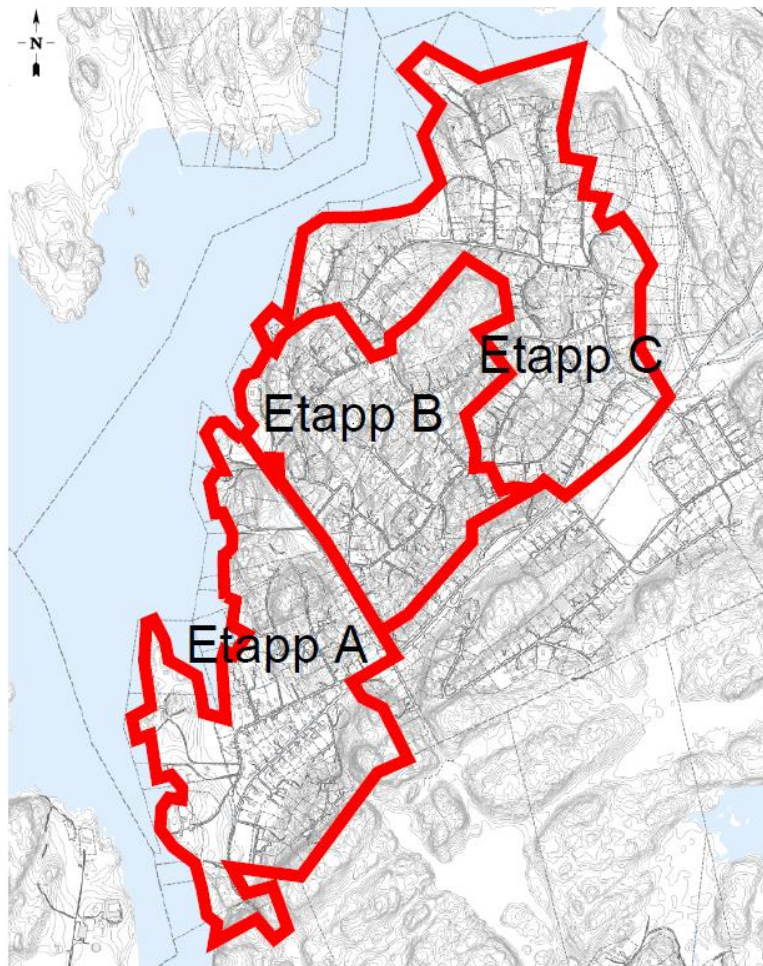


INFORMATION
2021-11-26

Information om utbyggnaden av Vidja etapp 2 BC



Varför får du det här brevet?

Det här brevet får du som äger en fastighet i Vidja etapp 2 BC.

Huddinge kommun och Stockholm Vatten och Avfall förbereder och planerar för utbyggnaden av gator och det allmänna vatten- och avloppsledningsnätet i ditt område.

Vad händer nu?

Nu pågår projektering, det vill säga utredningar och förberedelser inför utbyggnaden av gatorna i alla tre etapperna (A-C).

- Utbyggnaden av gator, vatten och avlopp kommer att påbörjas i etapp 2 A först. Utbyggnationen beräknas starta i början av 2022. Gator, vatten och avlopp beräknas vara klara under 2025.
Tidsplanen är förskjuten på grund av den komplicerade detaljprojekteringen. Det är ett omfattande arbete att bygga den tekniskt bästa lösningen samtidigt som vi försöker minimera framtida störningar. Tidsplanen är därför preliminär.
- Projekteringen av gator, vatten och avlopp för etapp 2 BC beräknas preliminärt vara klar 2022. Då kan en entreprenör preliminärt vara på plats år 2023. Gator, vatten och avlopp beräknas vara utbyggda under 2027.
- Under utbyggnaden av etapp 2 A kommer även du som bor i etapp 2 BC påverkas av arbetena. Byggtrafik kommer att trafikera området och vissa vägar kan komma att stängas av tillfälligt. Den framtida entreprenören kommer att ta fram en plan för hur trafiken ska dirigeras under byggtiden.
- Kommunen kommer att genomföra markeringar på de fastigheter som påverkas av utbyggnationen inom etapp 2 BC. Utstakning av markeringar börjar tidigast efter årsskiftet.
- Kommunen kommer att börja att skicka kallelser för platsbesök till de fastighetsägare inom etapp 2 BC som påverkas av gatuutbyggnationen under första kvartalet av 2022.

Pågående lantmäteriförrättningar

I vissa delar av etappen behöver Huddinge kommun förvärva mark som är privatägd för att kunna genomföra utbyggnaden av gator. Därför har kommunen ansökt om fastighetsreglering hos Kommunala lantmäterimyndigheten i Huddinge (KLM).

Om din fastighet berörs har du fått brev från KLM om att kommunen har skickat in en sådan ansökan. Det brevet är **inte ett beslut** om fastighetsreglering utan endast information om att en ansökan är gjord.

Vi har en förhoppning om att kunna teckna avtal med de fastighetsägare som berörs av fastighetsreglering. Om vi inte kommer överens kallar KLM dig som fastighetsägare och kommunen till ett lantmäterisammanträde.

Om du har frågor kan du kontakta Kommunala lantmäterimyndigheten i Huddinge (KLM). Se kontaktuppgifter nedan.

Information till de fastighetsägare som ska få besök av kommunen

1. Huddinge kommun ska mäta och markera inom fastigheter

När detaljprojekteringen av gatorna är klar gör vi markeringar med träkäppar på din fastighet för att visa hur den påverkas av gatuutbyggnationen. Markeringarna är tillfälliga och vi ber dig att inte flytta på dessa.

När markeringarna är på plats skickar vi en kallelse för platsbesöket med föreslagen tid, information och en fastighetskarta som visar hur just din fastighet berörs av gatuutbyggnationen (se punkt 2 nedan).

2. Huddinge kommun vill träffa dig

Om du äger en fastighet i etapp 2 BC som berörs av slänt och/eller inlösen av mark vill vi från kommunen träffa dig för ett platsbesök efter första kvartalet av 2022.

Under platsbesöket går vi igenom och förklarar hur kommande gatuutbyggnad kommer att påverka din fastighet vad gäller eventuell inlösen av mark, servitut, arbetsområden och tomtanläggningar (träd, buskar, staket, med mera).

Beroende på hur mycket din fastighet påverkas av utbyggnaden kan kommunen behöva bilda servitut för slänt. Påverkan kan också innebära att vi tillfälligt behöver använda en del av fastigheten under byggtiden (arbetsområden) eller att vi köper loss mark (marköverföring genom lantmäteriatgården fastighetsreglering).

Efter platsbesöket upprättas ett avtal om servitut för slänt, tillfällig nyttjanderätt för arbetsområde och/eller marköverföring, samt ersättning.

3. Vad har du för växter och anläggningar på din tomt?

Inför platsbesöket är det bra om du inventerar den växtlighet och de anläggningar som finns inom de markeringar som genomförs av Huddinge kommun.

Finns det träd, buskar, häckar (vilka arter och hur gamla är de) eller komplementbyggnader och staket (eller liknande)?

Vi gör en värdering av växtligheten och anläggningarna och betalar ut en ersättning för det som påverkas inom din tomt. Ersättningen hanteras i avtalet som skickas ut till dig efter platsbesöket.

Privata anläggningar utanför fastigheten

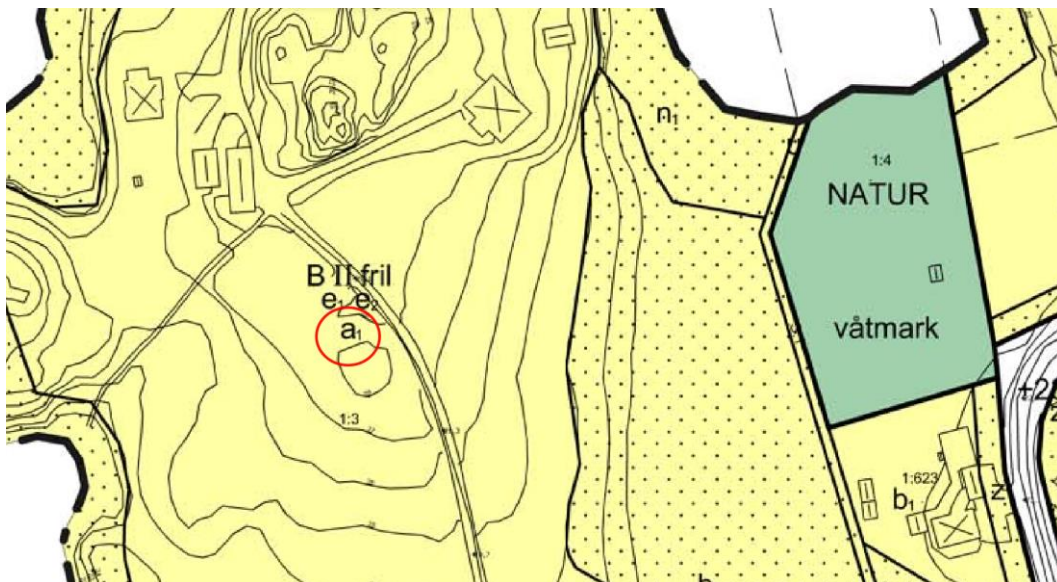
Fastighetsägare som har anläggningar som exempelvis carport, förråd eller andra komplementbyggnader utanför fastigheten behöver flytta dessa innan utbyggnaden startar. Enskilda anläggningar på allmän plats strider mot detaljplanen och kan därmed inte ligga kvar inom allmän plats.

Kommunen behöver veta om er anläggning utanför tomten har några rättigheter, till exempel servitut eller bygglov. Om det finns inskrivna rättigheter för din anläggning kommer det att hanteras vidare i ett avtal med kommunen eller i en lantmäteriförrättning med Kommunala lantmäterimyndigheten i Huddinge (KLM).

Om anläggningarna inte har flyttats innan utbyggnaden startar kommer Huddinge kommun att begära ett ärende hos Kronofogden och så småningom ta bort samtliga anläggningar inom allmän plats innan arbetet påbörjas. Ingen ersättning utgår i det fallet.

Om ni vill bygga inom er tomt

Om din fastighet har planbestämmelsen **a1** eller **a2** på plankartan kan du ansöka om bygglov fyra år efter att detaljplanen har vunnit laga kraft, det vill säga från och med 2022-02-06.



Utdrag ur detaljplanekartan, där a1- bestämmelsen syns på ett område inom Vidja etapp 2.

När du ansöker om bygglov för en bostad ska du alltid ange vilken typ av vatten- och avloppslösning (VA) du har valt till din fastighet. Vid det tekniska samrådet följer kommunens bygglovshandläggare upp ditt val av VA-lösning. Om din VA-lösning godkänns, ligger den till grund för om du får startbesked att börja bygga.

När du ansöker om slutbesked för att få börja använda byggnaden ska du bekräfta att den valda vatten- och avloppslösningen finns på plats och är godkänd.

Om du väljer att ange kommunalt vatten- och avlopp som en lösning för din bostad innebär det att slutbeskedet ges först när fastigheten är ansluten till det kommunala vatten- och avloppsnätet.

Om du planerar att bygga ett bostadshus på din fastighet medan utbyggnaden av det kommunala vatten- och avloppsnätet sker, ska du som fastighetsägare istället

redovisa en enskild lösning för vatten- och avlopp. Den enskilda lösningen måste vara utförd och godkänd av kommunens miljötillsynsavdelning senast vid ansökan om slutbeskedet för byggnationen.

För mer information och hela plankartan, se projektets webbsida, www.huddinge.se/vidja under "Laga kraft".

Har du frågor om bygglov kan du kontakta bygglovsavdelningen på e-post: bygglov@huddinge.se.

Gatukostnader

Byggnationen av gatorna i området bekostas genom en gatukostnadsersättning. När gatorna är färdiga att användas skickar vi en faktura till berörda fastigheter.

Du hittar gatukostnadsutredningen på www.huddinge.se/vidja allra längst ned på webbsidan.

Du hittar blanketter och information om betalning, ansökan om anstånd, avbetalning och pantförskrivning på www.huddinge.se/gatukostnader.

Har du frågor om gatukostnad, skicka e-post till: gatukostnader@huddinge.se

Utbyggnad för vatten och avlopp

Anslutning och taxa för vatten och avlopp

I områden där det finns ett behov av allmänna vattentjänster enligt vattentjänstlagen, vilket är fallet i Vidja, så måste alla som har en fastighet i området betala en anläggningsavgift. Anläggningsavgiften är en engångsavgift som innebär att du får ett medlemskap i Huddinges och Stockholms hela vatten- och avloppsanläggning.

När de nya kommunala vatten- och avloppsledningarna är färdigbyggda, slutbesiktade och godkända kommer Stockholm Vatten och Avfall att förmedla en så kallad förbindelsepunkt till fastighetsägaren. Därefter ska anläggningsavgiften betalas. Förbindelsepunkten är leveranspunkt för dricksvatten, avloppsvatten och dagvatten och markerar gränsen mellan det allmänna och det privata. Färdigställande av VA-ledningarna kommer ske löpande inom etappen och förmedlande av förbindelsepunkten kommer ske efter det när så är möjligt.

VA-taxa

Huddinge kommun och Stockholms stad och har samma anläggningsavgift för alla områden. Den är inte kopplad specifikt till Vidja. Taxan justeras årligen och blir därmed olika för etapper som ansluts olika år.

Läs mer på www.svoa.se/anslutning

Har du frågor?

Huddinge kommun

Gizem Yücel, projektledare, mark- och exploateringssektionen. Besvarar frågor om genomförandet av projektet, avtal och platsbesök.

E-post: gizem.yucel@huddinge.se

Telefon: 070-77 402 71

Thomas Silén, projektledare, gatuprojektsektionen. Besvarar frågor som rör utbyggnaden av gator.

E-post: Thomas.silen@huddinge.se

Telefon: 076-133 14 50

För frågor om befintliga enskilda VA anläggningar.

Kontakta kommunens miljötillsynsavdelning.

E-post: Miljotillsyn@huddinge.se

För frågor om lantmäteriatgärder och lantmåteriförrättningar kontakt kommunala lantmåterimyndigheten i Huddinge kommun.

E-post: lantmatarfragor@huddinge.se

Telefon: 08-535 364 64

Stockholm Vatten och Avfall

Christer Axelsson, projektledare Stockholm Vatten och Avfall. Besvara frågor kring VA-utbyggnaden i Vidja.

E-post: christer.axelsson@extern.svoa.se

Telefon: 073-501 2805

Anslutningsfrågor om vatten och avlopp, exempelvis frågor om taxa skickas till:

anslutning@svoa.se

Vattenfall

Robin Kristoffersson, projektledare/beställare, besvarar frågor om el.

E-post: robin.kristoffersson@vattenfall.com

Telefon: 070-172 00 96

Läs mer på:

huddinge.se/vidja

svoa.se/vidja