



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

3 maj 2023

Paragraf

§ 9

Diarienummer KS-2022/3108.313

Planprogram Loviseberg - beslut om planuppdrag

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att upprätta förslag till planprogram för Loviseberg inom kommundelarna Loviseberg och Glömsta i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 15 mars 2023.

Sammanfattning

Kommunen är initiativtagare till planprogrammet och inriktningen är att pröva en utveckling av en ny stadsdel som länkar samman bostadsområdena i Glömsta, Kästa, Myrstugeberget och Tullinge i Botkyrka kommun.

Området i Loviseberg är utpekad för exploatering i både den gällande och nya översiktsplanen. Spårväg Syd planeras att gå igenom Loviseberg. I

Sverigeförhandlingen har Huddinge kommun ett bostadsåtagande om 18 500 bostäder till 2035. Inom ramen för detta är Loviseberg ett område som ska utvecklas till en ny hållbar stadsdel som omfattar både bostäder, arbetsplatser, centrum, naturupplevelser och rekreationsmöjligheter.

Planprogrammet ska fokusera på att utreda systemövergripande frågor och föreslå en robust men översiktlig struktur och markanvändning för området. Planprogrammet ska vara flexibelt genom att det ska förmå att möta föränderliga omvärldsförutsättningar och medge att markanvändning och funktioner kan ändras över tid. I programarbetet blir det viktigt att betrakta utvecklingen av området på både kort och lång sikt.

2022 fastställde Trafikverket vägplan för Tvärförbindelse Södertörn. Vägen förläggs i tunnel genom Loviseberg. Kommunen är med och bekostar tunnelläggning av vägen eftersom det möjliggör för en större exploatering av nya bostäder i Loviseberg.

Vissa mindre privata fastigheter finns i närområdet och kommer eventuellt ingå i programområdet. I övrigt äger Huddinge kommun all mark i programområdet.

Det kan inte uteslutas att genomförandet av planprogrammet kan leda till betydande miljöpåverkan. Som en del av programarbetet ska en undersökning om betydande miljöpåverkan tas fram. Det innebär att om planprogrammet bedöms leda till betydande miljöpåverkan kommer en strategisk miljöbedömning att upprättas.

Oavsett det görs alltid ett hållbarhetsprogram i arbetet med ett planprogram.

Förvaltningens bedömning är att planprogrammet behöver upprättas för att efterföljande detaljplanering ska bli lämplig utifrån övergripande planeringsfrågor såsom skyfall, trafik, och Spårväg Syd med mera. Inom planprogrammet kommer i tidigt skede en vision för den nya stadsdelen att tas fram. Visionen kommer sedan vägleda programarbetet som att vara en viktig del av att marknadsföra platsen.

Signaturer: Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Överläggning

I ärendet yttrar sig Love Bergström (M), Felix Byström (SD), Karl Henriksson (KD), Tomas Selin (C), Nujin Alacabek (V) och Emil Högberg (S).

Love Bergström (M) yrkar bifall till det gemensamma tilläggsyrkande med (KD) som biläggs protokollet.

Felix Byström (SD) biträder Love Bergströms (M) tilläggsyrkande.

Tomas Selin (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut och avslag på Love Bergströms (M) tilläggsyrkande.

Propositioner

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut och finner att så är fallet.

Ordföranden frågar därefter om kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Love Bergströms (M) tilläggsyrkande eller avslår Love Bergströms (M) tilläggsyrkande och finner kommunstyrelsen avslår Love Bergströms (M) tilläggsyrkande.

Reservationer

Felix Byström (SD), Love Bergström (M) och Karl Henriksson (KD) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Protokollsanteckningar

Nujin Alacabek (V) och Karl Henriksson (KD) lämnar en protokollsanteckning som biläggs protokollet.

Beslutet ska skickas till

Förvaltningen

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur