



§ 24 Detaljplan för Ängsgården 1 – Beslut om planuppdrag

Diarienummer: KS-2024/1208

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen ger förvaltningen i uppdrag att pröva ny detaljplan för del av fastigheten Ängsgården 1 samt del av fastigheten Vårby gård 1:1 inom kommundelen Vårby i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat 2024-08-21.

Sammanfattning

Fastigheten Ängsgården 1 ligger inom Vårby kommundel. Fastigheten är belägen cirka 500 meter från Vårby gård tunnelbanestation. Det preliminära planområdet utgörs av en grönyta med bollplan som också har använts som upplagsyta.

Detaljplanen kommer undersöka lämpligheten att uppgöra två punkthus med lägenheter i blandade storlekar. Byggaktören föreslår att bygga Kombohus som är typhus ramupphandlade av Allmännyttan för att komma ner i produktionskostnad och därmed lägre hyror. Husen föreslås uppföras i trästomme vilket ska minska koldioxidutsläppen jämfört med betongstomme.

Utvecklingen av området överensstämmer med översiktsplan 2030 och 2050. Den föreslagna utvecklingen överensstämmer med utvecklingsplanen för Vårby.

Ängsgården 1 ingår i den utpekade kulturmiljön för Vårby gård i kommunens kulturmiljöprogram från 2019. Värden som pekas ut är bland annat tydligt avläsbara årsringar och enhetlig gestaltning. Den befintliga bebyggelsen bör därför vara vägledande för eventuella tillägg, särskilt avseende placering, material, form och volymverkan.

En preliminär bedömning är att genomförandet av planen inte antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Yrkanden

Emil Högberg (S), Tomas Selin (C) och Nujin Alacabek (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Hampus Holmgren (M), Karl Henriksson (KD) och Carl-Otto Engberg (L) yrkar avslag till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer de två förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förvaltnings förslag till beslut.



Reservationer

Hampus Holmgren (M), Karl Henriksson (KD) och Carl-Otto Engberg (L) reserverar sig mot beslutet (bilaga).

Särskilt yttrande

Nujin Alacabek (V) lämnar ett särskilt yttrande i ärendet (bilaga).

Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag KS SBU 2024-09-25 § 12
2. Tjänsteutlåtande, KS, Beslut om planuppdrag Ängsgården 1

Beslutet skickas till