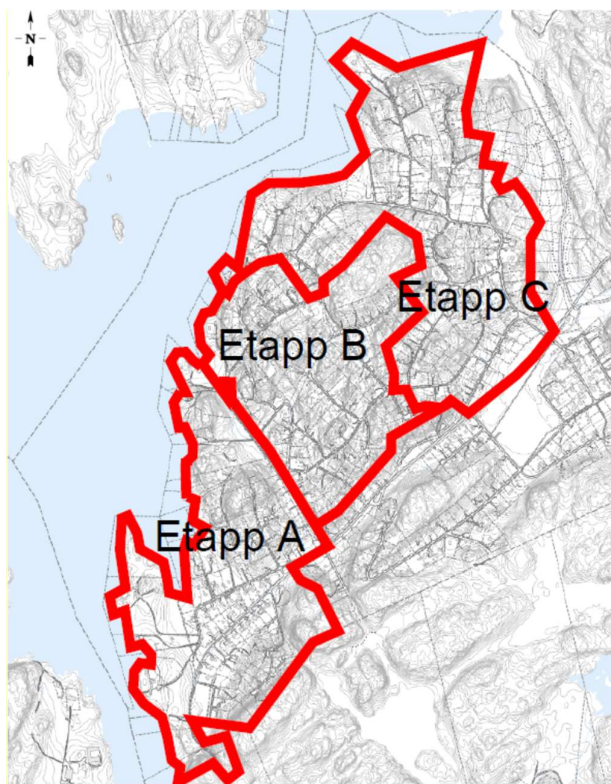




Information om utbyggnaden av Vidja etapp 2A

25-04-09



Varför får du det här brevet?

Det här brevet får du som äger en fastighet i Vidja etapp 2A. Huddinge kommun och Stockholm Vatten och Avfall bygger ut vatten- och avlopp och gator i ditt område.

Detta är det sista informationsbrevet som vi skickar ut. Vi tackar för ert samarbete och förståelse under utbyggnaden i detta komplexa projekt.

Vad händer nu?

- Alla gator är klara och Huddinge kommun har slutbesiktigat dem.
- Stockholm Vatten och Avfall har skickat ut fakturor för anslutningsavgiften.

Etableringsytan återställs

Etableringsytan vid Britteviksvägen som vi har använt under byggtiden kommer att återställas. Vi beräknar att arbetena startar i mitten av april eller i början av maj. På en del av platsen kommer vi att så gräs för en bollplan.

Entreprenören NYAB skickade ut ett extra informationsbrev innan arbetena startar. Vi räknar med att framkomlighet för både fordon, cykel och gående är god och att boende kommer in till sina fastigheter under arbetet.

Sophantering och slamtömning

Boenden som bor på Dansbanevägen och Rositavägen kommer fortfarande en tid framåt att behöva gå ned till de gemensamma sopkärlen som står vid korsningen Dansbanevägen/Långviksvägen för att slänga sina sopor.

Boende på Rörsångarvägen har även innan entreprenaden startat haft ett gemensamt sopkärl nere vid pumphuset på Rörsångarvägen. Då vägen nu är klar kommer SRV att se över möjligheten med att starta vanlig hämtning med personliga kärl utanför fastighetsgräns. Boende kommer att meddelas om detta när det blir aktuellt. Under tiden får boende på Rörsångarvägen fortsätta gå ned till de gemensamma sopkärlen.

SRV tar hand om allt avfall. Det gäller både vanliga hushållssopor (gröna kärl) och det som tidigare brukade kastas i ”sortera hemma”-kärlen (bruna).

Ditt abonnemang löper på som innan och du faktureras som vanligt av SRV. Enda skillnaden är att du slänger soporna på annan plats. Abonnemanget är alltså inte ”pausat”.

Gatukostnader

Utbyggnaden av gatorna i området bekostas dels av kommunen och en viss del genom gatukostnadsersättning. Det innebär att vi tar betalt av fastighetsägare när vi har byggt nya gator. När gatorna inom hela etapp 2 är färdiga att användas, vilket beräknas ske under 2028, skickar vi en faktura till dig.

Gatukostnaden grundar sig på gatukostnadsreglementet som finns framtaget för bland annat Vidja. Den framtagna kostnaden är fastställd genom gatukostnadsutredningen som gjordes för Vidja mars 2016. Kostnaden kommer inte att ändras.

- Nybildade fastigheter får en kostnad på 433 431 kronor
- Befintliga fastigheter får en kostnad på 208 483 kronor

När fakturan för gatukostnaden skickas ut får alla fastighetsägare detaljerad information om hur betalning sker.

Gatukostnaden för tillkommande fastigheter justeras med konsumentprisindex (KPI) från kommunstyrelsens beslut om betalningsskyldighet för området tills fastighetsbildningen registreras.

Du kan:

- betala direkt, när fakturan kommer har du 60 dagar på dig att betala
- ansöka om anstånd med gatukostnaden
- ansöka om en kommunal avbetalningsplan

Det vanligaste är att ta ett lån med fastigheten som säkerhet. För att beviljas anstånd eller avbetalningsplan måste du som fastighetsägare ha särskilda skäl som gör att du inte kan betala gatukostnaden på en gång. Då kan du ansöka om detta.

Läs mer om hur du ansöker om avbetalning eller anstånd på huddinge.se/gatukostnader.

Anslutning till kommunala vattenledningsnätet

Stockholm Vatten och Avfall ansvarar för ledningar på allmän mark. Du som fastighetsägare ansvarar för, och bekostar ledningar på egna fastigheten fram till anslutningspunkt som normalt sett ligger cirka 0,5 meter utanför fastighetsgränsen. Du som fastighetsägare är även ansvarig för att beställa och bekosta anläggandet av ledningar inne på fastigheten.

Hur ansluter jag mig till kommunalt VA?

För att ansluta till kommunalt VA behöver du som fastighetsägare göra en så kallad servisanmälan. Formulär för servisanmälan hittar du på www.svoa.se/anslutning. Tillsammans med anmälan skickar du en situationsplan för yttre VA samt placering av eventuell LTA-enhet (karta över din fastighet med tänkta ledningsdragningar och pumpstation). Anmälan ska skickas in i god tid innan önskat anslutnings datum. När servisanmälan kommit till Stockholm Vatten och Avfall kommer du som fastighetsägare att få en handläggare tilldelat. Tillsammans har ni en dialog kring anslutningsprocessen.

Information till den som installerar ledningar på din fastighet.

Nedan finns viktig information till den som anlägger ledningar på din fastighet. Det är du som fastighetsägare som ansvarar för att det blir rätt enligt instruktion.

Vattenanslutning

Vattenservisen ska vara heldragen och utan någon installation (ventil, grenrör etc.) fram till måtarplatsen. Efter måtarplatsen kan man förgrena ledningar till eventuella andra byggnader inom fastigheten. Stockholm Vatten och Avfall tillhandahåller inte eftermätare. Stockholm Vatten och Avfall ansvarar för öppning och stängning av servisventilen. Vid olovlig öppning/stängning debiteras fastighetsägaren en avgift enligt gällande taxa. Vatten från egen brunn måste vara bortkopplad från husets ledningar när anslutning till kommunalt VA, det vill säga de får inte vara sammankopplade.

Vattenmätare

Vattenmätarplatsen måste vara byggd enligt våra anvisningar, dessa finns på vår hemsida: svoa.se/placering_vattenmatare_villa

Stockholm Vatten och Avfall monterar vattenmätaren. Fastighetsägaren ansvarar för att konsol är monterad och påkopplad på inkommande vattenledning innan Stockholm Vatten och Avfalls personal monterar själva vattenmätaren. Om mätarplatsen visar sig vara felbyggd ansvarar **fastighetsägaren för att det blir** ändrat. Stockholm Vatten och Avfall tar ut en avgift för ”förgävesbesök” enligt gällande taxa.

Dagvatten

Dag- och dräneringsvatten ska i första hand omhändertas inom fastigheten genom till exempel infiltration. I andra hand där sådan möjlighet finns, genom fördröjning innan det avleds till ledningsnätet.

Har ni frågor kring anslutning är ni välkomna att höra av er till oss via mejl: anslutning@svoa.se.

Anslutning till el och fiber

- Skanova bygger ut fiber och är enda fiberledningsägaren i Vidja etapp 2A och 2 BC. Kontakta dem för mer information om internetleverantörer. Se kontaktuppgifter nedan.
- Vattenfall bygger ut el i Vidja etapp 2A och 2 BC. Kontakta dem för mer information om elanslutningar. Se kontaktuppgifter nedan.
- Anslutning till el och fiber sker efter slutbesiktning av vägarna, det vill säga preliminärt under 2025.

Har du frågor?

Huddinge kommun

Gizem Omeragic, projektledare, mark- och exploateringssektionen. Besvarar frågor om genomförandet av projektet, avtal och platsbesök.

E-post: gizem.omeragic@huddinge.se

Telefon: 070-774 02 71

George Tsitsibis, bygglidare. Besvarar frågor som rör utbyggnaden av gator.

E-post: george.tsitsibis@huddinge.se

Telefon: 076-860 27 72

Frågor om befintliga enskilda VA-anläggningar

Kontakta kommunens miljötillsynsavdelning.

E-post: miljotillsyn@huddinge.se

Frågor om lantmäteriatgärder och lantmäteriförrättningar

Kontakta kommunala lantmäterimyndigheten i Huddinge kommun.

E-post: lantmatarfragor@huddinge.se

Telefon: 08-535 364 64

Stockholm Vatten och Avfall

Anslutningsfrågor om vatten och avlopp, exempelvis frågor om taxa skickas till:

anslutning@svoa.se

NYAB Mälardalen AB

Fredrik Fällback, platschef.

E-post: fredrik.fallback@nyabab.se

Telefon: 070-579 11 82

Vattenfall Eldistribution AB

Slaven Cvijic projektledare/beställare, besvarar frågor om el.

E-post: slaven.cvijic@vattenfall.com

Telefon: 070-303 82 19

Ulf Axelsson, bygglidare för Vattenfall.

E-post: ulf.axelsson@sweco.se

Telefon: 072-544 87 31

Skanova

Caroline Litton, projektledare, besvarar frågor om fibernät

E-post: caroline.litton@teliacompany.com

Telefon: 0725-20 92 92

Läs mer på:

huddinge.se/vidja

svoa.se/vidja