



Skala 1:1000 (origformat A0)  
0 10 20 30 40 50 100 m

**Grundkarta**  
över  
**Grantorp 5:1 m.fl.**

inom kommundelarna Flemingsberg och Glömsta  
i Huddinge kommun  
upprättad 2021-11-26  
av MBF/Lantmäteriavdelningen  
Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas  
och kontrollerad inom planområdet.  
Koordinatsystem  
PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

**Beteckningar**

	Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns		Höjdkurva
	Fastighetsgräns		Slänt
	Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns		Staket, bullerplank
	Gällande egenskapsgräns		Häck
	Gällande rättighetsgräns		Stödmur, mur
	Avvägd höjd		Dike
	Fastställd höjd		Väg
	Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk		
	Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk		

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

	Gata
	Väg som får överbyggas med trafikplats med en fri höjd på 4,7 meter

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP**

Utformning av allmän plats

tunnel,	Gångtunnel, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
---------	----------------------------------

**Mark och vegetation**

träd,	Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
-------	---

**Skydd**

bullerskärm,	Bullerskärm på anslutande marknivå får uppföras, 4 kap. 12 § 1 st 2 p.
--------------	--

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

**Ändrad lovplikt**

Marklov krävs även för att fälla ekar som skyddas med bestämmelsen "träd1", 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

**UPPHÄVANDE**

- Inom blått skrafferat område (A) upphävs del av detaljplan med aktnummer 0126K-13674
- Inom grönt skrafferat område (B) upphävs del av detaljplan med aktnummer 0126K-15826
- Inom rött skrafferat område (C) upphävs del av detaljplan med aktnummer 0126K-11553

**UPPLYSNINGSRUTA**

Detaljplanen är upprättad i enlighet med PBL (2010:900) med dess lydelse från 2015-01-02

<p>Plankarta med bestämmelser Granskning Standardförfarande</p>	<p><b>Detaljplan för Grantorp 5:1 m.fl. (del 1)</b></p>		<p>Till planen hör:  <input type="checkbox"/> Planprogram  <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning  <input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning  <input type="checkbox"/> Miljöbeskrivning  <input type="checkbox"/> Illustration  <input type="checkbox"/> Övrigt</p>
	<p>Huddinge kommun</p>	<p>PBL 2010:900</p>	<p>Beslutsdatum</p> <p>Antagande</p>
<p>Upprättad 2020-12-01 Kommunstyrelsens förvaltningen</p>	<p>rev. 2021-11-26</p>	<p>Laga kraft</p>	<p>KS-2019/1424</p>
<p>Martina Leopold-Skoglund Planchef</p>	<p>Björn Gyllensten Planarkitekt</p>	<p><b>0126K-</b></p>	