkt för att säkerställa att fastlåsning av busstrafiken inte uppstår. Trafikförvaltningen vill därför bli kontaktade i genomförandefasen för att granska den slutgiltiga utformningen. Trafikförvaltningen önskar även bli kontaktade i god tid i det fall byggtrafik i samband med ombyggnationen kommer att inverka på kollektivtrafikens framkomlighet.

Kommentar:

Kommunen kontaktar trafikförvaltningen innan genomförandet påbörjas. Hänsyn till den befintliga busshållplatsen på Jon Torparens väg har tagits i planarbetet för en eventuell framtida ombyggnation av busshållplatsen. Kommunen kommer att i det kommande projekteringsarbetet att ta extra hänsyn till kollektivtrafiken och dess framkomlighet. För att undvika dålig framkomlighet för kollektivtrafiken nämner trafikutredningen att med rätt skyltning kan komma till rätta med en del av problemet.

SVOA

Anslutning

För försörjning av skolan kan anslutning av vatten och spill ske till befintliga serviserna i Poppelvägen. Kapacitetsberäkningar pågår i befintligt nät för att säkerställa det ökade användartalet. Eventuellt kan SVOA komma att behöva dimensionera upp befintliga ledningar.

Dagvatten

Enligt framtagen dagvattenutredning (Geoveta 20170421) finns det framtagna förslag för fastigheten att lokalt kunna ta hand om sitt dagvatten innan det ansluts till det kommunala dagvattennätet i Poppelvägen. Föreslagen dagvattenhantering går hand i hand med Huddinge Kommuns framtagna dagvattenpolicy.

Vattentryck

Vattentrycket i området är normalt + 70 – 80 mvp över stadens nollplan. Eventuellt behov av tryckstegring bekostas av byggherren.

U-område

u₁ och u₂ finns inritat i plankartan. Enligt bifogad bilaga så ser våra ledningar ut att ligga precis på ena gränsen. Därav skulle SVOA behöva få tillgång till plankartan i dwg för att exakt kunna se hur våra ledningar ligger placerade. I övrigt har Stockholm Vatten ingen erinran mot förslaget. Bilagor: u-område med SVOA's ledningar

Kommentar:

Detaljplanens dwg-underlag har skickats till Stockholm Vatten och Avfall för avstämning. Löpande dialog kommer att hållas med SVOA under projektets genomförande.

Vattenfall

Eventuell flytt/förändringar av befintliga elanläggningar utförs av Vattenfall, men bekostas av exploatören. Vattenfall har också en befintlig nätstation som i plankartan tilldelats ett E-område. Vattenfalls 20 kV kabel korsar den planerade skolgården, kabeln skyddas av ledningsrätt, 0126k-13880.1. Ledningsrätten Vattenfall ser med viss oro över att skolgården ska korsa högspänningskabeln, då tillgängligheten till denne försvåras



avsevärt. Ledningsrätten redogör även följande: Vattenfall rekommenderar därför att en kabelflytt beställs och att högspänningsledningen istället förläggs längs med gång- och cykelvägen. Vid effektutökning för området kommer eldistributionsnätet att byggas ut. Utbyggnad omfattar ombyggnad av Vattenfalls befintliga nätstation vid Poppelvägens vändplats samt nyförläggning av nya ledningar i mark, inom och utanför planområdet. Kontakta Vattenfall i god tid före byggstart för nyanslutning, ledningsflytt eller byggström.

Kommentar:

Planbeskrivningen uppdateras med informationen. Löpande dialog kommer att hållas med Vattenfall under projektets genomförande.

Följande remissinstanser har inte svarat:

Polisen, Södertörnspolisens
Luftfartsverket
SYVAB
Södertörns Brandförsvarsförbund
AB Stokab (fibernet)
Natur- och byggnadsnämnden
Tillsynsnämnden
Förskolenämnden
Grundskolenämnden
Gymnasienämnden
Socialnämnden
Råd för funktionshinderfrågor
Huddinge Hembygdsförening
Hyresgästföreningen, Huddinge
Naturskyddsföreningen, Huddinge
Huddinge Villaägarkrets
Snättringe fastighetsägareförening
Cykelfrämjandet i Storstockholm

Inkomna yttranden från sakägare

Sakägare 1

Sakägaren vill ogärna att kommunen placerar bänkar och annat i anslutning av sin bostad som lockar till sig ungdomar sena kvällar och nätter till att uppehålla sig vid sakägarens bostad. Sakägarens sovrumsfönster vetter mot skolområdet eller Utsäljeparken. Det är redan nu svårt att sova p.g.a. ungdomar som nyttjar skolgården till att skrika, röka dricka sprit och sabotera. Det är idag cirka 200 meter ner till det område där ungdomarna i nuläget vistas. Vidare hoppas sakägaren att kommunen kan respektera detta så att bostadspriserna inte dalar och vi därtill tvingas flytta p.g.a. oväsen.

Kommentar:



Kommunen vet om att det förekommer skadegörelse och att det är oroligt under vissa tider då ungdomar vistas kring skolan. Det sker väktarronderingar kring skolan för att försöka stävja ordningsproblemen. Var barn och ungdomar leker efter skoltid kan inte kommunen ständigt övervaka. Det är främst föräldrars ansvar att se till sina barn och ungdomar. Kommunen kan stimulera till lek, häng och rekreation på platser där kommunen iordningställer för ändamålet. I och med att en fullstor idrottshall planeras ökar användningen och antalet personer som har möjlighet att se vad som händer på skolgården och i dess omgivning. Redan idag finns en mötesplats i form av en fritidsgård öppen dagtid och kvällstid. Det är ordningsmakten som upprätthåller lag och ordning tillsammans med allmänheten. Det kommer att placeras ut parkbänkar och papperskorgar längs parkstråket. Exakta placeringar är inte bestämda än. Hänsyn kommer att tas där det är möjligt till befintlig bebyggelse. Vid framtagandet av en detaljplan görs en avvägning mellan allmänna och enskilda intressen. Planens påverkan på intilliggande fastigheter gör inte att den pågående markanvändningen avsevärt försvåras. Byggnation i ett tätbebyggt område får ses som både allmänvanligt och ortsvanligt. Skolans utbyggnad uppkommer utav behovet av elevplatser på grund en ökad inflyttning till kommunen.

Sakägare 2

Returnerad granskningsförändelse. Avflyttad. Returpostnummer och ort 141 85.

Sakägare 3

- Kommer den mesta av byggtrafiken att ske via Poppelvägen till skolan? Kommer byggarbete ske även under helger?
- Kommer bollplanen att få hinder för passage av motorfordon t.ex. fyrhjulingar?
- Sakägaren önskar att asparna mellan sin tomt och bollplanen tas ner då de skymmer solen och skräpar ner.
- Sakägaren önskar bättre skyltning vid vändzonen Poppelvägen ang. parkering av bilar, pga. återkommande problem att backa ut från fastigheten då blir parkeras mitt i vändzonen.

Kommentar:

Utgångspunkten är att allt byggarbete ska ske på vardagar och vanligtvis är arbetstiderna på en byggarbetsplats mellan 07:00-16:00, under denna tid råder byggtrafik om byggnation pågår. Det är för tidigt att säga om det kommer att pågå byggnation under helger. Det förekommer ofta helgarbete vid något eller några tillfällen i de flesta byggprojekt. Byggtrafik vid produktionen är oundviklig men ska följa gällande regler. Trafikanordningsplan och plats för etableringsytor upprättas i samband med genomförandet. Bollplanen ska endast vara tillgänglig för drift- och underhållsfordon avsedda för fotbollsplanen. Kommunens lokala trafikföreskrifter om förbud att parkera i vändplatsen på Poppelvägen trädde i kraft den 1 juli 2010 och det finns en skylt om parkering förbjuden innan vändplanen.

Sakägare 4



Projektet är inte genomtänkt ordentligt anser sakägaren.

Sakägaren anser inte att Utsäljeskolan ska utökas då Källbrinkskolan finns i närheten. En utökning av Källbrinkskolan skulle inte ge samma påverkan boendemiljön som en utökning av Utsäljeskolan ger för de boende på Byggmästarvägen 217-225.

Det saknas en belysning av barnens säkerhet på väg till och från skolan eller förskolan. En avlämningsväg med minst 8 st. avlämningsplatser är planerad utanför Byggmästarevägen 217-225, bilar kommer att stå på tomgång med utsläpp av avgaser cirka 5 meter utanför de boendes tomtgränser.

Sakägaren skriver att de boende protesterar mot denna vägomläggning. Ny utfart kommer korsa gångvägen vid skolan i och med ökad trafik och skolelever som använder gångvägen så är som gjort för fler olyckstillbud.

De boende har förslag att ta bort sanddepån och spränga bort bergknallen som är bredvid. Gör en mjuk avsvängning från Jon Torpares väg ner mot skolan. Vidga nuvarande utfarten så att till- och frånfart blir på den södra sidan av den gräsyta med träd som finns i dag. Detta skulle medföra minskade luftföroreningar intill deras uteplatser och balkonger anser synpunktslämnaren.

Elver och förskolebarn samt bilister får även längre siktsträcka gentemot biltrafiken vid passage av Jon Torpares väg och Byggmästarevägen. När det gäller naturvärden bredvid sandupplaget så är det lika med noll. Gör ingen ny bilväg utanför våra tomter. Tänk på barnen som går till skolan och förskolan som enligt era planer kommer att få korsa en vägbana med utökad trafik. Synpunktslämnaren efterfrågar farthinder på Jon Torpares väg och Byggmästarevägen.

Sanddepån ligger inom gatumark och området bekräftas som gatumark i kommande detaljplan och en flytt av denna är separat fråga vilket inte behandlas inom ramen för detaljplanen. Den mark som tagits i anspråk till avlämningsplats i planförslaget är planlagd i nuvarande gällande detaljplan som gatumark för avlämningsplats och vändzon som planförslaget medger. Kommunen har dock inte byggt ut allmän platsmark som nuvarande detaljplan medger. Utöver en eventuell framtida ombyggnation av busshållplats som detaljplanen medger så ingår inte någon större ombyggnation av Byggmästarvägen och Jon Torpares väg i detta planprojekt. Förslaget till hastighetsdämpande åtgärder skickas vidare till kommunens trafik- och landskapssektion. Det som avses som naturvärde är den naturmark som finns inom gatumark vilken inte tas i anspråk till gata och på så sätt tillförs skolan genom markreglering och värdet är i sig tillförändrat av naturmark till skolgårdens naturmarksdel vilket ger en komplettering till helheten och därav värd att bevara. Kommunen har tillsammans med Huddinge samhällsfastigheter AB beslutat att utreda frågan om luftkvalitetssituationen vid den planerade avlämningsplatsen. SLB-analys har därför fått i uppdrag att utreda ifall det finns risk att miljökvalitetsmålet och miljökvalitetsnormerna för luft överskrider. SLB-analysen visar att nivåerna för kvävedioxid (NO₂), både för miljökvalitetsmålen och miljökvalitetsnormerna satta riktvärden, fortsättningsvis kommer att uppfyllas. Kommun kommer vid projekteringen att se över detaljutformningar för avlämningsplatsen avseende bl.a. avsvängningsradie och sikt, samt utreda en eventuell utökning av avlämningsplatser inom gatumark i detaljplanen. För minska att antalet fordon som korsar gång- och cykelvägen och minimera olycksrisken kommer kommunen under projekteringen av avlämningsplatsen utreda trafiksäkerhetshöjande åtgärder,



exempelvis upphöjda övergångsställen, skyltning, annan gatubeläggning och tydlig väjningsplikt.

Sakägare 5

Synpunkter

Sakägaren lämnar synpunkter på de svar som kommunen ger i samrådsredogörelsen. Sakägaren ser inte att kommunen berör våra kommentarer kring större vändplan. Som planritningen ser ut nu så kommer vändplanen ligga direkt mot sakägarens tomt vilket omöjliggör att befintliga träd kan kunna stå kvar. Sakägaren efterfrågar vidare en beskrivning på hur insynsskyddet för sakägarens fastighet mot skolan och kring vändplan ska lösas. Sakägaren undrar över kommunens svar är möjligt kring avfallshantering att det inte finns någon risk för nedskräpning på grund av underjordisk tank?

Sakägaren ser inte att det kommer att bli mindre antal avfall- och varutransporter på Atlestigen i jämförelse med idag då det inte är några transporter alls idag. Vidare förstår inte sakägaren heller hur tung trafik ska kunna köra på Atlestigen på ett trafiksäkert med tanke på alla barn som bor i området. Enligt de solstudier kommunen genomfört visar en av studierna att de nya byggnaden medför en ökad skuggning av Atlestigen 15 vid 17-tiden under slutet av augusti månad i jämfört med nuvarande förhållanden. Betyder det att övriga studier visar att det inte blir någon påverkan alls? Vi anser att skolans höjd är för hög samt att den inte passar in i den befintliga miljön. Angående ordningsfrågan undrar sakägaren hur kommunen har arbetat med polisen för att utforma skolans miljö på bästa sett för att undvika ordningsproblem.

Storlek vändplan

Vändplanen vid slutet av Atlestigen att förstoras för det medför en stor risk för de träd och växtlighet som skyddar vår tomt från att se skolan och insyn mot vårt hus. Överhuvudtaget kommer en större vändplan förändra gatubilden på ett negativt sätt utseendemässigt och det är viktigt att storleken inte förändras mot dagens storlek.

Trädpåverkan

Vid förändringar av skolan måste insynsskyddet snarast utökas med fler träd och växtlighet och kanske även andra lösningar för att uppnå en miljö som kan godtas. Vi har också sett att stödmurar planeras som rimligen medför risk för dagens träd och växtlighet.

Baksida av skolan, godsmottagning och avfallshantering

Baksidan av skolan, vilket normalt blir tråkigt utformad med godsmottagning och avfallshantering kommer att vara vänd mot synpunktslämnarens tomt. Det innebär stor risk för att den allmänna miljön kommer att bli starkt negativt påverkad mot dennes hus och för övriga längs Atlestigen. Belysningen får inte bli störande med industriell vitt sken. Vidare vill inte sakägaren att avfallshanteringen ska läggas så nära sakägarens hus och andra hus på Atlestigen vilket medför risk för lukt, skräpighet och mer skadedjur.

Höjd och storlek skola

Den planerade skolan är större och högre än nuvarande skola vilket leder till att utsikt kraftigt försämras. Sakägaren kommer att se ett jättelikt höghuskomplex istället för som idag träd och väl anpassad låg skolbyggnad. Dessutom kommer det att bli insyn mot vår tomt och hus från den planerade skolbyggnaden.

Läge på skolan



Det bör finnas en annan, bättre plats i kommunen för att bygga en så pass stor skola med så många elever. Då en större skola på byggs på höjden är det bättre att använda den plana marken som redan finns istället för att spränga bort befintligt berg och naturmark vilket är viktigt att bevara för områdets grön- och naturområden.

Solpåverkan

En solstudie måste utföras för att kunna ta ställning till solpåverkan på kvällstid under vår och sommar. Nu varande solstudie är genomförd för kl. 9, 12 och 15 höstdagjämning, vintersolstånd, vårdagjämning och sommarsolstånd. Den tid som är mest intressant för de boendes påverkan är hela dagen fram till kl. 21.00 under april till september. Sakägarens bedömning är att dennes trädgård kommer att få färre soltimmar än idag.

Trafik på gata och vändplan

Enligt information vi har fått (skriftlig och på informationsmötet) är planen att leda Sakägaren har fått information om att tyngre trafik med godstransporter och avfallshantering ska ledas Atlestigen vilket innebär risk för att bli påkörd av större fordon. Sakägaren anser inte att tyngre fordon ska trafikera på Atlestigen.

Buller, ventilationsljud mm

Planerade utbyggnaden av skolan får inte medföra olägenhet i form av t ex buller från ventilationsanläggningar, renhållningsanläggningar med mera.

Störande efter skoltid

Den planerade F-9 skolan innebär en stor ökning av elever och äldre elever. Som skolan är planerad nu ger det utrymmen för ungdomar att vistas utan insyn. Redan nu vistas ungdomar på skolgården på kvällstid, kör moped och dricker alkohol. Det leder till buller, känsla av otrygghet och skolan har också satts i brand under förra året. Skolan måste planeras så dessa problem undviks och att ingen olägenhet sakägarens hus och tomt uppstår. Utifrån dessa skäl är det lämpligare att planera för en F-6 skola i området eller en större skola på annan plats.

Kommentar

Det finns regler för godsmottagning och avfallshantering som ska garantera den allmänna miljön kring in- och utlastningsområdet. Meningen med underjordisk tank är att undvika lukt och nedskräpning samt att det ser snyggare ut på plasten. På ytan som avses för underjordisk avfallstank finns ingen större risk för nedskräpning. Avseende insyn så är utgångspunkten är att trädridån mot angränsande bostadstomter ska bevaras. En förbättrad illustrationsplan kommer avseende vegetation mellan vändplan och fastighet samt även insynsskyddet. Enligt den trafikprognos som kommunen har fått från Huddinge Samhällsfastigheter AB avseende tunga transporter så minskar antalet transporter till och från skolan. Skolans utbyggnad uppkommer utav behovet av elevplatser på grund av en ökad inflyttning till kommunen. Där av behovet av en större skola vilket i detta fall planeras som en större volym i höjdled för att få ut mer vistelseyta för skolgård. Byggnaden är med sin volym utformad och inpassad med stor hänsyn till befintlig terräng för att passa in med omgivande bebyggelse och landskap. Det är mot denna bakgrund byggnaden stegvis blir högre mot naturmarken och berget söder om skolan medan byggnaden hålls lägre mot intilliggande bebyggelse. Byggandens placering är kopplad till skolgården och dess säkerhet. Enligt de solstudier exploatören tagit fram visar studierna att den nya byggnaden medför en ökad skuggning av Atlestigen 15 under visa tider av året i jämfört med nuvarande förhållanden. Kommunens bedömning utifrån



solstudierna är att det inte kan räknas som en betydande olägenhet detta då större delen av tomten fortfarande har solljus samt att det är inom ett tätbebyggt område. Kommunen vet om att det förekommer skadegörelse och att det är oroligt under vissa tider då ungdomar vistas kring skolan. Det sker väktarronderingar kring skolan för att försöka stävja ordningsproblemen. Var barn och ungdomar leker eller vistas efter skoltid kan inte kommunen ständigt övervaka. Det är främst föräldrars ansvar att se till sina barn och ungdomar. Kommunen kan stimulera till lek, häng och rekreation på platser där kommunen iordningställer för ändamålet. I och med att en fullstor idrottshall planeras ökar användningen och antalet personer som har möjlighet att se vad som händer på skolgården och i dess omgivning. Redan idag finns en mötesplats i form av en fritidsgård öppen dagtid och kvällstid. Det är ordningsmakten som upprätthåller lag och ordning tillsammans med allmänheten. Avseende buller och vibration ska verksamhetsutövaren tillse att olägenheter ej uppstår enligt miljöbalken 2 kap. 2, 3 och 7§ och att arbetsmiljölagen efterföljs för att garantera att de som är verksamma inom skolan har en god ljudmiljö. Atlestigen har tillräcklig bredd och kapacitet för lastbilar om 12 meters med återkomsttid cirka sju gånger i veckan. Vändplanplatsen vid skolan är fullstor för att inte fordon ska behöva göra backrörelser. I sammanhanget anses lösningen vara trafiksäker eftersom sophantering och leveranser särskiljs från de gator där hämning och lämning av elever sker.

Sakägare 6

Generellt

Sammanfattningsvis kan sägas att miljön kommer helt förändras till det sämre givet att byggnaden kommer att vara mycket större och framförallt mycket högre med påverkan på vårt hus. Dessutom kommer tyngre trafik ledas till vår gata för varutransporter och eventuellt sophantering vilket kommer att påverka gatubilden mycket negativt. Vår uppfattning är att det är olämpligt att göra om skolan till en F-9 skola i ett område där skolan ligger så tätt inpå bostäder med många mindre barn. Med en F-9 skola blir miljön hårdare och man kan förvänta sig ännu mer skadegörelse. Redan nu hänger ungdomar på skolgården på kvällstid, kör moped och dricker alkohol. Det leder till buller, känsla av otrygghet och skolan har också satts i brand under förra året. Det planerade bygget kommer mycket troligt att få negativ påverkan på vårt hus ekonomiska värde. Baksidan på en byggnad blir normalt tråkigt utformad vilket är oönskat. Dels är det lätt att godsmottagningar blir skräpiga och oordnade med vagnar, kartonger. Avfallshantering ska inte läggas så nära hus som vårt hus och andra hus på Atlestigen ligger. Det är uppenbart att den kommer att medföra lukt, skräpighet mer skadedjur. Den behöver läggas någon annanstans.

Höjd och storlek skola

Den planerade skolan är större och högre än nuvarande skola vilket leder till att utsikt kraftigt försämras. Sakägaren kommer att se ett jättelikt höghuskomplex istället för som idag träd och väl anpassad låg skolbyggnad. Dessutom kommer det att bli insyn mot vår tomt och hus från den planerade skolbyggnaden.

Solpåverkan

En solstudie måste utföras för att kunna ta ställning till solpåverkan på kvällstid under vår och sommar. Nu varande solstudie är genomförd för kl. 9, 12 och 15 höstdagjämning, vintersolstånd, vårdagjämning och sommarsolstånd. Den tid som är mest intressant för de



boendes påverkan är hela dagen fram till kl. 21.00 under april till september. Sakägarens bedömning är att dennes trädgård kommer att få färre soltimmar än idag.

Buller, ventilationsljud mm

Planerade utbyggnaden av skolan får inte medföra olägenhet i form av t ex buller från ventilationsanläggningar, renhållningsanläggningar med mera.

Kommentar:

Det finns regler för godsmottagning och avfallshantering som ska garantera den allmänna miljön kring in- och utlastningsområdet. En del av avfallshanteringen kommer att ske genom en underjordisk tank detta för att undvika lukt och nedskräpning samt att det ser snyggare ut på plasten. På denna yta finns således ingen större risk för nedskräpning då tanken är underjordisk. Enligt den trafikprognos som kommunen har fått från Huddinge Samhällsfastigheter avseende tunga transporter så minskar antalet transporter till och från skolan. Avseende insyn så är utgångspunkten att trädridån mot angränsande bostadstomter ska bevaras. Illustrationsplan uppdateras avseende vegetation för insynsskyddet mellan vändplan och fastighet. Kommunen vet om att det förekommer skadegörelse och att det är oroligt under vissa tider då ungdomar vistas kring skolan. Det sker väktarronderingar kring skolan för att försöka stävja ordningsproblemen. Var barn och ungdomar leker eller vistas efter skoltid kan inte kommunen ständigt övervaka. Det är främst föräldrars ansvar att se till sina barn och ungdomar. Kommunen kan stimulera till lek, häng och rekreation på platser där kommunen iordningställer för ändamålet. Det är ordningsmakten som upprätthåller lag och ordning tillsammans med allmänheten. I och med att en fullstor idrottshall planeras ökar användningen och antalet personer som har möjlighet att se vad som händer på skolgården och i dess omgivning. Redan idag finns en mötesplats i form av en fritidsgård öppen dagtid och kvällstid så det blir ingen skillnad i vilka åldrar som rör sig på området. Solstudierna visar att den nya byggnaden medför en ökad skuggning av Atlestigen 15 under vissa tider av året i jämfört med nuvarande förhållanden. Kommunens bedömning utifrån solstudierna är att det inte kan räknas som en betydande olägenhet då större delen av tomten fortfarande har solljus samt att det är inom ett tätbebyggt område. Vid framtagandet av en detaljplan görs en avvägning mellan allmänna och enskilda intressen. Planens påverkan på intilliggande fastigheter gör inte att den pågående markanvändningen avsevärt försvåras. Byggnation i ett tätbebyggt område får ses som både allmänvanligt och ortsvanligt. Skolans utbyggnad uppkommer utav behovet av elevplatser på grund av ökad inflyttning till kommunen. Därav behovet av en större skola vilket i detta fall planeras som en större volym i höjdled för att få ut mer vistelseyta för skolgård. Byggnaden är med sin volym utformad och inpassad med stor hänsyn till befintlig terräng för att passa in med omgivande bebyggelse och landskap. Det är mot denna bakgrund byggnaden stegvis blir högre mot naturmarken och berget söder om skolan medan byggnaden hålls lägre mot intilliggande bebyggelse. Byggnadens placering är kopplad till skolgården och dess säkerhet. Avseende buller och vibration ska verksamhetsutövaren tillse att olägenheter ej uppstår enligt miljöbalken 2 kap. 2, 3 och 7§ och att arbetsmiljölagen efterföljs för att garantera att de som är verksamma inom skolan har en god ljudmiljö.

Sakägare 7

Biltrafik – Avlämningsplats:



Sakägaren undrar varför avlämningsplatsen ska läggas på den så kallade kullen när man har plats att kunna lägga den på höger sida där sanddepån idag står? Kommunen skriver att området har ett naturvärde. Sakägaren vill att kommunen beskriver naturvärdet mer ingående. I och med sakägarens förslag till flytt av avlämningsplats skulle barnen få en säkrare väg till skolan och de boende slipper att störas av dörrslammer, avgaser osv.

Trafiksituation:

Sakägaren anser att det är kaos runt 8.00 då föräldrar ska lämna sina barn. Kommunen menar att det ska undvikas genom att barnen ska börja olika tider. Skolan kommer att erbjuda fritis innan skoltid vilket kommer att resultera i att barnen kommer samma tider som idag. Vilket leder till fortsatt trafikkaos. Hur löser ni det? Sakägaren anser att en ytterligare utredning av trafikproblemet bör göras.

Miljöutredning - Avgaser vid avlämning:

Sakägaren kräver att en miljöutredning avseende avgaser görs från den planerade avlämningsplatsen detta då de anser att sin ventilation är nära avlämningsplatsen.

Amfiteater i första hand och andra samlingsplatser

Sakägaren vill veta vad polisen anser om Huddinge kommuns planer på utformningen av skolan och dess olika samlingsplatser. Kommunen hävdar att allt som inte sker på skoltid är polisens sak. Sakägaren anser att polisen har annat att göra än att få samtal från de boende när det är stök på nätter och helger. Sakägaren kan inte se att det finns något yttrande från polisen i er utredning.

Sakägare anser att det är väldigt tråkigt att kommunen önskar förstöra en fin skola som smälter in i området med en koloss som inte alls smälter in i omgivningen.

Kommentar

Sanddepån ligger inom gatumark och området bekräftas som gatumark i kommande detaljplan och en flytt av denna är separat fråga vilket inte behandlas inom ramen för detaljplanen. Den mark som tagits i anspråk till avlämningsplats i planförslaget är planlagd i nuvarande gällande detaljplan som gatumark för avlämningsplats och vändzon som planförslaget medger. Kommunen har dock inte byggt ut allmän platsmark som nuvarande detaljplan medger. Kommunen vet om att det förekommer skadegörelse och att det är oroligt under vissa tider då ungdomar vistas kring skolan. Det sker väktarronderingar kring skolan för att försöka stävja ordningsproblemen. Var barn och ungdomar leker eller vistas efter skoltid kan inte kommunen ständigt övervaka över. Det är främst föräldrars ansvar att se till sina barn och ungdomar. Kommunen kan stimulera till lek, häng och rekreation på platser där kommunen iordningställer för ändamålet. I och med att en fullstor idrottshall planeras ökar användningen och antalet personer som har möjlighet att se vad som händer på skolgården och i dess omgivning. Redan idag finns en mötesplats i form av en fritidsgård öppen dagtid och kvällstid. Det är ordningsmakten som upprätthåller lag och ordning tillsammans med allmänheten. Granskningshandlingarna har skickats till polismyndigheten dock så har inte polismyndigheten svarat. Kommunen arbetar ständigt med att förbättra skolvägarna genom projektet trygga och säkra skolvägar. Kommunens trygghets- och säkerhetssektion samarbetar med polisen kring trygghet och säkerhetsfrågor. Enligt Huddinge samhällsfastigheter AB (Husf) har Husf's säkerhetsavdelning varit delaktig för det material som Husf tagit fram i planprocessen avseende trygghetsaspekten. Det finns ett samarbete mellan polisen och Huddinge kommuns trygghet- och säkerhetssektion



avseende trygghet- och säkerhetsfrågor. Tanken är att skogspartiet och amfiteatern ska kunna användas till samling, utomhuspedagogik och naturlek. Det som avses som naturvärde är den naturmark som finns inom gatumark vilken inte tas i anspråk till gata och på så sätt tillförs skolan genom markreglering och värdet är i sig tillförandet av naturmark till skolgårdens naturmarksdel vilket ger en komplettering till helheten och därav värd att bevara.

Kommunen har tillsammans med Huddinge samhällsfastigheter AB beslutat att utreda frågan om luftkvalitetssituationen vid den planerade avlämningsplatsen. SLB-analys har därför fått i uppdrag att utreda ifall det finns risk att miljökvalitetsmålet och miljökvalitetsnormerna för luft överskrids. SLB-analys har därför fått i uppdrag att utreda ifall det finns risk att miljökvalitetsmålet och miljökvalitetsnormerna för luft överskrids. I framtaget PM, 2019-03-28, har SLB-analys gjort bedömningen att nivåerna för kvävedioxid (NO₂), både för miljökvalitetsmålen och miljökvalitetsnormerna satta riktvärden, fortsättningsvis kommer att uppfyllas.

Detaljplan kan inte reglera skolans verksamhetstider, men skolan kan styra när barn börjar och slutar. Trafikutredning och analys utgick från skolans vanliga öppettider. Avlämningsytan avser minska biltrafiken närmast skolan, och avlämningsplatser är ett bra sätt att minska problematiken i skolans omedelbara närhet där flest barn rör sig. Kommun kommer vid projekteringen att se över detaljutformningar för avlämningsplatsen avseende bl.a. avsvängningsradie och sikt, samt utreda en eventuell utökning av avlämningsplatser inom gatumark i detaljplanen. För minska att antalet fordon som korsar gång- och cykelvägen och minimera olycksrisken kommer kommunen under projekteringen av avlämningsplatsen utreda trafiksäkerhetshöjande åtgärder, exempelvis upphöjda övergångsställen, skyltning, annan gatubeläggning och tydlig väjningsplikt.

Sakägare 8

Sakägaren hoppades på att deras synpunkter under samrådsfasen skulle beaktats med något positivt bemötande, men tyvärr är sakägaren är mycket besviken på projektets avsaknad av lösningsförslag. Byggnationen kommer att innebära en stor förtätning av antal elever, lärare och personal. Detta kommer att göra mycket stort intrång i vår vardag och våra liv. Redan idag är trafikläget med avgaser, oljud och olovlig parkering på våra privata parkeringsplatser mycket besvärande.

Bättre att använda Källbrinksskolan som redan har bra kommunikationer och avsläppsmöjligheter. Vårt förslag till trafiklösning framgår av kartan, (se yttrandet i dess helhet, finns i diariet)

Sakägaren anser att det är enklare och i längden både tids- och kostnadsbesparande att kommunen rättar till det vi anser vara feltänkt. Projektet saknar alltså en hållbar och ordentlig detaljplan över hur in- och utfarter från Byggmästarvägen skall lösas.

Den gjorda trafikutredningen baseras på ett mycket litet antal fakta som utgjorts av räkning av bl.a. bil och lastbil. Räkningen gjordes tisdagen den 30 maj 2017 under en timmes observationer. En andra mätning har också utförts den 1 juni, dock avstod man då från att räkna bilar! Utifrån de magra observationerna har man därefter simulerat fram olika trafikfall för att teoretiskt beräkna behov av antal parkeringsplatser. Då har man



också antagit att 75 procent av 130 lärare kommer att parkera sina bilar mellan klockan 06:30 – 07:15. Antagandet känns mycket fel. Vem kommer en och en halv timme för tidigt till sitt jobb när jobbet börjar klockan 08:00? Utgångspunkten med att endast en trafikmätning utförts, och då i pingstveckan.

Avlämningszon

Sakägaren föreslog att ta bort en flik av bergknallarna bakom sandfickan samt flytta bort sandfickan. Detta bemötte ni med att det finns naturvärden på platsen, att det är lekyta för barnen och att sandfickan ska vara kvar. Dessutom undrar sakägaren hur lämpligt det är att man får tillstånd att placera en sandficka där man dumpar sand innehållande en massa salt och hopsopade partiklar från asfalten, i ett så viktigt område som en ”lekyta med naturvärden”. (Se kartan till yttrandes i dess helhet finns i diariet)

Parkmark = kullen vid vändplan.

Vi har i alla år tillförlitat oss på att ha parkmarken som en barriär mellan oss och trafiken. Vårt krav är naturligtvis att det även i fortsättningen skall vara så. För att möta en alltmer växande trafik med bilar och skolbarn så behöver även parkmarken förstärkas med ytterligare växter som bullerskydd.

Avgaser.

Sakägaren skriver att de redan i dag har problem med avgaser som dras in i friskluftsintagen. Hur detta kommer att påverka oss och vår hälsa om vi får bilar på tomgång inom några meter bekymrar oss mycket. Detta ignoreras i kommunens svar med att det finns en lag som säger att tomgångskörning inte får ske mer än 1 minut inom Huddinge. Sakägaren menar detta inte hjälper, i dag är det inte ovanligt med ca 10-15 minuters tomgångskörning och flertal bilar samtidigt.

Våra reflektioner över planbeskrivning Sid 6.

”Den nya skolbyggnaden anpassas till omgivningen” Att bygga ett högt hus mitt i en villabebyggelse, att bygga grillplats anlägga mysiga sittgrupper där ingen över 20 år någonsin kommer att sätta sig på kvällstid, anser inte sakägaren är en seriöst menad ”anpassning till omgivningen”. Vi vill ta bort amfiteatern, eventuella grillplatser och andra funktioner som lockar till samling av ungdomar på kvällstid.

Sid 7/52.

Sakägaren anser inte att fastighetsreglering mellan fastigheterna, Utsälje 1:101 till Utsäljeskolan 2 ska ske. Detta då yta i den södra delen inte är en lämplig eller någonsin använd lekyta. Sakägarens förslag till en bra lösning för in- och utfart från Jon Torparens väg behöver Huddinge kommun ha kvar detta markområde i sin ägo.

Sid 11

”Att skolans område befolkas på andra tider av dygnet ses som positivt ur en trygghetssynpunkt”. Låter mycket bra på pappret, men återigen en formulering som tyder på verklighetsfrånvaro och skrivet av någon som inte bor i närheten. Tror man verkligen att några vuxna människor som bor i ett villaområde och som har all möjlighet att sitta ute på egen tomt och umgås, grilla, äta, prata osv, kommer att gå ner och ”integrera” med stökiga ungdomar på kvällstid? Att bygga nya anläggningar som främjar att ungdomar samlas i ett villaområde på kvällstid Vi vill gärna få svar på om polismyndigheten givits möjlighet till synpunkter på skolbygget och dess omgivning. Kan inte hitta dessa synpunkter någonstans. Vad har projektet för förslag och åtgärder för att hålla



ordningsfrågan under kontroll eller blundar ni för detta och återigen hänvisar till att det är en polissak?

Sid 26.

Utifrån barnkonsekvensanalysen anges en del brister. Synpunktslämnaren kan inte se några lösningar till några av bristerna.

- Tillgängligheten måste förbättras så det gäller alla elever.
Förslag saknas.
- Att försöka lösa skolans parkeringsproblem genom ”samutnyttjande av boendeparkeringar” anser sakägaren som helt horribelt.

Boendeparkering till bostadsrättsföreningen ägs av oss 66 bostadsrättsinnehavare. Sakägaren framför att de redan nu har problem med olovlig av föräldrar till barn på skolan. Det förekommer parkering som blockerar garageutfarter till de boendes parkeringar. Med ett utökat antal elever kommer parkeringssituationen att försämrats på de boendes mark. Att de boende i bostadsrättsföreningens på något sätt skulle gå med på ”samutnyttjande” är inte aktuellt.

Sid 43.

Sakägaren håller inte med om är ”Den nya Utsäljeskolan kommer att generera en mindre ökning av biltrafik in till planområdet i och med det utökade elevantalet.” Utan tror att den kommer att öka.

Kommentar:

I Källbrink letar kommunen mark för ny skola oavsett en utbyggnad av Utsäljeskolan. Det finns behov av nya elevplatser enligt befolkningsprognos för upptagningsområdet kring Utsäljeskolan. Samutnyttjande av boendeparkering är inte aktuellt, det är något som utredning för barnkonsekvensanalysen föreslår för att frigöra friyta för eleverna på skolan. Det är en god tanke men inget som kommunen avser att genomföra. Avseende parkeringsbehovet för skolan så är det räknat på kommunens parkeringsprogram från 2016. I och med iordningställande av hämtning- och lämningsplats så kommer förhoppningsvis antalet nämnda olovliga parkeringar minska på omkringliggande boendeparkeringar. Kommunens lokalplaneringens enhet för skolor och Huddinge samhällsfastigheter AB kommer att utforma skolgården tillsammans med en landskapsarkitekt, företrädare för skolan, i lämpliga delar med elevrådet och Huddinge Samhällsfastigheters landskapsavdelning samt huvudskyddsombud i ett senare skede. Utgångspunkten för skolgården är att den kan delas in i olika rum med plats för olika aktiviteter och genom variation tilltala såväl yngre som äldre barn. En pedagogisk miljö eftersträvas för att möjliggöra att delar av undervisningen kan ske på gården. Tillgänglighet är en förutsättning för att alla barn ska kunna ta sig fram på gården och det ska vara lätt att orientera sig.

Tillgängligheten påverkas även av att skolan och dess utemiljö rustas upp och inbjuder till en trevligare vistelsemiljö för barn och ungdomar med bland annat amfiteater, en ny fritidsgård och fotbollsplan. Boverkets byggregler, 3:122, anger att en angorings- eller parkeringsplats för rörelsehindrades fordon ska anordnas inom 25 meters gångavstånd från en sådan entré som ska vara tillgänglighetsanpassad för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Minst en tillgänglig gångväg ska finnas mellan



tillgänglighetsanpassade entréer till byggnader och parkeringsplatser. Granskningshandlingarna har skickats till polismyndigheten dock så har inte polismyndigheten svarat. Enligt Huddinge samhällsfastigheter AB (Husf) har Husf's säkerhetsavdelning varit delaktig för det material som Husf tagit fram i planprocessen avseende trygghetsaspekten. Det finns ett samarbete mellan polisen och Huddinge kommuns trygghet- och säkerhetssektion avseende trygghets- och säkerhetsfrågor. Tanken är att skogspartiet och amfiteatern ska kunna användas till samling, utomhuspedagogik och naturlek.

Skolans utbyggnad uppkommer utav behovet av elevplatser på grund en ökad inflyttning till kommunen. Där av behovet av en större skola vilket i detta fall planeras som en större volym i höjdled för att få ut mer vistelseyta för skolgård. Byggnaden är med sin volym utformad och inpassad med stor hänsyn till befintlig terräng för att passa in med omgivande bebyggelse och landskap. Det är mot denna bakgrund byggnaden stegvis blir högre mot naturmarken och berget söder om skolan medan byggnaden hålls lägre mot intilliggande bebyggelse. Byggandens placering är kopplad till skolgården och dess säkerhet. Sanddepån ligger inom gatumark och området bekräftas som gatumark i kommande detaljplan och en flytt av denna är separat fråga vilket inte behandlas inom ramen för detaljplanen. Den mark som tagits i anspråk till avlämningsplats i planförslaget är planlagd i nuvarande gällande detaljplan som gatumark för avlämningsplats och vändzon som planförslaget medger. Kommunen har dock inte byggt ut allmän platsmark som nuvarande detaljplan medger. Genom att avlämning- och hämtningsplatsen genomförs bör eventuell avlämning och hämtning på privat fastighet till Utsäljeskolan minska. Avseende pedagogernas arbetstider så börjar en lektion kl. 08.00 så har pedagogerna med största sannolikhet ankommit skolan under den tid som utredningen anger.

Det som avses som naturvärde är den naturmark som finns inom gatumark vilken inte tas i anspråk till gata och på så sätt tillförs skolan genom markreglering och värdet är i sig tillförandet av naturmark till skolgårdens naturmarksdel vilket ger en komplettering till helheten och därav värd att bevara.

Kommunen har tillsammans med Husf beslutat att utreda frågan om luftkvalitetssituationen vid den planerade avlämningsplatsen. SLB-analys har därför fått i uppdrag att utreda ifall det finns risk att miljökvalitetsmålet och miljökvalitetsnormerna för luft överskrids. I framtaget PM, 2019-03-28, har SLB-analys gjort bedömningen att nivåerna för kvävedioxid (NO₂), både för miljökvalitetsmålen och miljökvalitetsnormerna satta riktvärden, fortsättningsvis kommer att uppfyllas.

Huddinge kommun genomförde en resvaneundersökning under vintern 2012. Resultaten kan sammanfattas på följande vis: Kolla med MA

- 68 procent av barnen har mindre än en kilometer till skolan. 89 procent har närmare än 2 kilometer till skolan. Endast 11 procent har längre än 2 kilometer till skolan.
- 61 procent av barnen skjutsas aldrig och 22 procent blir skjutsade varje dag. 17 procent blir skjutsade 1-4 gånger i veckan.
- Om barnen själva får välja vill flertalet gå eller cykla till skolan. Endast 9 procent vill bli skjutsade.



Trafikmätning genomfördes vid två tillfällen som visar på typisk trafiksituation under två vanliga skoldagar. Vi bedömer att genomförda mätningar enligt utredningen är korrekta och kan utefter dessa göra en simulering, vilket också är genomfört.

Den befintliga skolan har anordnade parkeringsplatser med 31 parkeringsplatser för bil och 30 platser för cyklar. Det är brist på båda avlämningsplatserna och parkeringsplats.

Planen skapar bättre gång- och cykelvägar, 345 cykelparkeringsplatser och ska utreda förbättring av framkomlighet för buss och placering av hållplatser för att uppmuntra barn till att gå, cykla och åka kollektivtrafik på ett hållbart sätt.

Den nya skolan kommer få totalt cirka 76 bilparkeringsplatser, varav minst 6 avlämningsplatser och 46 parkeringsplatser för anställda. Parkeringsplatserna finns dels öster om skolan och dels väster om skolan där den stora parkeringen finns. Antagande om att anställda antas komma mellan klockan 06:30-07:30 anser kommunen som rimligt, och bedömer i övrigt att de inte kommer störa trafiksituationen då de kör direkt till sin plats på parkeringen samt att personalparkeringen är uppdelad på två in- och utfarter.

Kommun kommer vid projekteringen att se över detaljutformningar för avlämningsplatsen, samt utreda en eventuell utökning av avlämningsplatser inom gatumark i detaljplanen. För minska att antalet fordon som korsar gång- och cykelvägen och minimera olycksrisken kommer kommunen under projekteringen av avlämningsplatsen utreda trafiksäkerhetshöjande åtgärder, exempelvis upphöjda övergångsställen, skyltning, annan gatubeläggning och tydlig väjningsplikt. Detaljplanen har tagit hänsyn till framtida ombyggnationen för busshållplats samt att framkomligheten för kollektivtrafik kommer att ses över under projekteringen.

Sakägare 9

Sakägaren fick granskningsbrevet 2019-01-22 som är daterat 2019-01-17. Det tog 6 dagar för brevet att komma fram till brevlådan enligt sakägaren. Svarstiden är 2019-02-07. Sakägaren undrar även om varför vi inte annonserar i Mitt i Huddinge utan bara i DN och SVD. När sakägaren läser på hemsidan om rivningen och ombyggnaden av Utsäljeskolan undrar den vad som har ändrats sen 2017? Sakägaren ser att gångvägen mellan skolan att fotbollsplanen ska dras om och att pulkabacken har försvunnit. Pulkabacken är populär.

Hasselsnoken lär nog inte gilla den nya cykelvägen heller. Sakägaren nämner även att man till vilket pris som helst öka antalet elever till cirka 940. Men det är fortfarande samma yta som innan. Man tummar glatt på friytan som varje elev ska ha enligt boverket, 30 m². Antalet kvadratmeter minskar från dagens 19,5 m² till 18,5 m². Förslaget till lösning är låta barnen ha rast på olika tider. Med fler Elever blir det mer slitage på friytorna som kommunen ska sköta om och bekosta vilket kommunen inte klarar av idag.

Det vet vi redan att kommunen inte klarar av idag. Utsäljeparken är ju enligt kommunen utpekad som strategiskt viktig park, men blev helt plötsligt reducerat till Utsälje parkstråk. "I och med att delar av parkytan tas i anspråk utgår Utsäljeparken som park och blir parkstråk då detaljplanen begränsar den utveckling som omnämns i kommunens parkprogram" Är det inte dags att inse att detaljplanen inte passar in i redan befintlig bebyggelse! Marken räcker helt enkelt inte till för 940 elever.



Planbeskrivningen nämner med en upprustning av parkstråket kan bidra att parken stärks som mötesplats och chansen till en större närvaro av och interaktion mellan människor, det leder till en stabilare och tryggare miljö. Sakägaren framför att de som bor i området vet hur det är på kvällar nätter och helger. Det är stökigt. Vilka tror ni ska gå ut och blanda sig med personerna som vistas där? Sakägaren anser att kommunen inte har så mycket kunskap om vad som händer här efter skoltid, och om man har så bryr man sig inte. Planförslaget skapar många nya ställen för ungdomar med mopeder, EPA-traktorer och bilar att hänga på. Sakägaren efterlyser polisens synpunkter på den nya skolan med omgivning?

Vändzonen

Sakägaren anser inte att nuvarande lösning med vändzon är bra men den som kommunen presenterar är inte bättre. Då vändzonen med parkeringsplatser kommer närmare de boende så genererar det problem med luftföroreningar från bilat på tomgång på vändzonen.

Trafikmätningen som gjort borde ha gjorts vid flera mättillfällen.

När det blir förtätning med cirka 300 högstadieselever kommer det inte att bli mindre trafik. Dom kommer på mopeder, små elbilar och EPA-traktorer vilka garanterat inte att hålla på trafikregler eller hastighet vid in- och utfart till vändzonen och skolparkeringen.

Varför har man inte mätt vid flera tillfällen, årstider och tider på dygnet?

Den föreslagna utfarten är ju direkt trafikfarlig för:

- Gångtrafikanter, bilar och cyklister.
- Vid övergångsstället vid garagen blir det definitivt sämre sikt för dom som ska ut från vändzonen.
- De som ska korsa vägen på övergångsstället får dessutom biltrafik både från höger och vänster.
- Barnen som går på gångvägen får nu trafiken direkt på sig bredvid gångvägen.
- Den blivande fullstora idrottshallen kommer också att generera mer trafik på Jon Torparens väg och Byggmästarvägen.

Sakägaren anser

- Att man bör behålla gräskullen.
- Använda nuvarande in- och utfart.
- Ta bort sandfickan.
- Ta bort en del av berget för att få plats med avlämningsplatser och en mycket bättre utfart på Jon Torparens väg.

Sakägaren anser att de kommer att bli besvärade av idrottshallen som kommer att generera trafik på kvällar och helger vilket kommer att passera våra sov- och vardagsrum samt uteplatser. Vidare undrar sakägaren varför kommunen vill ha kvar sandfickan med tanke på vad som finns i sanden och vad menar kommunen med att området är skyddsvärt? Skolbarnen leker längre in, närmare skolan. På helgerna kan det vara barn i närheten av och gärna i sandfickan. När tonåringarna har möten på vändplatsen kissar man gärna och ofta i sanden och gör andra ärenden där i. Bergknallen vilket utnämns som det skyddsvärda används också som allmän utetoalett för taxibilar, lastbilar, ungdomar med EPA-traktorer mm. Hastigheten på Jon Torparens väg och Byggmästarvägen är ett problem enligt sakägaren. Sakägaren föreslår här farthinder.

Samlingsplatsen Amfiteatern



Sakägare oroar sig över den tilltänkta amfiteatern samt att skolan och fritidsgård bara får en ingång som ska fungera som samlingsplats. Sakägaren anser de närmast boende skolan har problem med spontanfester, droger, alkohol och hög musik, felparkerade bilar och skadegörelse, vilket pågår året runt.

Sakägaren undrar vad som menas med följande skrivning på sid 37: *Skog, anläggningar för skolans utemiljö får anläggas. Skogspartiet får förses med samlingsplatser med sittplatser som exempelvis grillplats, sittplatser, plats med skärmtak och lekställningar etc.*

Vidare framför sakägaren att den vet om att behovet av skolplatser är stort men att det inte kan komma som en nyhet för kommunen och kommunen har då inte skött sitt jobb med att planera verksamheten.

- Låt skolan bli renoverad/ombyggd i den stil den har idag.
- Ni gick ju bland annat till val på att bevara villaområdena i Huddinge och att inte förtäta?
- Den nya kolossen passar helt enkelt inte in här.
- Låt skolan förbli en F-6 som den är idag.

Ni avfärdar nästan alla våra synpunkter i samrådsredogörelsen:

”i genomförandeskedet när detaljprojekteringen startar kommer busshållplatser, gång- och cykelvägar ses över så de blir trygga och säkra”

”Ordningsfrågan på skolgården och dess omgivning har inget med detaljplanens upprättande att göra”

Kommentar:

Det är olyckligt att sakägaren har fått granskningsbrevet senare dock kan inte kommunen påverka försändelsen under postgång. Samutnyttjande av boendeparkering är inte aktuellt, det är något som utredningen för barnkonsekvensanalysen föreslår för att frigöra friyta för eleverna på skolan. Det är en god tanke men inget som kommunen avser att genomföra. Granskningshandlingarna har skickats till polismyndigheten dock så har inte polismyndigheten svarat. Enligt Huddinge samhällsfastigheter AB (Husf) har Husf's säkerhetsavdelning varit delaktighet för det material som Husf tagit fram i planprocessen avseende trygghetsaspekten. Det finns ett samarbete mellan polisen och Huddinge kommuns trygghet- och säkerhetssektion avseende trygghet- och säkerhetsfrågor. Södertörns brandförsvärsförbund har tagit del av granskningshandlingarna de har dock inte svarat i granskningsskedet men har svarat tidigare i det genomförda plansamrådet. Det är ordningsmakten som upprätthåller lag och ordning tillsammans med allmänheten.

Kommunen vet om att det förekommer skadegörelse och att det är oroligt under vissa tider då ungdomar vistas kring skolan. Det sker väktarronderingar kring skolan för att försöka stävja ordningsproblemen. Var barn och ungdomar leker eller vistas efter skoltid kan inte kommunen ständigt övervaka. Det är främst föräldrars ansvar att se till sina barn och ungdomar. Kommunen kan stimulera till lek, häng och rekreation på platser där kommunen iordningställer för ändamålet. I och med att en fullstor idrottshall planeras ökar användningen och antalet personer som har möjlighet att se vad som händer på skolgården och i dess omgivning. Redan idag finns en mötesplats i form av en fritidsgård



öppen dagtid och kvällstid. Tanken är att skogspartiet och amfiteatern ska kunna användas till samling, utomhuspedagogik och naturlek. En del trygghetsaspekter tas i projekteringsskedet då man tittar på saker mer i detalj. Enligt Huddinge samhällsfastigheter AB så ska pulkabacken tas med i det fortsatta arbetet med utformning av skolgården. Den finns nu med i Illustrationsplanen. Boverket rekommenderar 30 m² friyta/barn i grundskolan. I dagsläget planeras skolan rymma 940 elever. Detaljplanen möjliggör för en friyta på 16 973 m² om vilket ger 18 m² friyta per barn. Detta säkerställs genom en största byggnadsarea samt begränsning av ytan var bilparkering och angöring får anordnas. I bedömningen av storlek och kvalitéer kan även tillgång på och tillgänglighet till närliggande parkstråk och naturområden ingå. Genom att exempelvis schemalägga rasterna så att inte alla barn är ute på skolgården samtidigt ökar friytan per barn vid rasttillfället. Det är inte konstigare än att schemaläggning sker för utspisning i skolmatsalar. Nuvarande skolgård har en friyta om 19,5 m³ per barn. För den tilltänkta skolan utgör även parkstråket- och naturområdet en yta. Dock innebär detta ett ökat slitage och ett ökat behov av underhåll och skötsel som kommunen får bekosta. Det är inte bekräftat att det finns hasselsnok i området. I planarbetet har åtgärdsförslag tagits fram för att undvika skada på en eventuell population under byggskedet. De tidningar som Huddinge kommun kungör om detaljplan är i nuläget Dagens Nyheter och Svenska Dagbladet. Information om planarbetet gjorts i Mitt i Huddinge och i Huddinge Direkt vecka 22, 2017 för samrådet och vecka 4, 2019 för granskningen.

Den stora parkeringen har kapacitet för att hantera parkeringsbehovet för idrottshallen. Parkeringsbehovet för idrottshallen är mindre än behovet för skolan och under förutsättningen att skolans handikapparkeringar ligger inom 25 meter från idrottshallens entré behövs ingen ytterligare parkering för idrottshallen anläggas. Uppstår det ett scenario med parkerade bilar på gator pga. full parkering får kommunens trafikingenjörer utvärdera trafiksituationen på dessa gator.

Sanddepån ligger inom gatumark och området bekräftas som gatumark i kommande detaljplan och en flytt av sanddepån är separat fråga vilket inte behandlas inom ramen för detaljplanen. Den mark som tagits i anspråk till avlämningsplats i planförslaget är planlagd i nuvarande gällande detaljplan som gatumark för avlämningsplats och vändzon som planförslaget medger. Kommunen har dock inte byggt ut allmän platsmark som nuvarande detaljplan medger. Utöver en eventuell framtida ombyggnation av busshållplats som detaljplanen medger så ingår inte någon större ombyggnation av Byggmästarvägen och Jon Torparens väg i detta planprojekt. Förslaget till hastighetsdämpande åtgärder skickas vidare till kommunens trafik- och landskapssektion. Det som avses som naturvärde är den naturmark som finns inom gatumark vilken inte tas i anspråk till gata och på så sätt tillförs skolan genom markreglering och värdet är i sig tillförandet av naturmark till skolgårdens naturmarksdel vilket ger en komplettering till helheten och därav värd att bevara.

Kommun kommer vid projekteringen att se över detaljutformningar för avlämningsplatsen avseende bl.a. avsvängningsradie och sikt, samt utreda en eventuell utökning av avlämningsplatser inom gatumark i detaljplanen.

Den föreslagna utfartens siktförhållanden kommer granskas igen i detaljprojekteringen liksom sikten vid övergångsstället. För minska att antalet fordon som korsar gång och cykelvägen och minimera olycksrisken kommer kommunen under projekteringen av



avlämningsplasten utreda trafiksäkerhetshöjande åtgärder, exempelvis upphöjda övergångsställen, skyltning, annan gatubeläggning och tydlig väjningsplikt.

Huddinge kommun genomförde en resvaneundersökning under vintern 2012. Resultaten kan sammanfattas på följande vis:

- *68 procent av barnen har mindre än en kilometer till skolan. 89 procent har närmare än 2 kilometer till skolan. Endast 11 procent har längre än 2 kilometer till skolan.*
- *61 procent av barnen skjutsas aldrig och 22 procent blir skjutsade varje dag. 17 procent blir skjutsade 1-4 gånger i veckan.*
- *Om barnen själva får välja vill flertalet gå eller cykla till skolan. Endast 9 procent vill bli skjutsade.*

Trafikmätning genomfördes vid två tillfällen som visar på typisk trafiksituation under två vanliga skoldagar. Vi bedömer att genomförda mätningar enligt utredningen är korrekta och kan utefter dessa göra en simulering, vilket också är genomfört.

Den befintliga skolan har anordnade parkeringsplatser med 31 parkeringsplatser för bil och 30 platser för cyklar. Det är brist på båda avlämningsplatserna och parkeringsplats. Planen skapar bättre gång- och cykelvägar, 345 cykelparkingsplatser och ska utreda förbättring av framkomlighet för buss och placering av hållplatser för att uppmuntra barn till att gå, cykla och åka kollektivtrafik på ett hållbart sätt.

Sakägare 10

Sakägaren anser att det är fel att utöka Utsäljeskolan med 340 elever. Friytan per barnen ska minskas till och från 19,5 kvm till 18 kvm. Trots boverkets rekommendation.

Stress, oro, depression och ångest ökar bland barn och ungdomar idag och det lär knappast minska med större skolor, förskolor, skolklasser och förskolegrupper.

I barnkonsekvensanalysen framkom det att barnen känner sig rädda för cyklar och mopeders som kommer i hög hastighet och det är problemet kommer att öka med ett högstadium. Sakägaren anser att med ett utökat elevantal i Utsäljeskolan kommer slitaget på den skyddsvärda naturen runt skolan att öka.

Den naturinventering som genomfördes 3/11-17 fann man ett högt och påtagligt naturvärden i flera områden också miljöer som bedöms var lämpliga för hasselsnok som är skyddad enligt 4 § i artskyddsförordningen. Naturvärdesinventering uppgav att det bör genomföras en ny inventering under vår och sommar 2018. Detta har inte gjorts.

Det har inte gjorts någon inventering av hasselsnok 2018. Naturvårdsarter av fågel grod- och kräldjur inte heller inventerats. Sakägaren undrar hur ska man kunna undvika att skada och störa dessa djur och deras livsmiljö, då barnantalet i skolan ökar och dessutom med äldre barn, tonåringar som vågar sig längre och längre in i skogsdungarna.

En upprustning av parkstråket med uppehållsytor och parkbänkar för att öka närvaro och interaktion mellan människor och integrera skolgården kvällstid i parkmiljön kommer också att slitage och störning. Vi fastighetsägare som bor i radhusen i området vill ha lugn och ro och orörd bevarad natur runt omkring oss inte en massa tillrättalagda



parkstråk. Förslaget att anlägga en konstgräsplan är rena vansinnet. Konstgräsplaner sprider mikroplast i miljön.

Kommentar:

Boverket rekommenderar 30 m² friyta/barn i grundskolan. I dagsläget planeras skolan rymma 940 elever. Detaljplanen möjliggör för en friyta på 16 973 m² om vilket ger 18 m² friyta per barn. Detta säkerställs genom en största byggnadsarea samt begränsning av ytan var bilparkering och angöring får anordnas. I bedömningen av storlek och kvalitéer kan även tillgång på och tillgänglighet till närliggande parkstråk och naturområden ingå. Genom att exempelvis schemalägga rasterna så att inte alla barn är ute på skolgården samtidigt ökar friytan per barn vid rasttillfället. Det är inte konstigare än att schemaläggning sker för utspisning i skolmatsalar. Nuvarande skolgård har en friyta om 19,5 m³ per barn. För den tilltänkta skolan utgör även parkstråket- och naturområdet en yta. Dock innebär detta ett ökat slitage och ett ökat behov av underhåll och skötsel som kommunen får bekosta. Ett slitage på naturområden i urbana miljöer är något helt normalt då det bor och vistas människor i urbana områden. Då byggnation eller anläggandet av den nya gång- och cykelvägen inte kommer att beröra de känsliga inverterade områdena så är bedömningen från kommunen att det inte behövs göras någon ytterligare inventering av aktuellt område. Det togs fram åtgärdsförslag i utredningen för att skydda en eventuell hasselsnokspopulation i området.

Exploatören ska i handling redovisa för kommunens mark- och exploateringssektion i samband med tekniskt samråd för bygglov hur negativ miljöpåverkan undviks genom uppförandet av en konstgräsplan. Handlingarna ska skriftligen godkännas av kommunen. Handlingar vilka redovisar hur negativ miljöpåverkan undviks genom uppförandet av en konstgräsplan och samtliga anläggningar för omhändertagande av dagvatten inom exploateringsområdet.

Inkomna yttranden från övriga

Berörd 1

1) Cykelvägen

Den berörde har synpunkter på cykelvägen som ansluter från Poppelvägen som sedan leds upp i en flaskhals där både gångare, cykeltrafik och bilar från skolan ska samsas. Cykeltrafiken, som kommer även i en nedförsbacke och går in i en väldigt skarp 90 gradig sväng till den beskrivna flaskhalsen. På vintern när det är halt kommer detta bli väldigt farligt. Mitt förslag är därför att dra en förbifart för cykelvägen rakt fram vid vändplattan vid Poppelvägen, på den plats där det nu finns uppritat ett nytt buskage.

2) Pulkabacken

Det finns väldigt få pulkabackar i Utsälje pga. av den bergiga miljön. Pulkabacken vid skolan är en av de bästa och säkraste, trots sina brister, och används idag mycket både under skoltid och efter skoltid. Ingen spelar innebandy, fotboll eller basket på rasterna när



det är snö och kallt. Det gör pulkabacken till ett perfekt sätt att ge eleverna en rolig fysisk rastaktivitet även för vinterhalvåret. Tråkigt med en ny fin skolgård som inte uppmuntrar till utomhuslek även på vintern.

I nuläget finns det två säkerhetsproblem med pulkabacken. Dessa är nätstängslet till bollplanen, och stolparna till basketkorgarna. Synpunktslämnaren önskar därför att man vid designen av skolgården inte bara ritar in sommarhalvårets aktiviteter utan att man även ritar in och planerar för hur det ska se ut och användas på vinterhalvåret. Genom att ha en löstagbar rink på innebandyplanen som lyfts bort på vintern, basket stolpar som även de lyfts bort på vintern, och avstår från att bygga in ytterligare fasta hinder i området mellan backe och fotbollsplan kan man få både och.

Kommentar:

Kommunens lokalplaneringsenhet för skolor och Huddinge samhällsfastigheter AB (Husf) kommer att utforma skolgården tillsammans med en landskapsarkitekt, företrädare för skolan, i lämpliga delar med elevrådet och Husf landskapsavdelning samt huvudskyddsombud i ett senare skede. Enligt Husf så ska pulkabacken tas med i det fortsatta arbetet med utformning av skolgården. Den finns nu med i Illustrationsplanen. I fall då det behövs anläggas gång- och cykelväg rakt fram genom det som beskrivs av synpunktslämnaren som buskage så finns den möjligheten då marken är planlagt med ändamålet park. Utformningen på gång- och cykelvägen kommer att följa gällande regler vad gäller både horisontal och vertikalkurvor och utformas i övrigt efter Huddinge kommuns tekniska handbok samt anpassas till de på platsen gällande förutsättningarna. I kommunens tekniska handbok har man bland annat tagit sikte i beaktande.

Berörd 2

Synpunktslämnaren anser det märkligt att man kan ta bort det grönområde framför radhusen på Byggmästarvägen till förmån för biltrafiken och samtidigt lägger ner stora resurser på en gigantisk cykelparkering, blir lite kontraproduktivt. Sen tror inte synpunktslämnaren att så många högstadiel elever tar skjuts till skolan av föräldrarna. Synpunktslämnaren är emot placeringen som vätter mot radhusen då vi redan idag har stora problem under kvällar och nätter med ungdomar som stör vardag som helg. Vidare finns den fridlysta Hasselsnoken som skyddas inom EU genom EU:s habitatdirektiv och Bernkonventionen. I Sverige är hasselsnoken fridlyst. Den kommer att drabbas hårt av detta bygge vilket också känns fel att inte se till natur och miljö.

Kommentar:

Det som nämns i vara grönområde är i gällande detaljplan gatumark. Den mark som tagits i anspråk till avlämningsplats i planförslaget är planlagd i nuvarande gällande detaljplan som gatumark för avlämningsplats och vändzon vilket planförslaget medger. Kommunen har dock inte byggt ut allmän platsmark som nuvarande detaljplan medger. Då skolan är en F-9 skola så finns det barn som inte kan ta sig till skolan själva utan som får skjuts till skolan där av måste möjlighet för avlämning och hämtning av skolbarn finnas. Enligt hasselsnoksutredningen så är miljön på berget ett potentiellt habitat för hasselsnok där av ger utredningen förslag på skyddsåtgärder för eventuell hasselsnok vid



bygglov. Det har inte påträffats några hasselsnokar i området. Mellan cykelparkeringen som omnämns och radhusområdet finns allmän platsmark som cykelväg och park. Cykelparkeringen är då inte i direkt angränsande till bostadsrättsföreningens fastighet.

Berörd 3

- Inte bra att bygga en ny skola som ligger under rekommendationerna för friyta per barn. Synpunktlämnaren vill se förslag på förbättring.
- Vem vill ha en skolgård i skugga? Den programmerade leken ska inte underskattas. Synpunktlämnaren tror att den uppskattas av många. Men som nämnt behövs också yta för annan lek.
- Den programmerade leken ska inte underskattas, den uppskattas av många. Men som nämnt behövs också yta för annan lek. Vi blir tillräckligt styrda i livet så som det är idag med brist på skogslek och stora ytor som det fanns förr i tiden överallt.
- Eftersom det är barn som ska gå i skolan är det av största vikt att man tar till sig barnens åsikter och inte bara frågar för att ha bokat av en punkt i agendan. Lyssna på barnen och se till att allt detta finns:
 - En bra fotbollsplan som alla kan spela på under dagen och efter skoltid. Det är ett enkelt och bra sätt att möta kompisar på då de flesta kan ta med sig en boll.
 - Pulkabacken är viktig med tanke på hur leken blir begränsad under vinterhalvåret.
 - Viktigt att det finns en klätterställning som motsvarar den som finns idag. Den är väldigt uppskattad av barn som inte går i skolan också.
 - Att det finns natur så som södra skogsdungen, människor behöver vara nära naturen för att må bra.
 - Viktigt att det finns en skolgård för fri lek och lugnare platser där barnen kan få det lugnare.

Kommentar:

Det finns skog och naturmark i den södra delen av skolmiljön för naturlek och där skolbarnen kan dra sig undan om så behövs. En konstgräsplan för 7-spel planeras på den nuvarande fotbollsplanen. Det är viktigt att det finns skugga på skolgården då solen kan vara skadlig för människan och barn är mer känsliga. Enligt Huddinge samhällsfastigheter AB så ska pulkabacken tas med i det fortsatta arbetet med utformning av skolgården. Den finns nu med i Illustrationsplanen. Kommunens lokalplaneringsenhet för skolor kommer att utforma skolgården tillsammans med landskapsarkitekt, företrädare för skolan, i lämpliga delar med elevrådet, Huddinge samhällsfastigheters AB landskapsavdelning och huvudskyddsombud i ett senare skede. Boverket rekommenderar 30 m² friyta/barn i grundskolan. I dagsläget planeras skolan rymma 940 elever. Detaljplanen möjliggör för en friyta på 16 973 m² om vilket ger 18 m² friyta per barn. Detta säkerställs genom en största byggnadsarea samt begränsning av ytan var bilparkering och angöring får anordnas. I bedömningen av storlek och kvalitéer kan även



tillgång på och tillgänglighet till närliggande parkstråk och naturområden ingå. Genom att exempelvis schemalägga rasterna så att inte alla barn är ute på skolgården samtidigt ökar friytan per barn vid rasttillfället. Det är inte konstigare än att schemaläggning sker för utspisning i skolmatsalar. Nuvarande skolgård har en friyta om 19,5 m² per barn. För den tilltänkta skolan utgör även parkstråket- och naturområdet en yta. Dock innebär detta ett ökat slitage och ett ökat behov av underhåll och skötsel som kommunen får bekosta.

Berörd 4

Vi anser att det i planbeskrivningen saknas tydliga motiv till varför alternativ inte har utretts där även fotbollsplanen tas i anspråk för uppförande av ny skola. Fotbollsplanen används under skoltid men används mycket sällan efter skoltid. Vi tror att det finns flera andra bra och eventuellt bättre alternativ till att bygga en skola på. Synpunktslämnaren bedömer att följande plaster är viktiga utifrån hur skolgården används:

- bergsknallarna centralt på skolgården
- sydöstra rasbranten
- pulkabacken

Dessa platser är mycket skyddsvärda och bör vara styrande för hur detaljplanen utformas. De oredigerade platserna inbjuder ofta mer till rörelse och fantasifulla lekar än de klassiska redigerade lekplatserna. Synpunktslämnaren ställer sig mycket frågande till alternativ 2 avseende gång- och cykelvägens sträckning är lämpligast både när säkerhet och barnkonsekvensanalysen beaktas, detta då alternativet verkar medföra att pulkabacken försvinner. Enligt barnperspektivet har pulkabacken av barnen angivits som en av favoritplatserna.

En plats där både flickor, pojkar, yngre och äldre barn leker på tillsammans, både under och efter skoltid. Det finns dessutom inga andra pulkabackar i närområdet. Det anges att bollplanen ska byggas ut och förses med konstgräs. Synpunktslämnaren anser att detta inte är miljömässigt försvarbart med nuvarande kunskap om konstgräsplaners negativa påverkan på miljön. Det är inte i linje med kommunens långsiktiga mål fram till 2030 att utveckla Huddinge ansvarsfullt och hållbart. Naturvårdsverket bedömer att stora mängder granulat försvinner från konstgräsplaner varje år och att en del av detta svinn sprids till miljön.

Lek och rekreation

Boverket rekommenderar 30 m² friyta per barn i grundskolan. I dagsläget planeras skolan rymma 940 elever vilket ger 18 m² friyta/barn. Nuvarande skolgård har en friyta om 19,5 m² friyta/barn. Planbeskrivningen anger schemaläggning rasterna vilket ökar friytan per barn vid rasttillfället. Detta görs redan idag, och skolgården känns redan för liten och inte byggd för den mängd elever som idag går på skolan.

Kommentar:

I det inledande arbetet med planprojektet så har flera alternativ tagits fram där det även prövades att bygga på befintlig fotbollsplan. Men utgångspunkten för planarbetet har varit att inte i anspråkta befintlig fotbollsplan för nybyggnation. Detta för att minimera intrånget i parken vilket ändå sker i och med att allmän platsmark tas i anspråk



till kvartersmark för skolgård. Genom att behålla området bebyggelsefritt så kommer fotbollsplanen kunna vara kvar dock inom skolgården. Alternativ fem valdes av de alternativen som togs fram för att arbeta vidare med. Enligt Huddinge samhällsfastigheter AB så ska pulkabacken tas med i det fortsatta arbetet med utformning av skolgården. Den finns nu med i Illustrationsplanen. Boverket rekommenderar 30 m² friyta/barn i grundskolan. I dagsläget planeras skolan rymma 940 elever. Detaljplanen möjliggör för en friyta på 16 973 m² om vilket ger 18 m² friyta per barn. Detta säkerställs genom en största byggnadsarea samt begränsning av ytan var bilparkering och angöring får anordnas. I bedömningen av storlek och kvalitéer kan även tillgång på och tillgänglighet till närliggande parkstråk och naturområden ingå. Genom att exempelvis schemalägga rasterna så att inte alla barn är ute på skolgården samtidigt ökar friytan per barn vid rasttillfället. Det är inte konstigare än att schemaläggning sker för utspisning i skolmatsalar. Nuvarande skolgård har en friyta om 19,5 m³ per barn. För den tilltänkta skolan utgör även parkstråket- och naturområdet en yta. Dock innebär detta ett ökat slitage och ett ökat behov av underhåll och skötsel som kommunen får bekosta. När projektering och utförande sker av den planerade 7-spelsplanen med konstgräs ska hantering av miljöfarliga plastpartiklar, exempelvis granulat, beaktas. Exempelvis finns idag alternativ till granulat med gräs och sand, samtidigt utvecklas kontinuerligt bättre och miljövänligare att typer av konstgräs. Det finns idag även fällor som syftar till att undvika spridning av plastpartiklar i dagvatten. Exploatören ska i handling redovisa för kommunens mark- och exploateringssektion i samband med tekniskt samråd för bygglov hur negativ miljöpåverkan undviks genom uppförandet av en konstgräsplan. Handlingarna ska skriftligen godkännas av kommunen. Handlingar vilka redovisar hur negativ miljöpåverkan undviks genom uppförandet av en konstgräsplan och samtliga anläggningar för omhändertagande av dagvatten inom exploateringsområdet. Naturlekeken kan ske på skolans södra delar där naturområde finns för ändamålet.

Berörd 5

Synpunktlämnaren läste i Huddinge direkt om Huddinges borgliga koalition det bland annat står "bevara villaområdets karaktär". Synpunktslämnare bor i Utsälje radhusområde, ett lugnt och trevligt bostadsområde i Segeltorp. Det är dock planerat rivning av låg-mellanstadieskolan med ersättning en större skola för F-9.

Synpunktslämnaren skriver det har varit stora problem 15-16-åringar, som kört moped i hög fart på gång- och cykelvägar i området. Vilket medförde odjud och risk för påkörning av gående, detta har dock lugnat ner sig på senare år. Men nu ser synpunktslämnaren risk för att detta återkommer om högstadium byggs. De boende på Byggmästarvägen är oroliga och missnöjda med ökande trafik i och med lämning och hämtning av skolbarn. Varför går det inte att behålla och rusta upp nuvarande byggnader? I ett fall då det måste bli högstadieelever på skolan, bygg ut i mindre skala, så att vi även fortsättningsvis kan få ha kvar vårt fina omtyckta område. Slutligen så vill inte synpunktslämnaren att kommunen sätter upp parkbänkar. Då det säkert kommer sitta ungdomar där sent på kvällarna med öl och cigaretter.

Kommentar:

Planprojektet går inte in i villa kvarteren utan det är befintlig skolmark och allmän platsmark som tillförs som används till skolprojektet. Det finns behov av elevplatser för högstadium enligt befolkningsprognos för upptagningsområdet kring Utsäljeskolan där



av utbyggnaden av Utsäljeskolan. Det kommer att placeras ut parkbänkar och papperskorgar längs parkstråket. Exakta placeringar är inte bestämda än. Hänsyn kommer att tas där det är möjligt till befintlig bebyggelse. Kommunen vet om att det förekommer skadegörelse och att det är oroligt under vissa tider då ungdomar vistas kring skolan. Det sker väktarronderingar kring skolan för att försöka stävja ordningsproblemen. Var barn och ungdomar leker efter skoltid kan inte kommunen ständigt övervaka. Det är främst föräldrars ansvar att se till sina barn och ungdomar. Kommunen kan stimulera till lek, häng och rekreation på platser där kommunen iordningställer för ändamålet. I och med att en fullstor idrottshall planeras ökar användningen och antalet personer som har möjlighet att se vad som händer på skolgården och i dess omgivning. Redan idag finns en mötesplats i form av en fritidsgård öppen dagtid och kvällstid. Det är ordningsmakten som upprätthåller lag och ordning tillsammans med allmänheten.

Berörd 6

- Synpunktslämnaren anser att det är vansinnigt att bygga en så stor skola på sådan liten yta.
- Grönytan framför radhus tas bort för att föräldrar ska kunna köra sina barn till skolan.
- Bättre att få föräldrar och barn att gå och cykla till skolan.
- I dag råder stora problem med trafik på morgonen som ska lämna barn till skolan. synpunktslämnaren tror inte att "avlastningszonen" kommer att lösa det.
- Har ni varit vid skolan en vardag kl. 07:45 och kikat på dagens trafik?
- En större skola innebär fler stora tunga transporter som ska köra på våra små villagator.
- Det kommer att bli ännu mer stök på kvällar och nätter.
- Det verkar som de sista grönområdena kommer försvinna, stämmer det?
- Finns det verkligen inte andra områden i Huddinge för att bygga en Högstadieskola?

Kommentar:

Den mark som tagits i anspråk till avlämningsplats i planförslaget är planlagd i nuvarande gällande detaljplan som gatumark för avlämningsplats och vändzon som planförslaget medger. Det grönområde som nämns tas i anspråk för avlämningsplatsen. Kommunen har dock inte byggt ut allmän platsmark som nuvarande detaljplan medger. Enligt den trafikprognos som kommunen har fått från Huddinge Samhällsfastigheter AB avseende tunga transporter så minskar antalet transporter till och från skolan. Detta då transporter kan ske mer samordnat. Det behövs skolor på andra håll också i kommunen och mark till detta. Det finns behov av elevplatser enligt befolkningsprognos för upptagningsområdet kring Utsäljeskolan där av utbyggnaden av Utsäljeskolan. Kommunen vet om att det förekommer skadegörelse och att det är oroligt under vissa tider då ungdomar vistas kring skolan. Det sker väktarronderingar kring skolan för att försöka stävja ordningsproblemen. Var barn och ungdomar leker efter skoltid eller utanför skolgården kan inte kommunen ständigt övervaka. Det är främst föräldrars ansvar att se till sina barn och ungdomar. Kommunen kan stimulera till lek, häng och rekreation på platser där kommunen iordningställer för ändamålet. I och med att en fullstor idrottshall planeras ökar användningen och antalet personer som har möjlighet att se vad som händer på skolgården och i dess omgivning. Redan idag finns en mötesplats i form av en fritidsgård öppen dagtid och kvällstid. Det är ordningsmakten



som upprätthåller lag och ordning tillsammans med allmänheten. Genom att göra skolan tillgänglig med cykelstråk och cykelställ med skärmtak så uppmuntras det till att använda cykel som transportmedel till skolan både för lärare och elever. Kommunen arbetar ständigt med att förbättra skolvägarna genom projektet trygga och säkra skolvägar. I frågan om att naturområden försvinner som har omnämnts som Utsäljeparken vilket delar även har tagits i anspråk till kvartersmark för skoländamål. Dock ska tilläggas att från samrådsskedet till granskningsskedet har ianspråktagandet av allmän platsmark från Utsälje parkstråk minskat något.

Skolans utbyggnad uppkommer utav behovet av elevplatser på grund en ökad inflyttning till kommunen. Där av behovet av en större skola vilket i detta fall planeras som en större volym i höjdded för att få ut mer vistelseyta för skolgård. Byggnaden är med sin volym utformad och inpassad med stor hänsyn till befintlig terräng för att passa in med omgivande bebyggelse och landskap. Det är mot denna bakgrund byggnaden stegvis blir högre mot naturmarken och berget söder om skolan medan byggnaden hålls lägre mot intilliggande bebyggelse. Enligt den gjorda trafikprognosen för tunga transporter så minskar antalet tunga transporter till skolan vilket är positivt ut miljösynpunkt.

Villagatorna, bl.a. Atlestigen, har tillräcklig bredd och kapacitet för lastbilar om 12 meter med återkomsttid cirka sju gånger i veckan. I sammanhanget anses lösningen vara trafiksäker eftersom sophantering och leveranser särskiljs från de gatorna där hämning och lämning av elever sker. Det har genomförts en trafikutredning med trafikmätningar från två tillfällen och därefter en simulering av trafiksituationen som visar på typisk trafiksituation kring infarten till skolan från Byggmäsarvägen och Jon Torparens väg. Den nya avlämningsplatsen och ombyggnad av intilliggande trafikanläggning kommer att leda till en bättre trafiksituation vid skolan och underlätta för hämtning och lämning av barn och ungdomar. Under projekteringskedet ges förslag till trafiksäkerhetshöjande åtgärder för gång-och cykeltrafik samt förbättringar för kollektivtrafik.

Berörd 7

- I dagsläget är det en kaotisk trafiksituation då många bilar trängs på en alltför liten yta. Hur detta kommer att lösas har ännu inte redovisats vilket vi tycker är en avgörande brist i planförslaget. För att avgöra detaljplanens lämplighet anser vi att det tydligt behöver visas att trafiksituationen löses på ett säkert sätt.
- I planbeskrivningen redogörs det för ett antagande om att skolungdomarna i årskurs 7-9 inte förväntas bli skjutsade till skolan. Fakta för detta antagandet saknas.
- Utsäljeskolan är en fin och fungerande skola i ett lugnt villaområde med små vägar.
- Mycket måste ändras inte minst bussförbindelser mm om elevantalet skall öka med cirka 300 elever.
- Det finns en skola i området Källbrink som har bra busskommunikation och ett bra läge för utbyggnad.
- Elever måste flyttas runt under byggtiden.
- Var ska moped och mopedbilsparkering ske?
- Enligt planbeskrivningen är målet att detaljplanen ska utgå ifrån barnens bästa och barns perspektiv. Vi anser att detta mål inte uppfylls med nuvarande planförslag då följande frågor inte är utredda:
 - Vilka konsekvenser innebär det att fråga boverkets rekommendationer om 30 m² till 18 m² friyta/barn i grundskolan?



- Vilka konsekvenser får det att ta bort pulkabacken?
- Vilka alternativa lösningar finns utredda som bevarar pulkabacken?
- Vilka utredningar finns runt pojkars respektive flickors lek och hur har dessa aspekter tagits med i planförslaget?
- Hur säkerställs det att den planerade konstgräsplanen inte bidrar till negativa effekter på människors hälsa och miljön?
- Hur kommer trafiksituationen lösas på ett säkert sätt?
- Vilka konsekvenser får det för barnen avseende trygghet och säkerhet att öka antalet elever med cirka 50 procent?
- Vilka konsekvenser får det för barnen avseende trygghet och säkerhet att utöka skolan till med elever upp till och med årskurs 9?

Kommentar:

I Källbrink letar kommunen mark för ny skola oavsett en utbyggnad av Utsäljeskolan. Det finns behov av elevplatser enligt befolkningsprognosen för upptagningsområdet kring Utsäljeskolan. Boverket rekommenderar 30 m² friyta/barn i grundskolan. I dagsläget planeras skolan rymma 940 elever. Detaljplanen möjliggör för en friyta på 16 973 m² om vilket ger 18 m² friyta per barn. Detta säkerställs genom en största byggnadsarea samt begränsning av ytan var bilparkering och angöring får anordnas. I bedömningen av storlek och kvalitéer kan även tillgång på och tillgänglighet till närliggande parkstråk och naturområden ingå. Genom att exempelvis schemalägga rasterna så att inte alla barn är ute på skolgården samtidigt ökar friytan per barn vid rasttillfället. Det är inte konstigare än att schemaläggning sker för utspisning i skolmatsalar. Nuvarande skolgård har en friyta om 19,5 m³ per barn. För den tilltänkta skolan utgör även parkstråket- och naturområdet en yta. Dock innebär detta ett ökat slitage och ett ökat behov av underhåll och skötsel som kommunen får bekosta. Enligt Huddinge samhällsfastigheter AB så ska pulkabacken tas med i det fortsatta arbetet med utformning av skolgården. Den finns nu med i Illustrationsplanen. Avseende evakueringen av elever under byggskedet så kommer den frågan att lösas inför genomförandet av nybyggnationen.

Det är Stockholms regions trafikförvaltning som ansvarar för kollektivtrafiken och bussförbindelserna i området. Hänsyn till den befintliga busshållplatsen på Jon Torparens väg har tagits i planarbetet för en framtida ombyggnation av busshållplatsen.

När projektering och utförande sker av den planerade 7-spelsplanen med konstgräs ska hantering av miljöfarliga plastpartiklar, exempelvis granulat, beaktas. Exempelvis finns idag alternativ till granulat med gräs och sand, samtidigt utvecklas kontinuerligt bättre och miljövänligare att typer av konstgräs. Det finns idag även fällor som syftar till att undvika spridning av plastpartiklar i dagvatten.

Exploatören ska i handling redovisa för kommunens mark- och exploateringssektion i samband med tekniskt samråd för bygglov hur negativ miljöpåverkan undviks genom uppförandet av en konstgräsplan. Handlingarna ska skriftligen godkännas av kommunen. Handlingar vilka redovisar hur negativ miljöpåverkan undviks genom uppförandet av en konstgräsplan och samtliga anläggningar för omhändertagande av dagvatten inom exploateringsområdet.

Det är ingen självklarhet att få åka med mopedbil till skolan och få en parkering till denna. Från kommunen sida så uppmuntrar vi till att gå, cykla eller att åka kollektivt.



Kommunenens lokalplaneringsenhet för skolor kommer att utforma skolgården tillsammans med landskapsarkitekt, företrädare för skolan, i lämpliga delar med elevrådet, Husf landskapsavdelning och huvudskyddsombud i ett senare skede. Pulkabacken är ett exempel på en plats där barn och ungdomar kan leka oavsett kön och ålder. Enligt Huddinge samhällsfastigheter AB (Husf) har Husf's säkerhetsavdelning varit delaktighet för det material som Husf tagit fram i planprocessen avseende trygghetsaspekten. Det finns ett samarbete mellan polisen och Huddinge kommuns trygghet- och säkerhetssektion avseende trygghet- och säkerhetsfrågor. Planen möjliggör bättre gång- och cykelvägar, 345 stycken cykelparkeringsplatser tillskapas, samtidigt utreder projektet förbättring av framkomlighet för buss och placering av hållplatser för att uppmuntra barn att gå, cykla och åka kollektivtrafik på ett hållbart sätt. Föräldrar som av olika anledningar behöver skjutsa sina barn till skolan kan släppa av barnen på den nya avlämningsplatsen, vilken kommunen anser kommer förbättra trafiksituationen vid infarten till skolan från Jon Torpares väg.

Kommun kommer vid projekteringen att se över detaljutformningar för avlämningsplatsen samt utreda en eventuell utökning av avlämningsplatser inom gatumark i detaljplanen. För minska att antalet fordon som korsar gång- och cykelvägen och minimera olycksrisken kommer kommunen även att under projekteringen av avlämningsplatsen utreda trafiksäkerhetshöjande åtgärder för samtliga trafikslag på platsen, exempelvis åtgärder som upphöjda övergångsställen, skyltning, annan gatubeläggning och tydlig väjningsplikt.

Avlämningsplatser avses regleras med tidsbegränsad parkeringstid, exempel 15 minuter för att undvika trängsel. Trafikverket har genomfört en utredning om barns och ungdomars resvanor. Rapporten kan sammanfattas som att barnens ålder har stor betydelse för vilket färdmedel de reser med. Desto yngre barnen är desto mer bil åker de. Exempelvis genomförs 59 procent av 6-åringarnas resor med bil. I takt med stigande ålder minskar sedan bilåkandet och istället ökar andelen resor med cykel, buss och skolbuss. Andelen resor till fots tycks påverkas mindre av barnens ålder.

Information om granskningsutlåtande och datum för beslut i kommunfullmäktige samt senare eventuell besvärshänvisning skickas till dem som under samråd eller granskning ej fått sina synpunkter tillgodosedda. En förteckning över dessa finns i kommunens akt.

Björn Sigsjö

Planarkitekt