

Huddinge kommun

Att: Josefin Häggdahl

josefin.haggdahl@huddinge.se*Elektronisk delgivning*

Avverkning av alléträd på fastigheten Aspen 3 i Huddinge kommun

Beslut

Länsstyrelsen ger med stöd av 5 § förordningen (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m. Huddinge kommun dispens från biotopskyddsbestämmelserna i 7 kap. 11 § miljöbalken (1998:808) för avverkning av 10 träd i en allé längs med Sjödalsvägen på fastigheten Aspen 3 i Huddinge kommun, se bilaga 1-3.

Som villkor för dispensen gäller följande:

1. Dispensen gäller under förutsättning att aktuell detaljplan har vunnit laga kraft.
2. Som kompensation ska för varje avverkat träd (10 st) ett nytt lövträd av inhemsk art planteras i en ny allé inom planområdet i enlighet med bilaga 3. Planteringen ska ha slutförts **senast** 5 år från den dag detta beslut vann laga kraft.
3. Den allé som nyplanteras ska, i den nya detaljplanens plankarta, beskrivas med en upplysningstext om att biotopskydd gäller för allén och att det enligt 7 kap. 11 § miljöbalken inte får vidtas verksamheter eller åtgärder inom biotopskyddsområdet, som riskerar att skada naturmiljön.
4. Nya alléträd som inte lever fem år efter planteringen ska ersättas genom ytterligare nyplanteringar enligt villkoren ovan.
5. Rapportering av att kompensationsåtgärder har utförts ska ske skriftligen till Länsstyrelsen **senast** 3 månader efter att de nya träden planterats. I rapporten ska fotodokumentation av utfört arbete ingå. Uppge även beteckningen i övre högra hörnet.
6. Arbetet ska påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag detta beslut vann laga kraft, annars upphör dispensen att gälla.

Beskrivning av ärendet

Huddinge kommun har ansökt om dispens från biotopskyddsbestämmelserna i miljöbalken för avverkning av tio lindar i en allé längs med Sjödalsvägen på fastigheten Aspen 3 i Huddinge kommun, se bilaga 1-3

Aktuell allé är enkelsidig och består av 10 vuxna lindar. I samband med genomförandet av en pågående detaljplan, samt även i samband med genomförande av intilliggande pågående detaljplan behöver samtliga 10 träd avverkas för att kunna möjliggöra nedläggningar nya ledningar, samt för att utöka exploateringsytan och tillgängliggöra området under byggprocessen. Den nya detaljplanen för den aktuella fastigheten Aspen 3 innebär bland annat att fastigheten omvandlas från befintlig kontorsverksamhet till skolverksamhet med tillhörande idrottshall och fotbollsplan.

Ekologigruppen AB har utfört en inventering av allén och i samband med detta konstaterat att det inte förekommer några rödlistade eller hotade arter samt att allén i övrigt bedöms som allmänt förekommande med ett obetydligt art- och biotopvärde.

Huddinge kommun avser plantera tio nya träd i en ny allé längs med Sjödalsvägen som kompensation, se bilaga 3. Sökanden avser även lägga upp stammarna från de avverkade träden i en faunadepå i ett solbelyst läge på närbelägen naturmark. Vissa av stammarna kan även komma att återanvändas för olika funktioner för naturpedagogik och lekmiljö för barn.

Tillämpliga bestämmelser

Biotopskydd

Alléer omfattas av ett generellt biotopskydd enligt 7 kap. 11 § miljöbalken och 5 § förordningen om områdesskydd enligt miljöbalken m.m. Biotopskyddet syftar till att bevara mindre mark- eller vattenområden som är livsmiljöer för hotade djur- eller växtarter eller som annars är särskilt skyddsvärda. Gamla träd, i t.ex. alléer, är av stor betydelse för många lavar, svampar och insekter.

Enligt 7 kap. 11 § miljöbalken får verksamheter eller åtgärder inte vidtas inom ett biotopskyddsområde om det finns en risk för skada på naturmiljön. Om det finns särskilda skäl får Länsstyrelsen medge dispens i det enskilda fallet.

Enligt 16 kap. 2 § miljöbalken får tillstånd, godkännande eller dispens enligt balken eller enligt föreskrifter som meddelats med stöd av balken, ges för en begränsad tid och får förenas med villkor.

Enligt 7 kap. 26 § miljöbalken får dispens från områdesskydd endast ges om det är förenligt med skyddets syften.

Allmänna hänsynsregler

Vid miljöbalksprövning av åtgärder och verksamheter ska bestämmelserna i balkens 1 och 2 kapitel om allmänna hänsynsregler m.m. tillämpas. Bland annat regleras platsval av 2 kap. 6 § miljöbalken, enligt den s.k. lokaliseringsprincipen. För åtgärder/verksamheter som tar mark- eller vattenområden i anspråk mer än helt tillfälligt ska en sådan plats väljas som är lämplig med hänsyn till 1 kap. 1 § miljöbalken.

Motivering till beslutet

Länsstyrelsen bedömer att det finns särskilt skäl att avverka de utpekade träden i allén, eftersom det är nödvändigt för genomförandet av aktuell detaljplan, som bland annat omfattar skolverksamhet. Länsstyrelsen anser att genomförandet av den aktuella detaljplanen är av ett angeläget allmänt intresse.

I avvägningen mellan de olika intressena bedömer Länsstyrelsen att genomförandet av aktuell detaljplan i detta fall väger tyngre än vikten av att förhindra den skada på biotopens värde som åtgärden kan medföra.

Avverkning av alléträden bedöms heller inte motverka syftet med biotopskyddsbestämmelserna, det finns ett antal alléer av motsvarande naturvärde bevarade i området.

Dispens från biotopskyddet kan därmed ges.

För att säkerställa att alléträden inte avverkas utan att detaljplanen sen genomförs, får avverkning inte ske innan detaljplanen vunnit laga kraft.

Den allé som nyplanteras ska, i den nya detaljplanens plankarta, beskrivas med en upplysningstext om att biotopskydd gäller för allén och att det enligt 7 kap. 11 § miljöbalken inte får vidtas verksamheter eller åtgärder inom biotopskyddsområdet, som riskerar att skada naturmiljön.

Som kompensation för förlorade naturvärden och biologisk mångfald ska för varje avverkat träd ett nytt träd planteras. De nya träden ska vara lövträd av inhemsk art. Återplanteringen ska vara utförd senast 5 år efter det att de befintliga träden har avverkats.

Nya alléträd som inte lever fem år räknat från planteringstillfället ska ersättas genom plantering av nytt träd i enlighet med övriga villkor till detta beslut.

För att förhindra införsel av invasiva arter ska nyplanterade träd vara av svenskt frömaterial och uppdrivna i Sverige. Sådana plantor är även bättre anpassade till det svenska klimatet och de nyplanterade träden har därmed större chans att överleva.

När återplantering har utförts ska Länsstyrelsen underrättas skriftligen, förslagsvis på stockholm@lansstyrelsen.se. Uppge ärendebeteckning (återfinns i övre högra hörnet) samt bifoga fotodokumentation av utfört arbete. Återrapporering ska ske till Länsstyrelsen **senast 3** månader efter det att återplantering har utförts.

Allmänna hänsynsregler

Länsstyrelsen bedömer att åtgärden är förenlig med hänsynsbestämmelserna i 1-2 kapitlen miljöbalken.

Upplysningar

Enligt 4 § artskyddsförordningen (2007:845) är det förbjudet att störa vilda fåglar under häckningstid. Vidare är det förbjudet att skada eller förstöra fåglars häckningsplatser. Avverkning av träd där fåglar häckar får därför inte ske utan att den kontinuerliga ekologiska funktionen säkerställs för respektive art. Om den kontinuerliga ekologiska funktionen upprätthålls får träd avverkas när arter inte häckar (vanligen mellan 1 mars och 31 augusti) i de aktuella träden.

Det är den som söker dispens som har ansvar att kontrollera att dispensbeslutet vunnit laga kraft innan några åtgärder påbörjas.

Beslutet kan överklagas

Beslutet kan överklagas till Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt, se bilaga 4.

Beslutet har fattats av miljöhandläggare Mattias Jansson med miljöhandläggare Henrik Sandberg som föredragande.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Bilagor

1. Översiktskarta
2. Detaljkarta med trädöversikt samt fotografier
3. Illustrationsplan med plan för återplantering av ny allé
4. Hur man överklagar

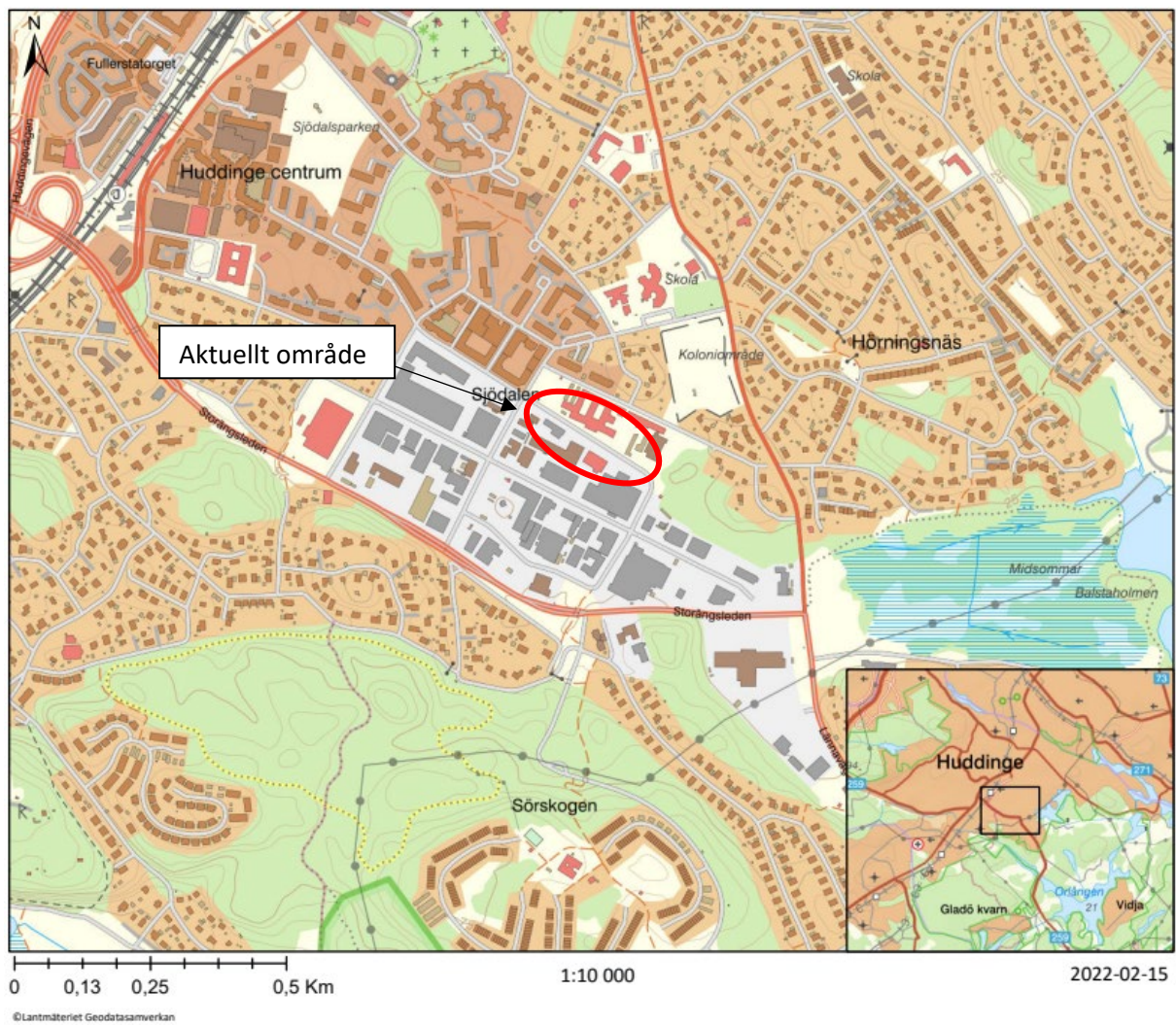
Kopia till

Huddinge kommun, huddinge@huddinge.se

Naturvårdsverket: registrator@naturvardsverket.se

Havs- och vattenmyndigheten: havochvatten@havochvatten.se

Bilaga 1. Översiktskarta



Ansökan om dispens från biotopskydd

- Trädallé vid Sjödalsvägen 27-29, Huddinge kommun

Bilaga 1 av 2



Figur 1. Planområdet är inom blå markering och består av flera fastigheter. Berörd trädallé finns lokaliserad inom fastigheten Aspen 3.



Figur 2. Flygbild över en del av fastigheten Aspen 3 där tidigare tekniska nämndhuset ligger. Trädallén syns längs Sjödalsvägen.



Figur 3. De berörda träden är markerade och numrerade inom blå cirklar.



Figur 4. Lindallén mellan tekniska nämndhuset och Sjödalsvägen.



Figur 5. Träd som redovisas som nummer 1 i figur 3.



Figur 6. Två träd som redovisas som nummer 2 och 3 i figur 3.



Figur 7. Tre träd som redovisas som nummer 4, 5 och 6 i figur 3.



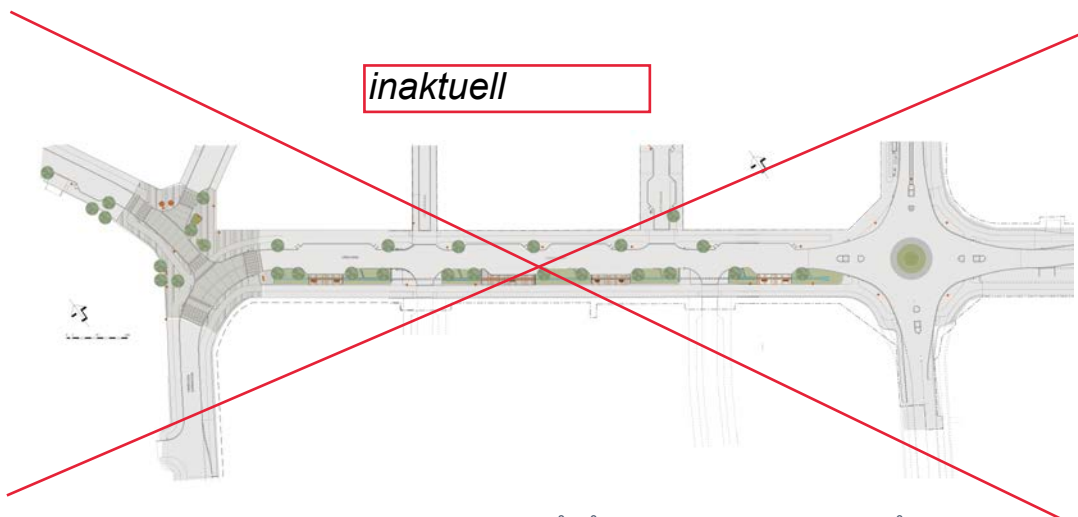
Figur 8. Två träd som redovisas som nummer 6 och 7 i figur 3.



Figur 9. Träd som redovisas som nummer 8 i figur 3.



Figur 10. Två träd som redovisas som nummer 9 och 10 i figur 3.

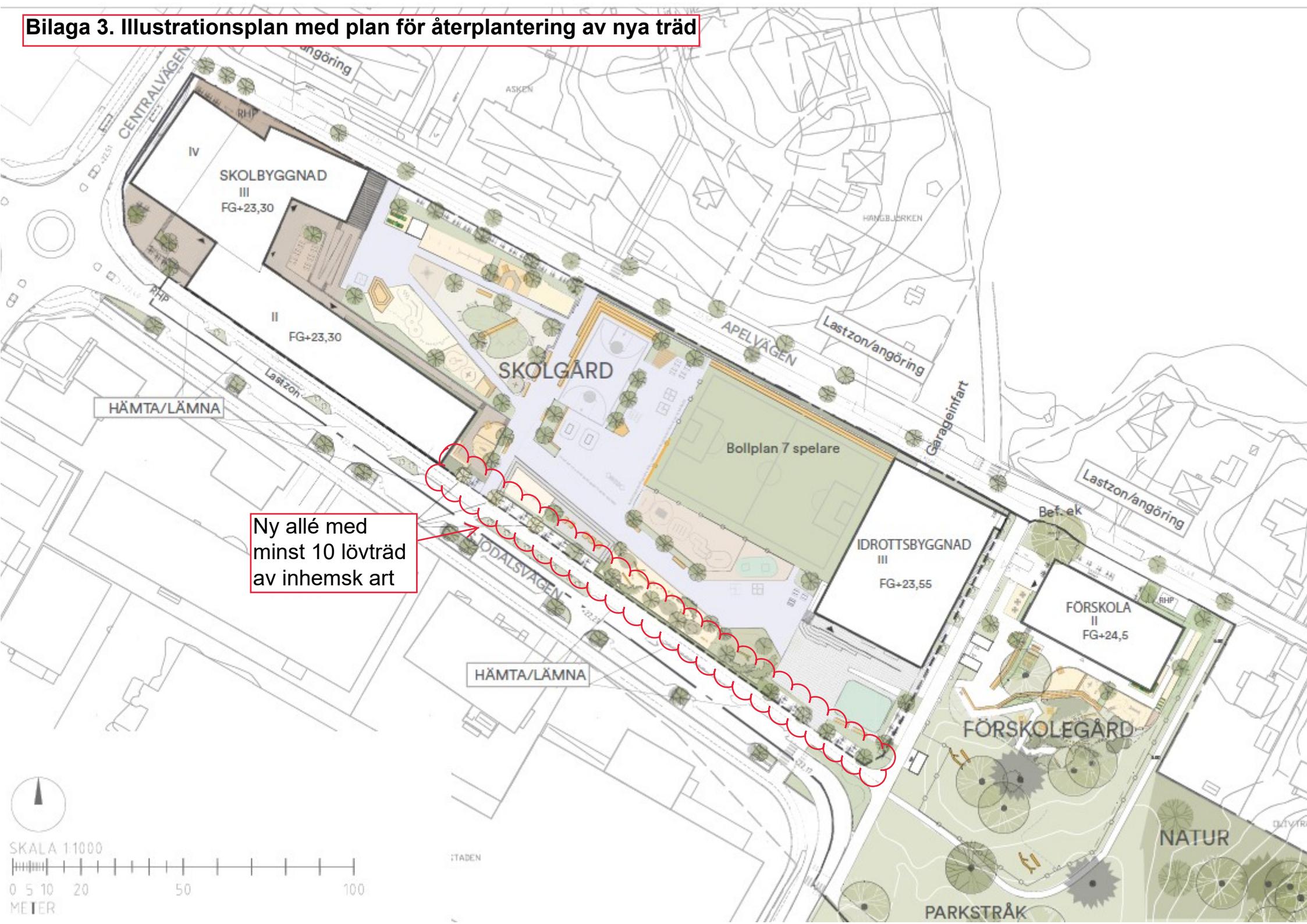


Figur 11. Illustration över Södalsvägen för en pågående detaljplan i närområdet. Södalsvägen fortsätter österut mot det berörda planområdet (Aspen 3) och tanken är att gatan ska utformas på liknande sätt genom hela området.



Figur 12. Område där trädstammar av avverkade träd kan tänkas placeras ut som faunadepå.

Bilaga 3. Illustrationsplan med plan för återplantering av nya träd



Överklagandehänvisning mark- och miljödomstolen

Du kan överklaga beslutet

Om du inte är nöjd med länsstyrelsens beslut, kan du skriftligen överklaga beslutet hos mark- och miljödomstolen.

Hur överklagar jag beslutet?

Länsstyrelsen måste pröva att överklagandet har kommit in i rätt tid, innan det skickas vidare tillsammans med handlingarna i ärendet. Därför ska du lämna eller skicka din skriftliga överklagan till antingen via e-post stockholm@lansstyrelsen.se, eller med post till Länsstyrelsen Stockholm, Box 22067, 104 22 Stockholm.

Tiden för överklagande

Ditt överklagande måste ha kommit in till länsstyrelsen **inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet**. Vid förenklad delgivning anses du ha tagit del av beslutet två veckor efter att Länsstyrelsen skickade beslutet. Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas. I ditt överklagande kan du be att få ytterligare tid till att utveckla dina synpunkter och skälen till att du överklagar. Sedan är det mark- och miljödomstolen som beslutar om tiden kan förlängas.

Parter som företräder det allmänna ska ha kommit in med sitt överklagande **inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades**.

Ditt överklagande ska innehålla

- Vilket beslut som överklagas, beslutets datum och diarienummer,
- hur du vill att beslutet ska ändras, samt
- varför du anser att länsstyrelsens beslut är felaktigt.

Om du har handlingar som du anser stödjer din överklagan så bör du bifoga kopior på dessa. Kontakta länsstyrelsen i förväg om du behöver bifoga filer som är större än 15 MB via e-post.

Ombud

Om du anlitar ett ombud som sköter överklagandet åt dig ska ombudet underteckna skrivelsen, bifoga en fullmakt i original från dig samt uppge sitt eget namn, adress och telefonnummer.

Behöver du veta mer?

Har du ytterligare frågor kan du kontakta länsstyrelsen via e-post, stockholm@lansstyrelsen.se, eller via växeltelefonnummer 010-223 10 00. Ange diarienumret för detta ärende. Numret finns uppe till höger på första sidan.