



Datum
2019-01-17

Diarienummer
SBU 2015-48
KS 2015-121

Avsändare
Björn Sigsjö
08-535 364 53
bjorn.sigsjo@huddinge.se
Kommunstyrelsens förvaltning

Samrådsredogörelse – Detaljplan för Utsäljeskolan inom Snättringe kommundel, Huddinge kommun

Sammanfattning

Samråd genomfördes under tiden 23 maj till 6 juli 2017 genom att plankarta med bestämmelser och planbeskrivning sändes till berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen och berörda remissinstanser för yttrande.

Handlingarna har funnits tillgängliga på Servicecenter samt kommunens hemsida.

Förändringar i plankartan

Följande förändringar görs bl. a med hänsyn till synpunkterna i *samrådet*:

- Markanvändning för parkeringsändamål (P) inom kvartersmark ändras till skoländamål (S) och tillförs egenskapen n_3 vilket möjliggör parkering för ytan.
- Planbestämmelser e_2 , e_3 och e_5 för komplementbyggnader för förråd och skärmtak samt storlek och antal läggs till på plankartan.
- Tillägg till planbestämmelse läggs till för prickmark avseende att väderskydd för cyklar, lekredskap får uppföras samt spel- och lekyta får anläggas på prickmark
- Planbestämmelse för tillfälliga paviljonger får uppföras vid behov för skoländamål tillförs på fotbollsplanen i fall delar av skolbyggnaden behöver utrymmas och renoveras.
- Planbestämmelse för markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar läggs in i teckenförklaringen på plankartan både för kvartersmark som u_1 och för allmän platsmark u_2 .
- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar utökas på plankartan till 6 meter inom skolområdet.
- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar läggs ut på NATUR-mark på plankartan genom egenskapsbestämmelse u_2 .
- Planbeskrivning uppdateras avseende vattentryck och anslutningspunkt för vatten och avlopp.
- Planbeskrivningen uppdateras med trafikbullerutredning.
- Avsnittet som behandlar Utsäljeparken revideras. Parken avser upprustning av gång- och cykelväg med parkstråk för att det ska bli tryggt och säkert.
- Genomförande av dagvattenåtgärderna kommer att säkerställas i mark- och genomförandeavtal.
- Antalet brandposter och dess kapacitet samt insatstiden läggs till i planbeskrivningen under avsnittet Räddningstjänst.

HUDDINGE KOMMUN

Kommunstyrelsens förvaltning

Post 141 85 Huddinge
Besök Kommunalvägen 28

Tfn 08-535 301 95
Tfn vxl 08-535 300 00

huddinge@huddinge.se
www.huddinge.se



- Planbestämmelsen VÄG byts ut till GATA på plankartan.
- Områden för dagvattenhantering läggs ut på plankartan.
- Korsområde utökas i den södra delen av planområdet.
- Ett prickmarksområde läggs till på bergspartiet i den södra delen av planområdet för att förhindra en ev. exploatering av denna yta.
- Förändringar av kvartersmarken sker i den norra delen av skolområdet pga. av dragning av gång- och cykelväg.
- Textavsnitt avseende hantering av berget i den norra och södra delen har lagts till i planbeskrivningen.
- Planbestämmelse avseende att fogar mellan byggnadselement inte får synas i fasad eller ska inarbetas i fasadens gestaltning läggs till som egenskapsbestämmelse f på plankartan.
- Förslag om färg och fasadmateriäl läggs till i planbeskrivningen inför granskningsskedet.
- Planbestämmelse avseende högsta nockhöjd för komplementbyggnad och tillfällig paviljongbyggnad läggs till på plankartan.
- Planbestämmelse avseende markföroreningar ändras till:
Startbesked för undervisningslokaler får inte ges förrän markens lämplighet har säkerställts genom att markföroreningarna har avhjälpats.



Samrådsredogörelsens innehåll

Bakgrund	5
Hur har samrådet gått till?	5
Inkomna yttranden från remissinstanser	6
1. Länsstyrelsen	7
2. Södertörns brandförsvarsförbund	8
3. Kultur- och fritidsnämnden	10
4. Grundskolenämnden	10
5. Förskolenämnden	13
6. Tillsynsnämnden	14
7. Natur- och byggnadsnämnden	17
8. Södertörns Fjärrvärme	18
9. Stockholm vatten och avfall AB	18
10. Svenska kraftnät	19
11. Utsälje södra, samfällighetförening	20
12. Trafikförvaltningen	22
Inkomna yttranden från sakägare	24
Sakägare 1	24
Sakägare 2	24
Sakägare 3	26
Sakägare 4	29
Sakägare 5	32
Sakägare 6	35
Sakägare 7	38
Huddinge samhällsfastigheter AB	42
Inkomna yttranden från övriga	43
Övrig 1	43
Övrig 2	44
Övrig 3	44
Övrig 4	45
Övrig 5	45



Övrig 6	46
Övrig 7	46
Inkomna synpunkter på samrådsmöte den 12 juni	47
Från följande fastigheter/ <i>sakägare</i> har skriftliga synpunkter lämnats som inte har tillgodosetts	50



Bakgrund

Plansektionen på kommunstyrelsens förvaltning fick den 1 april 2015 uppdrag att upprätta en detaljplan för Utsäljeskolan av kommunstyrelsen. Ett förnyat planuppdrag gavs av kommunstyrelsen 16 augusti 2016 detta då allmän platsmark kommer att tas i anspråk till skoländamålet.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra nybyggnation och utökning av Utsäljeskolan för ytterligare cirka 300 elever, idrottshall samt specialsalar. Planområdet omfattar cirka 3,9 hektar och är beläget i Utsälje. Detaljplanen omfattar fastigheten Utsäljeskolan 2 och del av fastigheten. Utsälje 1:101. Skolan utökas med skolverksamhet för årskurserna 7 till 9. Med en utbyggnad utökas Utsäljeskolan kapacitet från dagens cirka 600 elever till cirka 940 elever.

Detaljplanen för Utsäljeskolan har tagits fram av en projektgrupp under ledning av plansektionen på kommunstyrelsens förvaltning.

Hur har samrådet gått till?

Samråd har skett under tiden 23 maj – 6 juli 2017. Planhandlingar har skickats till berörda sakägare, myndigheter, nämnder med flera. Under samrådstiden har planhandlingarna funnits tillgängliga på kommunens Servicecenter och på kommunens hemsida.

Planförslaget har redovisats vid ett offentligt annonserat samrådsmöte som hölls i Utsäljeskolans matsal. Vid samrådsmötet närvarande cirka 90 personer. Anteckningar från samrådsmötet biläggs samrådsredogörelsen.

Kungörelse har införts i Dagens Nyheter, Svenska Dagbladet samt anslagits på kommunens anslagstavla och Huddinge Servicecenter den 15 maj 2017.

Under samrådstiden inkom 26 yttranden, varav 12 från remissinstanser och 15 från sakägare och övriga.

Inkomna remissvar och yttranden har sammanställts i denna samrådsredogörelse och finns tillgängliga i sin helhet i kommunens planakt. Samtliga remissvar och yttranden bemöts i kommentarer nedan. Personnamn och adresser har tagits bort för att möjliggöra publicering på kommunens hemsida enligt Personuppgiftslagen (PUL).



Inkomna yttranden från remissinstanser

Följande remissinstanser har svarat:

Natur- och byggnadsnämnden

Tillsynsnämnden

Förskolenämnden

Grundskolenämnden

Kultur- och fritidsnämnden

Länsstyrelsen, Stockholms Län

Stockholms läns landsting, Trafikförvaltningen (SL)

Södertörns Brandförsvarsförbund

Södertörns Fjärrvärme AB

Stockholm vatten och avfall

Svenska Kraftnät

Följande remissinstanser har inte svarat:

Lantmäterimyndigheten, Huddinge

Luftfartsverket

Strålsäkerhetsmyndigheten

SYVAB

TeliaSonera,

Skanova Access AB

Terco I&S AB AB Stokab (fibernät)

Vattenfall El

Råd för funktionshinderfrågor

Huddinge Hembygdsförening

Hyresgästföreningen,

Huddinge Naturskyddsföreningen,

Huddinge Snättringe fastighetsägareförening

Cykelfrämjandet i Storstockholm

Följande remissinstanser har ingen erinran:

Svenska kraftnät (Inkom: 2017-07-04)

Inkomna remissvar finns tillgängliga i sin helhet i kommunens planakt. Yttranden finns och bemöts i kommentarer nedan.



1. Länsstyrelsen

Inkom: 2017-06-27

Detaljplan för Utsäljeskolan omfattande fastigheterna Utsäljeskolan 2 och Utsälje 1:101, i Huddinge kommun

Förslag till detaljplan, upprättat i maj 2017, har översänts till Länsstyrelsen för samråd.

Planen syftar till att möjliggöra ny-, om- eller tillbyggnad av Utsäljeskolan för ytterligare cirka 300 elever, idrottshall samt specialsalar.

Enligt översiktsplanen är området direkt norr om den befintliga skolan utpekad som viktig park. Översiktsplanen anger som riktlinje att de parkområden som framgår av markanvändningskartan ska bevaras och utvecklas till högkvalitativa parker som kännetecknas av hög kvalitet, tillgänglighet och variation. Aktuellt detaljplaneförslag innebär att en bollplan som är utpekad som viktig park i översiktsplanen planläggs som kvartersmark med ändamålet skola.

Avvikelse gällande exploatering på mark som är utpekad som viktig park i översiktsplanen motiveras med att detaljplanen går i linje med en hållbar utveckling på redan exploaterad yta och att planförslaget medför en utveckling och upprustning av Utsäljeparken. Länsstyrelsen ser positivt på att kommunen, i takt med ökat bostadsbyggande, skapar möjligheter för ny-, om- eller tillbyggnad av skolor.

Detaljplaneförslaget är upprättat med utökat förfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL i dess lydelse efter 1 januari 2015. Av 5 kap. 14 § PBL följer att länsstyrelsen under samrådet särskilt ska

- ta till vara och samordna statens intressen,
- verka för att riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken tillgodoses, att miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. miljöbalken följs och att strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken inte upphävs i strid med gällande bestämmelser,
- verka för att sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner samordnas på ett lämpligt sätt, och
- verka för att en bebyggelse eller ett byggnadsverk inte blir olämplig med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion. Under samrådet ska Länsstyrelsen också särskilt ge råd om tillämpningen av 2 kap. PBL samt i övrigt ge råd om tillämpningen av PBL om det behövs från allmän synpunkt.

Länsstyrelsens synpunkter

Sammanfattande bedömning

Länsstyrelsen bedömer, under nu kända förhållanden, att föreslagen utformning av planen medför att en miljö kvalitetsnorm enligt 5 kap. miljöbalken inte följs, se *Miljö kvalitetsnormerna för vatten*.

Om dessa problem kvarstår vid ett antagande kan Länsstyrelsen komma att ta upp



planen för prövning enligt 11 kap. 10 § PBL. Planen kan då komma att upphävas enligt 11 kap. 11 § PBL.

Prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har, i detta skede, följande synpunkter på de områden som Länsstyrelsen har att bevaka enligt 11 kap. 10 § PBL. Synpunkterna nedan syftar till att ge kommunen underlag, råd och synpunkter inför nästa skede i planprocessen. Kommunen får på så sätt möjlighet att förtydliga och/eller komplettera planförslaget, så att ett statligt ingripande kan undvikas.

Miljökvalitetsnormer för vatten

Länsstyrelsen anser att kommunen behöver visa att dagvattenåtgärderna som föreslagits i dagvattenutredningen kommer att genomföras och att det med implementering av dessa inte försämrar möjligheten för att miljökvalitetsnormerna i berörda recipienterna kan följas.

Hälsa och säkerhet

Förorenad mark

I Länsstyrelsens databas över potentiellt förorenade områden, EBH-stödet finns det idag inget objekt registrerat inom planområdet. Det kan dock ha funnits miljöfarliga verksamheter på platsen som Länsstyrelsen inte har någon kännedom om. Länsstyrelsen anser att kommunen på ett tillfredställande sätt utfört markundersökningar med kompletterande bedömning. Länsstyrelsen anser också att det är positivt att det finns en planbestämmelse på plankartan om att markföroreningar till nivån känslig markanvändning (KM) ska vara avhjälpt innan startbesked får ges.

Kommentar:

Genomförande av dagvattenåtgärderna kommer att säkerställas i mark- och genomförandeavtal. Efter samrådet har det lagts till en redogörelse för detta i genomförandebeskrivning till detaljplanen. Genomförs föreslagna dagvattenåtgärder försämrar inte möjligheten för miljökvalitetsnormerna i den berörda recipienten i enlighet med dagvattenutredningen och dess genomförda beräkningar.

2. Södertörns brandförsvarsförbund

Inkom: 2017-05-31

Södertörn brandförsvarsförbund lämnar följande yttrande efter remiss från Huddinge kommun-

Samrådshandling daterad 2017-04-07 Synpunkter

Sid. 39 "Räddningstjänst" beskriv att det finns tre brandposter runt skolan. Det är önskvärt att kapaciteten specificeras (liter/minut).



Komplettera med att byggnaden ligger inom tio minuters insatsområde för räddningstjänsten.

Det framgår ej varför endast släckbil och inte höjdfordon kan rulla in på området. det verkar vara lite märkligt eftersom dessa fordonen är jämförbara i storlek. Är begränsning i vikt, bredd, vändradie eller höjd. Innebär denna begränsning någon begränsning för den tilltänkta om- och tillbyggnationen.

Skolor är tyvärr en byggnad som i hög grad är föremål för anlagda bränder. Både inifrån och utifrån. Eftersom Boverkets byggregeler främst hanterar oavsiktliga bränder inifrån bör krav ställas i byggprocessen att projektera en byggnad med extra skydd mot anlagd brand inifrån.

En annan aspekt på anlagd brand är att den i bland anläggs i flera brandceller samtidigt eller att brännbar material/vätska staplas mot fasad. Området bör planeras så mindre byggnader/ paviljonger förråd, sopphantering osv inte ligger på ett sådant sätt att brand sprida sig från till huvudbyggnaden.

Trygghetsaspekten är väl redovisad i planen och belyses i de olika bebyggelsealternativen på sidan 17 och framåt.

Det bör även beaktas att skolor med tillhörande lokaler och utemiljöer såsom idrottshallar, planer, lekplatser m.m. även används på kvällar och helger av både föreningar och privatpersoner. Projekteringen bör ta med hur detta kan ske på ett säkert och tryggt sätt. Kanske kan det till och med minska risken för att skolmiljön blir ett tillhåll för oönskade personer med följder som otrygghet, skadegörelse och anlagd brand.

Det finns idag forskning samt goda exempl på hur man kan planera för säkerheten på en skola. Mer info finns på [msb.se](https://www.msb.se), närmare bestämt här:

<https://www.msb.se/sv/Forebyggande/Brandskydd/Anlagd-brand/Anlagd-brand-skola/>
Det går att skriva hur mycket tips som helst i detta yttrande men det är nog bättre att byggherren sätter en hög ambition i byggprocessen och är medveten om de risker som finns kring en skola. Södertörns brandförsvaret deltar gärna tidigt i projekteringen för att komma med tips och råd.

Kommentar:

Antalet brandposter läggs till under avsnitet Räddningstjänst i planbeskrivningen. Texten kompletteras med specificering av vattenkapaciteten för brandposterna samt insatstid för räddningstjänsten till skolan. Höjdfordon läggs till i planbeskrivningen. Informationen om planering för säkerhet på skolor vidarebefodras till exploatören.



3. Kultur- och fritidsnämnden

Inkom: 2017-06-15

Detaljplan för Utsäljeskolan 2 m fl. Utbyggnad av skola, utökat förfarande – remissvar

Kultur- och fritidsnämndens beslut

Kultur- och fritidsnämnden godkänner förvaltningens remissvar enligt tjänsteutlåtande daterat den 22 maj 2017 och skickar det till kommunstyrelsen som sitt eget.

Sammanfattning

En ny skola föreslås på existerande område för Utsäljeskolan. Den nya skolan är avsedd för 940 elever och belägen cirka 2,5 kilometer öster om Segeltorps centrum. I planen finns en 7-manna konstgräsplan (35x60 meter) och en idrottshall (40x20 meter) inplanerade. I processen kring detaljplanen för Utsäljeskolan har kultur- och fritidsförvaltningens fritidsverksamhet haft god inblick i och goda möjligheter att delta i planeringen. Arbetet kring Utsäljeskolan har varit konstruktivt vilket, ur förvaltningens synpunkt, skapat goda förutsättningar för långsiktiga lösningar.

Förvaltningens synpunkter

I processen kring detaljplanen för Utsäljeskolan har kultur- och fritidsförvaltningens fritidsverksamhet haft god inblick i och goda möjligheter att delta i planeringen. Arbetet kring Utsäljeskolan har varit konstruktivt vilket, ur förvaltningens synpunkt, skapat goda förutsättningar för långsiktiga lösningar. En ny skola för 940 elever genererar i förlängningen sannolikt mer aktivitet i det lokala föreningslivet vilket kräver ytterligare insatser. Förvaltningen menar också att då skolan är förhållandevis stor så hade en fullstor 11-mannaplan varit önskvärd. Dock är förvaltningen medveten om att de ytor som finns tillgängliga gör det omöjligt att bygga en 11-mannaplan. Generellt är det viktigt att ytor för rekreation och lek är tillräckliga för den förtätning och åtföljande befolkningsökning som sker. I och med den pågående förtätningen tenderar lättillgängliga grönytor att minska och därmed bli hårdare belastade.

Kommentar:

Inledningsvis i planarbetet prövades olika storlekar på fotbollsplaner och det som är möjligt är sjuspelsplan eller femspelsplan. Det andra alternativet som redovisas i samrådsförslaget med gång- och cykelväg norr om fotbollsplanen genererade inledningsvis en mindre yta för femspelsplan. Med ytterligare utredning har det framkommit att en sjuspelsplan kan få plats vilket redovisat i granskningsförslaget.

4. Grundskolenämnden

Inkom: 2017-06-20



Remiss Detaljplan för Utsäljeskolan 2 m fl. Utbyggnad av skola, utökat
förfarande, ByggR SBU 2015-121

Grundskolenämndens beslut

Nämnden godkänner förvaltningens synpunkter och överlämnar tjänsteutlåtandet
som nämndens yttrande till Kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Detaljplanen omfattar fastigheten Utsäljeskolan 2 och del av fastigheten
Utsälje 1:101. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförandet av en F-9
skola för 940 elever inklusive grundsärskola och fullstor idrottshall som uppförs
av kultur- och fritidsförvaltningen (KUF). För att öka friytan för eleverna föreslås
idrottsplanen och en del av angränsande parkmark omvandlas till skolgård.

Förvaltningens synpunkter

Barn- och utbildningsförvaltningen ser positivt på möjligheten att uppföra en ny
modern skolbyggnad. Sverige har ratificerat Barnkonventionen som slår fast att
barnets bästa alltid skall komma i första rummet (artikel 3). Det betyder att vid
stadsbyggande skall barn och unga ha tillgång till trygga, trivsamma och
tillgängliga miljöer där de kan mötas och vara på egna villkor.

Barnombudsmannen (2014) har uttalat att ”I överenstämmelse med skyldigheterna
enligt artikel 31 bör den offentliga planeringen prioritera att skapa miljöer som
främjar barnets välbefinnande. Skolan bör därför utrustas med lämpliga inom- och
utomhusutrymmen för lek, idrott, spel och drama, både under skoldagen och i
anslutning till den.”

Enligt Plan- och bygglagen är skola vilken inkluderar skolgård ett allmänt intresse
enligt 2 kap. 7 §. Friytan måste vägas mot andra allmänna och enskilda intressen
varvid det vid bygglovsprövningen preciseras i 8 kap. 9 § andra stycket om
anordnande av tomt där det anges att friytan skall vara lämplig och tillräckligt
stor. Paragrafens innebörd förtydligas av Boverkets allmänna råd (BFS 2015:1)
men också genom vägledningen för planering, utformning och förvaltning av
skolans och förskolans utemiljö (rapport 2015:8).

Det är därför anmärkningsvärt att planera för en gång- och cykelbana över
skolgården då denna åtgärd förutom en minska skolgårdsyta medför ett antal
risker för skolans elever.

Barn- och utbildningsförvaltningen har i tidigare ärenden tydligt motsatt sig att
skolgårdar ska vara offentlig plats. Förutom den uppenbara risken för olyckor som
kan uppstå mellan lekande barn och cyklister eller mopedister finns även ett antal
andra aspekter (säkerhet, möjligheten att avvisa olämpliga personer, undvikande
av hundrastning, möjligheten till kameraövervakning mm.) som påverkar
ställningstagandet. Erfarenheten visar att problemen är så pass omfattande att två
nu aktuella detaljplaner innefattar ändring så att denna funktion försvinner i och
med den nya planen.

Skolgården är ett rum för barn där de ska kunna vistas på sina villkor. Det är stor
skillnad mellan att tillåta passage över skolgården i en informell mening där
besökare upplever det som att vara inne på någon annans mark och därmed



beträder området med respekt för dem som äger rummet, i detta fall barnen. Medan nu föreslagna synsätt där anläggandet av en offentlig plats i form av en gång- och cykelväg innebär att barnen blir gästerna trots att platsen skär igenom hjärtat av skolgården, dess flöden och aktiviteter.

Utsäljeskolan är en grundsärskola varför det är av extra vikt med en säker och tillgänglig skolgård som vid behov kan hägnas in.

Alla elever från förskoleklass omfattas av arbetsmiljölagen, dvs. elever ska vara säkra i skolan. Olyckor ska undvikas genom att tänka in säkerheten från början när gårdarna planeras och byggs. Det är de förtroendevalda politikerna i kommunfullmäktige och nämnder som ytterst har arbetsgivaransvaret i kommunerna. För skolans del innebär det att politikerna i fullmäktige ska ge förutsättningarna för arbetsmiljöarbetet och politikerna i utbildningsnämnden eller liknande ska se till att arbetsmiljölagen följs i verksamheten.

Politikerna har också ansvaret för att det finns en övergripande arbetsmiljöorganisation. I den är det viktigt att det tydligt framgår vem som ansvarar för att arbetsmiljölagen följs och att verksamhetens chefer har tillräckliga kunskaper och erfarenheter om hur arbetsmiljöarbetet kan bedrivas. Det innebär att politikerna ska ge förvaltningschefer, övriga chefer och arbetsledare sådana förutsättningar att arbetet i deras respektive verksamheter kan bedrivas i enlighet med arbetsmiljölagen. Till förutsättningarna hör befogenheter, resurser, kunskaper och kompetens. Med hänsyn till ovanstående anser förvaltningen att den planerade gång- och cykelvägen ska utgå och ersättas av möjligheten till informell passage över skolgården. Skolgårdsytan uppfyller inte rekommendationen i Boverkets allmänna råd trots den extra yta som kommer att ingå i skolfastigheten. Den intilliggande parkmarken blir ett fint komplement till skolgårdsytan och då särskilt för de äldre eleverna. Utformningen av den nya parkmarken bör ske i samråd med Barn- och utbildningsförvaltningen så att parken och skolgården knyts samman på ett naturligt sätt och därigenom gynnar såväl skolverksamheten som föreningslivet och allmänheten.

Plan- och bygglagens bestämmelse om att friyta skall prioriteras i förhållande till parkeringsplatser bör tillämpas analogt avseende cykelparkering vilken upptar en orimligt stor yta på en redan begränsad skolgård. Skolan har inget behov av barnvagnsparkering, varför denna del bör utgå helt ur planen. När det gäller dagvattenhantering framhålls vikten av säkra skolgårdar varför inga öppna dagvattenlösningar får planeras in.

Det är svårt att förutse skolutveckling och vilka behov som kan komma att uppstå, förvaltningen ber därför om en så generös och flexibel byggrätt som möjligt.

Kommentar:

Då det var en målkonflikt mellan användning skolgårdsyta och nuvarande gång- och cykelväg togs två förslag fram till samrådet för lokalisering av gång- och cykelväg. Det första alternativet är att gång- och cykelvägen blir kvar i nuvarande öst-västlig sträckning över skolgården med hastighetsdämpande åtgärder. Det andra alternativet var att gång- och cykelvägen planeras norr om den befintliga bollplanen längs med bergskanten. Inför granskning utreddes även alternativet att dra ny gång- och cykelväg runt skolområdet via Utsäljeleden,



Furugatan, Dalkantsvägen och Poppelstigen. Detta bedömdes inte vara bra utifrån trafiksäkerhetssynpunkt. Det alternativ som valdes att arbeta vidare med var alternativ 2 där gång- och cykelvägen planeras norr om den befintliga bollplanen längs bergsbranten. Det andra alternativet som redovisas i samrådsförslaget med gång- och cykelväg norr om fotbollsplanen längs bergets kant genererade inledningsvis i utredningsarbetet en mindre yta för en femspelsplan. Med ytterligare utredning efter samrådet har det framkommit att en sjuspelsplan får plats vilket redovisas i granskningsförslaget. Skolgården är kvartermark för skoländamål och är inte en offentlig plats. Vanligtvis är skolgårdar allmänt tillgängliga före och efter skoltid då kan allmänheten använda och bruka skolgården för lek. Skolgården kan hägnas in då behov uppstår. I det fall byggrätten ska omfattas av mer än vad den gör i nuvarande samrådsförslag måste behovet av framtida friyta för skolgård också säkerställas. Att friytan per elev för skolgården inte uppfyller Boverkets rekommendationer om 30 kvm friyta per elev är känt i planarbetet. Den yta till skoländamål som finns i planförslaget, om inte mer ekonomiska resurser tillförs till att förvärva mer mark, är den yta som finns att tillgå. Detta gör att ytan för friyta per elev är begränsad i samrådsförslaget till 16,5 kvm per elev då antalet elev ökar från dagens 600 till 940 enligt det uppdrag som kommunstyrelsens förvaltning planerar för. Friytan som granskningsförslaget föreslår är på 18 kvm. Genom att exempelvis schemalägga rasterna så inte alla barn är ute på skolgården samtidigt så ökar friytan per barn vid rasttillfället. Nuvarande friyta per elev på skolgården är 19,5 kvm vilket ger en minskning med 1,5 kvm per elev. Det är viktigt att det skapas kvalitativa funktioner för eleverna när friytan är begränsad vilket bl.a. den nya konstgräsplanen ger.

5. Förskolenämnden

Inkom: 2017-06-21

(Bifogade bilder samt tidplan har tagits bort i detta yttrande. Yttrandet finns tillgängligt i sin helhet i kommunens planakt.)

Remiss – Detaljplan för Utsäljeskolan 2 m fl. Utbyggnad av skola, utökat förfarande, ByggR SBU 2015-121

Förskolenämndens beslut

Nämnden godkänner förvaltningens synpunkter och överlämnar tjänsteutlåtandet som nämndens yttrande till Kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Detaljplanen omfattar fastigheten Utsäljeskolan 2 och del av fastigheten Utsälje 1:101. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförandet av en F-9 skola för 940 elever inklusive grundsärskola och fullstor idrottshall som uppförs av kultur- och fritidsförvaltningen (KUF). För att öka friytan för eleverna föreslås idrottsplanen och en del av angränsande parkmark omvandlas till skolgård.



Förvaltningens synpunkter

Barn- och utbildningsförvaltningen ser positivt på möjligheten att uppföra en ny modern skolbyggnad. Personal, föräldrar och barn ska kunna känna sig trygga under hela byggtiden. Det är av vikt med en god kommunikation mellan byggherren och förskolorna så att t.ex. sprängning inte planeras in under vilan eller kommer plötsligt utan att barnen hunnit förbereda sig.

Kommentar:

Exploatören Huddinge Samhällsfastigheter AB kommer att ge information inför genomförande om hur byggprocessen kommer att se ut avseende den pågående skolverksamheten under produktionsskedet.

6. Tillsynsnämnden

Inkom: 2017-06-22

(Bifogade bilder har tagits bort i detta yttrande. Yttrandet finns tillgängligt i sin helhet i kommunens planakt.)

Yttrande över samrådshandlingar gällande förslag till detaljplan för Utsäljeskolan, fastigheterna Utsäljeskolan 2 och Utsälje 1:101

Förslag till beslut

Tillsynsnämnden beslutar:

Natur- och byggnadsförvaltningens synpunkter godkänns och tjänsteutlåtandet daterat den 2 juni 2017 överlämnas till kommunstyrelsen som tillsynsnämndens yttrande i ärendet.

Protokollet justeras omedelbart.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen har följande synpunkter på den föreslagna detaljplanen.

Dagvatten

Dagvattnet på fastigheten ska tas omhand enligt Huddinge kommuns dagvattenstrategi. Det betyder att det bland annat ska utjämnas/fördröjas och renas innan det når recipienten. Dagvattensystemet bör utformas så att utsläpp vid eventuella olyckor lätt kan tas om hand utan att dagvattnet förorenas av släckvatten eller dylikt.

Östra Mälarens vattenskyddsområde

I samrådshandlingen anges det att planområdet ingår i Östra Mälarens vattenskyddsområde. Enligt länsstyrelsens karta över vattenskyddsområdet ligger planområdet utanför vattenskyddsområdet.

Släckvatten



Inom planområdet behöver det planeras för åtgärder för att förhindra att släckvatten vid eventuell brand lämnar fastigheten och förs vidare till Långsjön. Släckvatten är förorenat och ska inte släppas ut i dagvattenssystemet.

Markföroreningar

De markföroreningar som finns på fastigheten som överstiger Naturvårdsverkets generella riktvärde för känslig markanvändning (KM) måste efterbehandlas. Startbesked får endast ges om marken uppfyller riktvärdet för känslig markanvändning (KM). Förvaltningen anser att denna bestämmelse kan vara svårtillämpad och det kan därför vara bättre med en mer generell skrivning, förslagsvis: "Startbesked för undervisningslokaler får inte ges förrän markens lämplighet har säkerställts genom att markföroreningarna har avhjälpats"

Friyta på skolgården

Förvaltningen anser att friytan för skolbarnen är för liten. Friytan per barn kommer efter tillbyggnaden att bli 15 m² per barn och Boverkets rekommendationer är att skolgårdar ska ha 30 m² per barn. Förvaltningen anser att detaljplanen i denna del bör omarbetas.

Buller

Bullerutredningen tar endast hänsyn till trafikbuller. Enligt 4 kap. 33 a § PBL ska beräknade värden för omgivningsbuller redovisas i planbeskrivningen. Omgivningsbuller definieras i 1 kap. 4 § PBL som "buller från flygplatser, industriell verksamhet, spårtrafik och vägar".

Konstgräsplan

Förvaltningen anser att det ska tas särskild hänsyn till vilken typ av konstgräs som läggs på konstgräsplanen, med tanke på utsläpp av oönskade ämnen och mikroplaster i miljön. Konstgräsplaner som består av granulat är tillsammans med slitage från vägar och bildäck en av de största källorna till mikroplaster enligt kartläggning från Miljöinstitutet IVL.

Övrigt

Efterbehandling

Efterbehandlingsåtgärder ska anmälas till tillsynsnämnden innan åtgärderna vidtas.

Dagvattenanläggningar

Tillsynsnämnden ska informeras om dagvattenanläggningar. Informationen görs via e-tjänst på kommunens hemsida. Det kommer ställas krav på att egenkontrollprogram finns upprättat med bland annat tydlig ansvarsfördelning och provtagning på utgående vatten. Reningsgraden från dagvattenanläggningen ska vara sådan att kommunens kommande riktlinjer för dagvattenutsläpp ska kunna följas, annars kan tillsynsnämnden förelägga verksamhetsutövaren att utföra ytterligare rening av utgående dagvatten.



Kommentar:

Att friytan per elev för skolgården inte uppfyller Boverkets rekommendationer om 30 kvm friyta per elev är känt i planarbetet. Den yta till skoländamål som finns i planförslaget om inte mer ekonomiska resurser tillförs till att förvärva mer mark är den yta som finns att tillgå. Detta gör att ytan för friyta per elev är begränsad i samrådsförslaget till 16,5 kvm per elev då antalet elever ökar från dagens 600 till 940 enligt det uppdrag som kommunstyrelsens förvaltning planerar för. Friytan som granskningsförslaget föreslår är på 18 kvm per barn. Nuvarande friyta per elev på skolgården är 19,5 kvm per elev vilket ger en minskning med 1,5 kvm per elev. Det är viktigt när friytan är begränsad att det skapas kvalitativa funktioner för eleverna. Genom att exempelvis schemalägga rasterna så inte alla barn är ute på skolgården samtidigt så ökar friytan per barn vid rasttillfället. I bedömningen av storlek och kvalitéer kan även tillgång på och tillgänglighet till närliggande parkstråk och naturområden ingå. Den nya fotbollsplanen planeras med konstgräs eftersom det ökar kapaciteten och planen kan användas mer och under större delen av året. Huddinge Samhällsfastigheter är medvetna om användandet av konstgräs och dess miljöpåverkan. I dagsläget är avsikten att anlägga en konstgräsplan som inte innehåller granulat.

Planområdet ligger avskilt från större vägar och skolgården bedöms inte vara utsatt för några ekvivalenta ljudnivåer över riktvärden för trafikbuller. Andra bullerkällor från omgivningen än vägtrafik föreligger inte på platsen och har därmed inte utretts. Eftersom planförslaget i sin tur medför en ombyggnad av vändzonen på Byggmästarvägen (inklusive nya avlämningsplatser) har en trafikbullerutredning tagits fram efter samrådet. Detta för att säkerställa att riktvärden för trafikbuller inte överskrids vid befintliga bostäder. Trafikbullerutredningen visar att trafikbuller från den nya vändzonen håller sig under gällande riktvärden. Planbeskrivningen har kompletterats med denna information.

Med föreslagna dagvattenåtgärder kommer föroreningshalterna minska jämfört med befintlig situation för samtliga utredda ämnen. Exploateringen kommer inte heller att medföra ökade dagvattenflöden till recipient. Planförslaget ska med andra ord inte försämra recipienten Långsjöns möjlighet att uppnå sina miljökvalitetsnormer.

För avledning av överskottsvatten från kvartermarken ut i ledningsnätet ansvarar Stockholm vatten och avfall AB. Stockholm vatten och avfall AB bör som huvudman för ledningsnätet följa upp hur ledningar ska kunna stängas av vid anslutningspunkt och senast nedströms planområdet för uppsamling av eventuellt släckvatten. Räddningstjänsten har i egenskap av verksamhetsutövare en skyldighet att anmäla till Stockholm vatten och avfall när det sker/riskerar att ske ett förorenat utsläpp till ledningsnätet.

I samrådshandlingen framgick endast att vattnet från Långsjön avrinner till Mälaren som utgör en dricksvattentäkt med tillhörande skyddsföreskrifter för Östra Mälarens vattenskyddsområde. Planbeskrivningen har kompletterats med



ett förtydligande att skyddsföreskrifterna omfattar Långsjön och nedströms liggande områden, men inte själva planområdet.

Planbestämmelsen avseende markföroreningar ska kunna tillgodose att en sanering genomförs kopplat till lovgivning. I en detaljplan får kommunen bestämma att lov eller startbesked för en åtgärd som innebär en väsentlig ändring av markens användning endast får ges under förutsättning att markens lämplighet för bebyggande har säkerställts genom att en markförorening har avhjälpits (PBL 4 kap. 14 §). En åtgärd som kräver bygglov, rivningslov, marklov eller anmälan får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

7. Natur- och byggnadsnämnden

Inkom: 2017-06-27

Remiss, detaljplan för Utsäljeskolan 2 m fl. Utbyggnad av skola, utökat förfarande - svar till kommunstyrelsen

Natur- och byggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar att lämna över tjänsteutlåtandet som svar på remissen.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsavdelningen, plansektionen, har skickat detaljplan för Utsäljeskolan på remiss till natur- och byggnadsnämnden.

Detaljplanen innebär utökning och ombyggnad av Utsäljeskolan vilket medger ytterligare drygt 300 elever med tillhörande idrottshall och specialsalar. Natur- och byggnadsförvaltningen föreslår att nämnderna lämnar över tjänsteutlåtandet som svar på remissen.

I huvudförslaget finns bestämmelsen x inom området för skolverksamhet. Bestämmelsen säger att området ska vara tillgängligt för allmän gång- och cykeltrafik trots att marken är utlagd som enskild kvartersmark. Detta upplägg riskerar att generera problem då man blandar olika typer av markanvändning. Det är oklart vem som har ansvar för att området faktiskt tillgängliggörs för allmänheten samtidigt som det nyttjas för skolverksamhet. Rätten för allmänhetens tillträde kommer antagligen att säkras med servitut och i ett servitutsförhållande regleras inte ansvarsförhållandet specifik mellan markägaren och den som har servitutsrätten. Det blir då oklart vem som ska ansvara för t.ex. underhåll, upprustning och skötsel av de tilltänkta gång- och cykelbanorna.

Prickad mark anges som mark som inte får förses med byggnad. Enligt planbeskrivningen så ska cykelparkeringar väderskyddas och det framgår på illustrationen att cykelparkering för personal bakom idrottshallen ska förses med tak. En byggnad är en varaktig konstruktion som består av tak eller av tak och väggar. Cykelparkering med tak blir därför planstridigt. I detaljplanen redovisas korsmark som endast får bebyggas med komplementbyggnader. Detta delvis på mark som är utlagd som skog. Det skulle vara önskvärt att syftet med dessa komplementbyggnader framgick och att det skulle vara lämpligt att begränsa antal och storlek på dessa.



Kommentar:

Då det var en målkonflikt mellan användning skolgårdsyta och nuvarande gång- och cykelväg togs två förslag fram till samrådet för lokalisering av gång- och cykelväg. Det första alternativet är att gång- och cykelvägen blir kvar i nuvarande öst-västlig sträckning över skolgården med hastighetsdämpande åtgärder. Det andra alternativet var att gång- och cykelvägen planeras norr om den befintliga bollplanen längs med bergskanten. Inför granskning utreddes även alternativet att dra ny gång- och cykelväg runt skolområdet via Utsäljeleden, Furugatan, Dalkantsvägen och Poppelstigen. Detta bedömdes inte vara bra utifrån trafiksäkerhetssynpunkt. Det alternativ som valdes att arbeta vidare med var alternativ 2 där gång- och cykelvägen planeras norr om den befintliga bollplanen längs bergsbranten. Egenskapsbestämmelsen x utgår således ur planförslaget. Skötsel av gång- och cykelväg sker av kommunen som är huvudman för gång- och cykelvägnätet. En planbestämmelse läggs in där väderskydd för cyklar får uppföras på prickmark. Planbestämmelse för antal byggnader och storlek samt syftet för dessa tas fram och läggs in i detaljplanen. Det främsta syftet är att ge en flexibilitet över tid för att kunna anlägga förrådsbyggnad, väderskydd/skydd för grillplats eller samlingsplats.

8. Södertörns Fjärrvärme

Inkom: 2017-07-03

Samråd av detaljplan för Utsäljeskolan, inom kommunal Snättringe i Huddinge kommun.

Södertörn Fjärrvärme AB har följande erinran.

Teknisk försörjning

Föreslår att uppvärmning sker med vattenburna system som kan ansluta till fjärrvärmenätet. Södertörns Fjärrvärme AB har fjärrvärme i området kv. Docenten 17, Grosshandlaren 9 och Utsäljeskolan är ansluten till fjärrvärme. Kartskiss över område på sidan 2 och Z-höjder inom området är i höjdsystem RH2000 sidan 3.

Kommentar:

Hur uppvärmning av fastigheten ska gå till är upp till byggherren att bestämma.

9. Stockholm vatten och avfall AB

Inkom: 2017-07-04

Samråd

Detaljplan för Utsäljeskolan 2 och del av Utsälje 1:101, KS-2015-840
Med anledning av Er skrivelse till Stockholm Vatten AB den 23 maj 2017 med begäran om yttrande i rubricerat ärende meddelas härmed att från va-teknisk synpunkt kan anföras.



Va-ledningar och u-områden

Stockholm Vatten har befintliga allmänna va-ledningar som kommer i konflikt med planerad bebyggelse enligt föreslagen detaljplan. Planerade u-områden inom detaljplanen är inte helt anpassade efter Stockholms Vattens ledningar. Således behöver Stockholm Vatten ett u-område över parkmark och ett över skolmark enligt blå markering i bifogad bilaga. Vid justering av handlingar skickas mer extra lägen över. U-områdenas bredd i plankartan är 6 meter. Dessutom så saknas teckenförklaringen u för underjordiska ledningar i planbestämmelserna i plankartan

Anslutning

För försörjning av skolan kan anslutning av vatten- och avlopp ske till den befintliga va-anslutningen vid Poppelvägen. Vid behov av en högre vattenförsörjning eller ökade spillvattenmängder än dagens värden kan Stockholm Vatten behöva utöka det allmänna ledningsnätet i området. Anslutning av dagvatten kan ske till det befintliga dagvattennätet mot Poppelvägen.

Vattentryck

Vattentrycket i området är normalt +78-80 m vp över stadens nollplan. Eventuellt behov av tryckstegring bekostas av byggherren.

Kommentar:

Informationen om anslutningspunkt och vattentryck ((vp) vattenpelare) läggs till i planbeskrivningen. U-område för va-ledningar justeras enligt bifogad skiss samt att u-område ska läggas in i teckenförklaringen för detaljplanen.

10. Svenska kraftnät

Inkom: 2017-07-04

Yttrande angående detaljplan för Utsäljeskolan, i kommundelen Snättringe, Huddinge kommun. Ert diarienummer 2015-840. Svenska kraftnät har tagit del av handlingarna för rubricerat ärende och har ingenting att erinra mot upprättat förslag. Svenska kraftnät vill passa på att informera om att våra anläggningsobjekt finns att hämta via Geodataportalen (www.geodata.se) som WMS eller som shapefil. Informationen innehåller den geografiska för svenska kraftnäts ledningar stolpar stationer och stationsområden. Utöver den geografiska positionen finns uppgifter om förlägningsätt (luftledning, kabel etc.) och spänningsnivå för våra ledningar. Vid produktion av kartor där Svenska kraftnäts geografiska anläggningsinformation används ska följande copyrighttext stå C Affärsverket Svenska kraftnät. För övergripande information rörande Svenska kraftnäts framtida planer där stamnätet för el hänvisar vi till perspektivplan 2025 och nätutvecklingsplan 2016-2025. Dessa dokument finns publicerade via vår hemsida.

Kommentar:

Det är noterat



11. Utsälje södra, samfällighetsförening

Inkom: 2017-07-05

Synpunkter på föreslagen detaljplan för Utsäljeskolan. Diarienummer KS2015/840 Vi har mottagit en inbjudan till samråd för detaljplan för Utsäljeskolan och vi har i styrelsen diskuterat liggande förslag. Vår samfällighet, Utsälje Södras Samfällighetsförening gränsar till Byggmästarevägen, befintlig park vid vändplan samt gång/cykelväg vid skolan. Vår samfällighetsförening omfattar 66 fastighetsägare och har ca 250-300 boende, både barn och vuxna och äldre. Mycket har hänt under vår tid: När samfällighetsföreningen bildades för 40 år sedan var Jon Torparens väg endast till för busstrafik men därefter öppnats även för biltrafik. Genom årens lopp noterar vi att biltrafiken ökat mer och mer. Hastighetsbegränsningen är satt till 30 km/timme under vissa tider på dygnet men upplevs ändå som att hastighetsbegränsningen många gånger inte hålls.

För några år sedan satsade kommunen på att bygga en gång/cykelbana utmed Byggmästarevägen så att barn/vuxna fick en tryggare väg till förskola, skola och busshållplats utmed Byggmästarevägen. Så att barn/vuxna fick en tryggare väg till förskola, skola och busshållplats. Nu är det återigen dags med förändringar genom att skolan byggs om samt expanderar med ytterligare elever. Inom vår samfällighet finns en uttalad oro för hur expanderingen påverkar oss med att skolan hänvisar sin huvudinfart från Byggmästarevägen. Enligt liggande förslag skall vändplan förändras av avsläpp kommer att ske utanför vårt boende. En ökad trafikering innebär både ökat trafikering buller och avgasutsläpp. För några år sedan satsade kommunen på att bygga en gång/cykelbana utmed Byggmästarevägen så att barn/vuxna fick en tryggare väg till förskola, skola.

Sandficka

För ett antal år sedan fick vi också märka av att en sandficka placerats invid gångväg till/från skolan Vintertid är det många traktorer som andra arbetsfordon som skall använda sandfickan vilket påverkar den trygga gång/cykelbanan till skolan. Dessutom är ljuden/oljuden från arbetsfordon som skall tömma och lasta sand en olägenhet. Många gånger påbörjas sandarbeten tidigt på morgonen, redan vid 03-04-tiden. För närvarande används sandfickan sedan ca 1 månad tillbaka för att lagra den hopsopade sanden från gatorna. Man kan ju undra vilka ämnen som finns i den sanden. Kan nämnas att det på Hornsgatan och Fleminggatan är det dubbdäcksförbud- allt för att hantera miljön. I den sand som lagras i sandfickan är det säkerligen en hel del ämnen som rivits upp av dubbdäck. Hur hälsosamt är det att lagra detta i denna sandficka. Vid regnväder urlakas dessa ämnen och sprids vidare och enligt utredningar så rinner vattnet ner mot skolområdet. Följdaktningen känns det fel att ha en sandficka på den plats där den nu är placerad. Kommunen bör snarast finna och avvisa en annan mer lämpad plats för sandfickan. När sandfickan tas bort friläggs en hel del mark som kan användas för att hantera biltrafik och avlämning av skolbarn.

Parkmark/Kullen



Liggande förslag på detaljplan vill nyttja nuvarande mark, det vi inom föreningen kallar "kullen". Där växer idag ett antal träd och buskar som avskärmar oss delvis från biltrafiken. Löv och buskar ger en relativ dämpning av ljud från bilar, dörrslammer och rop mellan vuxna och barn. Under vinter halvåret är dämpningen sämre eftersom buskar och träd har avlövsats. Vi har i alla år tillförlitat oss på att ha parkmarken/kullen som barriär mellan oss och trafik. Vårt krav är naturligtvis att det även i fortsättningen skall vara så. För att möta en alltmer växande trafik med bilar och skolbarn så behöver även parkmarken/kullen förstärkas med ytterligare växter som bullerskydd.

Trafiksituationen

I förslaget till detaljplan saknar vi en mer djupgående analys av trafiksituationen vi avlämning och avhämtning från vändplan vid Byggmästarevägen. Det skrivs endast att mindre ökning av trafiken kommer att ske. Hur kan detta beaktas? Vid vilka tidpunkter beräknas ökningen ske? Vi tror att förutom ökning av trafik i allmänhet kommer även att ske vid tidpunkter då många skall lämna/hämtas vid skolan. Vi tror att en djupare utredning med efterföljande analys behöver göras om hur man vill bemöta en kommande trafiksituation och inte bara som nuvarande förslag till detaljplan behålla vändplan och ta merparten av parkmark/kullen i anspråk för lämning/hämtning. Vi behöver en hållbar lösning av trafikhanteringen för både, barnen och föräldrarna den som finns i liggande föreslagna detaljplan. Vi tror att man med tanke på nuvarande och kommande trafiksituation måste lösa dagens kaotiska biltrafik, som dessutom kommer att öka.

Sammanfattning

Våra bedömningars av liggande förslag till detaljplan är följande. Se för övrigt nedan karta. (Samråds yttrande).

Rör inte parkmarken/kullen och behåll den som den är idag.

Förstärk parkmarken/kullen med ytterligare växter som bullerskydd.

Använd i förslaget till detaljplanen den i dag oanvända marken vid vändplanens södra del. Ta bort sandfickan som är olämplig i samband med en god trafikmiljö för att därmed kunna använda denna mark för avsläpp. Nuvarande skarpa högersväng från Jon Torparens väg till skolan och vändplan byggs om så att högersvängen påbörjas mycket tidigare. Anpassagång och cykelväg, övergångsställe och bilväg utifrån den oanvända marken som vi förespråkar. För att göra trafikmiljön ännu säkrare borde busshållplatsen (mot fruängen) anordnas som ficka.

Då vi befinner oss i en samrådssituation förutsätter vi naturligtvis att ni tar till er våra synpunkter och gör erforderliga ändringar kommande förslag till detaljplan. Det är ju enklare och i längden både tids- och kostandsbesparande att ni i denna fas av projektet rättar till det vi anser vara felaktigt.

Kommentar:

I den mån exempelvis trafik till och från skolverksamheten genererar trafikbuller till omgivningen redovisas detta under rubriken "Buller och vibrationer". En



trafikbullerutredning har tagits fram för avlämningsplatsen och vändzonen efter samrådet. Trafikbullerutredningen visar att trafikbuller från den nya avlämningsplatsen håller sig under riktvärden 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad och 70 dBA maximal ljudnivå vid uteplats hos närliggande bostäder. Vegetation som buskar och häckar ger inte så stor effekt för att dämpa trafikbuller. Skolans nya parkering är utformad för att hantera mestadels av trafiken på den stora parkeringen. Vändslingan kommer att ses över i genomförandeskedet när detaljprojekteringen startar. Trafikutredningen har identifierat åtgärdsförslag som ska beaktas i genomförandeskedet. Den nya utformningen av vändzonen medför ett smidigare trafikflöde och är en förbättring jämfört med hur det ser ut idag. Ökningen sker på morgonen och eftermiddag då flesta barnen lämnas/hämtas. Här kan skolan påverka tider för hämtning/lämnning genom att sprida ut tiderna för skolstart. Detta ger en mindre belastning på vägarna och på parkeringarna.

Platsen vid sanddepån som föreslås för avlämningsplats i yttrandet vid invid skogsbrynet innehåller naturvärden som är viktiga att bevara. Platsen används även som en lekyta för barnen och kan inte användas till vändslinga. Natur- och byggnadsförvaltningen avser att ha kvar sanddepån på nuvarande plats. I ett fall då sanddepån anses utgöra en olägenhet kan en anmälan göras till miljötillsynsavdelningen för en bedömning av detta. Detaljplanen berör inte denna befintliga verksamhet. I den mån dagvatten skulle kunna avvattnas från platsen där sanddepån är placerad och ner till skolområdet är föreslagen dagvattenhantering och rening mer långtgående än på befintligt skolområde. I och med genomförandet då detaljprojekteringen startar kommer busshållplatsen, högersvängen från Jon Torparens gata samt gång- och cykelväg ses över så de blir trygga, säkra och gena.

12. Trafikförvaltningen

Inkom: 2017-08-01, Trafikförvaltningen meddelade 2017-06-29 att de blir sena med sitt yttrande och att senast 2017-08-01 ska inkomma med ett yttrande.

Samrådsyttrande över detaljplan för Utsäljeskolan, fastigheterna Utsäljeskolan 2 och Utsälje 1:101 i kommundelen Utsälje, Huddingekommun

Huddinge kommun har översänt rubricerad detaljplan till SLL Trafikförvaltningen för yttrande. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ny-, om- eller tillbyggnad av Utsäljeskolan för ytterligare cirka 300 elever, idrottshall samt specialsalar för grandssärskola. Planområdet ligger cirka två kilometer ifrån Stuvsta station. Närmsta busshållplats, som trafikeras av linje 704 (Fruängen-Björnkulla) med kvartstrafik i rusningstid, ligger i söder i direkt anslutning till planområdet. Cirka 600 meter norr om planområdet finns ytterligare en hållplats som trafikeras av linje 703 (Fruängen-Sörskogen, via Stuvsta station och Huddinge C) samt 710 (Skärholmen-Sörskogen via Stuvsta Station och Huddinge C). Trafikförvaltningen ser positivt på planen. Det är dock viktigt att den planerade vändslingan och in och utfarten i söder studeras noggrant så att det inte uppstår framkomlighetsproblem och trafiksäkerhetsproblem för förbipasserande busstrafik. Planen beskriver på ett bra sätt gångvägar till kollektivtrafiken. För att



kollektivtrafiken ska bli ett attraktivt alternativ för resor till och från området är det viktigt att de nya gång- och cykelvägar till kollektivtrafiken som tillkommer genom planen utformas säkra, trygga, gena, attraktiva och tillgängliga för personer med funktionsnedsättning.

Kommentar:

Vändslingan kommer att ses över i genomförandeskedet när detaljprojekteringen startar. Trafikutredning har identifierat åtgärdsförslag som ska beaktas i genomförandeskedet. Den nya utformningen av vändzonen medför ett smidigare trafikflöde och är en förbättring i jämförelse med hur det ser ut idag. Ökningen sker på morgonen och eftermiddag då flesta elever lämnas och hämtas. Här kan skolan påverka tider för hämtning och lämning genom att sprida ut tiderna för skolstart. Detta ger en mindre belastning på vägarna och på parkeringarna. I genomförandeskedet när detaljprojekteringen startar kommer busshållplatsen, gång- och cykelvägar ses över så de blir trygga, säkra och gena.



Inkomna yttranden från sakägare

Sakägare 1

Inkom: 2017-06-26

Hej Huddinge Kommun. [REDACTED] och min fru [REDACTED] här. Kommuninvånare och skattebetalare sedan 1973. Jag och min fru [REDACTED] bor sedan år 1977 på [REDACTED] i Utsälje i en radhuslänga omfattande 5 stycken hus. Vi har varit gifta i 51 år trots att vi bara är 71 och 70 år, slå det den som kan. Hur som helst, vår länga kommer att beröras av er plan att utanför befintlig gångbana anlägga en bilväg för att föräldrar till elever skall kunna stanna där och avlämna sina barn för eget gående till Utsäljeskolan, fint att ungarna nu för tiden orkar att gå på egna ben i alla fall 200 meter. På er planritning som vi fått oss tilldelat benämns den avsläppning. Detta kommer att innebära att vi varje morgon och eftermiddag under höst och vårtermin i skolan kommer att ha en jädrans bilkö 5 meter utanför våra tomter med bilar på tomgång. Dessutom kommer det att bli kö när bilarna skall ut på den trånga passagen utanför vår garagelänga.

Jag och min fina fru och flera grannar protesterar. Vi föreslår att ni i istället tar bort sanddepån som finns vid skogsbrynet spränger lite berg och gör en större vändplats så att de föräldrar som inte vill att sina barn skall röra på påkarna lämnar av dem där istället.

Är inte så bra på att formulera mig då jag bara gått 9 år i skolan men min fru och jag har i alla fall jobbat 1100 år tillsammans och betalt skatt så vi hoppas att ni i kommunen åtminstone läser vårt mej. Fint vore om ni kunde återkoppla också.

Kommentar:

Skolans nya parkering är utformad för att hantera mestadels av trafiken på den stora parkeringen. Vändslingan kommer att ses över i genomförandeskedet när detaljprojekteringen startar. Trafikutredning har identifierat åtgärdsförslag som ska beaktas i genomförandeskedet. Den nya utformningen av vändzonen medför ett smidigare trafikflöde och är en förbättring jämfört med hur det ser ut idag. Platsen som vid sanddepån som föreslås för avlämningsplats i yttrandet vid skogsbrynet innehåller naturvärden som är viktiga att bevara. Platsen används även som en lekyta för barnen och kan inte användas till vändslinga. Natur och byggnadsförvaltningen avser att ha kvar sanddepån på nuvarande plats. Den oanvända platsen vid skogsbrynet innehåller naturvärden som är viktiga att bevara. Platsen används även som en lekyta för barnen.

Sakägare 2

Inkom: 2017-07-02

Till Huddinge Kommun / Utsäljeskolan angående Detaljplan / Ert Diarienummer KS-2015/840.



Mina/våra synpunkter vad gäller utbyggnaden av skolan: Jag och min fru har bott grannar med skolan sedan 1980 (vår fastighetsbeteckning [REDACTED]) och kan konstatera att: Ljudet från skolan fortplantar sig /förstärks uppför slänten till vår radhuslänga och vi står ut med det vad gäller dagtid. Vi är medvetna om att vi bor grannar med en skola och att barn låter när de har rast och leker. Det som är jobbigt är när vuxen personal i skolan vill använda högtalaranläggningen till inspelad musik och så att säga bjussar omkringboende grannar till skolan på sin musiksmak. Det är som att ha högtalarna på sin egen tomt och man kan glömma att försöka lyssna lite diskret till eget radioprogram eller att konversera. Barnen verkar inte bry sig, de leker med varandra och verkar ignorera musiken.

Vi tycker att kommunen och skolan sviker boende i närområdet genom att tillhandahålla lekpark som är tillgänglig dygnet runt och som tonåringar och yngre vuxna använder företrädesvis vissa kvällar och vissa nätter till lek och skräp. Att kommunen/skolan så att säga bjuder på bord och bänkar som kan användas på skolans område kvälls- och nattetid för diverse fester och samkväm och som det har visat sig, elda på och att stå på för att kunna tända eld direkt under takfoten med känt resultat.

Med dessa synpunkter vill vi att Ni lägger stor möda på att ta hänsyn till skolans närmaste grannar. Genom att se till att lyssna på synpunkter vad gäller trafik och parkering i anslutning till skolan. Genom att bygga /anlägga för att försvåra trafik med mopeder, motorcyklar, fyrhjulingar m.m så att det inte går att idka terrängkörning eller körning på idrottsplatsen/fotbollsplanen. Genom att bygga så att ljudet från skolan inte förstärks eller fortplantar sig ohämmat i närområdet. Är övertygad om att ljudet idag överskrider de gränsvärden som finns, i vart fall för de fastigheter som ligger närmast och högre än skolan. Genom att inte tillhandahålla bekvämligheter i form av bord, stolar och skydd för vädrets makter för dem som vill festa och umgås på skolans område under helger, kvällar och nätter, (som lekman förstår man ju att planerare, arkitekter m.m och de som ej behöver vistas i skolans närområde på sin fritid vill göra det så inbjudande och mysigt som möjligt men tanke måste finnas på hur faciliteterna kommer att användas) Alltså, planera för verkligheten.

Kommentar:

Riktvärden för verksamhetsbuller har ibland använts för att bedöma störning från en skolgård. Boverkets har i samband med framtagnandet av sin nya vägledning (2015) för industri- och annat verksamhetsbuller vid planläggning konstaterat att riktvärdena inte omfattar ljud som alstras av människor, till exempel ljud från lekande barn och skolgårdar. Oavsett förhållandet att ljud som frambringas av människor i sådana situationer kan vara störande är ljudkaraktären vanligtvis väsentligen annorlunda än den som härrör från industri- och annat verksamhetsbuller. Bullret är ofta spontant och tillfälligt. Rådigheten över sådant buller har ingen entydig praxis. I den mån exempelvis trafik till och från skolverksamheten genererar trafikbuller till omgivningen redovisas detta under rubriken "Buller och vibrationer".



En trafikbullerutredning har tagits fram för avlämningsplatsen och vändzonen efter samrådet. Trafikbullerutredningen visar att trafikbuller från den nya avlämningsplatsen håller sig under riktvärden 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad och 70 dBA maximal ljudnivå vid uteplats hos närliggande bostäder. Detaljplanen kan inte styra människors beteende avseende användning av lekredskap. En detaljplan syftar till att pröva markens lämplighet för byggande. I genomförandeskedet när detaljprojekteringen startar kommer gång- och cykelvägar ses över så de blir trygga, säkra och gena.

Sakägare 3

Inkom: 2017-07-06

Svar på samrådsbrev Diariennr. KS-2015-840

Den 12/6-17 bjuder kommunen in till öppet hus på Utsäljeskolan mellan 16-19. Där fanns några personer vid olika stationer som skulle svara på frågor. Några svar fick jag inte på någon fråga. Huges representant dök aldrig upp. Sen vill man ha in våra synpunkter på planen senast 170706! enligt någon från kommunen på plats, har dessa planer pågått sedan 2015. Vi får nästan 4 veckor på oss att komma med synpunkter på planen. Midsommarhelg semestrarna börjar för min del. Men de ingick väl i er plan, att så få som möjligt ska få ta del och ev. komma med synpunkter på detaljplanen gällande Utsäljeskolan.

Biltrafik – Ombyggnaden av vändzonen till avlämningsplats med p-platser! Var ska p-platserna vara, inte utmärkta i planerna som jag ser. ”Verksamheten som detaljplanen anger generera inga skyddsavstånd ... Några risker eller störningar bedöms inte finnas inom planområdet” Vad menas med detta? Ni verkar inte vara medvetna om att avlämningsplatsen kommer att hamna ca 10 meter utanför mitt sovrum i radhuslängan. Detta är för mig verkligen störande. Parkerade bilar på tomgångskörning både sommar som vinter, tutade, avgaser mm. Detta är redan ett stort problem för oss som bor i längan. Nu ska alltså problemen flyttas närmare! Detta säger bestämt nej till! All byggtrafik kommer också att under byggtiden, ca 2 år sas detta på mötet, att gå ca 10 m från sovrummen från tidigt till sent, förmodligen på helger.

Ni skriver att den nya skolan kommer att generera en mindre ökning av biltrafiken i och med det ökade elevantalet. Kan det bli värre än det redan är? Hur mäter ni detta? Vi bor ju bara här och anser att det redan är ett störande problem som det är. Enligt er så bedöms inte genomförandet av plan att medför någon betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning behöver därför inte upprättas!? Enligt mig så är enbart ändringen av vändplanen av betydande miljöpåverkan för oss närmas berörda. I materialet ./plan Utsäljeskolan, SBU 2015-48 sid 45. Tekniska frågor, Tekniska utredningar står att samrådshandlingen utgår från följande utredningar.

Trafikteknisk analys för avlämningsplatsen. Skisser för gång och cykelväg samt parkeringar och angöringar. Var finns dem? Enligt er plan ska dessutom bli en till



in- och utfart genom er avlämningsplats. Kommer inte detta att leda till ännu mer trafikproblem.

Utbyggnadsalternativ 5

Jag reagerar även starkt på att bli granne med en 4 våningar hög byggnad med full insyn till vår hörntomt. Större parkering, med allt vad det medför av störningar alla tider på dygnet. Entrén vänd mot huset. Ljudnivåer lär bli hög när elevantalet ökar till ca 940 elever +personal. Varför styra all ingång till skolan från ett håll? Har ni tagit med i beräkningen att flertalet högstadiel elever åker moped idag. Ser bara cykelparkeringen på planen. Alla dessa mopeder kommer att passera utanför utanför på ca 10 m från våran länga och efterm, + kvällstid när man vill idka samkväm på parkeringen genom att bränna lite däck.

Samlingsplatsen, Amfiteater

Samlingsplatsen vi entrén, den naturliga amfiteatern i bergsslutningen oroar mig mycket! Vet nu hur är här övrig tid på dygnet? Den kommer att bli en naturlig samlingsplats för allsköns ungdomar med mopeder, EPA-traktorer och bilar. Spontana fester med allt vad det innebär! Ex Alkohol, droger, Musik på hög nivå, man eldar, smäller av raketer och smällare. Vi har det redan så här nu, men med denna nya samlingsplats kommer problemet eskalera. INGEN amfiteater. Som en av dom närmaste grannarna till Utsäljeskolan känner jag ett stort obehag inför denna ombyggnad. Jag tycker att den är ogenomtänkt, och att den blir för stor. Dessutom en fullstor idrottshall till i kommunen! den kommer också att genererar trafik sent på kvällar och tidigt på helgerna. OM någon har råd att hyra den! Blanda små barn med högstadiel elever? Jag tror inte på den idén. Behåll Utsäljeskolan som F-6. Jag tror det väger tyngre med mindre skola hos föräldrar.

Hur kommer det att bli med kollektivtrafiken genom området? Ca 300 elever fler elever som ev. kommer med buss? Busshållplatserna kommer inte heller att räcka till. Hur kommer trafiken att påverkas av detta? Tätare turer, extrabussar. Garanterat mer förseningar. Då har vi dessutom mer trafik i form av gång- ev. cykeltrafik på gång och cykelvägen utanför radhuslängan - ca 7 m från våra sovrum. Sen har vi Utsäljeparken. När dök den upp? Det har aldrig funnits en sådan park. Hur mycket penar ska det läggas på belysning av berg, ny naturstig pedagogisk skyltning och planteringar? Vem ska sköta om detta? Samma personer som sköter om planteringarna vid Gräshoppans och bakom garagelängan? Uselt. Men nu finns det pengar. Så mycket planterande på något som bara kommer att förfalla och förstöras av tonåringar som ser Utsäljeskolan som deras egna lekplats.

Vi har bott här i 40 år. Vi har sett hur ungarna kommer och går. Samma problem med alkohol och droger, busåkning ned moped och bilar. Polisen åker i mån av tid och kontrollerar. Det räcker inte! Skolan är och har varit som sockerbit som drar till sig problem på icke skoltid. Varför göra problem värre. Sen har vi alla som åker hit till vändplanen och parkering för att bara hänga lite, ta en kisspaus i jobbet typ taxi och lastbilschaufförer mm. Byta däck, meka med bilen, ta sand från depån. Köra med fjärrstyrda bilar mm. Man träffas med bilar och står på tomgång, gärna med musik på högt halva nätterna i bland. Helst ska man inte visa



sig där vare sig i fönstret eller på tomten, då hotas man av besök. Dom gillar inte att bli sedda. Sen har vi sanddepån! Ett jävla otyg! Hela vinteråret körs det ut sand kvällar. Nätter. Man fyller på sand, hämtar och kör ut på bygden. Saftblandare och starka strålkastare rak in huset och skrapljudet när man skrapar asfalten. Att kommunen inte har hunnit med planeringen ska inte gå ut över oss som redan bor i Huddinge. Banta ner projektet och bygg en separat högstadieskola på lämpligare ställe. Det borde finnas bättre plats bakom nuvarande Källbrink. Där finns ju det mesta redan. Vändplan, bussar, gymnastikhallar mm. Lägg inte pengar på en Utsälje park för vi som bor här kommer inte att gå ut och integrera med ungdomarna på icke skoltid. Det viktiga samspelet mellan vuxna och barnen/ungdomar finns bara på era projektritningar. Om polisen inte idag klarar av ordningen, hur ska vi boende gör det? Det är sällan barnen från områdena närmast som gör sig hörda. Därför ser jag inte positivt i att göra om Utsäljeskolan till en F-9 skolan ca 940 elever med medföljande problem. Den kommer inte att lösas er skolkris, men det kommer att bli kris för oss boende.

Kommentar:

Avseende skyddsavstånd som anges i planen syftar det primärt på miljöfarliga verksamheter som har reglerade skyddsavstånd och utgör en uttalad risk. Några risker eller störningar bedöms i den meningen inte finnas inom planområdet. Riktvärden för verksamhetsbuller har ibland använts för att bedöma störning från en skolgård. Boverkets har i samband med framtagandet av sin nya vägledning (2015) för industri- och annat verksamhetsbuller vid planläggning konstaterat att riktvärdena inte omfattar ljud som alstras av människor, till exempel ljud från lekande barn och skolgårdar. Oavsett förhållandet att ljud som frambringas av människor i sådana situationer kan vara störande är ljudkaraktären vanligtvis väsentligen annorlunda än den som härrör från industri- och annat verksamhetsbuller. Bullret är ofta spontant och tillfälligt. Rådigheten över sådant buller har ingen entydig praxis. I den mån exempelvis trafik till och från skolverksamheten genererar trafikbuller till omgivningen redovisas detta under rubriken "Buller och vibrationer". En trafikbullerutredning har tagits fram för avlämningsplatsen och vändzonen efter samrådet. Trafikbullerutredningen visar att trafikbuller från den nya avlämningsplatsen håller sig under riktvärden 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad och 70 dBA maximal ljudnivå vid uteplats hos närliggande bostäder. Kommunens bedömning vid samrådet var att planen inte innebär en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen har tagit del av samrådshandlingen och delar den bedömningen. I ett fall då sanddepån anses utgöra en olägenhet kan en anmälan göras till miljötillsynsavdelningen för en bedömning av detta. Detaljplanen berör inte denna befintliga verksamhet. Natur- och byggnadsförvaltningen avser att ha kvar sanddepån på nu varande plats. Ordningsfrågan på skolgården och dess omgivning har inget med detaljplanens upprättande att göra och är inte en detaljplanefråga utan är en fråga för ordningsmakten.

Avseende ny skola i Källbrink pågår arbete med att leta mark i området för en ny skola. En ny skola i Källbrink skulle inte lösa behovet av fler skolplatser i Utsälje. Avseende fråga om turtätheten och antal busshållplatser är det en fråga för



trafikförvaltningen. Vanligtvis är arbetstiderna på en byggarbetsplats mellan 07:00-16:00 och under denna tid råder även byggtrafik. Byggtrafik vid produktionen är oundviklig men ska följa gällande regler. Byggtrafikplaner och platser för etableringsytor upprättas i samband med genomförandet. Parkeringarna vid vänd och avlämningszonen kommer att ligga på rad efter varandra. Det rör sig om 6 platser. Den nya utformningen av vändzonen medför ett smidigare trafikflöde och är en förbättring jämfört med hur det ser ut idag. Skolans nya parkering är utformad för att hantera mestadels av trafiken på den stora parkeringen. I genomförandeskedet när detaljprojekteringen startar kommer busshållplatsen, gång- och cykelvägar ses över så de blir trygga, säkra och gena. Samrådstiden pågick mellan 23 maj – 6 juli 2017 dvs. 6,5 veckor. Detta bedöms som alldeles tillräckligt även om det är sommar och följer de lagkrav som finns i Plan- och bygglagen.

Sakägare 4

Inkom: 2017-07-06

Utsäljeskolan, synpunkter 170706

Generellt

Vi har tagit del av handlingar och skisser som skickats till oss och som visats under en informationskväll på Utsäljeskolan angående planerad utbyggnad av Utsäljeskolan. Det är uppenbart för oss att vår bostad kommer att vara extremt utsatt för negativ påverkan som följd av den planerade utbyggnaden. Sammanfattningsvis kan sägas att miljön kommer helt förändras till det sämre givet att byggnaden kommer att vara mycket större och framförallt mycket högre med påverkan på vårt hus utsikt, insyn mot vårt hus och minskade soltimmar i vår trädgård. Vändplanen ska byggas ut och det är en uppenbar risk att de träd som finns på kommunens mark och skyddar mot insyn kommer att förstöras till följd av byggnationen med mycket tråkiga följder. Dessutom kommer tyngre trafik ledas till vår gata för varutransporter och eventuellt sophantering vilket kommer att påverka gatubilden mycket negativt. Vår uppfattning är att det är olämpligt att göra om skolan till en F-9 skola i ett område där skolan ligger så tätt inpå bostäder med många mindre barn. Området är lugnt och skolan har varit en väldigt trygg start för mindre barn. Med en F-9 skola blir miljön hårdare och man kan förvänta sig ännu mer skadegörelse. Redan nu hänger ungdomar på skolgården på kvällstid, kör moped och dricker alkohol.

Det leder till buller, känsla av otrygghet och skolan har också satts i brand under förra året. Det är betydligt lämpligare att av dessa skäl planera för en F-6 skola i det här området. Det planerade bygget kommer att få negativ påverkan på vårt hus ekonomiska värde. Det är därför av största vikt att hänsyn tas till våra synpunkter och att skolans utbyggnad planeras om så att nödvändiga förändringar görs för att undvika ovanstående negativa konsekvenser. Sammanfattningsvis anser vi att det frångår den rådande strukturen för bebyggelse att i den här delen av Utsälje bygga ett höghus. Det borde finnas ett intresse att bibehålla den befintliga miljön och



inte förtäta bebyggelsen genom att bygga höghus mitt i ett villaområde. Estetiken i området kommer bli lidande p.g.a. den nya bebyggelsen. Det finns andra platser i kommunen som är mer ändamålsenliga för detta. Vi anser att Utsäljeskolan ska fortsätta vara en lugn och trygg F-6 skola och att den bör renoveras genom att utnyttja de befintliga låga byggnaderna.

Storlek vändplan

Enligt de skisser vi tagit del av och vad personalen på informationskvällen berättat för oss kommer vändplanen att förstöras för att klara tyngre trafik. Det är uppenbart att det kommer att vara en stor risk för de träd och växtlighet som skyddar vår tomt från att se skolan och insyn mot vårt hus. Att växtligheten skyddas och utökas för att värna om miljön och parera mot planerad förstoring av byggnad är helt avgörande för att minimera negativa konsekvenser för vårt hus och tomt. Överhuvudtaget kommer en större vändplan förändra gatubilden på ett negativt sätt utseendemässigt och det är viktigt att storleken inte förändras mot dagens storlek.

Trädpåverkan

Det är av avgörande vikt för vårt hus och tomt att den befintliga naturen med berg, växtlighet av träd och buskar inte påverkas utan skyddas för att bevara dagens fina miljö och insynsskydd mot skolan. Om förändringar av skolan görs måste insynsskyddet snarast utökas med fler träd och växtlighet och kanske även andra lösningar för att uppnå en miljö som kan godtas. Vi har också sett att stödmurar planeras som rimligen medför risk för dagens träd och växtlighet.

Baksida av skola, godsmottagning och avfallshantering

Baksidan på skolbyggnaden där eventuellt godsmottagningen och avfallshanteringen ska ligga vilket innebär stor risk för att den allmänna miljön kommer att bli strakt negativt påverkad mot vårt hus och tomt i synnerhet men även för hela gatan Atlestigen. Baksidan på en byggnad blir normal tråkig utformad vilket är oönskat. Dels är det lätt att godsmottagningar blir skräpiga och oordnade med vagnar och kartonger. Avfallshanteringen ska inte läggas så nära hus som vårt hus och andra hus på Atlestigen ligger. Det är uppfart att den kommer att medför lukt, skräpighet mer skadedjur. Den behöver läggas någon annanstans.

Höjd och storlek skola

Den planerade skolan är mycket större än den gamla höjden, ska ökas enormt enligt det som visas. Det kommer att få långtgående negativa konsekvenser för vårt hus och tomten men även för gatan. Atlestigen (och hela området). Det kommer att innebära att hela vår utsikt kraftigt försämras. Det kommer att bli påverkan av utsikt där man kommer att se ett jättelikt höghuskomplex stället för idag som träd och en väl anpassad skolbyggnad. Hela miljön kommer att förändras från en villagata till ett höghusområde. Hela miljön kommer att förändras från en villaområdesgata till ett höghusområde vilket är olämpligt.



Solpåverkan

En solstudie måste utföras för att utröna solpåverkan på kvällstid under våren och sommaren för att man ska kunna ta ställning till påverkan av byggnaden på soltimmar. Den solstudie som nu har genomförts är bara gjord för kl. 09, 12 och 15 höstdagjämning, vintersolstånd, vårdagjämning och sommarsolstånd. Den mest intressanta perioden för att bättre förstå påverkan för oss boende är hela dagen fram till kl. 21 och månaderna april till september. Det är ju då man är i sin trädgård. Vår uppfattning är att det är mycket troligt att vårt hus och trädgård kommer att betydligt färre soltimmar som byggnaden är planerad.

Trafik på gataoch vändplan

Enligt information vi har fått (skriftligt och på informationsmötet) är planen att leda tyngre trafik med godstransporter och avfallshantering på den lilla villagartan Atlestigen. Det kommer att innebära risk för att bli påkörd av större fordon för vår familj men även andra boende på gatan där många barn bor och leker. Det kommer också medföra buller. Slutsatsen blir att trafiken inte får ledas på Atlestigen.

Buller, ventilationsljud mm.

Den planerade skolbyggnaden får inte medföra olägenhet i form av tex buller från ventilationsanläggningar, renhållningsanläggningar med mera.

Kommentar:

Ordningsfrågan på skolgården och dess omgivning har inte med detaljplanens upprättande att göra utan är en ordningsfråga för polisen. Skolans utbyggnad uppkommer utav behovet av elevplatser på grund en ökad inflyttning till kommunen där av en större volym för att få ut mer vistelseyta för skolgård. Byggnaden är med sin volym utformad och inpassad med stor hänsyn till befintligt landskap för att passa in med omgivande bebyggelse och topografi. Det är mot denna bakgrund byggnaden stegvis blir högre mot naturmarken och berget söder om skolan medan byggnaden hålls lägre mot intilliggande bebyggelse. Byggnadens placering är kopplat till skolgården och dess säkerhet. Vegetation kan planteras enligt illustration på skolans fastighet i tomtgräns till berörd för att minska insyn. I och med att en fullstor idrottshall planeras ökar användningen och antalet personer som har möjlighet att se vad som händer på skolgården och i dess omgivning. Redan idag finns en mötesplats i form av en fritidsgård öppen dagtid och kvällstid så det blir ingen skillnad i vilka åldrar som rör sig på området. I den mån trafik till och från skolverksamheten genererar trafikbuller till omgivningen redogörs detta under rubriken "Buller och vibrationer". En trafikbullerutredning har tagits fram för avlämningsplatsen och vändzonen efter samrådet. Vilken har ett högre trafikflöde än vändplatsen på Atlestigen. Trafikbullerutredningen visar att trafikbuller från den nya avlämningsplatsen håller sig under riktvärden 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad och 70 dBA maximal ljudnivå vid uteplats hos närliggande bostäder. Riktvärden för verksamhetsbuller har ibland använts för att bedöma störning från en skolgård. Boverkets har i samband med framtagandet av sin nya vägledning (2015) för industri- och annat verksamhetsbuller vid planläggning konstaterat att



riktvärdena inte omfattar ljud som alstras av människor, till exempel ljud från lekande barn och skolgårdar. Oavsett förhållandet att ljud som frambringas av människor i sådana situationer kan vara störande är ljudkaraktären vanligtvis väsentligen annorlunda än den som härrör från industri- och annat verksamhetsbuller. Bullret är ofta spontant och tillfälligt. Rådigheten över sådant buller har ingen entydig praxis. Vid framtagandet av en detaljplan görs en avvägning mellan allmänna och enskilda intressen. Planens påverkan på intilliggande fastigheter buller och trafikbuller gör inte att den pågående markanvändningen avsevärt försvåras. Byggnation i ett tätbebyggt område får ses som både allmänvanligt och ortsvanligt.

Vanligtvis är arbetstiderna en byggarbetsplats mellan 07:00-16:00 där emellan är det också byggtrafik. Hur byggtrafiken ska ske under produktionen är i dagsläget inte klart. Detta planeras i ett senare skede av projektet. Det är dock oundvikligt med byggtrafik under produktionen. Produktion och byggtrafik ska dock följa gällande regelverk. Byggtrafikplaner upprättas i samband med genomförandet. Ja, byggnaden blir större eftersom det finns ett ökat behov av skolplatser i området. Byggnaden har dock utformats med stor hänsyn till topografin samt kringliggande bebyggelse. Det är mot denna bakgrund byggnaden stegvis blir högre mot naturmarken och berget söder om skolan medan byggnaden hålls lägre mot intilliggande bebyggelse. Av de solstudier som utförts visar en av solstudierna en ökad skuggning på Atlestigen 12 jämfört med nuvarande förhållanden. Den solstudie som visar mer skuggning är utförd vid 17-tiden under slutet av augusti månad. Det finns regler för godsmottagning och avfallshantering som ska garantera den allmänna miljön kring in- och utlastningsområdet. Vad gäller den markering för avfallshantering som är placerad utanför den nya skolbyggnaden avser detta plats för en nergrävd tank för matrester mm som töms av tankbil med regelbundna intervaller. På denna yta finns således ingen risk för nedskräpning då tanken är underjordisk. Det kommer att bli mindre antal avfall- och varutransporter till och från skolan i jämförelse med idag då transporterna kommer att ske mer samordnat. Avseende fråga om turtätheten och antal busshållplatser är det en fråga för trafikförvaltningen.

Sakägare 5

Inkom: 2017-07-06

Synpunkter på föreslagen detaljplan.

Diariumnummer KS 2015/840.

Vi är [REDACTED] boende i radhuslängan vid infarten/parkeringen/vändplan på [REDACTED]. Vi hyser stark oro över den föreslagna detaljplanen utifrån att det saknas en ordentlig utredning ned analys hur den redan idag kaotiska trafiksituationen som råder vid skolans början och slut. För oss som bor direkt mot infarten/ parkeringen/vändplan är det redan nu mycket frustrerande att ständigt störas av slammer av bildörrar, bilkörning, avgaser ropande mellan barn och föräldrar. Med en planerad utbyggnad utökas Utsäljeskolan från dagens 600 elever till 940 elever. En ökning med mer än 50% av eleverna + tillkommande



lärare, kommer att ge oss en ännu sämre boendemiljö. Ifrågasätter också hela idén med att utöka Utsäljeskolan till en F-9. Varför inte bygga ut Källbringskolan istället? Där finns redan allt. Stor plan för avsläpp, idrottshall, o s v. Och dessutom massor med obebyggd mark bakom nuvarande skolbyggnad. Ett fyravåningshus skulle passa betydligt bättre än på Utsäljeskolans mark. En ökad trafikering innebär för oss både ökat buller och avgasutsläpp. Vi behöver en mer hållbar lösning av trafikhanteringen för både oss boende, barn och föräldrar än den som finns i liggande förslagna detaljplan.

Biltrafik

Redan idag bildas det köer på både Jon Torparens väg och Byggmästarevägen för att bilar skall kunna lämna av/hämta upp barnen.

Mopedtrafik

Stundtals, många gånger på kvällarna har vi också ungdomar som far fram och tillbaka på sina mopeder. Det verkar inte ha något tydligt mål annat än att köra omkring för att då och då samlas.

Ungdomssamling

Ungdomsgården i skolan göt att det dessutom samlas många ungdomar som skall till och från busshållplats. Ungdomarna samlas också nedanför skolparkeringen, dvs i den södra delen, där de kan vara i fred för vuxeninsyn. Vid många tillfällen har vi också noterat att det kvällstid är trafik med suspekta bilar nere på skolans parkering . Det upplevd som det sker ett och annat där som inte är okey. Polisen har också varit där ett antal tillfällen för att styra upp bråk. Vi ser i skolan planering att det vid entrén anordnas en samlingsplats i form av en naturlig amfiteater i bergssluttningen. Det verkar helt uppåt väggarna att skapa en permanent plats. Här för ungdomarna att ytterligare gömma sig på kvällarna.

Sandfickan

Vintertid är det många traktorer som andra arbetsfordon som skall använda sandfickan vilket påverkar den trygga gång/cykelbanan till skolan. Ljuden/oljuden från arbetsfordon som skall tömma och lasta sand en olägenhet för oss. Många gånger påbörjas sandarbeten tidig på morgnar, redan vid 03-04-tiden. För närvarande används sandfickan sedan ca 1 månad tillbaka för att lagra den hopsopade sanden från gatorna runt omkring. I den sand som lagras i sandfickan är det säkerligen en hel del ämnen som rivits upp av dubbdäck. Vid regnväder urlakas dessa ämnen och sprids vidare och enligt utredningar så rinner vatten ner mot skolområdet. Det är fel att ha en sandficka på den plats där den nu är placerad. Kommunen måste anvisa en annan mer lämpad plats för sandfickan.

Infarten/parkeringen/vändplan

Enligt liggande förslag skall vändplan förändras och avsläpp kommer att förändras och ske utanför vårt hus. Vi motsäger oss kraftfullt denna s.k. lösning. Våra radhus är inte byggda för att vara lämpliga bostäder endast några meter från hårt trafikerad väg. När dessa radhus byggdes fanns ingen genomfart utanför mellan Byggmästarevägen och Jon Torparens väg. Endast en liten vändplan fanns



utanför, och En nedfart till en liten parkering för skolans personal. Dessutom var skolans ingång och adress Poppelvägen. Vi har våra sovrum i radhusen mot infarten/parkeringen/vändplan och värnar om kvälls-, natt- och morgonro och vill inte ha en ökning av bilar på tomgång, startning av bilar, dörrslammer, tjoande mellan barnen och vuxna m.m. alldeles inpå oss. OBS att våra tomter bara består av några meter gräsplätt mellan hus nuvarande gångväg. Flera av oss beroende är i medel- och pensionsåldern och behöver en lugn omgivning.

Parkmark

Idag har vi parkmarken mellan oss och infarten/parkeringen/vändplan där det idag växer ett antal träd buskar som delvis avskärmar oss från ovälkommet trafikbuller. Vi har alla år tillförlitats oss på att ha parkmarken som en barriär mellan oss och trafiken. Någon direkt skötsel av den marken har inte skett från kommunens sida, utan vår samfällighetsförening har skött gräsklippning, krattning och allmän städning i ca 40 år. Vårt krav är naturligtvis att det även i fortsättning skall vara så. För att möta en allt mer växande trafik med bilar och skolbarn så behöver parkmarken förstärkas med ytterligare växter som bullerskydd.

Sammanfattning

Våra bedömningars av liggande förslag till detaljplan är följande. Se för övrigt nedan karta: I Första hand: utökas inte nuvarande Utsäljeskolan till en F-9-skola. Nyttja i stället Källbringskolan som redan har bra kommunikationer och avsläppningsmöjligheter. Rör inte parkmarken/kullen och behåll den som den är idag. Förstärk parkmarken/kullen ned ytterligare växter som bullerskydd. Använd i förslaget till detaljplanen den idag oanvända marken vid vändplanens södra del. Ta bort sandfickan som är olämplig i samband med en god trafik- och boendemiljö för att därmed kunna använda denna mark för avsläpp. Nuvarande skarpa högersväng från Jon Torparens väg till skolan och vändplan byggs om så att högersvängen påbörjas mycket tidigare. Anpassagång och cykelväg, övergångsställe och bilväg utifrån den oanvända marken som vi förespråkar. För att göra trafikmiljön ännu säkrare borde inte busshållplatsen anordnas som ficka. Då vi befinner oss i en samrådssituation förutsätter vi naturligtvis att ni tar till er våra synpunkter och gör erforderliga ändringar kommande förslag till detaljplan. Det är ju enklare och i längden både tids- och kostandsbesparande att ni i denna fas av projektet rättar till det vi anser vara feltänkt i erat förslag.

Kommentar:

I den mån exempelvis trafik till och från skolverksamheten generera trafikbuller till omgivningen redogörs detta under rubriken "Buller och vibrationer". En trafikbullerutredning har tagits fram för avlämningsplatsen och vändzonen efter samrådet. Trafikbullerutredningen visar att trafikbuller från den nya avlämningsplatsen håller sig under riktvärden 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad och 70 dBA maximal ljudnivå vid uteplats hos närliggande bostäder. Vegetation som buskar och häckar ger inte så stor effekt för att dämpa trafikbuller. I ett fall då sanddepån anses utgöra en olägenhet kan en anmälan göras till miljötillsynsavdelningen för en bedömning av detta. Detaljplanen berör



inte denna befintliga verksamhet. I den mån dagvatten skulle kunna avvattnas från platsen ner till skolområdet är föreslagen dagvattenhantering och rening mer långtgående än på befintligt skolområde. Platsen som sanddepån föreslås i yttrandet för avlämningsplats invid skogsbrynet innehåller naturvärden som är viktiga att bevara. Platsen används även som en lektya för barnen och kan inte användas till vändslinga. Ordningsfrågan på skolgården och dess omgivning har inte med detaljplanens upprättande att göra utan är en ordningsfråga för polisen. Avseende ny skola i Källbrink pågår arbete med att leta mark i området för en ny skola. En ny skola i Källbrink skulle inte lösa behovet av fler skolplatser i Utsälje. Skolans nya parkering är utformad för att hantera mestadels av trafiken på den stora parkeringen. Vändslingan kommer att ses över i genomförandeskedet när detaljprojekteringen startar. Trafikutredning har identifierat åtgärdsförslag som ska beaktas i genomförandeskedet. Den nya utformningen av vändzonen medför ett smidigare trafikflöde och är en förbättring jämfört med hur det ser ut idag. Avseende trafiksituationen så har trafikutredningen identifierat åtgärdsförslag som ska beaktas i genomförandeskedet. I genomförandeskedet när detaljprojekteringen påbörjas ska busshållplatsens utformning, köbildningar, övergångsställe, vändplan och den skarpa högersvängen från Jon Torpares väg ses över. Tomgångskörning är tillåten högst en minut i Huddinge. Då fordon står på tomgång för länge ska kontakt tas med polisen.

Sakägare 6

Inkom: 2017-07-06

Har någon från kommunen gjort en utredning om hur man ska lösa trafiksituationen? På morgonen är det kaos rena cirkusen vid infarten till skolan. Föräldrar som tutar och pekar finger åt varandra samtidigt som de håller på att köra på folk som går till bussen. Köbildning som uppstår pga. avsmalning av vägen samt busstrafik osv. Enligt ert förslag ska parkområdet, "kullen", med tillhörande träd och buskar utanför vår tomt ta bort och ersättas av en "runda" med avsläppningsplatser. Detta max 10 meter från vårt sovrum!!! Det kommer att generera mycket obehag för oss i form av avgaser, slammer från bildörrar, tomgångskörning i synnerhet på vintern mm. Inte bara under vardagar utan även på helger, kvällen och nätter. Tilluftsintagen på husen sitter på fönstren i alla fönster i alla rum. Alla avgaser kommer således att sugas in i husen. Det är redan idag en tillhållsplats nere på befintlig parkering och vi vill inte ha detta närmare oss. Även vi måste kunna få lugn och ro så vi kan få sova om nätterna. Denna kulle har och är en barriär mot trafikljud som kommer från vägen. Jon Torpares väg var när husen byggdes en bussgata och hade inte genomfartstrafik. Vårt förslag är att avsläppningsrundan byggs på andra sidan av nedfarten till skolan. Om det överhuvudtaget behövs en sådan? Det är en mer naturlig placering eftersom vi i Sverige tillämpar högertrafik. Bussen från Huddingehållet stannar även på högersidan. En gångväg måste ju ändå göras där. Det står en sandficka där idag. Eftersom att påfyllning mm sker nattetid med traktorer och lastbilar med blickljus, starka strålkastare och höga motorljud så är sandfickan bara ett otyg för oss. Saltet i sanden går ner i marken och förstör all växtlighet runt om. Sandfickan kan flyttas ned till infarten av Bergakungsvägen. Eftersom man



planerar att ta bort alla träd som idag står i slänten mellan den från modulen och placeringen så kommer ljud från. Dessa träd idag bort mycket av ljuden från skolgården.

Parkeringsplatser

Enligt ritningen är fördelningen av parkeringsplatser inte bra. Behövs fler parkeringar i närhet av idrottshallen om den ska kunna användas av föreningar mfl. Annars kommer det att medföra mer trafikbuller även för oss som bor på byggmästarvägen.

"Parkerings, varumottagning, utfarter

Bilparkering ska utformas enligt riktlinjer i Huddinge kommuns parkeringsprogram. Bilparkering ska utformas på ett sådant sätt att de upplevs som trygga och förläggas på kvartersmark. Parkeringens lokalisering är viktig för att undvika större trafikmängder på omkringliggande villagator. Merparten av skolans parkeringsplatser och avlämningsytor bör därför nås via Byggmästarvägen."

Räknas inte Jon Torpares väg, Byggmästarevägen samt Utsäljesleden som "villagator"?

Planerad samlingsplats i form av amfiteater bakom skolan:

Detta elände vill vi verkligen inte ha eftersom att det blir en naturlig plats att sitta på om kvällar och nätter. Ljudet kommer att gå direkt upp till oss. Tyvärr är det även idag ett tillhåll för ungdomar med mopeder mm men de håller sig för det mesta vid skolan eller på parkeringen. Om amfiteatern byggs kommer de att hålla till där eftersom ingen kommer att se dem där. Men vi kommer att höra dem!

"Utsälje parkområde": Urklipp från sidan 20 (46) i Samrådshandlingen.

Sociala konsekvenser

En upprustning av parkstråket kan bidra att parken stärks som mötesplats. En upprustning med bättre belysning, iordninggjorda asfalterade gång- och cykelvägar samt upphållsytor med parkbänkar genererar en trivsammare plats. Sådana platser ökar chansen till en större närvaro av och interaktion mellan människor, det leder till en stabilare och tryggare miljö. Skolgården integreras kvällstid i parkmiljön, detta leder till att flera generationer kan vistas i parkmiljön samtidigt både dag och kvällstid. Detta leder till ett viktigt samspel mellan barn/ungdomar och vuxna.

Som vi ser det kommer inte några vuxna fler än hundägare att vistas i detta "parkområde". Om det ska skötas lika dåligt som planteringen som gjorts vid Gräshoppans förskola så kan ni lika bra låta bli att göra något. Det känns lite som om det finns pengar att anlägga saker men inte att hålla efter dem. I skrivande stund är det ett gäng på sammanlagt 10 mopeder som använder denna plantering att köra över. Eftersom att den inte hålls efter är ingen som bryr sig om den. Hundägare låter sina hundar göra sina behov där och sedan krafsar de runt i



marktäckaren. Plogbilen körde sönder en del av planteringen i vintras och den har ännu inte lagats trots att felanmälan har gjorts av boende i området. Ni verkar inte veta vem som har ansvar för planteringen, Huddinge kommun eller Hüge. De enda som kommer att använda parkbänkarna under kvällstid är de ungdomar som idag hänger i området runt skolan. Bättre belysning är bra!

Utökning från F-6 skolan till F-9:

Vi tycker inte att man ska bygga ut skolan till en F-9 skola. Det är bra för barnen att det får byta skola när de blir så stora. Ingen av våra 3 barn skulle vilja ha gått kvar i Utsäljeskolan i 3 år till. De behöver få byta miljö och komma till något nytt.

Utformningen av nya skolan:

Måste man göra skolan fyra våningar hög? Går det inte att göra den lägre? Den känns lite grotesk. Vi kommer att få insyn till våra tomter ifrån skolbyggnaden. Kommer vi då att kunna nyttja våra balkonger och tomter på ett tillfredställande sätt? Svaret på den frågan enligt oss är: NEJ.

Förslag:

Varför kan man inte bygga ut Källbrinksskolan? Det finns ju bra utrymme bortom vid idrottssalen och rakt in i skogen. Den utbyggnaden skulle inte störa några husägare. Ett annat förslag är att riva befintlig idrottshall vid Källbrink och förlänga befintlig skolbyggnad samt att bygga ny idrottshall i skogsbrynet mot motionsspåret. Vi är väldigt missnöjda med att vi inte fått information om detta tidigare så att vi haft tid på oss att vidta åtgärder. Med allt det kommer att innebära för oss i form av byggtrafik tidigt på morgonen både vardagar och helger under 2 års tid!!!! Uppgiften om detta fick vi på Samrådsmötet i Utsäljeskolans matsal den 12 juni 2017. Är också mycket orolig för hur detta kommer att påverka värdet på huset. Ingen vill ju ha trafik ändå in på knuten med allt vad det innebär med ljud, avgaser mm.

Kommentar:

Några risker eller störningar bedöms inte finnas inom planområdet. I den mån exempelvis trafik till och från skolverksamheten genererar trafikbuller till omgivningen redovisas detta under rubriken "Buller och vibrationer". En trafik bullerutredning har tagits fram för avlämningsplatsen och vändzonen efter samrådet. Trafikbullerutredningen visar att trafikbuller från den nya avlämningsplatsen håller sig under riktvärden 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad och 70 dBA maximal ljudnivå vid uteplats hos närliggande bostäder. Vid framtagandet av en detaljplan görs en avvägning mellan allmänna och enskilda intressen. Planens påverkan på intilliggande fastigheter avseende trafikbuller gör inte att den pågående markanvändningen avsevärt försvåras. Byggnation i ett tätbebyggt område får ses som både allmänvanligt och ortsvanligt. Skolans utbyggnad uppkommer utav behovet av elevplatser på grund en ökad inflyttning till kommunen där av en större volym för att få ut mer vistelseyta för skolgård. Byggnaden är med sin volym utformad och inpassad med stor hänsyn till befintligt landskap för att passa in med omgivande bebyggelse och topografi. Det är mot denna bakgrund byggnaden stegvis blir högre mot naturmarken och berget söder



om skolan medan byggnaden hålls lägre mot intilliggande bebyggelse. Byggnadens placering är kopplad till skolgården och dess säkerhet. Vegetation kan planteras enligt illustration på skolans fastighet i tomtgräns till berörd för att minska insyn. Ordningsfrågan på skolgården och dess omgivning har inte med detaljplanens upprättande att göra utan är en polisär fråga. Amfiteatern är ett tillskott för att förbättra miljön eventuella störningar är en ordningsfråga vilket också är av polisär karaktär. Platsen som sanddepån föreslås i yttrandet för avlämningsplats invid skogsbrynet innehåller naturvärden som är viktiga att bevara. Platsen används även som en lektya för barnen och kan inte användas till vändslinga. Avseende ny skola i Källbrink pågår arbete med att leta mark i området för en ny skola. En ny skola i Källbrink skulle inte lösa behovet av fler skolplatser i Utsälje.

I genomförandeskedet när detaljprojekteringen påbörjas ska busshållplatsens utformning, köbildningar, övergångsställe att ses över. Tomgångskörning är tillåten högst en minut i Huddinge. I ett fall då fordon står på tomgång för länge ska kontakts tas med polisen. Utsäljeparken som nämnts i yttranden innebär en utrustning av gång- och cykelväg med parkstråk. För att kunna erbjuda samtliga elever skolplats krävs en utbyggnation till en större skola som kan ta emot elever i alla åldrar. I Huddinge kan en elev när som helst byta skola i mån av plats oavsett orsak till önskemålet.

Sakägare 7

Inkom: 2017-07-06

Utbyggnad Utsäljeskolan, synpunkter, 170706

Generellt

Vi har tagit del av handlingar och skisser som skickats till oss och som visats under en informationskväll på Utsäljeskolan angående planerad utbyggnad av Utsäljeskolan. Det är uppenbart för oss att vår bostad kommer att vara extremt utsatt för negativ påverkan som följd av den planerade utbyggnaden. Sammanfattningsvis kan sägas att miljön kommer helt förändras till det sämre givet att byggnaden kommer att vara mycket större och framförallt mycket högre med påverkan på vårt hus utsikt, insyn mot vårt hus och minskade soltimmar i vår trädgård. Vändplanen ska byggas ut och det är en uppenbar risk att de träd som finns på kommunens mark och skyddar mot insyn kommer att förstöras till följd av byggnationen med mycket tråkiga följder. Dessutom kommer tyngre trafik ledas till vår gata för varutransporter och eventuellt sophantering vilket kommer att påverka gatubilden mycket negativt. Vår uppfattning är att det är olämpligt att göra om skolan till en F-9 skola i ett område där skolan ligger så tätt inpå bostäder med många mindre barn. Området är lugnt och skolan har varit en väldigt trygg start för mindre barn. Med en F-9 skola blir miljön hårdare och man kan förvänta sig ännu mer skadegörelse. Redan nu hänger ungdomar på skolgården på kvällstid, kör moped och dricker alkohol.



Det leder till buller, känsla av otrygghet och skolan har också satts i brand under förra året. Det är betydligt lämpligare att av dessa skäl planera för en F-6 skola i det här området. Det planerade bygget kommer att få negativ påverkan på vårt hus ekonomiska värde. Det är därför av största vikt att hänsyn tas till våra synpunkter och att skolans utbyggnad planeras om så att nödvändiga förändringar görs för att undvika ovanstående negativa konsekvenser. Sammanfattningsvis anser vi att det frångår den rådande strukturen för bebyggelse att i den här delen av Utsälje bygga ett höghus. Det borde finnas ett intresse att bibehålla den befintliga miljön och inte förtäta bebyggelsen genom att bygga höghus mitt i ett villaområde. Estetiken i området kommer bli lidande på grund av den nya bebyggelsen. Det finns andra platser i kommunen som är mer ändamålsenliga för detta.

Vi anser att Utsäljeskolan ska fortsätta vara en lugn och trygg F-6 skola och att den bör renoveras genom att utnyttja de befintliga låga byggnaderna. Storlek vändplan Enligt de skisser vi tagit del av och vad personalen på informationskvällen berättat för oss kommer vändplanen att förstöras för att klara tyngre trafik. Det är uppenbart att det kommer att vara en stor risk för de träd och växtlighet som skyddar vår tomt från att se skolan och insyn mot vårt hus. Att växtligheten skyddas och utökas för att värna om miljön och parera mot planerad förstoring av byggnad är helt avgörande för att minimera negativa konsekvenser för vårt hus och tomt. Överhuvudtaget kommer en större vändplan förändra gatubilden på ett negativt sätt utseendemässigt och det är viktigt att storleken inte förändras mot dagens storlek.

Trädpåverkan

Det är av avgörande vikt för vårt hus och tomt att den befintliga naturen med berg, växtlighet av träd och buskar inte påverkas utan skyddas för att bevara dagens fina miljö och insynsskydd mot skolan. Om förändringar av skolan görs måste insynsskyddet snarast utökas med fler träd och växtlighet och kanske även andra lösningar för att uppnå en miljö som kan godtas. Vi har också sett att stödmurar planeras som rimligen medför risk för dagens träd och växtlighet. Baksida av skolan, godsmottagning och avfallshantering Den del av skolan som ligger mot oss blir baksidan på skolbyggnaden där eventuellt godsmottagning och avfallshantering ska ligga. Det innebär stor risk för att den allmänna miljön kommer att bli starkt negativt påverkad mot vårt hus och tomt i synnerhet men även för hela gatan Atlestigen. Baksidan på en byggnad blir normalt tråkigt utformad vilket är oönskat. Dels är det lätt att godsmottagningar blir skräpiga och oordnade med vagnar, kartonger. Belysningen får inte bli för industriell så att den blir störande (starkt vitt sken som med mera). Den behöver utformas för att smälta väl in i miljön. Avfallshantering ska inte läggas så nära hus som vårt hus och andra hus på Atlestigen ligger. Det är uppenbart att den kommer att medföra risk för lukt, skräpighet och mer skadedjur. Den behöver läggas någon annanstans.

Höjd och storlek skola

Den planerade skolan är mycket större än den gamla och höjden ska ökas enormt mycket enligt det som visas. Det är uppenbart att det kommer att få långtgående negativa konsekvenser för vårt hus och tomt men även gatan Atlestigen (och hela



området). Det kommer att innebära att hela vår utsikt kraftigt försämrats. Det är uppenbart att vi kommer att se ett jättelikt höghuskomplex istället för som idag träd och väl anpassad låg skolbyggnad. Dessutom kommer det att bli insyn mot vår tomt och hus från skolbyggnaden från de höga byggnaderna. Hela miljön kommer att förändras från en villaområdesgata till ett höghusområde vilket är helt olämpligt.

Läge på skolan

Det är uppenbart att problemet med utbyggnaden av den nya skolbyggnaden är accessvägar (även bekräftat av kommunens personal på samrådsmötet). Detta styrker ytterligare att det borde finnas en annan, bättre plats i kommunen för att bygga en så pass stor skola med så många elever som ska skjutas till och från skolan och den utökade tyngre transporten. Om man ändå väljer att bygga en större skola på höjden, så anser vi att det är bättre att använda sig av den plana marken som redan finns istället för att spränga bort berg och naturmark som är viktigt att bevara för att bibehålla områdets grön- och naturområden. Det borde också bli billigare för kommunen att bebygga plan mark.

Solpåverkan

En solstudie måste utföras för att utröna solpåverkan på kvällstid under vår och sommar för att man ska kunna ta ställning till påverkan av byggnaden på soltimmar. Den solstudie som nu har genomförts är bara gjord för kl. 9,12 och 15 höstdagjämning, vintersolstånd, vårdagjämning och sommarsolstånd. Den mest intressanta perioden för att bättre förstå påverkan för oss boende är hela dagen fram till kl. 21 och månaderna april till september. Det är ju då man är i sin trädgård. Vår uppfattning är att det är mycket troligt att vårt hus och trädgård kommer att få betydligt färre soltimmar som byggnaden är planerad idag.

Trafik på gata och vändplan

Enligt information vi har fått (skriftlig och på informationsmötet) är planen att leda tyngre trafik med godstransporter och avfallshantering på den lilla villagatan Atlestigen. Det kommer att innebära risk för att bli påkörd av större fordon för vår familj men även andra boende på gatan där många barn bor och leker. Det kommer också att medföra buller. Slutsatsen blir att trafiken inte får ledas på

Atlestigen

Buller, ventilationsljud mm Den planerade skolbyggnaden får inte medföra olägenhet i form av t ex buller från ventilationsanläggningar, renhållningsanläggningar med mera. Störande efter skoltid Den planerade F-9 skolan innebär en stor ökning av elever och äldre elever.

Miljön kommer att bli hårdare. Som skolbyggnaden planeras kommer stora områden där ungdomar kan vistas vara skyddade från insyn. Redan nu hänger ungdomar på skolgården på kvällstid, kör moped och dricker alkohol. Det leder till buller, känsla av otrygghet och skolan har också satts i brand under förra året.



Dessa problem riskerar att öka med den nya skolan vilket inte är acceptabelt. Skolan måste planeras så att dessa problem undviks och att ingen olägenhet för vårt hus och tomt uppstår. Det är betydligt lämpligare att av dessa skäl planera för en F-6 skola i det här området eller att placera en större skola på en annan plats.

Kommentar:

Skolans utbyggnad uppkommer utav behovet av elevplatser på grund en ökad inflyttning till kommunen. Där av en större volym för att få ut mer vistelseyta för skolgård. Byggnaden är med sin volym utformad och inpassad med stor hänsyn till befintligt landskap för att passa in med omgivande bebyggelse och topografi. Det är mot denna bakgrund byggnaden stegvis blir högre mot naturmarken och berget söder om skolan medan byggnaden hålls lägre mot intilliggande bebyggelse. Byggnadens placering är kopplad till skolgården och dess säkerhet. Enligt de solstudier vi genomfört visar en av studierna att den nya byggnaden medför en ökad skuggning av Atlestigen 15 vid 17-tiden under slutet av augusti månad i jämfört med nuvarande förhållanden. I den mån trafik till och från skolverksamheten genererar trafikbuller till omgivningen redogörs detta under rubriken "Buller och vibrationer". En trafikbullerutredning har tagits fram för avlämningsplatsen och vändzonen efter samrådet. Vilken har ett högre trafikflöde än vändplatsen på Atlestigen. Trafikbullerutredningen visar att trafikbuller från den nya avlämningsplatsen håller sig under riktvärden 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad och 70 dBA maximal ljudnivå vid uteplats hos närliggande bostäder. Riktvärden för verksamhetsbuller har ibland använts för att bedöma störning från en skolgård. Boverkets har i samband med framtagandet av sin nya vägledning (2015) för industri- och annat verksamhetsbuller vid planläggning konstaterat att riktvärdena inte omfattar ljud som alstras av människor, till exempel ljud från lekande barn och skolgårdar. Oavsett förhållandet att ljud som frambringas av människor i sådana situationer kan vara störande är ljudkaraktären vanligtvis väsentligen annorlunda än den som härrör från industri- och annat verksamhetsbuller. Bullret är ofta spontant och tillfälligt. Rådigheten över sådant buller har ingen entydig praxis. Vid framtagandet av en detaljplan görs en avvägning mellan allmänna och enskilda intressen. Planens påverkan på intilliggande fastigheter avseende buller och trafikbuller gör inte att den pågående markanvändningen avsevärt försvåras. Byggnation i ett tätbebyggt område får ses som både allmänvanligt och ortsvanligt.

Det finns regler för godsmottagning och avfallshantering som ska garantera den allmänna miljön kring in- och lastningsområdet. Vad gäller den markering för avfallshantering som är placerad utanför den nya skolbyggnaden avser detta plats för en nergrävd tank för matrester mm som töms av tankbil med regelbundna intervaller. På denna yta finns således ingen risk för nedskräpning då tanken är underjordisk. Det kommer att bli mindre antal avfall- och varutransporter till och från skolan i jämförelse med idag då transporter kommer att ske mer samordnat. Ordningsfrågan på skolgården och dess omgivning har inte med detaljplanens upprättande att göra utan är en ordningsfråga för polisen.



Huddinge samhällsfastigheter AB

Inkom: 2017-07-10

Huddinge samhällsfastigheter AB meddelande 2017-07-06 att de blir sena med sitt yttrande och att senast vecka 28 ska inkomma med ett yttrande.

Huddinge Fastigheter AB stödjer kommunens förslag till detaljplan.

Kommentar:

Noterat



Inkomna yttranden från övriga

Övrig 1

Inkom: 2017-06-14

Jag heter [REDACTED] och bor på [REDACTED]. I måndags var jag uppe och tog del av er information om den kommande ombyggnationen av Utsäljeskolan. Nu när man planerar en konstgräsplan och en Idrottshall som jag antar ska hyras ut så mycket det går, undrar jag hur ni kommer hantera den ökade trafiken på Dalkantsvägen och Poppelvägen? Det kommer öka även på andra tider än vad det är nu, först den redan hårda belastningen med hämtning, lämning och leveranser dagtid och nu även kvällar och helger. När de planerade p-platserna är fulla kommer våra gator att bli belastade med parkerade bilar. Hur planerar ni att fånga upp det? Jag undrar också hur ni tänker angående all byggtrafik som kommer att vara under de 2 år som skolan byggs? Jag vill ta del av trafikmätningar och trafikanalyser som är gjorda i vårt område. Vi har tidigare, upprepade gånger, ifrågasatt vägen för alla barn upp till Utsäljeskolan. Om man kommer från vårt håll kan inte barnen ta sig till skolan utan att gå i trafiken. Nu kommer antal elever öka med en tredjedel! Hur planerar ni att få en fredad väg till skolan från vårt håll? Ni har tidigare sagt att fartgupp på Dalkantsvägen inte är nödvändigt. Vi håller fortfarande inte med. Och hur motiverar ni det nu med den ökade trafikmängden och hårdare belastningen och under en lång tid tung trafik med arbetsfordon? Jag ser fram mot att bli kontaktad av er, så jag får svar på mina frågor innan den 6 juli.

Kommentar:

Den stora parkeringen har kapacitet för att hantera parkeringsbehovet för idrottshallen. Parkeringsbehovet för idrottshallen är mindre än behovet för skolan och under förutsättningen att skolans handikapparkeringar ligger inom 25 meter från idrottshallens entré behövs ingen ytterligare parkering för idrottshallen anläggas. Det finns regler för godsmottagning och avfallshantering som ska garantera den allmänna miljön kring inlastningsområdet. Vad gäller den markering för avfallshantering som är placerad utanför den nya skolbyggnaden avser detta plats för en nergrävd tank för matrester mm som töms av tankbil med regelbundna intervaller. På denna yta finns således ingen risk för nedskräpning då tanken är underjordisk. Det kommer att bli mindre antal avfall- och varutransporter till och från skolan i jämförelse med idag. Uppstår det ett scenario med parkerade bilar på gator pga. full parkering får kommunens trafikingenjörer utvärdera trafiksituationen på dessa gator. Skolans nya parkering är utformad för att hantera mestadels av trafiken på den stora parkeringen. Vändslingan från Jon Torpare väg kommer att ses över i genomförandeskedet när detaljprojekteringen startar. Trafikutredning har identifierat åtgärdsförslag som ska beaktas i genomförandeskedet. Den nya utformningen av vändzonen medför ett smidigare trafikflöde och är en förbättring jämfört med hur det ser ut idag. Vanligtvis är arbetstiderna en byggarbetsplats



mellan 07:00-16:00, under denna tid råder byggtrafik. Byggtrafik vid produktionen är oundviklig men ska följa gällande regler. Byggtrafikplaner och plats för etableringsytor upprättas i samband med genomförandet. För trafikmätningar kontakta kommunens trafikingenjörer. I genomförandeskedet när detaljprojekteringen startar kommer gång- och cykelvägar ses över så de blir trygga, säkra och gena. Hastighetsdämpande åtgärder görs på lokalvägnätet då hastigheterna är för höga (85:e percentilen mäter hastigheter över 37 km/h), gatan är en viktig skolväg eller viktig för äldre personer. Kommunens trafikingenjörer måste ha gjort en bedömning att det inte krävs gupp på Dalkantsvägen.

Övrig 2

Inkom: 2017-06-15

Jag tycker man borde tänka om ang. en sk. utbyggnad av Utsäljeskolan. Slöseri med pengar, att riva en så fint meriterad skola som anrika Utsäljeskolan är. På senare tid har dessutom skolan fått ny matsal och ombyggd efter brand. För att ge plats åt en sådan koloss i detta fina villa område verkar märkligt. Området ligger strategiskt fel för en sådan stor skola som F-9 innebär med ökad trafik med mopeder, bussar, bilar är inte bra för miljön. Förslag bygg ut Snättringeskolan som ligger utmed Häradsv. eller bättre bygg ut. Källbrinkskolan ligger perfekt nära Sports Camp & grönområden med bra kommunikation plus fina vägar.

Kommentar:

Nuvarande byggnad för Utsäljeskolan går inte att bygga på och därför måste den rivas för att ge plats åt att bygga nytt. Snättringeskolan är för långt bort avseende skolupptagningsområdet och de finns inte tillräckligt med friyta för utbyggnad av Utsäljeskolan. I Källbrink letar kommunen mark för ny skola oavsett en utbyggnad av Utsäljeskolan. Det finns behov av elevplatser enligt befolkningsprognos för upptagningsområdet kring Utsäljeskolan.

Övrig 3

Inkom: 2017-06-22

Inför bygget av den nya Utsäljeskolan skulle jag vilja tycka till. Vi bor på [REDACTED] och utanför vår baksida går en gång- och cykelväg som går under Utsäljeleden och fram till skolan. På den vägen körs mopeder i mycket hög fart (lång över de tillåtna) och vi är oroliga över att det någon dag händer en olycka med något litet barn som rör sig på gångvägarna i området. Om Utsäljeskolan skall bli en F-9 skola så kommer mopedåkandet att öka avsevärt, ett högre antal barn skall också cykla och gå till skolan och risken för olyckor ökar. Av den anledningen tycker jag att man måste sätta upp effektiva farthinder längs alla gång- och cykelvägar i området, på hela sträckan inte med att bara ha farthinder på sträckan förbi skolan.



Kommentar:

Att gång- och cykelvägar blir trygga kommer att ses över i genomförandeskedet när detaljprojekteringen startar.

Övrig 4

Inkom: 2017-06-28

Har tagit del av förslag till detaljplan för Utsäljeskolan 2. Även om jag inte har med saken att göra översänder jag mina funderingar. På plankartan visas parkeringar på Utsäljeskolan 2 med grå färg och beteckningen P. Parkering om av användningsgräns. Användningen P betyder stora självständiga parkeringsanläggningar. Innebörden blir då att bygglov inte kan beviljas förrän parkeringsplatserna har avskilts från Utsäljeskolan 2. Av planbeskrivningen framgår att parkeringarna skall ingå i skoltomten Utsäljeskolan 2. Parkeringen borde därför ha beteckningen S med röd färg och texten parkering avgränsad med egenskapsgräns.

Kommentar:

Till granskningen har användningen P som i parkering ersatts av användningen S som i skola.

Övrig 5

Inkom: 2017-07-06

Önska lämna in synpunkter på planerad bygge av F) skola. Bor på [REDACTED]
Önskar solstudie april-sep undertiden 18-21. Den stora höjningen av byggnaden jämfört med idag medför troligtvis färre soltimmar för oss boende på Atlestigen vilket inte är acceptabelt.

Skolan är idag mycket utsatt för skadegörelse och har även brunnit vilket fått konsekvenser för våra barn som fått gå i annan skola. Den utformning av skola som nu planeras gör att ungdomar på ett ostört sätt, i mitten av de u-formade byggandet, kommer att kunna klottra, elda, kross rutor etc. Det kommer att påverka både skola och närområde på ett mycket negativt sätt och detta bör tas i beaktande för trygghet i området.

Vi använder oss strakt emot att ha transporter, lastramp och avfallskärl mot Atlestigen. Många barn bor på gatan och detta innebär en ökad trafiksituation på en liten gata och fara före våra barn. Vi ser också att avfallshanteringen medför skadedjur.

Kommentar:

En solstudie har gjorts för skolan och den visar att några fastigheteter strax öster om planområdet kommer att få skugga på sina fastigheter vid 17:00 tiden i slutet av augusti. Detta med anledning av den nya byggnaden. Det finns regler för godsmottagning och avfallshantering som ska garantera den allmänna miljön kring inlastningsområdet. Vad gäller den markering för avfallshantering som är



placerad utanför den nya skolbyggnaden avser detta plats för en nergrävd tank för matrester mm som töms av tankbil med regelbundna intervaller. På denna yta finns således ingen risk för nedskräpning då tanken är underjordisk. Det kommer att bli mindre antal avfall- och varutransporter till och från skolan i jämförelse med idag. Ordningsfrågan på skolgården och dess omgivning har inte med detaljplanens upprättande att göra utan är en ordningsfråga för polisen.

Övrig 6

Inkom: 2017-07-06

Har ett par synpunkter angående nybyggnationen av Utsäljeskolan.

Besök gärna korsningen Jon Torpareväg/Byggmästarvägen en vardag mellan 07:45-08:00, när föräldrarna ska släppa av sina barn. I det är fullständigt kaos! En sporthall är alltid bra, men det kommer förmodligen vara en massa besökare som vill parkera. Räcker de inritade parkeringarna? På plankartan ser det ut som att det lilla grömplätten framför radhuslängan Byggmästarvägen ska tas bort och ersättas med väg/avsläppning. Tycker inte att det är en bra lösning! Den tunga transporten till skolan kommer nog öka och det verkar vansinnigt att köra med tunga fordon i villaområden. Det är extremt mycket cykelparkeringar inritade och som det ser ut idag så är det ingen brist på cykelparkeringar. Tror inte att de 300 tilltänkta eleverna på högstadiet kommer att cykla till skolan.

Kommentar:

Planen följer kommunens parkeringstal för cyklar enligt kommunens parkeringsprogram. Idag är utformningen av vändzonen inte optimal. Den nya utformningen av vändzonen medför ett smidigare trafikflöde och en förbättring jämfört med hur det ser ut idag. Huddinge kommun arbetar aktivt med att få fler att cykla till och från skolan. Skolans nya parkering är utformad för att hantera mestadels av trafiken på den stora parkeringen. Vändslingan från Jon Torpareväg kommer att ses över i genomförandeskedet när detaljprojekteringen startar. Trafikutredning har identifierat åtgärdsförslag som ska beaktas i genomförandeskedet. Den nya utformningen av vändzonen medför ett smidigare trafikflöde och är en förbättring jämfört med hur det ser ut idag. Det kommer att bli mindre antal avfall- och varutransporter till och från skolan i jämförelse med idag.

Övrig 7

Inkom: 2017-07-06

Vill med detta mail lämna synpunkter MOT planen för nya Utsäljeskolan Att man tar bort grönområde för att öka biltrafik - strider mot allt mitt miljötänk. Om man då ska öka biltrafiken förstår jag inte varför man satsar på sjukt mycket cykelparkeringar speciellt då det knappt är några barn som cyklar. Ni som planerar detta är mycket välkomna upp en morgon när skolan börjar och beskåda det kaos som råder för oss som bor på byggmästarvägen. Då lämnar föräldrarna sina barn och ska det bli 50 % fler barn så kommer det bli ännu värre.



Sporthallen? Drar folk som också åker bil, vart ska dom parkera? Enligt min mening så är denna plan ej färdigigenomtänkt.

Kommentar:

Planen följer kommunens parkeringstal för cyklar enligt kommunens parkeringsprogram från 2016. Den nya utformningen av vändzonen medför ett smidigare trafikflöde och en förbättring jämfört med hur det ser ut idag. Den stora parkeringen har kapacitet för att hantera parkeringsbehovet för idrottshallen. Parkeringsbehovet för idrottshallen är mindre än behovet för skolan och under förutsättningen att skolans handikapparkeringar ligger inom 25 meter från idrottshallens entré behövs ingen ytterligare parkering för idrottshallen anläggas. Det kommer att bli mindre antal avfall- och varutransporter till och från skolan i jämförelse med idag.

Inkomna synpunkter på samrådsmöte den 12 juni

- **Flytta angöring i söder mot berget så den inte stör de boende i radhuslängan.**
- **Oro finns angående trafiken i området.**

Kommentar

Den oanvända platsen vid skogsbrynet innehåller naturvärden som är viktiga att bevara. Platsen används även som en lekyta för barnen.

Trafikbullerutredningen visar att trafikbuller från den nya avlämningsplatsen håller sig under riktvärden 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad och 70 dBA maximal ljudnivå vid uteplats hos närliggande bostäder.

Se trafikbullerutredningen. Skolans nya parkering är utformad för att hantera mestadels av trafiken på den stora parkeringen. Den nya utformningen av vändzonen medför en smidigare trafikflöden och är en förbättring jämfört med hur det ser ut idag.

- **Förskolepersonal ställer sig på bostadsrättsföreningens mark.**

Kommentar

Skolan får kommunicera tydligt från början var personalen ska parkera.

- **Färre cykelparkeringar och mer lekyta.**

Kommentar

Planen följer kommunens parkeringstal för cyklar enligt kommunens parkeringsprogram.

- **Blir det en fullstor inomhushall?**
- **Hämtning och lämning av ungdomar till idrottshallen på helgen kommer att störa!**



Kommentar:

Ja detaljplanen medger en fullstor inomhushall.

Den stora parkeringen har kapacitet för att hantera parkeringsbehovet för idrottshallen. Parkeringsbehovet för idrottshallen är mindre än behovet för skolan och under förutsättningen att skolans handikapparkeringar ligger inom 25 meter från idrottshallens entré behövs ingen ytterligare parkering för idrottshallen anläggas.

- **Fastigheten Docenten 19 är oroliga för sprängning och att omhändertagande av dagvatten inte fungerar.**

Kommentar:

Sprängning och bergarbeten kommer skötas enligt Arbetsmiljöverkets särskilda regler. Dagvatten kommer att planeras så att det fungerar bra efter att nya Utsäljeskolan är färdigställd. Dagvattenutredningen har räknat på erforderliga fördröjningsvolym. En av utgångspunkterna är att exploateringen inte ska medföra en försämring för omkringliggande fastigheter.

- **Rusta upp inte Utsäljeparken då detta ger ytterligare en uppehållsplats!**
- **Absolut inga nya sittplatser för öldrickande!**
- **Amfiteatern som samlingsplats kommer att bli ett tillhåll och orsak till störningar för grannar och att det blir otryggt. Kan man inte göra ett gångstråk som går förbi om amfiteatern som går mellan Atlestigen och parkeringen?**
- **Ordningsfråga på skolgård. Det är mycket stök på skolgården som bl.a. mopedkörning, drickande, smällande, saboterande av bänkar, blockering av lokalgator kring skolan.**
- **Det nya förslaget skapar fler tillhåll för ungdomar att vara på.**
- **Polisen kan vara där fler gånger per kväll.**
- **Det tar två timmar innan polisen kommer.**

Kommentar:

Ordningsfrågan på skolgården och dess omgivning samt polisens insatstid har inte med detaljplanens upprättande att göra utan är en ordningsfråga för polisen.

- **Oro för att bilar ska fortsätta krocka med garage tillhörande bostadsrättsföreningen.**

Kommentar

Detta kommer att ses över i genomförandeskedet när detaljprojekteringen startar.

- **Önskemål om tillägg till solstudie. Solstudie för kvällstid för respektive gjorda datum samt lägga till en solstudie för augusti.**



Kommentar

En solstudie har gjorts för skolan och den visar att några fastigheter strax öster om planområdet kommer att få skugga på sina fastigheter vid 17:00 tiden i slutet av augusti. Detta med anledning av den nya byggnaden.

- **Varför blev det beslut om F till 9 skola.**

Kommentar

Behov av elevplatser enligt kommunens befolkningsprognos.

- **De äldre barnen kommer att köra bil (epatraktor) till skolan samt åka bil.**
- **För få parkeringsplatser för så många elever.**

Kommentar

Parkeringstalen uppfylls enligt Huddinge kommuns parkeringsprogram.

Absolut ingen belysning på rasbranten!

Kommentar

Belysningsarmaturer är inget som detaljplanen kommer att reglera i detalj.

- **Var ska barnen vara under tiden då skolan byggs?**
- **Var ska etableringsplatsen för byggtiden vara?**
- **Hur kommer trafiken att gå under byggtiden samt byggtrafiken?**
- **Hur lång tid kommer byggtiden vara?**

Kommentar

Detta är inte klarlagt i detalj ännu då projektet ännu är i ett tidigt skede för att redovisa var elever kommer att gå under byggtiden.

En byggtrafikplan och anvisning för etableringsytor upprättas inför genomförandet. Byggtiden är preliminärt uppskattad till cirka 30 månader.

- **Scen som var utritat på skolgården är olämpligt riktad som den visas nu i illustrationsplanen då ljudet kommer att gå mot radhusområdet.**

Kommentar

Detta tas i beaktande inför vidare planering av utemiljön.

- **På tiden att det blir en konstgräsplan!**
- **Ska det vara konstgräs, är det miljövänligt?**

Kommentar

Den nya fotbollsplanen som planeras, planeras med konstgräs eftersom det ökar kapaciteten och planen kan användas mer och under större del av året. Huddinge



Samhällsfastigheter är medvetna om användandet av konstgräs och dess miljöpåverkan. En utredning från IVL, Svenska Miljöinstitutet pekar bland annat på konstgräsplaner som en bidragande orsak till mikroplaster i marina miljöer. Vi bevakar dock frågan om konstgräsplaners miljöpåverkan och arbetar förebyggande. Huddinge Samhällsfastigheter använder därför det mest miljövänliga gummigranulatet. Vidare är drift och skötsel är viktigt för att minska miljöpåverkan. Filter i dagvattenbrunnar för att fånga upp granulat om detta används. Granulat från snöskottning ska återanvändas eller på omhändertas på miljöriktigt sätt.

- **Positiva föräldrar som tycker att det ska bli kul att barnen får en ny skola att gå i!**
- **Bra att skolan är formad som ett u vilket omgärdar skolgården och ger skydd för vind och ljud**
- **Placering av skolmatsal och gymnastiksal ger en bättre ljudmiljö för omkringboende vid disco.**
- **Positivt med samlingsplatser, Entrés placering, park och skolgård.**
- **Vi behöver skolor!**

Ej tillgodosedda remissinstanser, sakägare och övriga

Från följande *remissinstanser, sakägare* och *övriga* har skriftliga synpunkter lämnats som inte har tillgodosetts:

Remissinstanser

Tillsynsnämnden
Grundskolenämnden

Sakägare

Sakägare 1
Sakägare 2
Sakägare 3
Sakägare 4
Sakägare 5
Sakägare 6
Sakägare 7
Utsälje, Södra, Samfällighetsförening

Övriga

Övrig 1
Övrig 2
Övrig 5

Övrig 6
Övrig 7

Björn Sigsjö
Planarkitekt