



§ 22 Planprogram för Segeltorp industriområde – beslut om planuppdrag

Diarienummer: KS-2024/844

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen ger förvaltningen i uppdrag att upprätta ett planprogram för Segeltorp industriområde inom kommundelen Segeltorp i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat 2024-05-07.

Sammanfattning

Ett planprogram för Segeltorp industriområde ska upprättas i syfte att utveckla en ny stadsdel med bostäder och blandad, grön stads-miljö med samhällsservice och mötesplatser. Planprogramområdet ligger inom influensområdet för Spårväg syd med två alternativa spårkorridorer. Planeringsinriktningen ska utgå från spårsträckning i Häradsvägen med hållplatsläge vid planprogramområdets norra del. Segeltorp har idag relativt god tillgänglighet till kollektivtrafik med buss. Det kommunala markinnehavet är litet och utgörs primärt av gatumark. Planprogramsområdet behöver utredas i ett större sammanhang för att säkra goda helhetslösningar i samband med planering av Spårväg syd och kopplingen till centrala Segeltorp. Struktur- och system-övergripande frågor ska studeras i detta planprogramsarbete och utmynna i ett förslag för en översiktlig strukturplan med markanvändning som blir vägledande för efterföljande detaljplaner. Ett planprogram möjliggör även ett helhetsgrepp kring genererat behov av kommunal service och parkmiljöer i Segeltorp. Segeltorp har i flera styrdokument ett utpekad behov av stadsdelspark. Ny grundskola och stadsdelspark ska studeras i processer parallellt med planprogrammet, då dessa funktioner initialt bedömts innebära betydande intressekonflikter gällande ytanspråk.

Det kan inte uteslutas att genomförandet av planprogrammet kan leda till betydande miljöpåverkan och behov av att upprätta en miljökonsekvensbeskrivning. Som en del av planprogramarbetet ska en undersökning om betydande miljöpåverkan tas fram för att fastställa ifall en strategisk miljöbedömning ska göras och om en miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas. Även ett hållbarhetsprogram ska tas fram.

Yrkanden

Love Bergström (M) yrkar bifall till bilagt ändringsyrkande från Moderaterna.

Karl Henriksson (KD), Carl-Otto Engberg (L) och Felix Byström (SD) yrkar bifall till bilagt återremissyrkande från Liberalerna och Kristdemokraterna.

Emil Högberg (S) yrkar att ärendet ska avgöras idag samt bifall till förvaltningens förslag till beslut.



Beslutsgång

Ordföranden frågar först om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden ställer därefter förvaltningens förslag till beslut mot ändringsyrkandet från Moderaterna och finner att kommunstyrelsen bifaller förvaltningens förslag till beslut.

Reservationer

Love Bergström (M) och Hampus Holmgren (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för ändringsyrkandet från Moderaterna.

Carl-Otto Engberg (L), Karl Henriksson (KD), Felix Byström (SD) och Martin Nigals (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för återremissyrkandet från Liberalerna och Kristdemokraterna.

Särskilt yttrande

Felix Byström (SD) anmäler ett särskilt yttrande som biläggs protokollet.

Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag KS SBU 2024-06-12 § 7
2. Tjänsteutlåtande, KS, Planprogram för Segeltorp industriområde

Beslutet skickas till

JM

Vincero

Segeltorp utvecklings AB