



§ 26 Detaljplan Stigfinnaren 10 m.fl. – Beslut om planuppdrag

Diarienummer: KS-2023/1961

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen ger förvaltningen i uppdrag att pröva ny detaljplan för fastigheterna Stigfinnaren 10–13, 21 och 35 inom kommundelen Segeltorp i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat 2024-08-21.

Sammanfattning

Syftet med planläggningen är att pröva ny bebyggelse för cirka 50–80 bostäder med en blandad bostadstypologi och att tillskapa en ny grön mötesplats. Planområdet är lokaliserat i Segeltorp. Tillkommande bebyggelse, exempelvis parhus, radhus och småskaliga flerbostadshus, ämnar anpassas till befintlig miljö men i något högre skala än direkt närliggande småskalig bostadsbebyggelse. Viktiga frågor i planarbetet är dagvatten och skyfallshantering på en topografiskt utmanande plats samt att utreda möjligheten att tillskapa en närpark inom planområdet för att åtgärda nuvarande parkbrist i kommundelen Segeltorp. Inom planuppdraget ska en breddning av huvudcykelstråket längs Gamla Södertäljevägen utredas för att uppfylla kraven i kommunens cykelplan och Sverigeförhandlingens åtagande.

Planförslaget bedöms vara i linje med översiktsplanen 2030 och 2050 och berörs inte av riksintressen. En preliminär bedömning är att planarbetet kommer bedrivas med standardförfarande och bedöms i det här skedet inte medföra betydande miljöpåverkan. Planarbetet har en tidplan som anger preliminärt antagande under kvartal 2 2027.

Ett intentionsavtal har upprättats mellan kommunen och exploatören (Finsmakarens fastigheter AB) och ska beslutas samtidigt som beslutet om planuppdrag.

Förvaltningens sammanvägda bedömning är att planuppdrag kan ges då projektet kan bidra med fler bostäder och närpark i ett servicenära läge.

Yrkanden

Emil Högberg (S) och Tomas Selin (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag och avslag till nedanstående tilläggsförslag.

Hampus Holmgren (M), Karl Henriksson (KD) och Carl-Otto Engberg (L) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut samt till eget tilläggsyrkande.



Felix Byström (SD) yrkar bifall till gemensamt yrkande från Hampus Holmgren (M), Karl Henriksson (KD) och Carl-Otto Engberg (L).

Beslutsgång

Ordföranden ställer de framförda förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förvaltningens förslag.

Reservationer

Hampus Holmgren (M), Karl Henriksson (KD), Carl-Otto Engberg (L) och Felix Byström (SD) reserverar sig mot beslutet.

Särskilt yttrande

Nujin Alacabek (V) lämnar ett särskilt yttrande i ärendet (bilaga).

Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag KS SBU 2024-09-25 § 14
2. Tjut - Detaljplan Stigfinnaren 10 m.fl. – Beslut om planuppdrag

Beslutet skickas till

Finsmakarens fastigheter AB