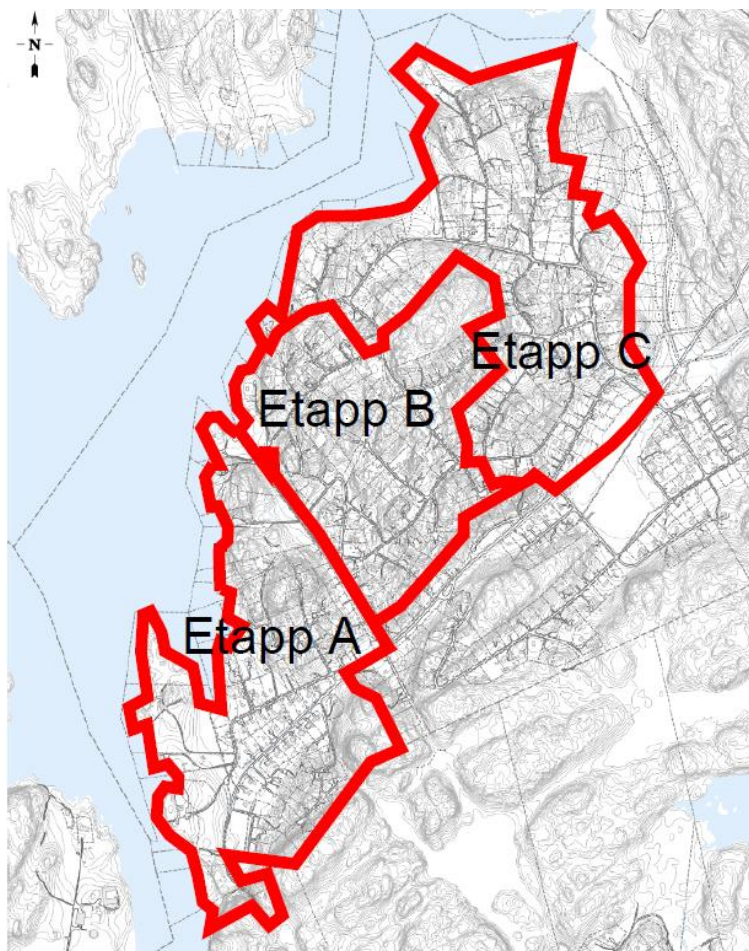


INFORMATION

2021-11-26

# Information om utbyggnaden av Vidja etapp 2A



## Varför får du det här brevet?

Det här brevet får du som äger en fastighet i Vidja etapp 2A. Huddinge kommun och Stockholm Vatten och Avfall förbereder och planerar för utbyggnaden av gator och vatten- och avloppsledningsnätet i ditt område.

## Vad händer nu?

- Nu pågår projektering av gator, vatten och avlopp, det vill säga utredningar och förberedelser inför utbyggnaden. Projekteringen pågår i alla tre etapperna (A-C), och är i sin slutfas i etapp A.
- Vi beräknar att utbyggnaden av gator, vatten och avlopp inom etapp 2A startar i början av 2022 och är klar under 2025. Tidsplanen har blivit förskjuten på grund av den komplicerade detaljprojekteringen. Det är ett omfattande arbete att bygga den tekniskt bästa lösningen samtidigt som vi försöker minimera framtida störningar. Tidsplanen är därför preliminär.
- Processen med upphandling är i gång och kommunen siktar på att ha en entreprenör upphandlad efter årsskiftet. Mer information om entreprenör och utbyggnationen kommer i samband med byggstart.

## Privata anläggningar utanför fastigheten

Fastighetsägare som har anläggningar som exempelvis carport, förråd eller andra komplementbyggnader utanför fastigheten behöver flytta dessa innan utbyggnaden startar. Enskilda anläggningar på allmän plats strider mot detaljplanen och kan därmed inte ligga kvar inom allmän plats.

Kommunen behöver veta om din anläggning utanför tomten har några rättigheter, till exempel servitut eller bygglov. Om det finns inskrivna rättigheter kommer det att hanteras i ett avtal med kommunen eller i en lantmäteriförrättning med Kommunala lantmäterimyndigheten i Huddinge (KLM).

Om anläggningarna inte har flyttats innan utbyggnaden startar kommer Huddinge kommun att begära ett ärende hos Kronofogden och då ta bort samtliga anläggningar inom allmän plats innan arbetet påbörjas. Ingen ersättning utgår i det fallet.

## Gatukostnader

Byggnationen av gatorna i området bekostas genom en gatukostnadsersättning. När gatorna är färdiga att användas skickar vi en faktura till berörda fastigheter.

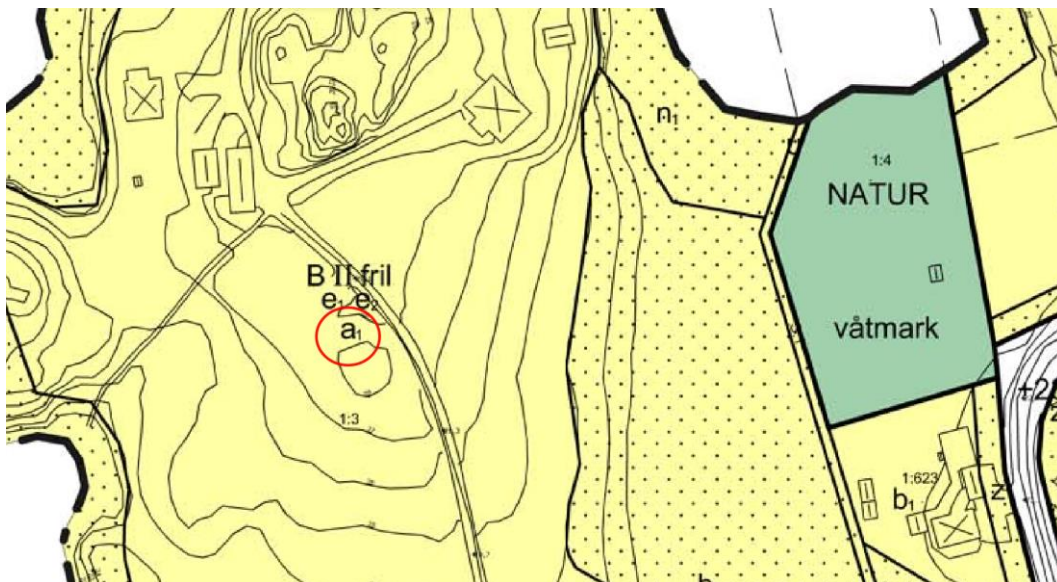
Du hittar gatukostnadsutredningen på [www.huddinge.se/vidja](http://www.huddinge.se/vidja) allra längst ned på webbsidan.

Du hittar blanketter och information om betalning, ansökan om anstånd, avbetalning och pantförskrivning på [www.huddinge.se/gatukostnader](http://www.huddinge.se/gatukostnader).

Har du frågor om gatukostnad, skicka e-post till: [gatukostnader@huddinge.se](mailto:gatukostnader@huddinge.se)

## Om du vill bygga inom din tomt

Om din fastighet har planbestämmelsen **a1** eller **a2** på plankartan kan du ansöka om bygglov fyra år efter att detaljplanen har vunnit laga kraft, det vill säga från och med 2022-02-06.



Utdrag ur detaljplanekartan, där a1- bestämmelsen syns på ett område inom Vidja etapp 2.

När du ansöker om bygglov för en bostad ska du alltid ange vilken typ av vatten- och avloppslösning (VA) du har valt till din fastighet. Vid det tekniska samrådet följer kommunens bygglovshandläggare upp ditt val av VA-lösning. Om din VA-lösning godkänns, ligger den till grund för om du får startbesked för att börja bygga på din tomt.

När du ansöker om slutbesked för att få börja använda byggnaden ska du bekräfta att den valda vatten- och avloppslösningen finns på plats och är godkänd.

Om du väljer att ange kommunalt vatten- och avlopp som en lösning i bygglovsansökan för din bostad, innebär det att slutbeskedet ges först när fastigheten är ansluten till det kommunala vatten- och avloppsnätet.

Om du planerar att bygga ett bostadshus på din fastighet medan utbyggnaden av det kommunala vatten- och avloppsnätet sker, ska du som fastighetsägare istället redovisa en enskild lösning för vatten- och avlopp. Den enskilda lösningen måste vara utförd och godkänd av kommunens miljötillsynsavdelning senast vid ansökan om slutbeskedet för byggnationen.

För mer information och hela plankartan, se projektets webbsida, [www.huddinge.se/vidja](http://www.huddinge.se/vidja) under "Laga kraft".

Har du frågor om bygglov kan du kontakta bygglovsavdelningen på e-post: [bygglov@huddinge.se](mailto:bygglov@huddinge.se).

### **Inför byggstart av gator och VA-ledningar**

Under tiden för gatuutbyggnaden kommer byggtrafik att trafikera området och vissa vägar kan komma att stängas av tillfälligt. Den framtida entreprenören tar fram en plan för hur trafiken ska dirigeras under byggtiden.

### **Anslutning och taxa för vatten och avlopp**

I områden där det finns ett behov av allmänna vattentjänster enligt vattentjänstlagen, vilket är fallet i Vidja, så måste alla som har en fastighet i området betala en anläggningsavgift. Anläggningsavgiften är en engångsavgift som innebär att du får ett medlemskap i Huddinges och Stockholms hela vatten- och avloppsanläggning.

När de nya kommunala vatten- och avloppsledningarna är färdigbyggda, slutbesiktade och godkända kommer Stockholm Vatten och Avfall att förmedla en så kallad förbindelsepunkt till fastighetsägaren. Därefter ska anläggningsavgiften betalas. Förbindelsepunkten är leveranspunkt för dricksvatten, avloppsvatten och dagvatten och markerar gränsen mellan det allmänna och det privata. Färdigställande av VA-ledningarna kommer ske löpande inom etappen och förmedlande av förbindelsepunkten kommer ske efter det när så är möjligt.

### **VA-taxa**

Huddinge kommun och Stockholms stad har samma anläggningsavgift för alla områden. Den är inte kopplad specifikt till Vidja. Taxan justeras årligen och blir därmed olika för etapper som ansluts olika år.

Läs mer på [www.svoa.se/anslutning](http://www.svoa.se/anslutning)

## Har du frågor?

### Huddinge kommun

Gizem Yücel, projektledare, mark- och exploateringssektionen. Besvarar frågor om genomförandet av projektet, avtal och platsbesök.

E-post: [gizem.yucel@huddinge.se](mailto:gizem.yucel@huddinge.se)

Telefon: 070-77 402 71

Daniel Jakobsson, mark- och exploateringssektionen. Besvarar frågor om avtal och platsbesök.

E-post: [daniel.jakobsson@huddinge.se](mailto:daniel.jakobsson@huddinge.se)

Telefon: 010-603 87 56

Thomas Silén, projektledare, gatuprojektsektionen. Besvarar frågor som rör utbyggnaden av gator.

E-post: [Thomas.silen@huddinge.se](mailto:Thomas.silen@huddinge.se)

Telefon: 076-133 14 50

För frågor om befintliga enskilda VA anläggningar.

Kontakta kommunens miljötillsynsavdelning.

E-post: [Miljotillsyn@huddinge.se](mailto:Miljotillsyn@huddinge.se)

För frågor om lantmäteriåtgärder och lantmäteriförrättningar kontakt kommunala lantmäterimyndigheten i Huddinge kommun.

E-post: [lantmatarfragor@huddinge.se](mailto:lantmatarfragor@huddinge.se)

Telefon: 08-535 364 64

### Stockholm Vatten och Avfall

Christer Axelsson, projektledare Stockholm Vatten och Avfall. Besvarar frågor om VA-utbyggnaden i Vidja.

E-post: [christer.axelsson@extern.svoa.se](mailto:christer.axelsson@extern.svoa.se)

Telefon: 073-501 2805

Anslutningsfrågor om vatten och avlopp, exempelvis frågor om taxa, skickas till:

[anslutning@svoa.se](mailto:anslutning@svoa.se)

### Vattenfall

Robin Kristoffersson, projektledare/beställare, besvarar frågor om el.

E-post: [robin.kristoffersson@vattenfall.com](mailto:robin.kristoffersson@vattenfall.com)

Telefon: 070-172 00 96

### Läs mer på:

[huddinge.se/vidja](http://huddinge.se/vidja)

[svoa.se/vidja](http://svoa.se/vidja)