

Frågor och svar

Huddinge kommun har upphandlat entreprenören NYAB Mälardalen AB för utbyggnaden av gator i Vidja etapp 2BC.

Här kommer svar på vanliga frågor.

I vilken ordning kommer utbyggnaden av gator att ske?

Du kan läsa om det löpande arbetet och på vilka vägar det pågår arbete i informationsbreven som regelbundet kommer att skickas ut från entreprenören NYAB. Informationen kommer även att publiceras på huddinge.se/vidja under rubriken Etapp 2BC.

När räknar ni att vara klara med vägarna?

Byggstarten för etapp 2BC börjar i juni 2024. Hela utbyggnaden av gator, kommunalt vatten och avlopp ska vara klart 31 december 2028.

När görs förberedande arbeten?

NYAB kommer att börja med rivningsarbeten längs samtliga gator i området. Då kommer träd, buskar och anläggningar inom arbetsområdena att rivas.

Även arbetet med en ny bussgata startar. För att förbereda ytan förbelastar entreprenören området (där Näktergalsvägen svänger) med bergkross som kommer att ligga där under minst sex månader. I samband med att dessa arbeten utförs kommer det inte att vara möjligt att köra hela vägen längs med Näktergalsvägen. De fastighetsägare som bor längs gatan får köra åt vardera håll för att komma till Helmerdalsvägen.

Vi har placerat ytterligare stakkäppar för att markera arbetsområden. Det är ett förberedande arbete som ska underlätta inför provisoriska elanslutningar till fastigheterna. Anslutningarna behövs i och med att luftledningarna tas ner. Arbetsområdet har inte förändrats utan är det samma som vi har meddelat tidigare. De första satte vi ut under tidigare platsbesök.

Hur kommer framkomligheten att se ut under utbyggnaden?

Vi kommer alltid se till att du har tillgång till din fastighet, provisoriska parkeringar och gångvägar kommer anordnas om inte fordonstrafik är möjligt. Boende kommer att kunna nå sina fastigheter till fots vid tillfälliga avstängningar.

Hur kommer man att säkerställa att blåljusutryckningar kommer fungera under utbyggnaden?

Du kommer att kunna ta del av information när och var framkomligheter kommer att vara begränsade. Vi kommer att samråda med Räddningstjänsten för att säkerställa att utryckningar kan ta sig fram.

Hur kommer det att fungera med sophantering och tömning av avloppstankar?

I dagsläget fungerar sophämtningen och slamtömning. Om framkomligheten begränsas för sopbilar och tankbilar kommer vi att lösa det tillsammans med SRV.

Får vi tillgång till tidplan, uppdelat på etapper så vi kan planera egen byggnation och VA-anslutning?

Det kommer en tidplan från NYAB. Genom informationsbrevet från entreprenören NYAB får du den senaste tidsplaneringen i och med att den kan förändras.

När kan vi söka bygglov och när kan vi börja bygga?

Bygglov kan du söka om du har a1 eller a2 bestämmelsen på din fastighet. Startbesked kan du få om du har en godkänd VA-lösning. Slutbesked får du om den valda VA-lösningen är godkänd av miljötillsynsavdelningen. För mer information kontakta bygglovsavdelningen: bygglov@huddinge.se.

Kommer jag att ha fungerande dricksvatten under utbyggnaden av kommunalt VA?

Utgångspunkten är att Huddinge kommun kommer att säkerställa att ni som har dricksvatten idag fortsätter att ha det under utbyggnadens gång. Dock kan det ske mindre avbrott som vi informerar om i förväg.

När kan jag ansluta till VA?

Hela etapp 2BC måste vara besiktigat och godkänt, förbindelsepunkten måste förmedlas och anslutningsavgiften måste betalas innan du får ansluta din fastighet.

Vi råder att inte påbörja arbeten med egna ledningar inne på din fastighet förrän ledningsnätet är slutbesiktigat, taget i drift och du har blivit förmedlad en förbindelsepunkt samt betalat anläggningsavgiften.

När ska anslutningsavgiften betalas?

När hela etapp 2BC är slutbesiktigad och godkänd förmedlas förbindelsepunkten och då först ska du betala din anläggningsavgift som är enligt för tidpunkten rådande VA-taxa. Anslutningsavgiften kan beskrivas som en entrébiljett för att få tillgång till det kommunala VA-systemet.

Fakturan som rör anslutningsavgiften ska betalas inom 30 dagar efter fakturadatum. Ett brev där Stockholm Vatten och Avfall förmedlar förbindelsepunkten skickas ut ett par veckor innan fakturan för anläggningsavgiften skickas ut. Stockholm Vatten och Avfall har inte enligt lag möjlighet att fakturera innan förbindelsepunkt är upprättat.

Vad kostar anslutningen?

När ledningsnätet är besiktigat, taget i drift och du har blivit förmedlad en förbindelsepunkt, är det den rådande taxan vid förmedlandet som bestämmer kostnaden för anläggningsavgiften. När fastigheten är ansluten och vattenmätare uppsatt betalar du en återkommande avgift, bland annat för din vattenförbrukning.

På följande länk kan du beräkna anslutningsavgiften. **Notera dock att dessa priser är gällande för år 2024** och kan komma att ändras fram till det att din förbindelsepunkt förmedlas. Detta verktyg ger dig emellertid en uppskattning av den förväntade kostnaden för anslutningen till din fastighet. Skanna koden nedan

eller gå in på: svoa.se/anslutning



Kommer vi att få hjälp med information, planering om vatten och avlopp på tomten?

Förbindelsepunkten markerar den rättsliga gränsen mellan den allmänna anläggningen och den privata anläggningen inne på fastigheten. I vanliga fall är förbindelsepunkten 0,5 meter från fastighetsgräns, om inte särskilda skäl föranleder annat. Allt efter förbindelsepunkt och inne på fastigheten ansvarar fastighetsägare för.

Anslutningskostnader höjs för varje år, vilket blir en orättvis fördelning beroende på vilken etapp man råkar bo i. Borde inte anslutningskostnaderna vara desamma för alla etapper?

Anslutningsavgiften är konstruerad så att den ska vara skälig och rättvis över hela verksamhetsområdet (både Huddinge och Stockholm). Avgiften är samma för alla kommuninvånare inom verksamhetsområdet och taxan beslutas i Kommunfullmäktige. Det är tyvärr inte möjligt att tillämpa annat än rådande taxa när förbindelsepunkten förmedlas.

Vad är gatukostnaden?

Normalt när alla gatorna (samtliga etapper) är klara att användas börjar kommunen skicka ut fakturor till fastighetsägarna. Informationen uppdateras också på projektets webbsida.

Alternativt faktureras gatukostnader när du vill nyttja möjligheterna med den nya detaljplanen (till exempel vid bygglov, avstyckning)

Fastställd grundavgift kan du se på huddinge.se/vidja under rubriken Antagande (Handlingar)

Mer information finns på huddinge.se/gatukostnader

För frågor om gatukostnad kan du kontakta: gatukostnader@huddinge.se

Hur är lånet från kommunen för gatukostnader?

Det finns information på www.huddinge.se/gatukostnader

Utdrag från webbsidan:

När fakturan för gatukostnaderna skickas ut får alla fastighetsägare detaljerad information om hur betalning sker.

Du kan:

- betala direkt, när fakturan kommer har du 60 dagar på dig att betala
- ansöka om anstånd med gatukostnaden
- ansöka om en kommunal avbetalningsplan

Det vanligaste är att ta ett lån med fastigheten som säkerhet.

För att beviljas anstånd eller avbetalningsplan måste du som fastighetsägare ha särskilda skäl som gör att du inte kan betala.

Kommer man även att anlägga fiber?

Utbyggnaden kommer att i ett första skede förbereda för fiber fram till fastighetsgränser. Du kan vända dig till Skanova om du har frågor om fiber. Se kontaktuppgifter i det bifogade informationsbrevet från Huddinge kommun och Stockholm Vatten och Avfall

Hur får vi information om utbyggnaden?

Du kan kontakta kommunens projektledare eller byggledare, se kontaktuppgifter i det bifogade informationsbrevet från Huddinge kommun och Stockholm Vatten och Avfall.

Läs om projektet huddinge.se/vidja.