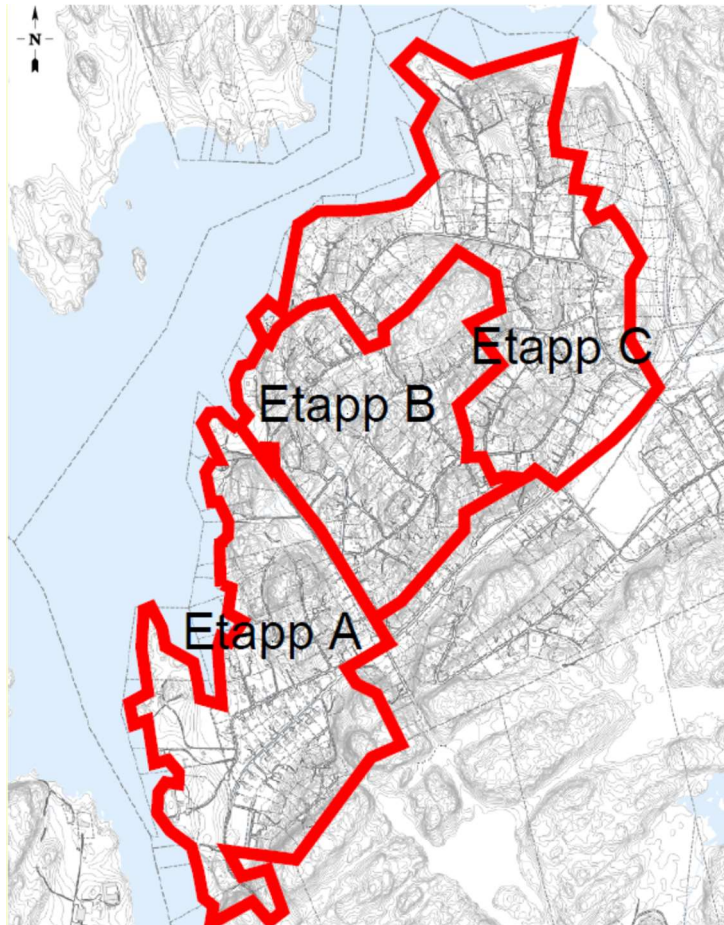


Information om utbyggnaden av Vidja etapp 2A

Information 2024-06-17



Varför får du det här brevet?

Det här brevet får du som äger en fastighet i Vidja etapp 2A. Huddinge kommun och Stockholm Vatten och Avfall bygger ut vatten- och avlopp och gator i ditt område.

Vad händer nu?

- Slutbesiktningarna på Helmerdalsvägen, Vidjavägen och Britteviksvägen är klara och godkända.
- Många gator kommer att vara framkomliga och klara innan sommaren. Däremot är det begränsad framkomlighet på både Dansbanevägen och Rositavägen på grund av schaktarbeten. Målet är att fylla igen den norra schakten innan vecka 29 så att boenden från den stora eken, på Rositavägen, och norrut kan ta sig ut via omledningsvägen ned till Helmerdalsvägen.

- Arbetet med att fylla igen och justera underlaget på Långviksvägen fortsätter. Vi beräknar att asfaltera vägen en första gång i slutet av vecka 26 och det övre slitlagret under första delen av vecka 27. Under denna period kommer du som fastighetsägare att få ställa bilen inne på din fastighet eller parkera på en tillfällig parkeringsplats och gå till din fastighet. Tillgängligheten in till tillfällig parkering kommer förbättras och anpassas innan det är dags.
- Det är viktigt att du som bor inom Vidja etapp 2A får mejlutsickan från entreprenör och byggledning. Utsickan innehåller aviseringar och viktig information – allt från vatten och strömbavbrott till kvällsarbeten och åtgärder kring sophantering. Om du misstänker att du inte finns med på denna utskickslista, kontakta kommunens eller SVOA:s byggledare.

Framkomlighet och tillfälliga parkeringsplatser

Du kan behöva flytta ditt fordon till en tillfällig parkering när vi arbetar på din gata. När gatan är avstängd är det inte möjligt att nå fram till din fastighet förrän arbetet är klart.

Entreprenören NYAB informerar i sitt nyhetsbrev innan din gata stängs av.

Om entreprenören behöver anlägga tillfälliga parkeringsplatser så kommer dessa ytor att dimensioneras för en bil per hushåll. Om en plats inte räcker för ditt hushåll, hör av dig till byggledarna så gör de en bedömning om det är möjligt att ordna fler platser.

På grund av begränsad elkapacitet kan vi inte förse de tillfälliga parkeringsytorna med laddningsstolpar.

Vi är måna om din säkerhet, därför vill vi att du respekterar arbetsområdet och avstängningar i området. Vi vill inte att obehöriga befinner sig innanför arbetsområdet och i närheten av anläggningen.

Frågor om din utfart?

Kontakta Josef Rhawi, projektledare Huddinge kommun, eller George Tsitsibis, byggledare Huddinge kommun. Kontaktuppgifter finns längre ner i brevet.

Sophantering och slamtömning

Boenden som bor på **Dansbanevägen, Rositavägen, Långviksvägen, Rörsångarvägen** slänger sopor vid den gemensamma ytan nere vid korsningen **Långviksvägen/Dansbanevägen**.

SRV tar hand om allt avfall. Det gäller både vanliga hushållssopor (gröna kärl) och det som tidigare brukade kastas i "sortera hemma"-kärlen (bruna).

Ditt abonnemang löper på som innan och du faktureras som vanligt av SRV. Enda skillnaden är att du slänger soporna på annan plats. Abonnemanget är alltså inte "pausat".

I takt med att gatorna asfalteras och avsynas blir de körbara. När det är möjligt kommer vi att återgå till ordinarie sophantering som innebär att SRV hämtar ditt avfall vid din fastighet.

Dagvattenhantering inom tomterna

Huddinge kommun kommer att ta bort Vidja vägförenings diken på kommunens mark. På ena sidan gatan kommer vi att anlägga täckta diken med kommunal standard. De nya diken ska samla dagvatten från gatan.

Varje fastighetsägare får en tilldelad anslutningspunkt av Stockholm Vatten och Avfall som du ansluter ditt dagvatten till när utbyggnaden är klar.

Du som fastighetsägare ansvarar själv för att samla dagvattnet inom tomten och leda bort det till Stockholm Vatten och Avfalls anvisade anslutningspunkt. Det är en skyldighet du har som fastighetsägare enligt ABVA (Allmänna bestämmelser för användande av kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning) och Huddinge kommuns dagvattenstrategi, där du ska utföra LOD (lokalt omhändertagande av dagvatten).

Huddinge kommun har inte rätt att hantera dagvatten inom privatägda fastigheter. Vi har endast ansvar för hantering av dagvattnet som finns på fastigheter som kommunen äger och på blivande kommunala gator.

Boverket skriver följande om LOD på boverket.se:

Inom ett verksamhetsområde för dagvatten ansvarar den enskilde fastighetsägaren för sin fastighet och för avvattningen av det dagvatten som uppkommer inom fastigheten. Detta innebär att den enskilde fastighetsägaren ansvarar för att det dagvatten som inte kan infiltrera i marken på den egna fastigheten avvattnas till den förbindelsepunkt som verksamhetsområdets huvudman har anvisat. Förbindelsepunkten är gränsen mellan en allmän va-anläggning och en va-installation. Förbindelsepunkten kan exempelvis vara en dagvattenbrunn eller ett öppet dike.

Gatukostnader

Utbyggnaden av gatorna i området bekostas genom en gatukostnadsersättning. Det innebär att vi tar betalt av fastighetsägare när vi anlägger nya gator och andra allmänna platser vid detaljplaneläggning av området. Vi tar däremot inte betalt för drift och underhåll. När gatorna är färdiga att användas skickar vi en faktura till berörda fastigheter.

Du hittar gatukostnadsutredningen på huddinge.se/vidja, längst ner på webbsidan.

Du hittar blanketter och information om betalning, ansökan om anstånd, avbetalning och pantförskrivning på huddinge.se/gatukostnader.

Har du frågor om gatukostnad, skicka e-post till: gatukostnader@huddinge.se

Anslutning till kommunala vattenledningsnätet

När utbyggnaden av kommunalt vatten och avlopp i Vidja etapp 2A är slutbesiktigad, godkänd och i drift förmedlar Stockholm Vatten och Avfall din förbindelsepunkt tillsammans med fakturan för anläggningsavgiften.

Tidsplan för förmedlandet av förbindelsepunkt har varit preliminärt december 2025, men då utbyggnationen har följt tidplanen utan förseningar räknar vi med att kunna förmedla era förbindelsepunkter under första kvartalet av 2025.

Fakturan för anläggningsavgiften baseras på den rådande VA-taxan vid förmedlandet. När du har betalat anläggningsavgiften kan du ansluta din fastighet till det kommunala ledningsnätet för vatten och avlopp. Information om taxan hittar du på: svoa.se/taxa2024.

På följande länk kan du beräkna anslutningsavgiften. **Notera dock att dessa priser är gällande för 2024** och kan komma att ändras fram till det att din förbindelsepunkt förmedlas. Detta verktyg ger dig emellertid en uppskattning av den förväntade kostnaden för anslutningen till din fastighet.



Skanna koden eller gå in på: svoa.se/anslutning

Anslutning till el och fiber

Skanova bygger ut fiber och är enda fiberledningsägare i Vidja etapp 2A och 2 BC. Kontakta dem för mer information om internetleverantörer. Se kontaktuppgifter nedan.

Anslutning till el och fiber sker efter slutbesiktning av anläggningen, det vill säga preliminärt under 2025.

Information om det löpande arbetet

Entreprenören NYAB skickar kontinuerligt informationsbrev om det löpande arbetet via e-post till boende inom etapp 2A.

I informationsbrevet skriver NYAB om arbeten och avstängningar av vägar. Brevet finns även på anslagstavlan vid slutet av Helmerdalsvägen. Samma information hittar du även på huddinge.se/vidja under rubriken Etapp 2A. På anslagstavlan och webbsidan finns också information från Huddinge kommun om gatuutbyggnaden.

Om du vill ha regelbundna utskick via e-post, vänligen skicka din e-postadress till: info.vidja@nyabab.se

Har du frågor?

Huddinge kommun

Gizem Yücel, projektledare, mark- och exploateringssektionen. Besvarar frågor om genomförandet av projektet, avtal och platsbesök.

E-post: gizem.yucel@huddinge.se

Telefon: 070-774 02 71

Josef Rhawi, projektledare, gatuprojektsektionen. Besvarar frågor som rör utbyggnaden av gator.

E-post: josef.rhawi@huddinge.se

Telefon: 070-799 14 55

George Tsitsibis, byggledare. Besvarar frågor som rör utbyggnaden av gator.

E-post: george.tsitsibis@afry.com

Telefon: 072-205 78 84

Frågor om befintliga enskilda VA-anläggningar

Kontakta kommunens miljötillsynsavdelning.

E-post: miljotillsyn@huddinge.se

Frågor om lantmäteriåtgärder och lantmäteriförrättningar

Kontakta kommunala lantmäterimyndigheten i Huddinge kommun.

E-post: lantmatarfragor@huddinge.se

Telefon: 08-535 364 64

Stockholm Vatten och Avfall

Pernilla Höglund, projektledare Stockholm Vatten och Avfall. Besvarar frågor om VA-utbyggnaden i Vidja.

E-post: pernilla.hoglund@extern.svoa.se

Telefon: 076-313 84 44

Stine Kjaernsbeck, projektledare Stockholm Vatten och Avfall. Besvara frågor om VA-utbyggnaden i Vidja.

E-post: stine.kjaernsbeck@extern.svoa.se

Telefon: 073-316 53 54

Joakim Lorenz Olsson, byggledare Stockholm Vatten och Avfall. Besvarar frågor om VA-utbyggnaden i Vidja.

E-post: joakim.olsson@svoa.se

Telefon: 08-522 121 90

Anslutningsfrågor om vatten och avlopp, exempelvis frågor om taxa skickas till:

anslutning@svoa.se

NYAB Mälardalen AB

Fredrik Fällback, platschef.

E-post: fredrik.fallback@nyabab.se

Telefon: 070-579 11 82

Vattenfall Eldistribution AB

Slaven Cvijic projektledare/beställare, besvarar frågor om el.

E-post: slaven.cvijic@vattenfall.com

Telefon: 070-303 82 19

Skanova

Caroline Litton, projektledare, besvarar frågor om fibernät

E-post: caroline.litton@teliacompany.com

Telefon: 0725-20 92 92

Läs mer på:

huddinge.se/vidja

svoa.se/vidja